รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 052-011191, 095-6827475

(เดือน กรกฎาคม – เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

สารบัญ

สารบัญ ก

หน้า

บทที่ 1 บทนำ 1-25

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 2

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ 2

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ 3

1.8 วิธีการศึกษา 10

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-297

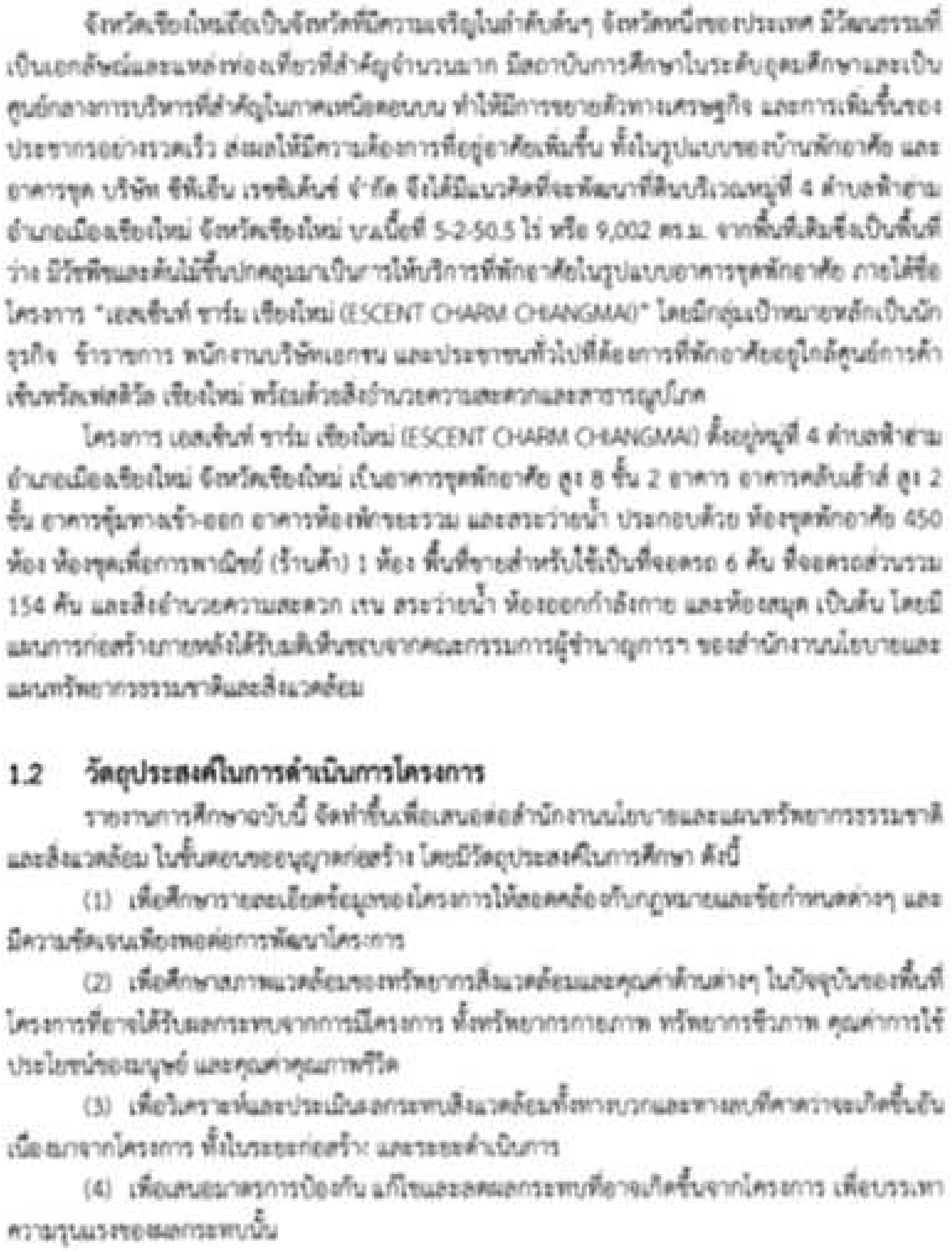
บทที่ 1

บทนำ

ความเป็นมาของโครงการ

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 052-011191, 095-6827475



จังหวัดเชียงใหม่ถือเป็นจังหวัดที่มีความเจริญในลำดับต้นๆ จังหวัดหนึ่งของประเทศ มีวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์และแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญจำนวนมาก มีสถาบันการศึกษาในระดับอุดมศึกษาและเป็นศูนย์กลางการบริหารที่สำคัญในภาคเหนือตอนบน ทำให้มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และการเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้มีความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ทั้งในรูปแบบของบ้านพักอาศัย และอาคารชุด บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด จึงได้มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณหมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ บนเนื้อที่ 5-2-50.5 ไร่ หรือ 9,002 ตร.ม. จากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชและต้นไม้ขึ้นปกคลุมมาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ "เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI)" โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นนักธุรกิจ ข้าราชการ พนักงานบริษัทเอกชน และประชาชนทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค

โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น อาคารซุ้มทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวม และสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง พื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 6 คัน ที่จอดรถส่วนรวม 154 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

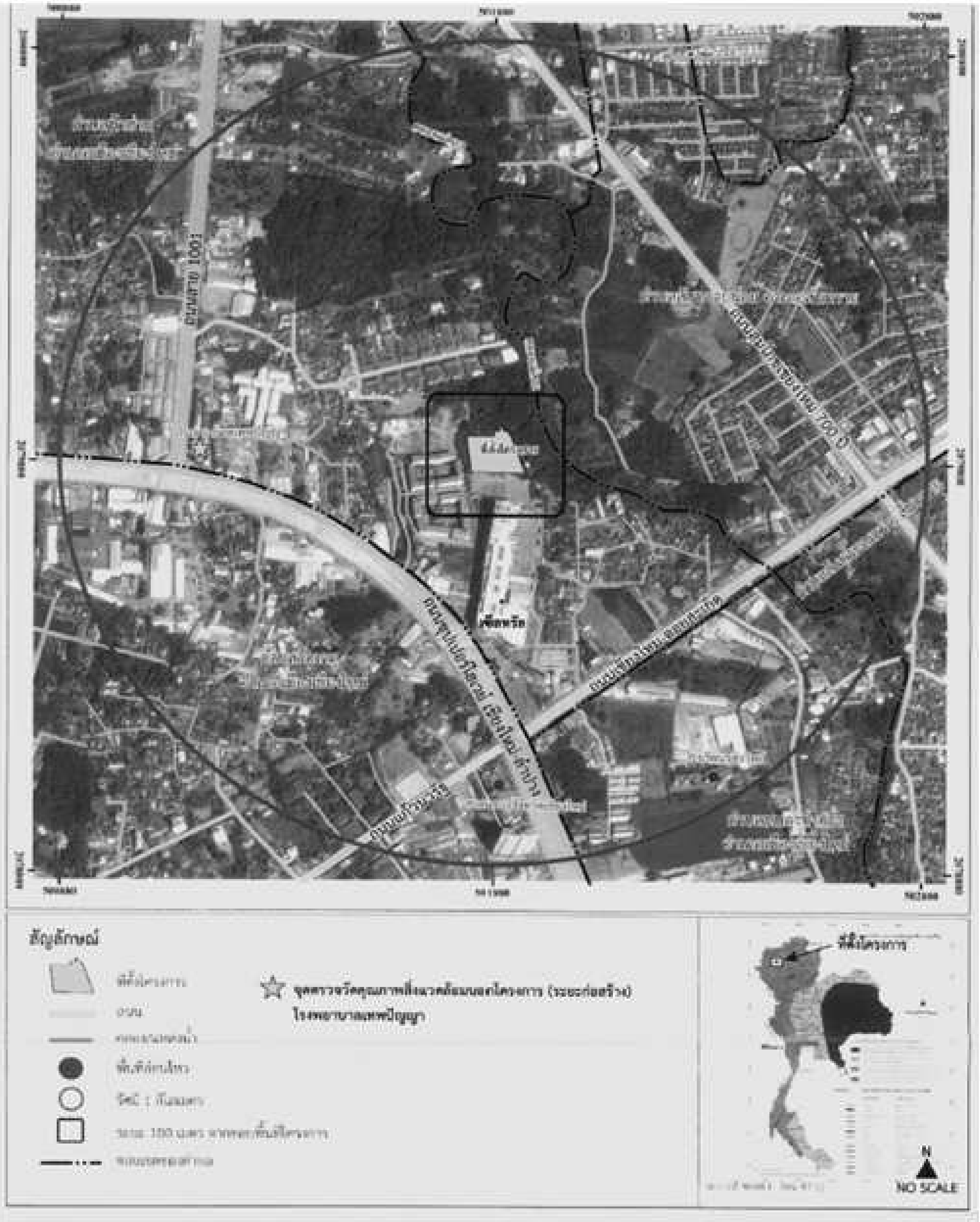
รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

(1) เพื่อศึกษารายละเอียดข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความชัดเจนเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ

(2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ ในปัจจุบันของพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต

(3) เพื่อวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางบวกและทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

(4) เพื่อเสนอมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้น


ถนนสาย 1001
ที่ตั้งโครงการ
สัญลักษณ์
ที่ตั้งโครงการ
ถนน
รัศมี 1 กิโลเมตร
ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
ขอบเขตตำบล
จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)
โรงพยาบาลเทพปัญญา
ที่ตั้งโครงการ
N
NO SCALE

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

1.3.1 เกณฑ์ในการคัดเลือกที่ตั้งโครงการ

วัตถุประสงค์หลักในการเลือกพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่พักอาศัย โดยเป็นทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่มีความสะดวกในการสัญจร อยู่ใกล้ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่และมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค ดังนี้

(1) การเดินทางโดยรถยนต์ที่สะดวก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก

(2) ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานที่สำคัญหลายแห่ง เช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ โรงพยาบาลเทพปัญญา และสถานีขนส่งผู้โดยสาร จังหวัดเชียงใหม่ เป็นต้น

(3) ระบบไฟฟ้าและประปา บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ 1 และเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)

(4) การจัดการมูลฝอย การจัดมูลฝอยบริเวณโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในเขตบริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ซึ่งทางเทศบาลฯจะได้จัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน

จากเกณฑ์ดังกล่าว เจ้าของโครงการจึงได้เลือกที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่พัฒนาโครงการ

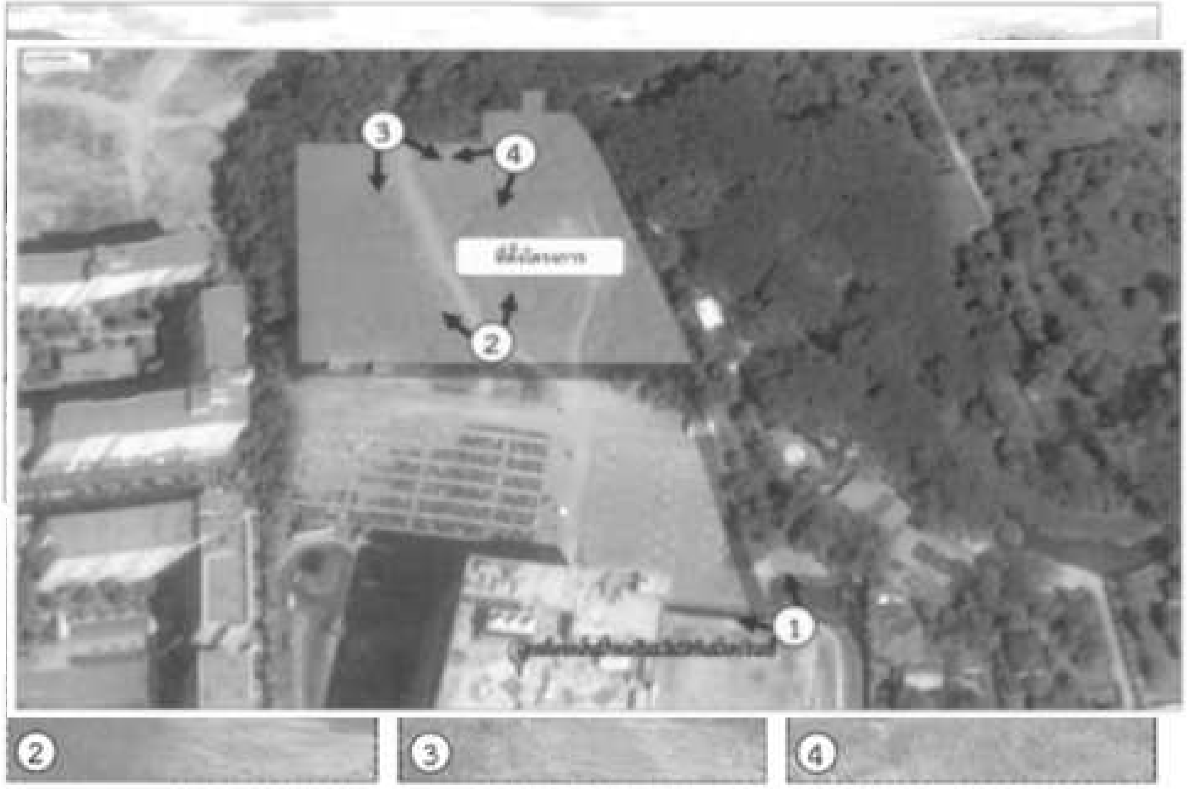
1.3.2 การคัดเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ

ในขั้นตอนการคัดเลือกรูปแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมาย โดยมีทางเลือกในการดำเนินโครงการ 3 ทางเลือก ซึ่งการพัฒนาทางเลือกทั้ง 3 ทางเลือกนั้น ได้คำนึงความเหมาะสมในด้านสถาปัตยกรรม และสิ่งแวดล้อมเป็นหลัก โดยคำนึงถึงผลกระทบในด้านการออกแบบอาคาร ทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและสิ่งแวดล้อม

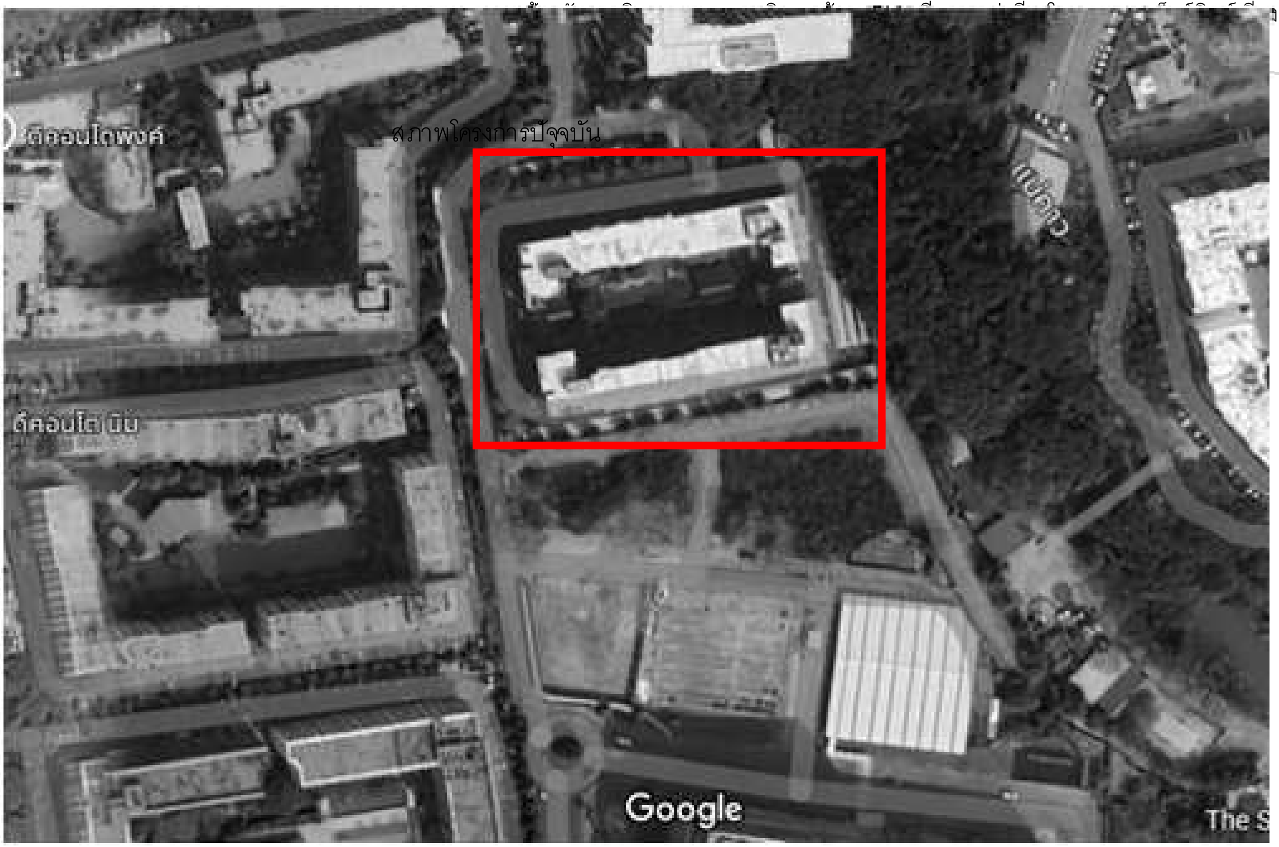
การพิจารณาคัดเลือกหาทางเลือกที่เหมาะสม จะพิจารณาจากองค์ประกอบแนวคิดต่างๆ ได้แก่ มุมมองทั้งจากอาคารโครงการและจากภายนอกโครงการ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และการสัญจรและที่จอดรถ

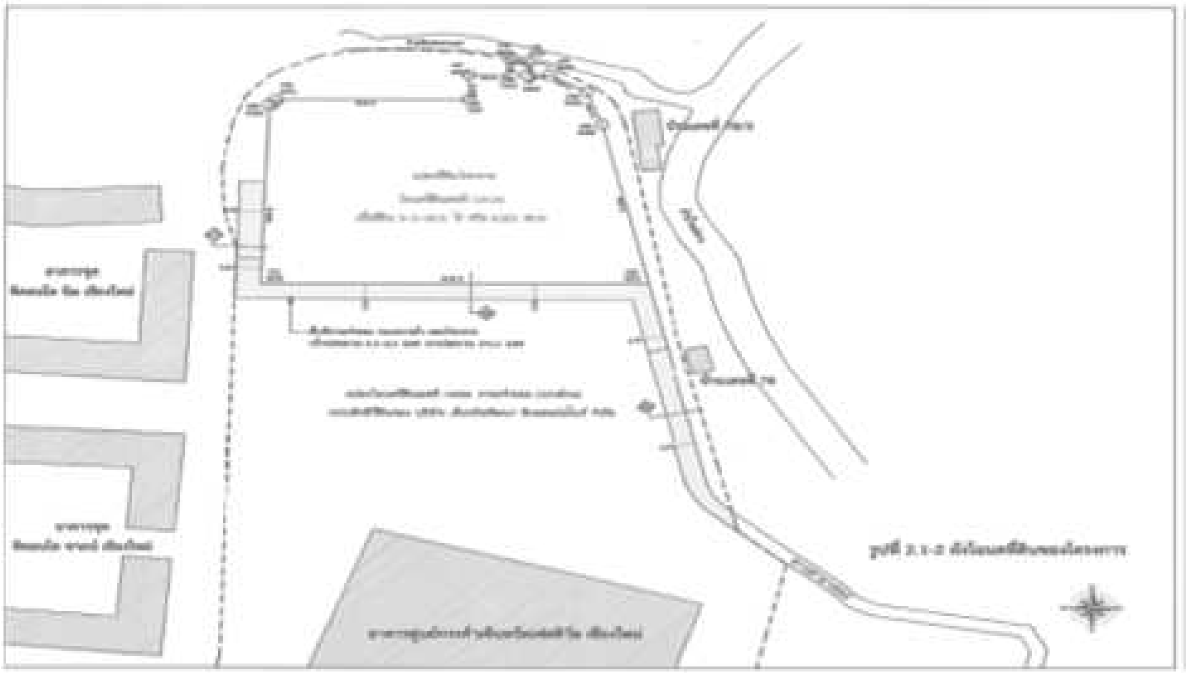
ทั้งนี้โครงการได้คัดเลือกแนวทางที่ 3 เพราะมีการจัดการวางผังอาคาร บนพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด มีมุมมองที่ดีทั้งจากภายในและจากภายนอกอาคาร มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ทั้งจากพื้นรอบโครงการและทางเชื่อมระหว่างอาคาร สร้างทัศนียภาพที่ดีและคุณภาพที่ดีแก่ผู้อาศัยภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่สีเขียวให้ผู้อาศัยอยู่รอบๆโครงการ มีการสัญจรที่สะดวกเชื่อมต่อเข้าสู่ถนนหลักได้ง่าย สามารถก่อสร้างได้อย่างมีขั้นตอนไม่ซับซ้อน และไม่ต้องใช้ระบบโครงสร้างพิเศษทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายและเวลาในการก่อสร้างแก่โครงการ

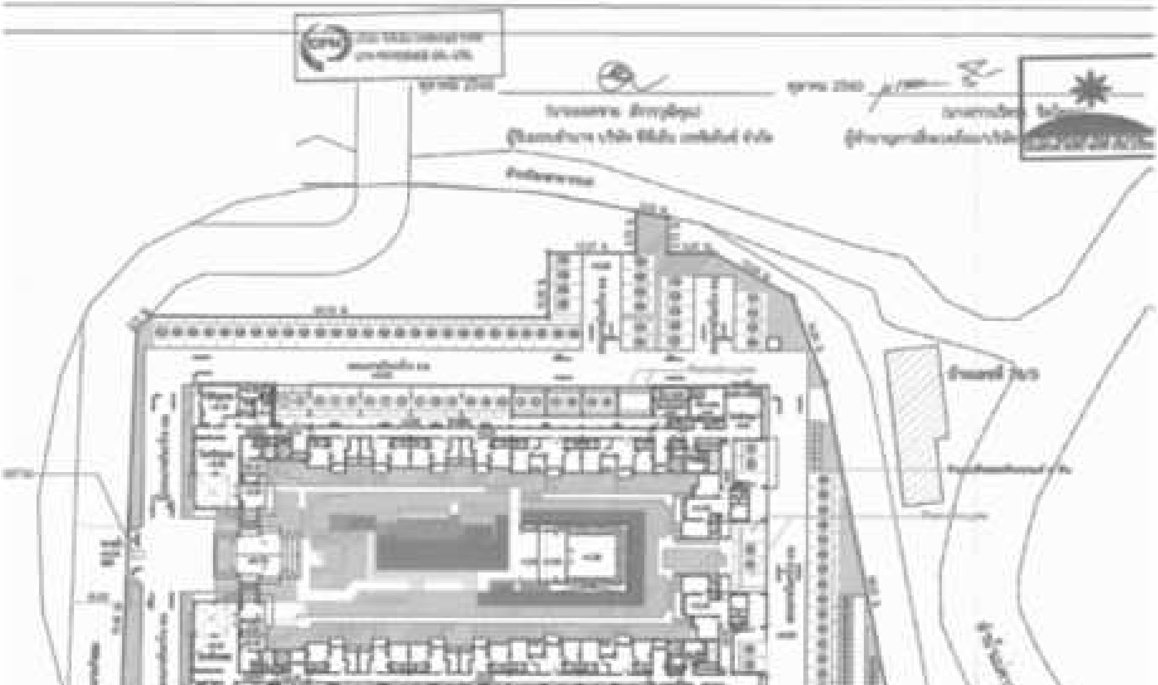
สถานที่ตั้งโครงการ



สภาพโครงการปัจจุบัน







(1) แนวทางเลือกที่ 1

ด้านการวางผัง

การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทาง ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C หันหน้าเข้าหากัน ทำให้มีพื้นที่ส่วนสีเขียวในช่วงระหว่างอาคารมาก และมีช่องว่างระหว่างวาคารในทิศเหนือและทิศใต้ มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย 476 ห้อง ซึ่งเท่ากับการวางผังอาคารทางเลือกที่ 2 และมีจำนวนห้องมากกว่าการวางผังอาคารทางเลือกที่ 3 (450 ห้อง) ทั้งนี้จำนวนห้องพักอาศัยที่มีจำนวนมากแม้ว่าจะใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มที่ แต่จะทำให้มีความแออัดของจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประกอบกับการจัดช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้จะทำให้แสงแดดเข้าสู่ช่องว่างระหว่างอาคารน้อย ดังนั้นบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารจึงไม่ได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง

ประเด็นด้านความสะดวกในการสัญจร

ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ แต่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออาจจะมีเส้นตัดการจราจรเล็กน้อย โดยรถที่เข้า-ออกโครงการ จะมีการตัดเส้นทางจราจรกับถนนที่มาจากทางทิศเหนือ และเนื่องจากการใช้พื้นที่อาคารเต็มที่ดินโครงการ ทำให้มีพื้นที่จอดรถมากที่สุดใน 3 ทางเลือก

ประเด็นด้านทิศทางลม และมุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร

ช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ ทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในอาคารได้สะดวก มีมุมมองการประจันหน้ากันระหว่างห้องที่อยู่ภายในระหว่างอาคารซึ่งจะทำให้ความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยบริเวณดังกล่าวลดลง แต่การจัดพื้นที่สีเขียวภายในระหว่างอาคารจะช่วยทำให้ลดการประจันหน้าระหว่างอาคารได้ สำหรับห้องพักอาศัยที่ติดถนนรอบโครงการ จะมีมุมมองไปยังภายนอกอาคารที่ดีกว่า และมีความเป็นส่วนตัวมากาว่า

ประเด็นด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เพื่อการพักผ่อน

พื้นที่สีเขียวริมถนนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการจะมีน้อย ทำให้มุมมองจากภายนอกบริเวณทางเข้าโครงการไม่สวยงาม พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ประมาณ 1,460 ตร.ม. ซึ่งมีจำนวนน้อยที่สุดจากทางทั้ง 3 ทางเลือก

(2) แนวทางเลือกที่ 2

ด้านการวางผัง

การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทางกับทางเลือกที่ 1 ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C มีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ และมีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย 476 ห้อง ซึ่งเท่ากับการวางผังอาคารทางเลือกที่ 2 และมีจำนวนห้องมากกว่าการวางผังอาคารทางเลือกที่ 3 (450 ห้อง) ทั้งนี้จำนวนห้องพักอาศัยที่มีจำนวนมากแม้ว่าจะใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มที่ แต่จะทำให้มีความแออัดของจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประกอบกับการจัดช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้จะทำให้แสงแดดเข้าสู่ช่องว่างระหว่างอาคารน้อย ดังนั้นบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารจึงไม่ได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง

ประเด็นด้านความสะดวกในการสัญจร

จากถนนทางเข้าโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ จัดให้มีถนนรอบโครงการ แต่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกจะมีเส้นตัดการจราจรเล็กน้อย โดยรถที่เข้า-ออกโครงการ จะมีการตัดเส้นทางจราจรกับถนนที่มาจากทางทิศเหนือ ประกอบกับความยาวถนนรอบโครงการจะมีมากที่สุดของทั้ง 3 ทางเลือก ซึ่งทำให้เกิดมลพิษทั้งทางอากาศ และเสียงจากการสัญจรภายในโครงการ

ประเด็นด้านทิศทางลม และมุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร

ช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ ทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในอาคารได้สะดวก มีมุมมองการประจันหน้ากันระหว่างห้องที่อยู่ระหว่างอาคาร และภายในอาคารเดียวกัน ซึ่งจะทำให้ความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยบริเวณดังกล่าวลดลง สำหรับห้องพักอาศัยที่ติดถนนรอบโครงการ จะมีมุมมองไปยังภายนอกอาคารที่ดีกว่า และมีความเป็นส่วนตัวมากกว่า โดยทางเลือกที่ 2 นี้จะมีการประจันหน้าระหว่างอาคารมากที่สุดทั้งระหว่างอาคาร และภายในอาคารเดียวกัน

ประเด็นด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เพื่อการพักผ่อน

ทางเลือกที่ 3 จะสามารถจัดพื้นที่สีเขียวได้มากที่สุด แต่การจัดพื้นที่สีเขียวจะถูกแบ่งย่อยเป็นหลายแห่ง ทำให้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวไม่สามารถจะใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่

(3) แนวทางเลือกที่ 3

ด้านการวางผัง

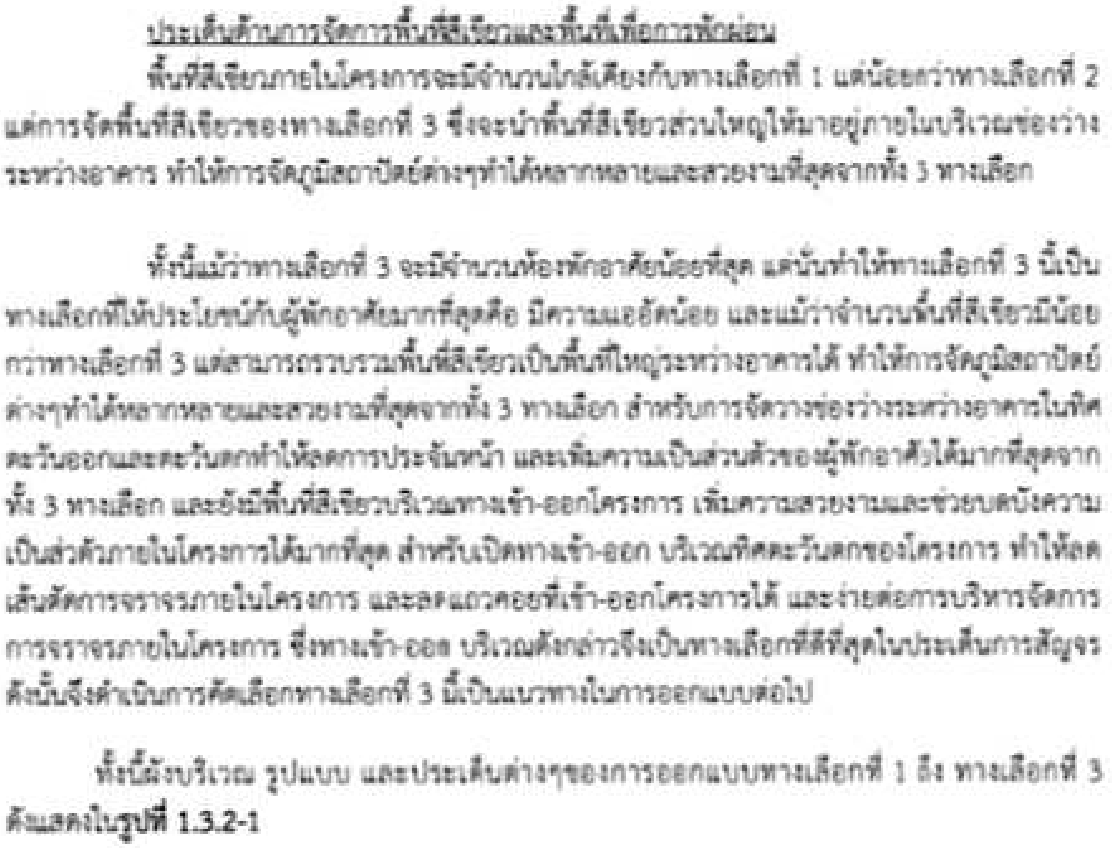
การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทาง ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C มีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และมีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย 450 ห้อง ซึ่งน้อยที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก ทั้งนี้จำนวนห้องพักอาศัยที่มีจำนวนน้อยกว่าจะทำให้มีความแออัดของจำนวนผู้พักอาศัยลดลง ประกอบกับการจัดวางช่องว่างระหว่าอาคารในทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ทำให้แสงแดดส่องถึงภายในบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารได้มาก เพิ่มแสงสว่างให้กับภายในอาคาร

ประเด็นด้านความสะดวกในการสัญจร

การออกแบบให้ทางเข้า-ออกอยู่ในทิศตะวันตก ทำให้ลดเส้นตัดการจราจรภายในโครงการ และลดแถวคอยที่เข้า-ออกโครงการได้ และง่ายต่อการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออก บริเวณดังกล่าวจึงเป็นทางเลือกที่ดีที่สุดในประเด็นการสัญจร สำหรับจำนวนที่จอดรถจะน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 เนื่องจากพื้นที่ส่วนหนึ่งถูกนำไปใช้ในการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสุนทรีย์ให้กับโครงการ

ประเด็นด้านทิศทางลม และมุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร

ช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและตะวันตก ทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในอาคารได้สะดวก มีมุมมองการประจันหน้ากันระหว่างห้องที่อยู่ภายในระหว่างอาคารน้อย เนื่องจากสามารถขยายช่องว่างระหว่างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคารได้มากกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 ทำให้ลดการประจันหน้าและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และการจัดพื้นที่สีเขียวภายในระหว่างอาคารจะช่วยทำให้ลดการประจันหน้าระหว่างอาคารได้ สำหรับห้องพักอาศัยที่ติดถนนรอบโครงการ จะมีมุมมองไปยังภายนอกอาคารที่ดีกว่า และมีความเป็นส่วนตัวมากกว่า



ประเด็นด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เพื่อการพักผ่อน

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะมีจำนวนใกล้เคียงกับทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 2 แต่การจัดพื้นที่สีเขียวของทางเลือกที่ 3 ซึ่งจะนำพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ให้มาอยู่ภายในบริเวณช่องว่างระหว่างอาคาร ทำให้การจัดภูมิสถาปัตย์ต่างๆทำได้หลากหลายและสวยงามที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก

ทั้งนี้แม้ว่าทางเลือกที่ 3 จะมีจำนวนห้องพักอาศัยน้อยที่สุด แต่นั่นทำให้ทางเลือกที่ 3 นี้เป็นทางเลือกที่ให้ประโยชน์กับผู้พักอาศัยมากที่สุดคือ มีความแออัดน้อย และแม้ว่าจำนวนพื้นที่สีเขียวมีน้อยกว่าทางเลือกที่ 3 แต่สามารถรวบรวมพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ใหญ่ระหว่างอาคารได้ ทำให้การจัดภูมิสถาปัตย์ต่างๆทำได้หลากหลายและสวยงามที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก สำหรับการจัดวางช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและตะวันตกทำให้ลดการประจันหน้า และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยได้มากที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก และยังมีพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพิ่มความสวยงามและช่วยบดบังความเป็นส่วนตัวภายในโครงการได้มากที่สุด สำหรับเปิดทางเข้า-ออก บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ทำให้ลดเส้นตัดการจราจรภายในโครงการ และลดแถวคอยที่เข้า-ออกโครงการได้ และง่ายต่อการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออก บริเวณดังกล่าวจึงเป็นทางเลือกที่ดีที่สุดในประเด็นการสัญจร ดังนั้นจึงดำเนินการคัดเลือกทางเลือกที่ 3 นี้เป็นแนวทางในการออกแบบต่อไป

ทั้งนี้ผังบริเวณ รูปแบบ และประเด็นต่างๆของการออกแบบทางเลือกที่ 1 ถึง ทางเลือกที่ 3 ดังแสดงในรูปที่ 1.3.2-1

1.8 วิธีการศึกษา

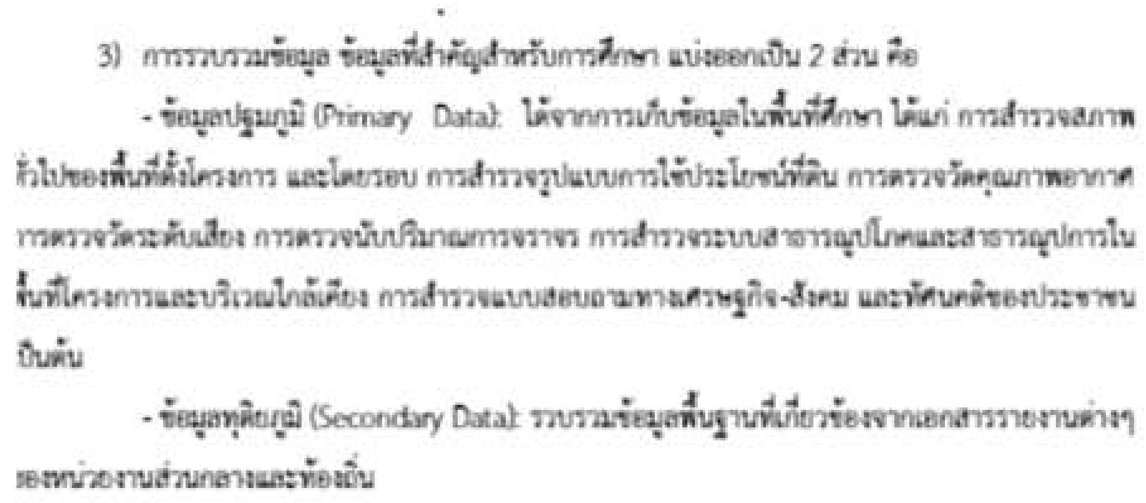
การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประกอบด้วยขั้นตอนการทำงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1) การสำรวจพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจเพื่อศึกษาพื้นที่ตั้งของโครงการ สภาพภูมิประเทศ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของชุมชน และสภาพการจราจรเป็นต้น

2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ จากข้อมูลรายละเอียดของโครงการ ที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ โดยศึกษารายละเอียด ความถูกต้อง ความสอดคล้องกับลักษณะโครงการ/ข้อกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของทางราชการ ในกรณีที่พบว่ามีข้อผิดพลาด หรือรายละเอียดไม่ครบถ้วนตามแนวทางของ สผ. ทางบริษัทที่ปรึกษาจะแจ้งโครงการเพื่อปรับปรุง/แก้ไข หรือจัดทำใหม่

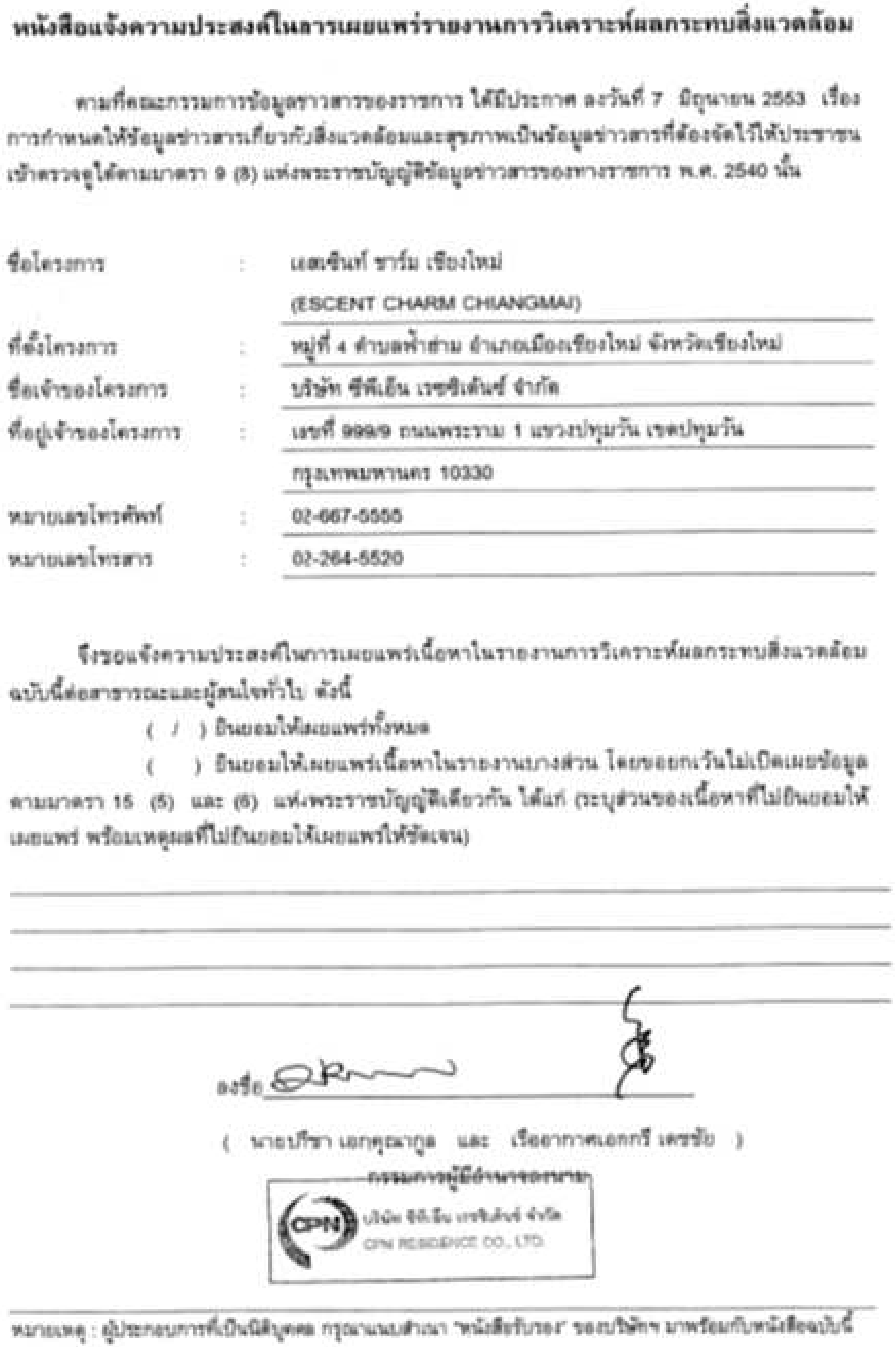
3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

- ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data): ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการ และโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชนเป็นต้น
- ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data): รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น



3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

- ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data): ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการ และโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชน เป็นต้น
- ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data): รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น



หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ ได้มีประกาศ ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2563 เรื่อง การกำหนดให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและสุขภาพเป็นข้อมูลข่าวสารที่ต้องจัดไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้ตามมาตรา 9 (8) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540 นั้น

ชื่อโครงการ : เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่
(ESCENT CHARM CHIANGMAI)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-667-5555
หมายเลขโทรสาร : 02-264-5520

จึงขอแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่เนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ต่อสาธารณะและผู้สนใจทั่วไป ดังนี้

(/) ยินยอมให้เผยแพร่ทั้งหมด

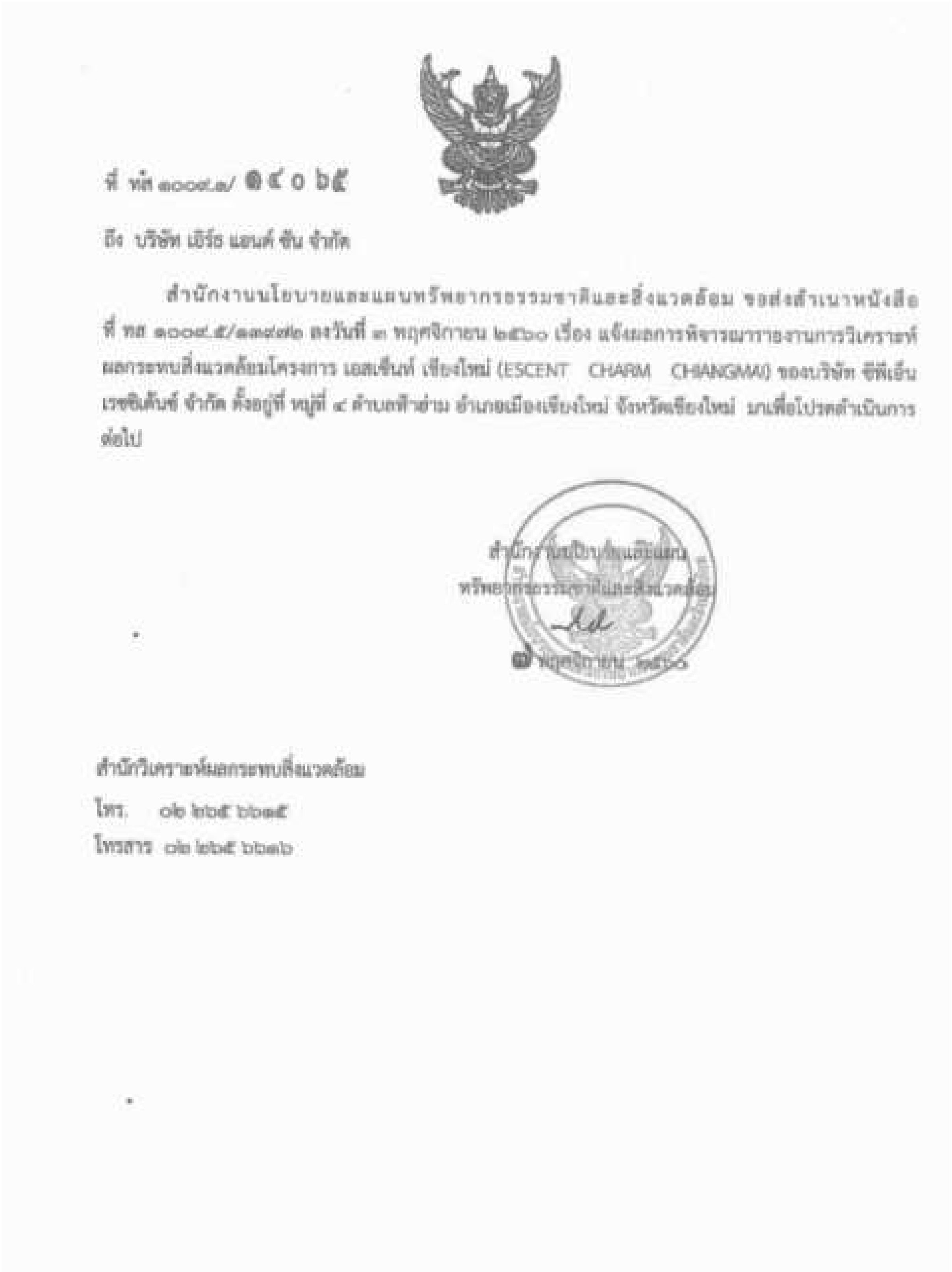
(   ) ยินยอมให้เผยแพร่เนื้อหาในรายงานบางส่วน โดยขอยกเว้นไม่เปิดเผยข้อมูลตามมาตรา 15 (5) และ (6) แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ได้แก่ (ระบุส่วนของเนื้อหาที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ พร้อมเหตุผลที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ให้ชัดเจน)

ลงชื่อ

(นายปรีชา เอกคุณากูล และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

หมายเหตุ : ผู้ประกอบการที่เป็นนิติบุคคล กรุณาแนบสำเนา "หนังสือรับรอง" ของบริษัทฯ มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้



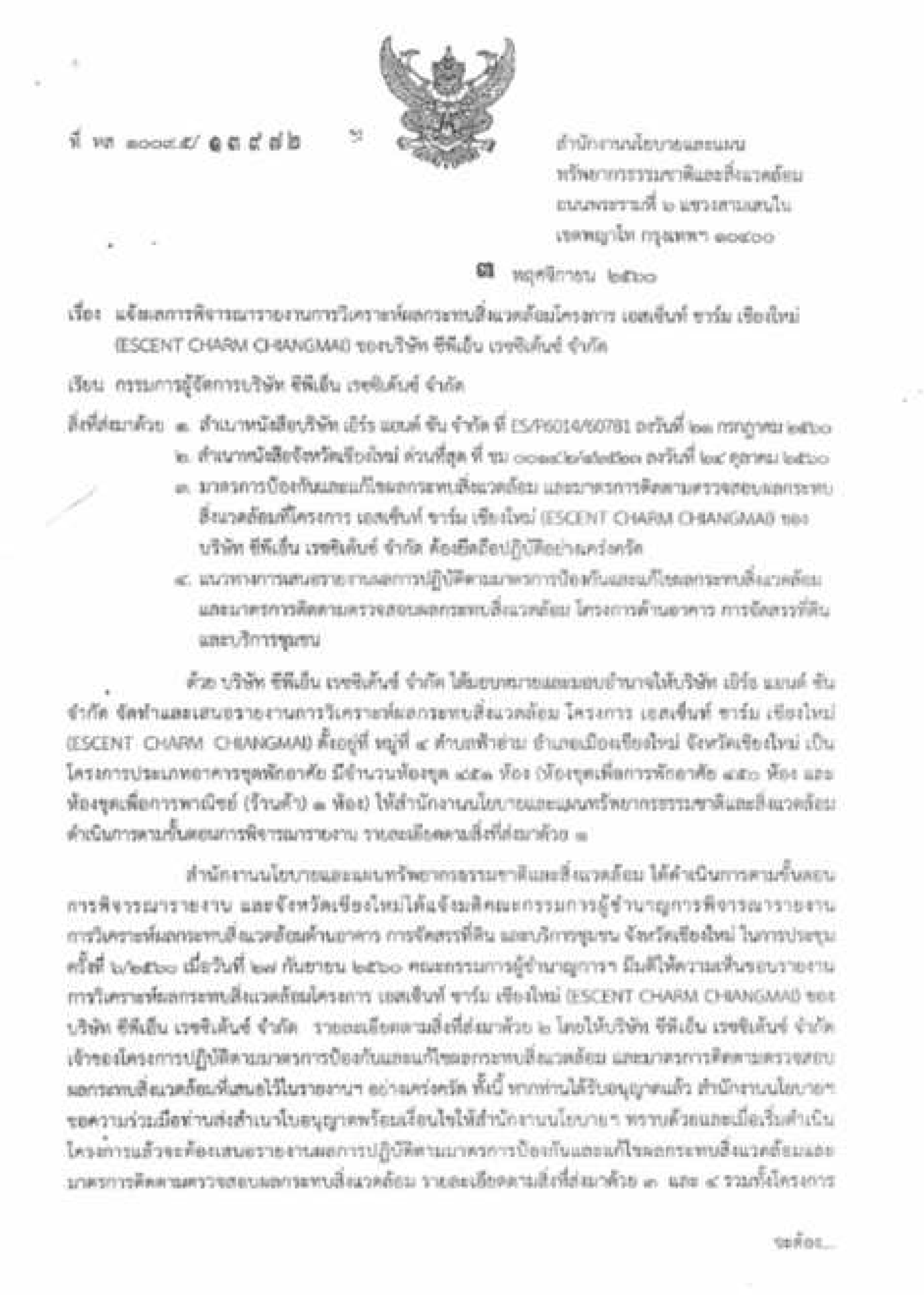
ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๔๐๖๕

ถึง บริษัท เบิร์ด แอนด์ ซัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๙๗๒ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๓๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๓๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๗๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

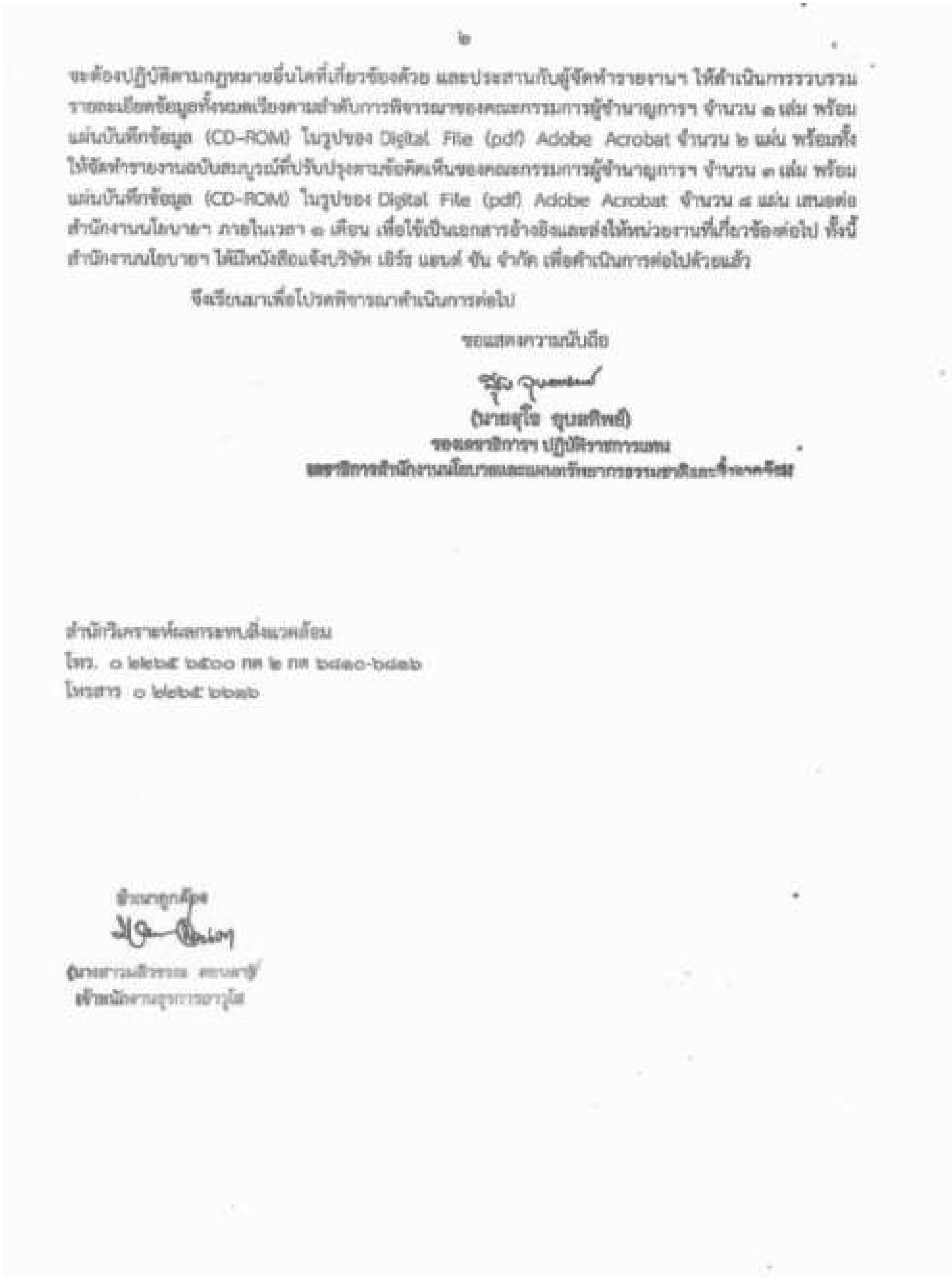
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6014/60781 ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ชม [illegible] ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการ

จะต้อง...



๒

จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

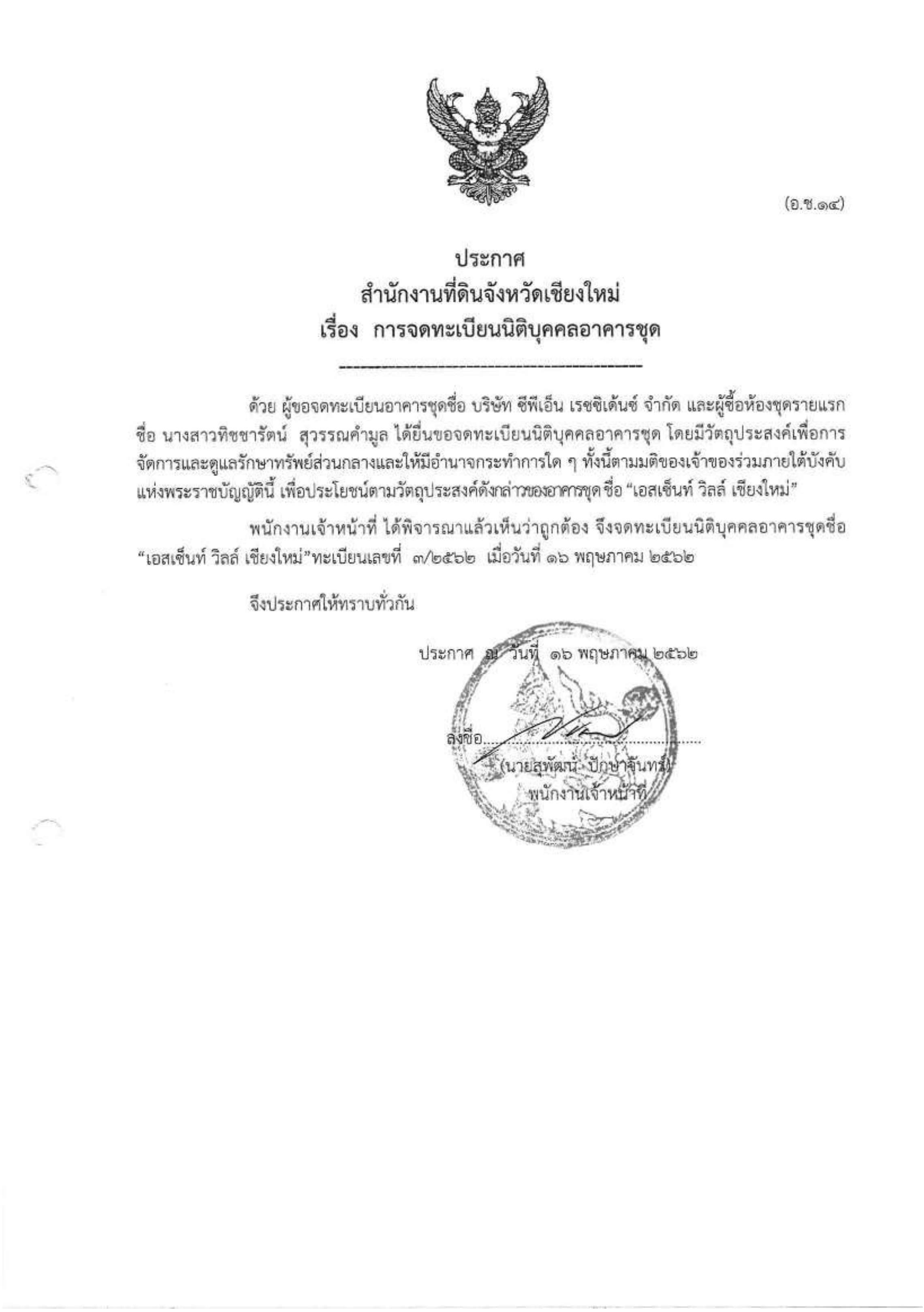
ขอแสดงความนับถือ

(นายชุโอ ขุนสทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๐๖๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ ตยานารี)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

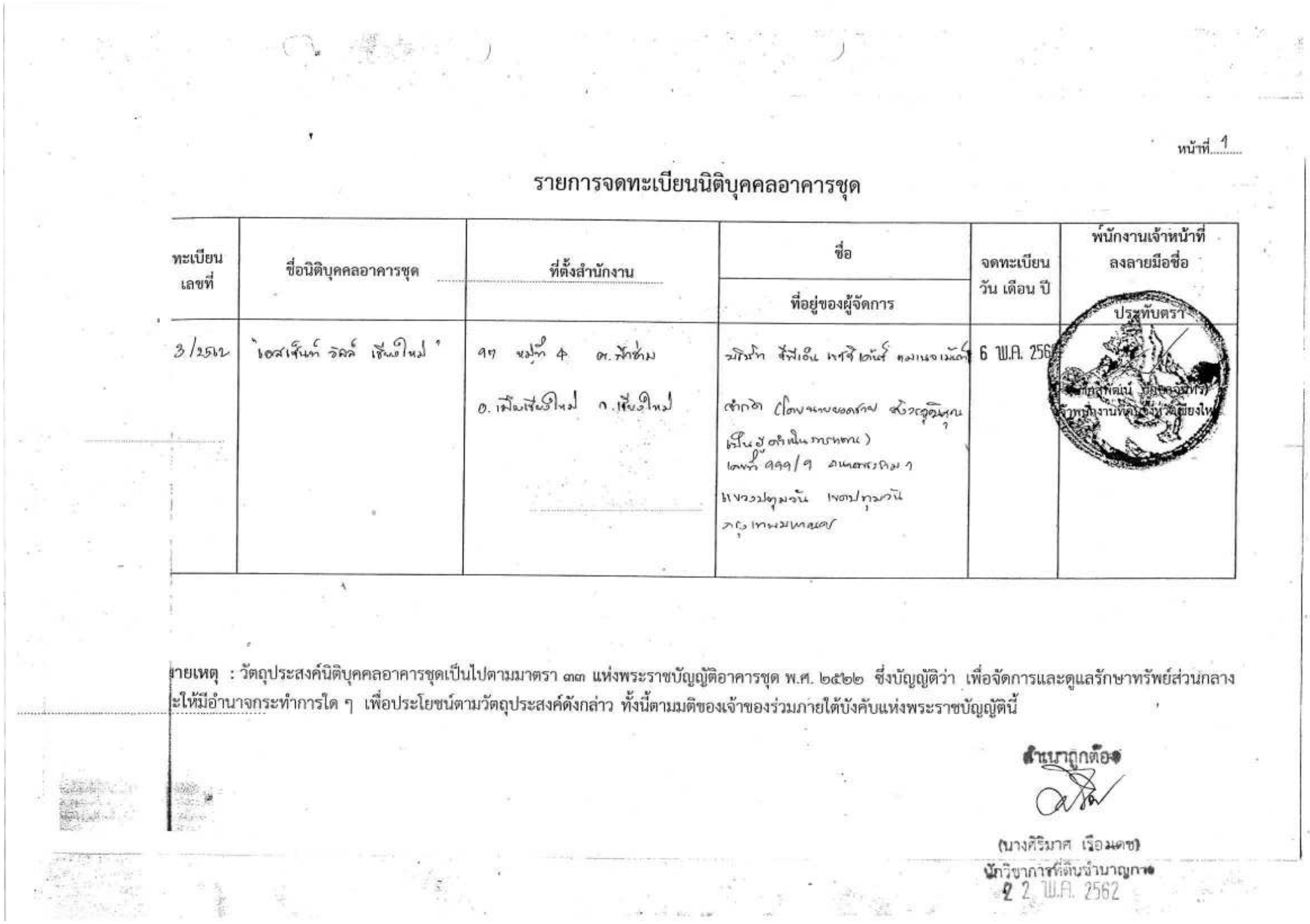
ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวทิชชารัตน์ สุวรรณคำมูล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ “เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่”

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่”ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ...
(นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์)
พนักงานเจ้าหน้าที่



หน้าที่ 1

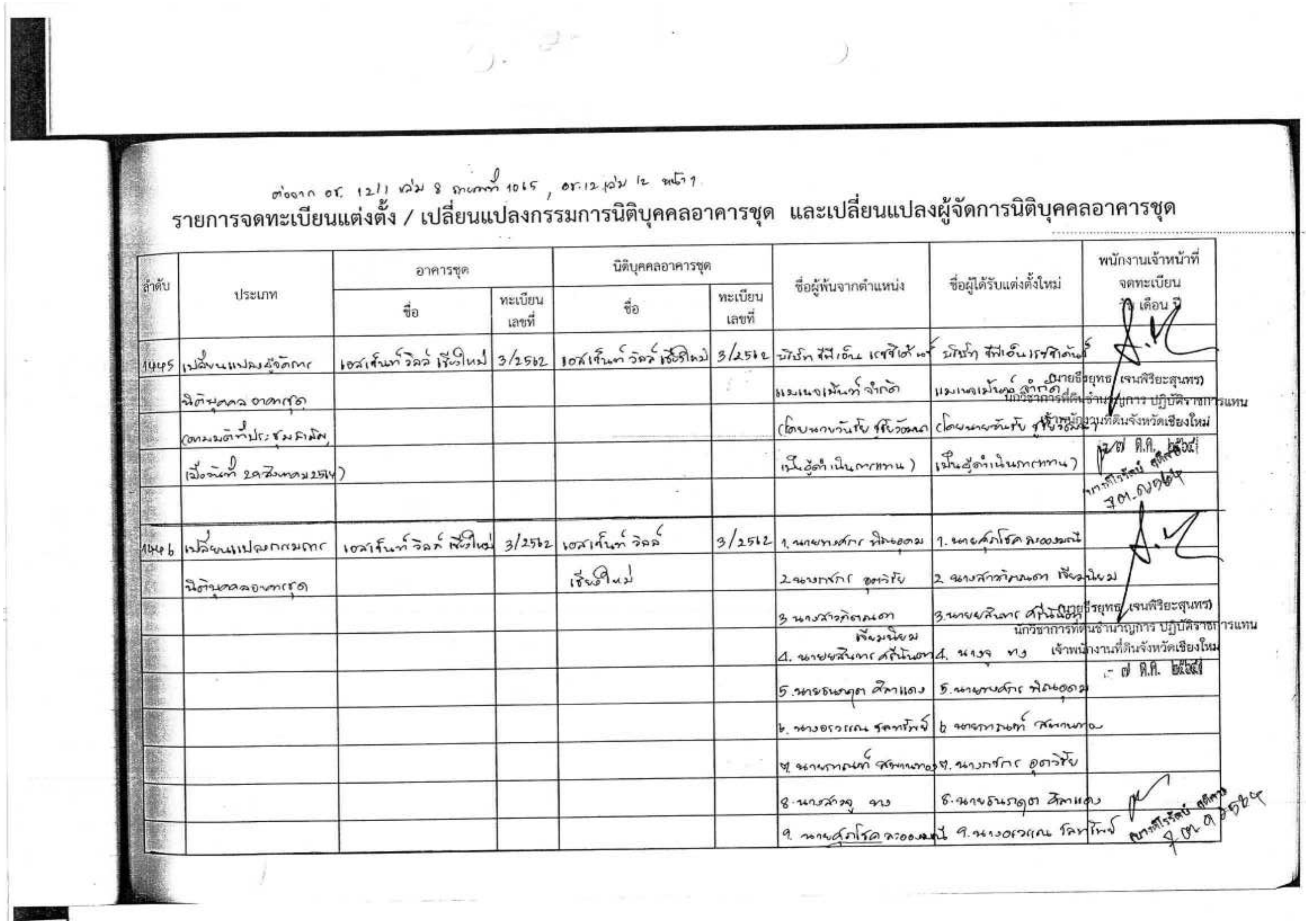
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ
3/2562	'เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่'	17 หมู่ที่ 4 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (โดยนายยอดชาย ตั้งวรสุภิญคุณ เป็นผู้ดำเนินการแทน) เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	6 พ.ค. 256	ประทับตรา

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ะให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

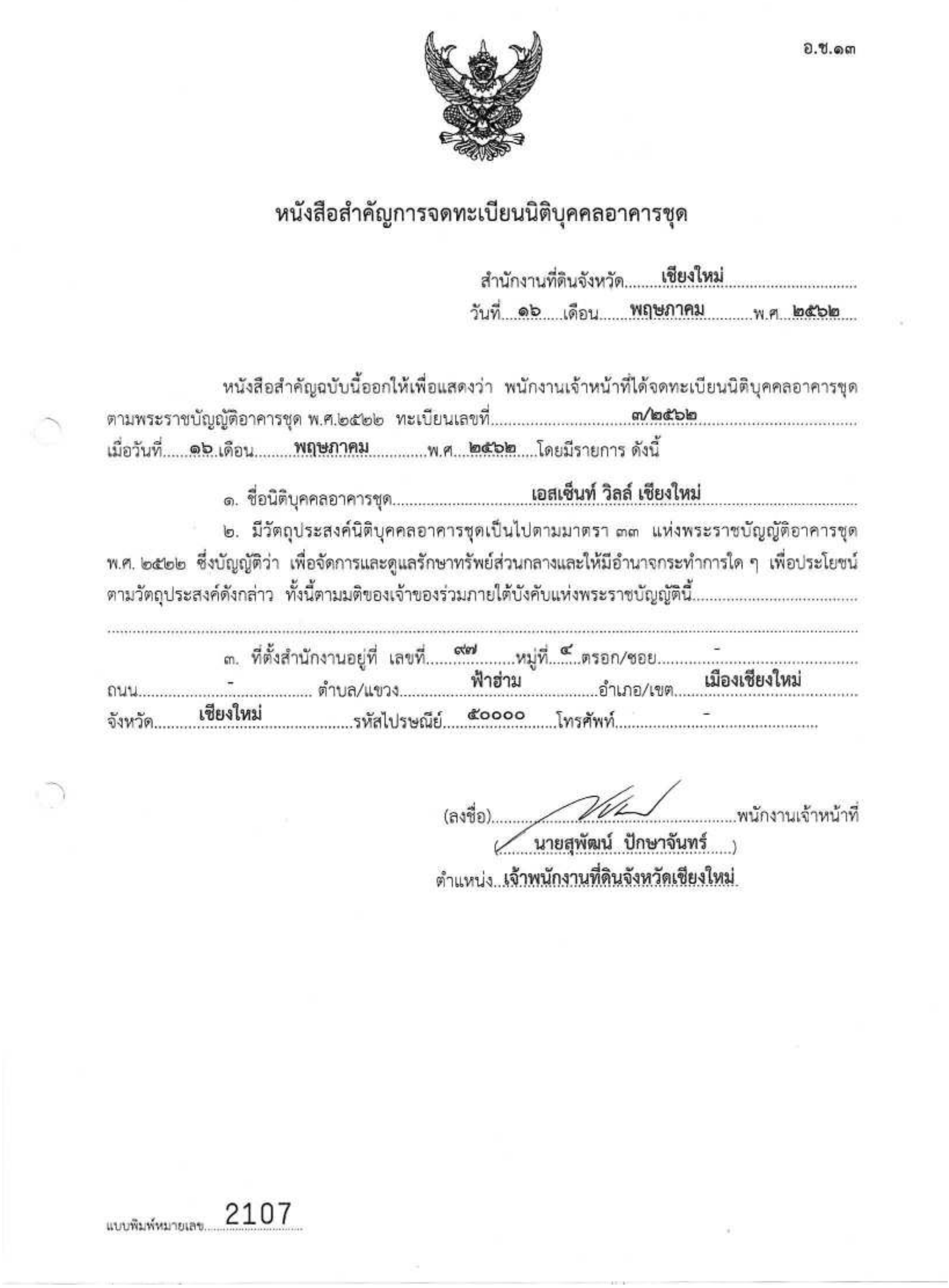
(นางศิริมาศ เรือนเดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
22 พ.ค. 2562



ต่อจาก อช. 12/1 เล่ม 8 ลำดับที่ 1065 , อช.12 เล่ม 12 หน้า 1

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
1445	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์	
	นิติบุคคล อาคารชุด					แมเนจเม้นท์ จำกัด	แมเนจเม้นท์ จำกัด	(นายธีรยุทธ เจนพิริยะสุนทร) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
	(ตามมติที่ประชุมสามัญ					(โดยนายวันชัย ศรีวัฒนา	(โดยนาย[illegible]	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
	เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2564)					เป็นผู้ดำเนินการแทน)	เป็นผู้ดำเนินการแทน)	๒๗ ต.ค. ๒๕๖๔
								นางศิริรัตน์ [illegible] 27 ต.ค.64
1446	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	เอสเซ็นท์ วิลล์	3/2562	1. นายพงศกร พิลาอุดม	1. นายศุภโชค ละออมณี	
	นิติบุคคลอาคารชุด			เชียงใหม่		2. นางภัทรกร อุตรชัย	2. นางสาวกิตติมา เจียมเนียม	
						3. นางสาวกิตติมา เจียมเนียม	3. นายสินทร ศรีนันทา	(นายธีรยุทธ เจนพิริยะสุนทร) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
						4. นายสินทร ศรีนันทา	4. นางจุ ทอง	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
						5. นายธนาฤต สีลาแดง	5. นายพงศกร พิลาอุดม	๗ ต.ค. ๒๕๖๔
						6. นางอรวรรณ รัตนโพธิ์	6. นายราชันท์ สัมมาณาง	
						7. นายราชันท์ สัมมาณาง	7. นางภัทรกร อุตรชัย	
						8. นางสาวจุ ทอง	8. นายธนาฤต สีลาแดง	
						9. นายศุภโชค ละออมณี	9. นางอรวรรณ รัตนโพธิ์	นางศิริรัตน์ [illegible] 7 ต.ค. 2564



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด **เชียงใหม่**
วันที่ **๑๖** เดือน **พฤษภาคม** พ.ศ. **๒๕๖๒**

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ **๓/๒๕๖๒** เมื่อวันที่ **๑๖** เดือน **พฤษภาคม** พ.ศ. **๒๕๖๒** โดยมีรายการ ดังนี้

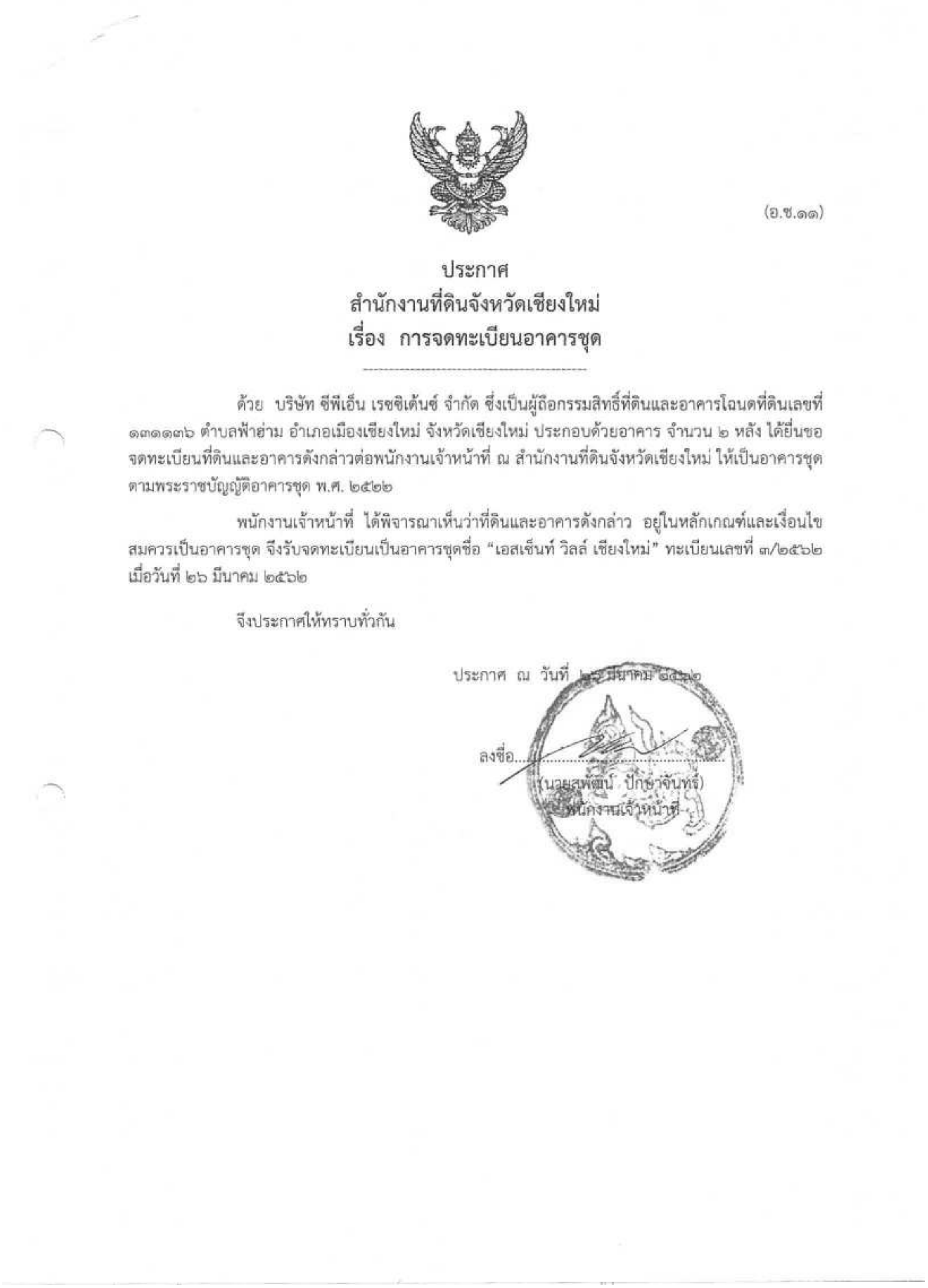
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด **เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่**

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ **๙๗** หมู่ที่ **๔** ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง **ฟ้าฮ่าม** อำเภอ/เขต **เมืองเชียงใหม่**
จังหวัด **เชียงใหม่** รหัสไปรษณีย์ **๕๐๐๐๐** โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(**นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์**)
ตำแหน่ง **เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่**

แบบพิมพ์หมายเลข 2107



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

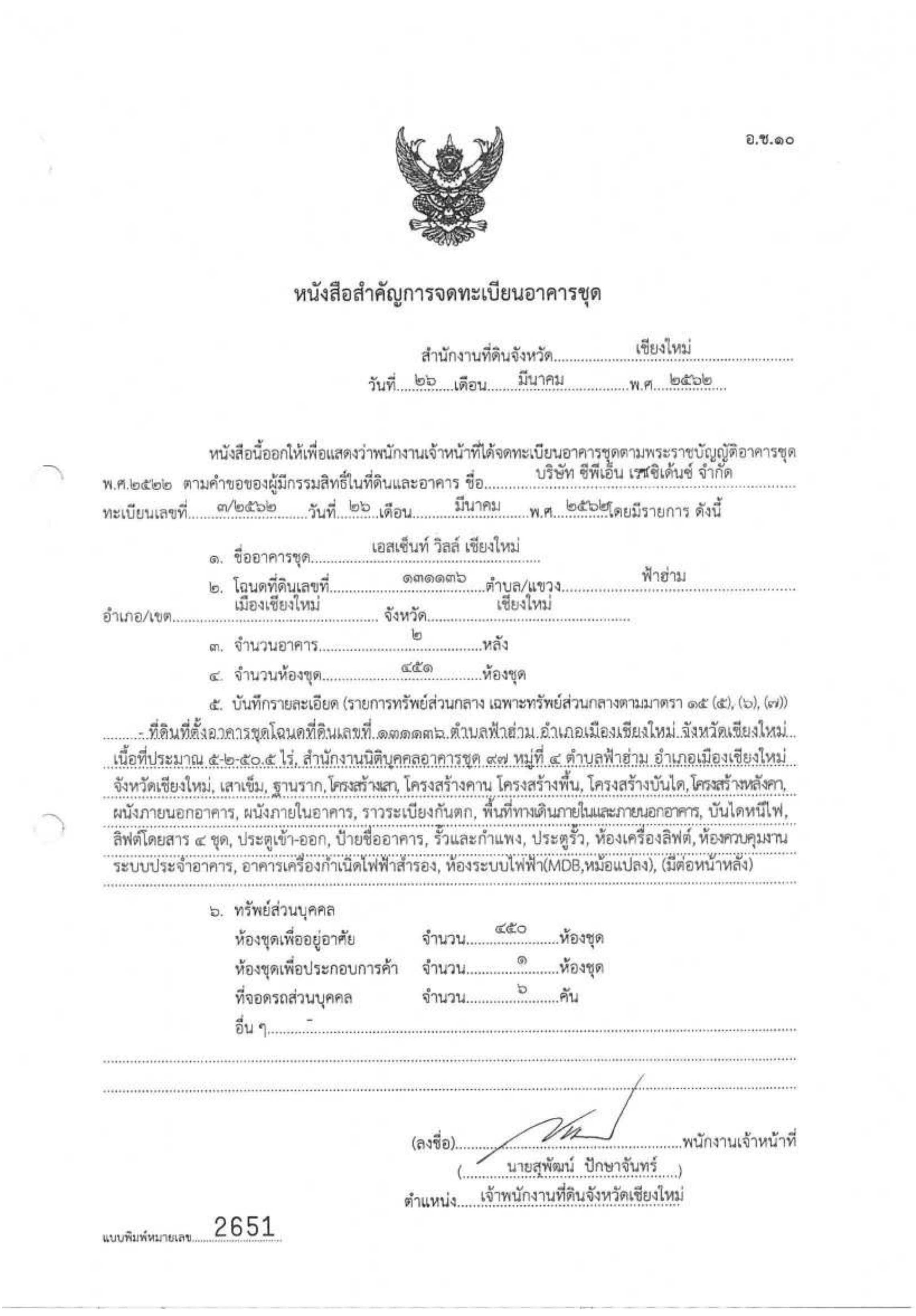
ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ..

(นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

๕. (ต่อ) ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(ชั้น ๑ อาคาร A), โถงต้อนรับ, อาคารเก็บขยะ, ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย,โถงลิฟต์โดยสาร, หม้อแปลงไฟฟ้า, ที่จอดรถรอบอาคาร, ถนนและทางเดินรถ, สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว), ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอเนกประสงค์ (Library), ช่องท่อ(Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ, กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV), ระบบทีวีร่วม(MATV), ระบบควบคุมการเข้า - ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ, ระบบทำความเย็นส่วนกลาง



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑๓๖ ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๐.๕ ไร่, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๙๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, เสาเข็ม, ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน โครงสร้างพื้น, โครงสร้างบันได, โครงสร้างหลังคา, ผนังภายนอกอาคาร, ผนังภายในอาคาร, ราวระเบียงกันตก, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร ๔ ชุด, ประตูเข้า-ออก, ป้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุมงานระบบประจำอาคาร, อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องระบบไฟฟ้า(MDB,หม้อแปลง), (มีต่อหน้าหลัง)

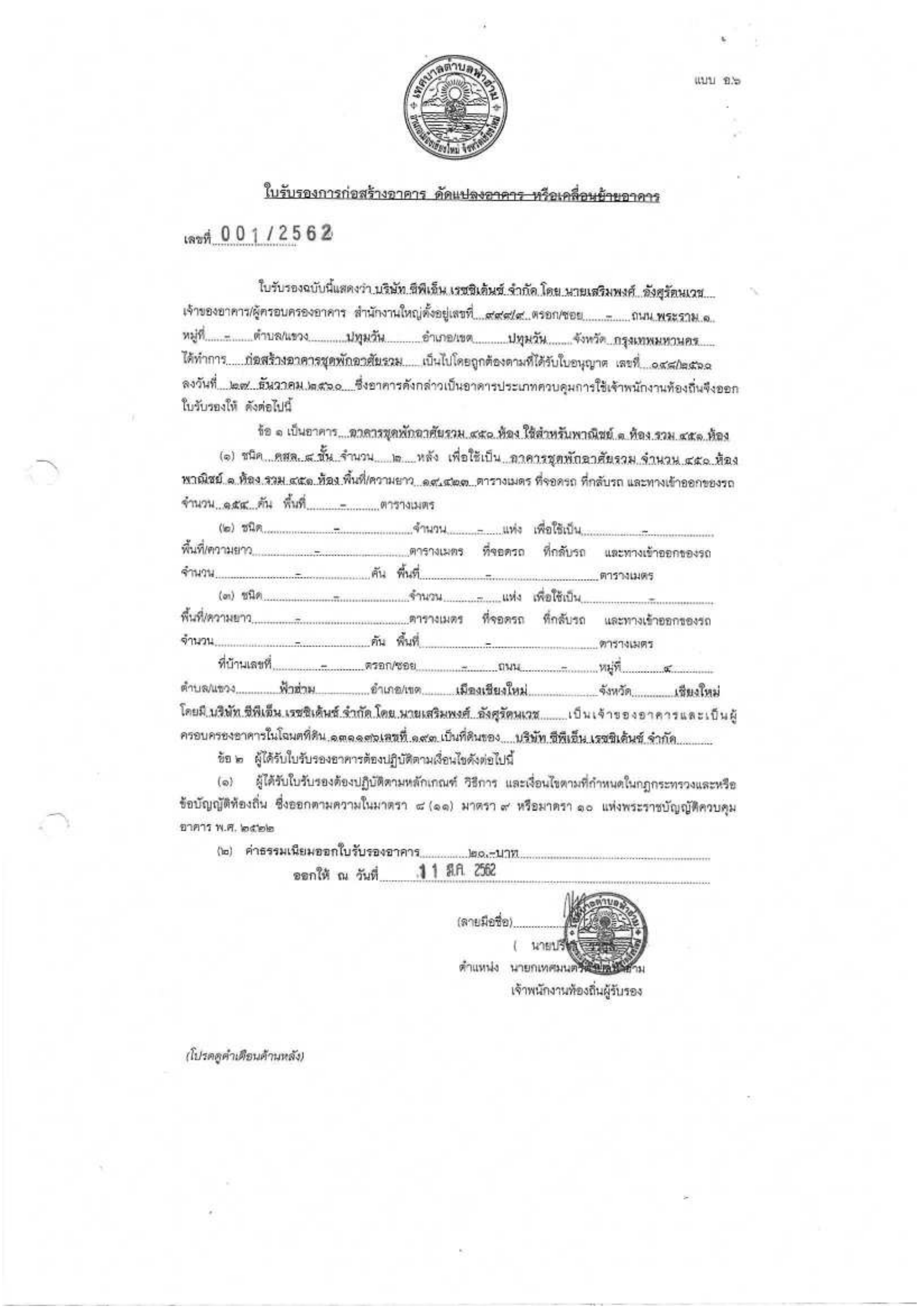
๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน ๔๕๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน ๖ คัน

อื่น ๆ -

(ลงชื่อ)..................พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 2651



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 001/2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดย นายเสริมพงศ์ อังศุรัตนเวช เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙๙/๙ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๑๙๘/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม ๔๕๐ ห้อง ใช้สำหรับพาณิชย์ ๑ ห้อง รวม ๔๕๑ ห้อง

(๑) ชนิด คสล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน ๔๕๐ ห้อง พาณิชย์ ๑ ห้อง รวม ๔๕๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๑๙,๔๒๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๔ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดย นายเสริมพงศ์ อังศุรัตนเวช เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคารในโฉนดที่ดิน ๑๓๑๑๓๖ เลขที่ ๑๙๓ เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมออกใบรับรองอาคาร ๒๐.-บาท

ออกให้ ณ วันที่ 11 ส.ค. 2562

(ลายมือชื่อ)

(นายปรี[illegible])

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

วันที่ 7 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............ตั้งอยู่เลขที่..... 97 หมู่ 4 ถนน ....เชียงใหม่ลำปาง...แขวง/ตำบล...... ฟ้าฮ่าม..................เขต/อำเภอ ......เมืองเชียงใหม่..................จังหวัด ....เชียงใหม่.........ของฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....2567..........

( ) อื่น ๆ (ระบุ) ....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายสมภพ วงค์หนังสือ	....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นายปรเมศวร์ ณ ลำพูน	....	ผู้จัดการอาคารชุด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๑. ชื่อโครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่

๒. สถานที่ตั้ง 97 หมู่ 4 ถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่-ลำปาง แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่ามเขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์ จำกัด

๔. สถานที่ติดต่อ 999/9 ถนนพระราม 1 บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อาคารเซ็นทรัล ทาวเวอร์ ชั้น 12 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 052-011191 โทรสาร -

e-mail : escentville@gmail.com

๕. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 3 พฤศจิกายน 2560 ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/13972

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 23 กรกฎาคม 2567

๘. รายละเอียดโครงการ ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม จำนวน 450 ห้อง พาณิชย์ 1 ห้อง

ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 19,423.0 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
นิเวศวิทยาบก นิเวศวิทยาน้ำ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ อาคาร ระบบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสะอาด พื้นที่เสียงไม่ดัง คุณภาพน้ำเสียออกปล่อยออกนอกโครงการ ต้องไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

Network: 25 ต.ค. 2024 14 นาฬิกา 24 นาที 05 วินาที
Remark: escent ville chiangmai

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ถนนภายในโครงการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความได้ดูระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร ความสะอาด ตรวจวัดค่าน้ำเสีย โครงสร้างตึกให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	แท้งค์เก็บน้ำใต้ดิน 308.60ลบ.มและ แท้งค์เก็บน้ำดาดฟ้า 313.16ลบ.ม	1.ทำความสะอาดถังทุกๆ 6 เดือน 2.ให้ดูแลท่อ ความสะอาด หากชำรุดให้ซ่อมทันที่ 3.ให้สำรองน้ำใช้รวม 313.16ลบ.มใช้อุปโภค บริโภคไม่ในโครงการ 1.01 วัน 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ตรวจสอบการรั่วซึม การทำงานปั๊มน้ำ วาล์วต่างๆ เดือนละ1ครั้ง -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกๆ3 เดือน -ตรวจสอบแท้งน้ำไม่รั่วซึม ล้างถังเก็บน้ำทุกๆ 6เดือน -ตรวจสอบครอรีนอิสระคงเหลือในถังหลังทำความสะอาดและทำรายงานผล	นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถังทุกๆ 6 เดือน ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อมมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ปริมาณ 278.84 ลบ.ม อาคาร A B	1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ชุด 280 ลบ.ม/ อาคาร A 137.86 ลบ.ม อาราคาร B 136.98 ลบ.ม/ วันและทั้งสองอาอาคารต้องสามารถรับสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม/วัน และเลี้ยงตะกอน เติมอากาศ และบำบัดน้ำเสียจากอาคารให้ได้ 2. ตรวจสอบค่า Bod ไม่เกิน 30 มก/ล 3.ตรวจเช็คไขมันและน้ำไม่กำจัดทิ้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ3จุดก่อนและหลังออกจะระบบบำบัดและบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำพร้อมกับตรวจสอบมิเตอร์น้ำเสียทุกเดือน 2.ตรวจสอบบ่อดักไขมันถ้ามีไขมันมากให้สูบไปกำจัด 3จัดเก็บสถิติและข้อมูลทุกวันและจัดทำรายงานสรุปแต่ละเดือน.	นิติบุคคลอาคารชุด

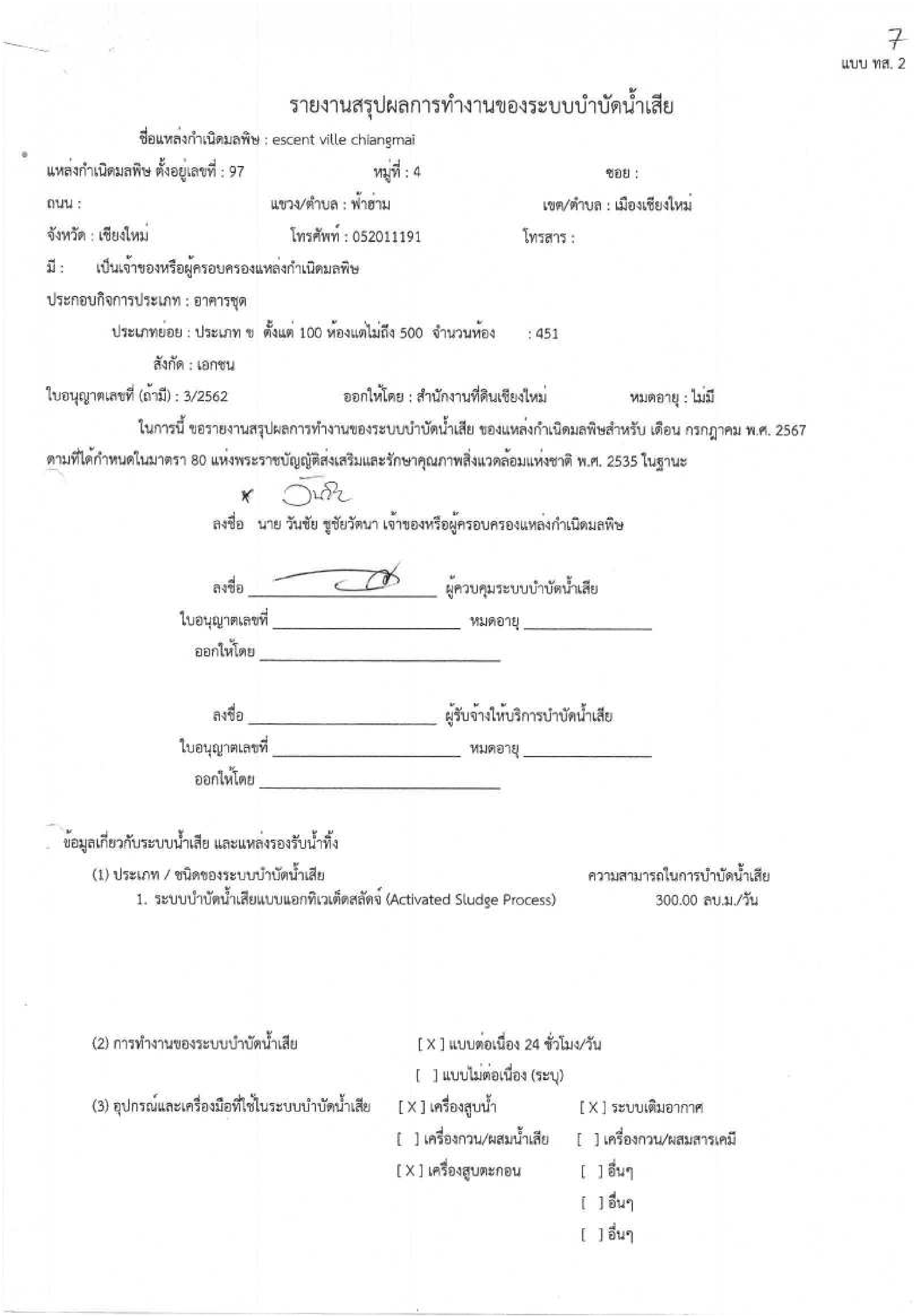
Network: 25 ต.ค. 2024 14 นาฬิกา 28 นาที 01 วินาที
เชียงใหม่
Remark: escent ville chiangmai

Network: 25 ต.ค. 2024 14 นาฬิกา 25 นาที 24 วินาที
เชียงใหม่
Remark: escent ville chiangmai

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน ตรวจวัดค่าน้ำเสียทุกเดือน

เอกสารที่นำส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



7

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ________________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ________________________ หมดอายุ ________________

ออกให้โดย ________________________________

ลงชื่อ ________________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ________________________ หมดอายุ ________________

ออกให้โดย ________________________________

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบตะกอน

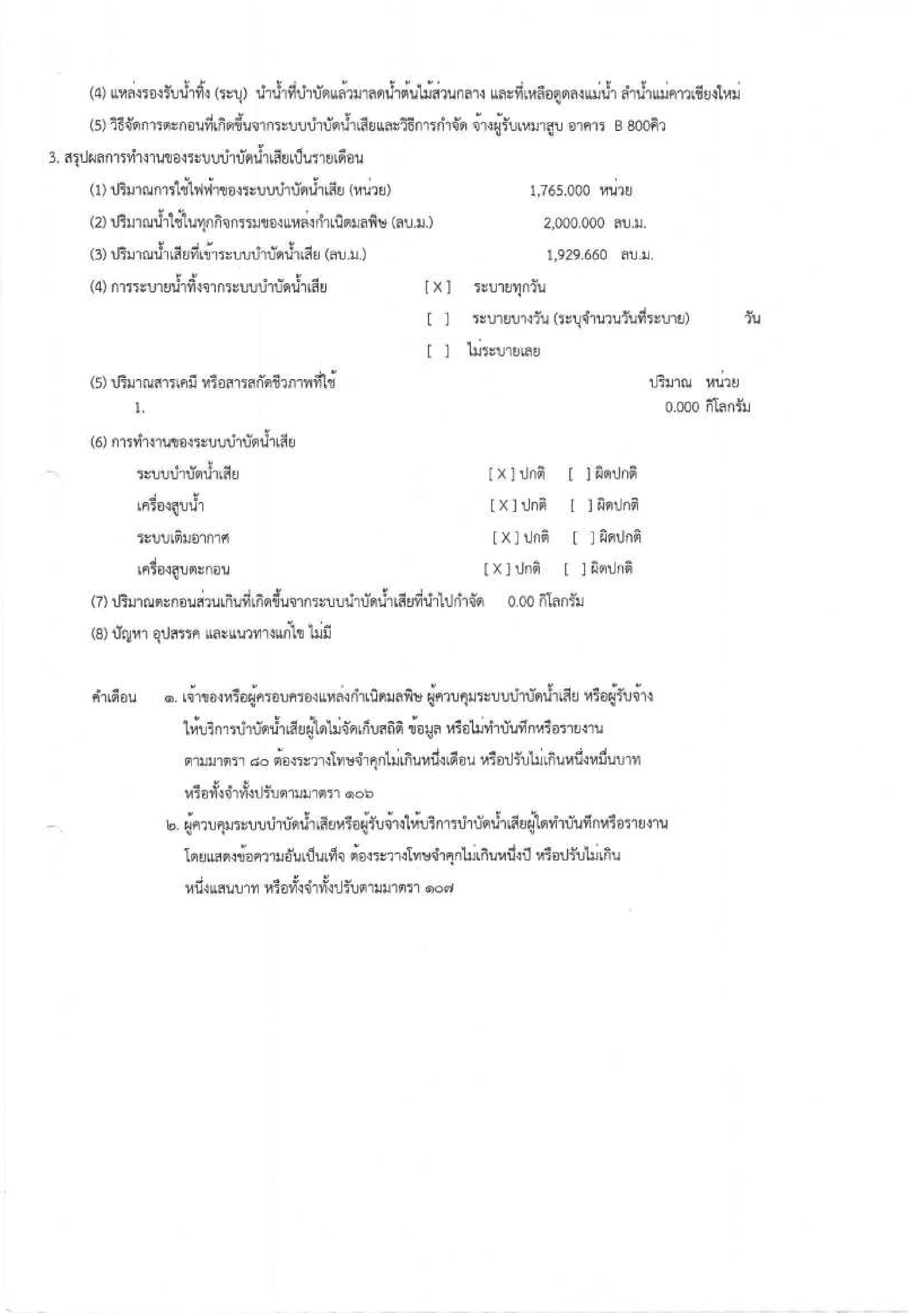
[X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำที่บำบัดแล้วมาลดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง และที่เหลือดูดลงแม่น้ำ ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ อาคาร B 800คิว

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,765.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,000.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,929.660 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

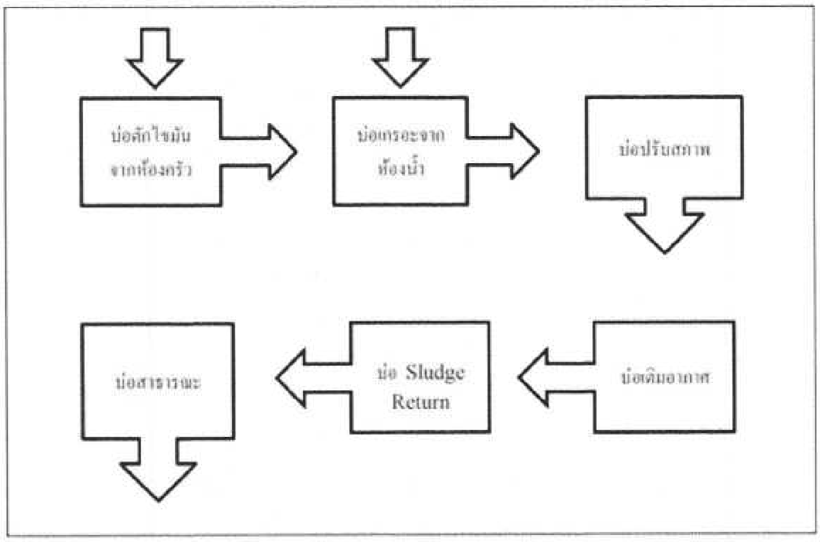
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม . เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงาน
ที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



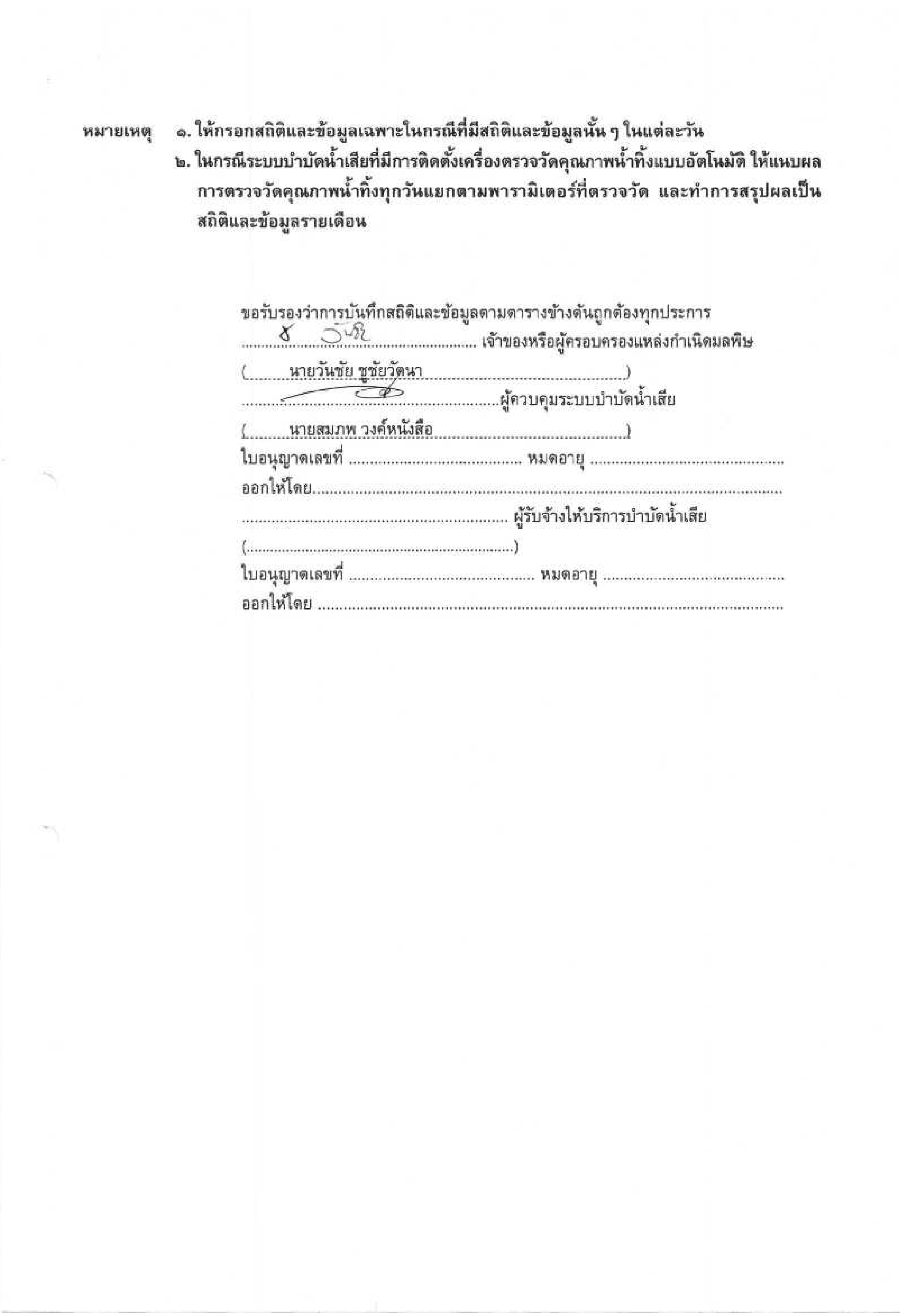
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/7/67	58	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	3	ไม่มี	คฑาวุธ
2/7/67	41	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คฑาวุธ
3/7/67	54	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คฑาวุธ
4/7/67	57	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คฑาวุธ
5/7/67	55	85	83.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
6/7/67	48	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
7/7/67	57	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
8/7/67	59	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
9/7/67	60	78	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
10/7/67	61	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
11/7/67	58	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/7/67	60	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
13/7/67	61	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/7/67	61	91	49.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
15/7/67	58	99	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
16/7/67	63	79	72.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คฑาวุธ
	850	967	947.32												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/7/67	60	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
18/7/67	56	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/7/67	60	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/7/67	60	75	73.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/7/67	59	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/7/67	59	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
23/7/67	59	58	56.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
24/7/67	64	81	79.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	สิ
25/7/67	61	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	สค.
26/7/67	63	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	สค.
27/7/67	59	69	67.61	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	สค
28/7/67	62	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
29/7/67	67	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
30/7/67	71	94	92.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
31/7/67	63	105	102.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
	915	1037	982.34												

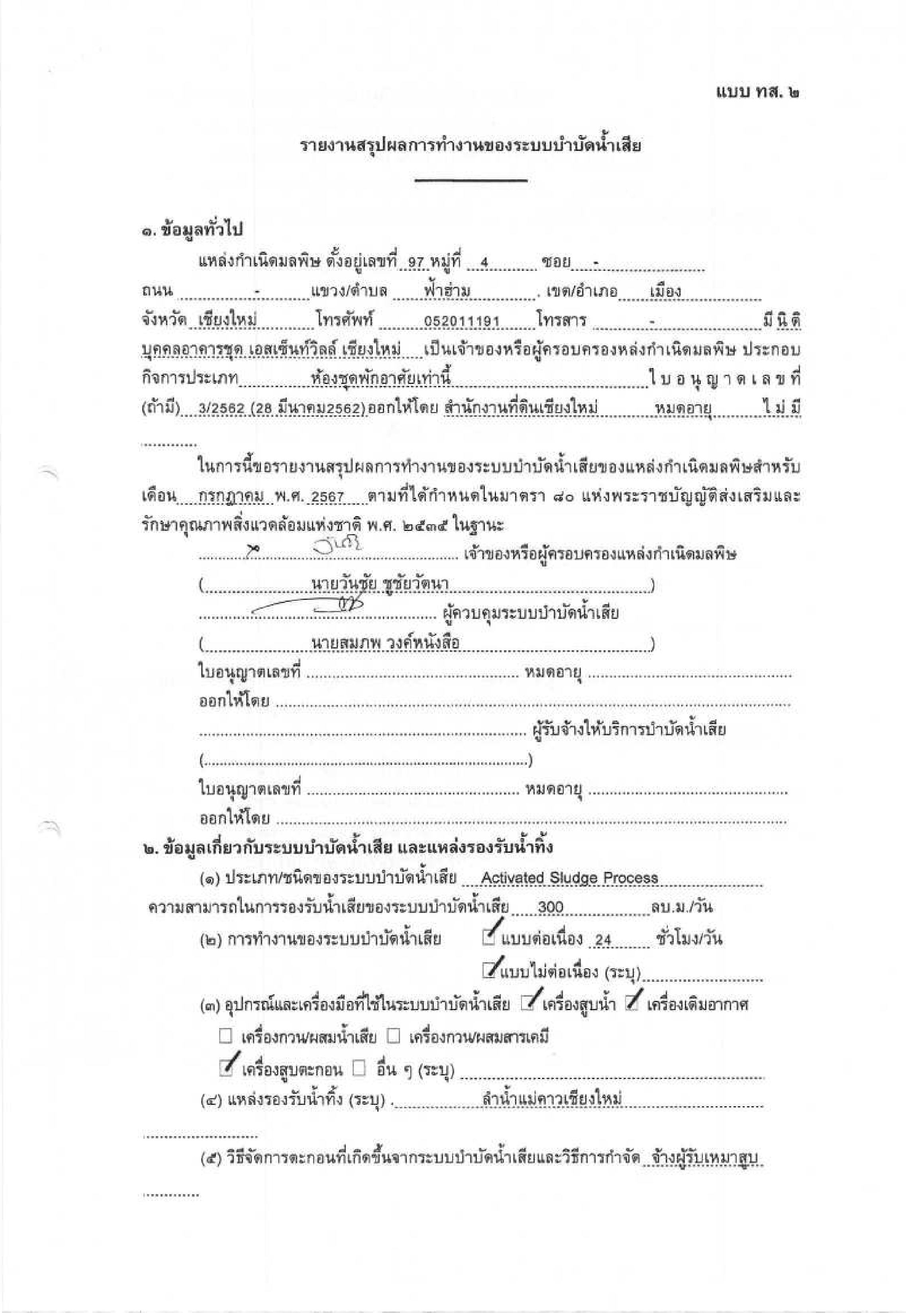
1765 2000 1929.66



หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(........นายวันชัย ชูชัยวัฒนา...)
....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(........นายสมภพ วงค์หนังสือ...)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย...
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี ....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

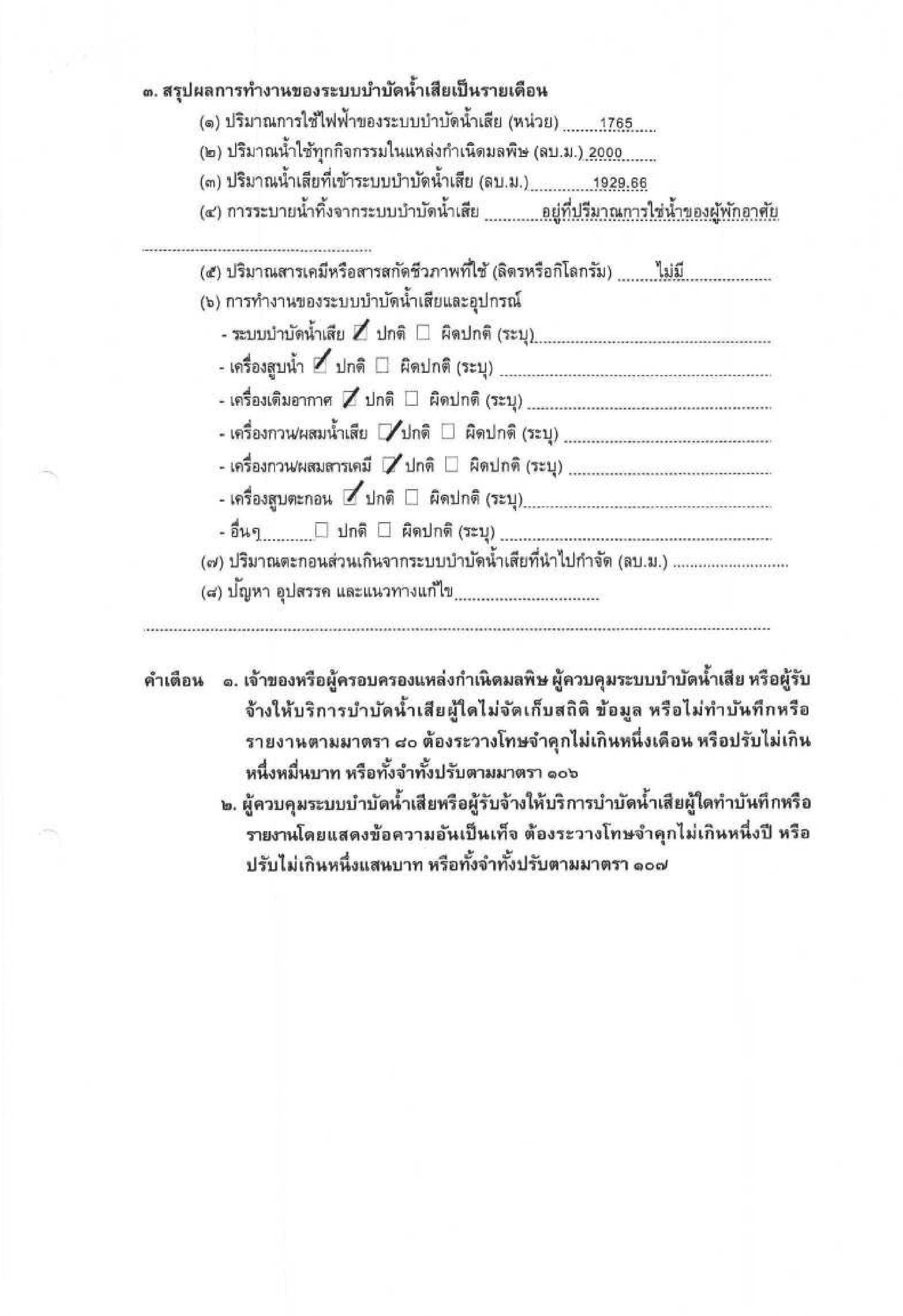
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)..........................

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่ ....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ ....



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1765

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2000

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1929.66

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช่น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

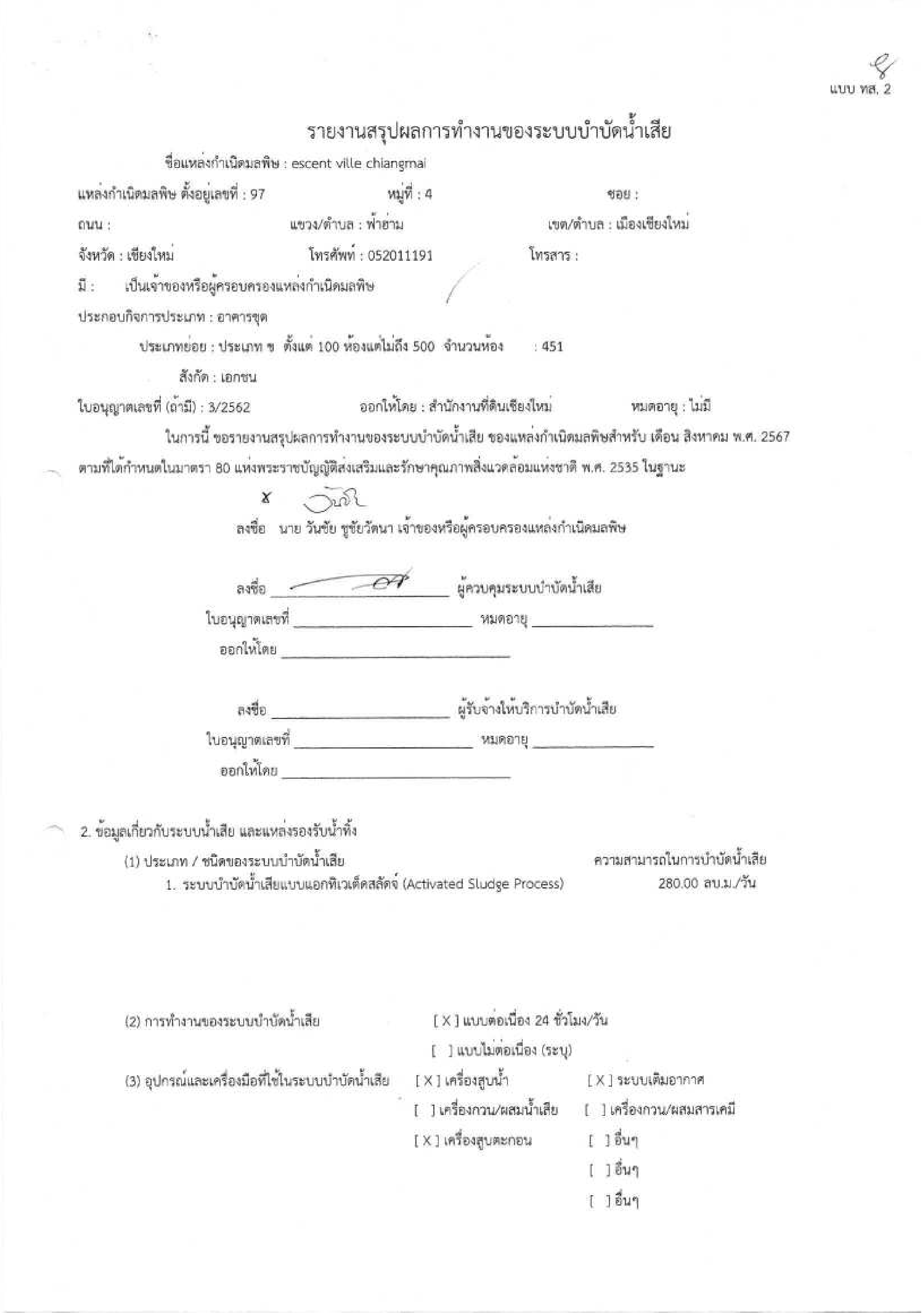
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน สิงหาคม 2567



8

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :
ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่
จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________________

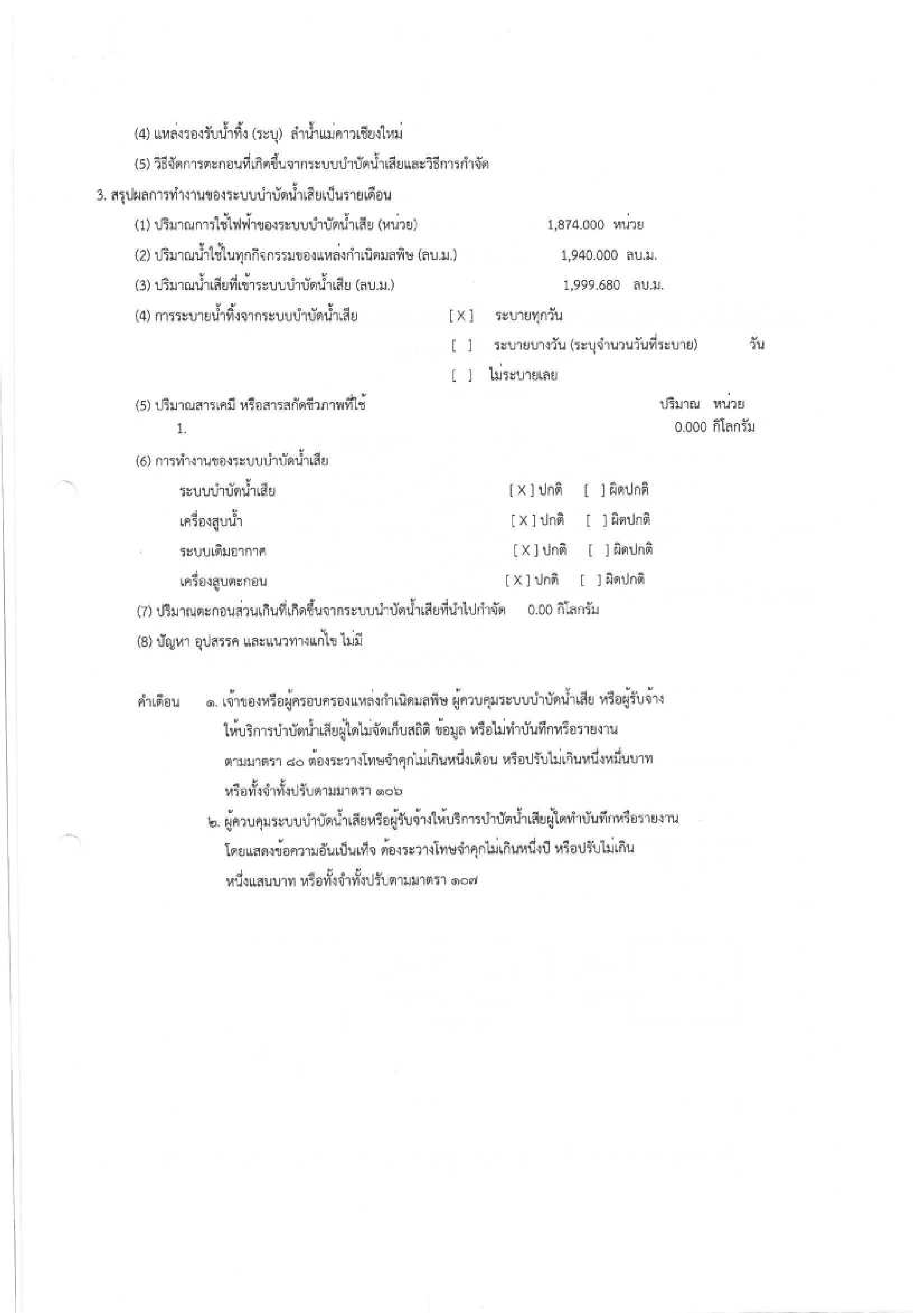
ลงชื่อ ______________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบน้ำ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบตะกอน
☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,874.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,940.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,999.680 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

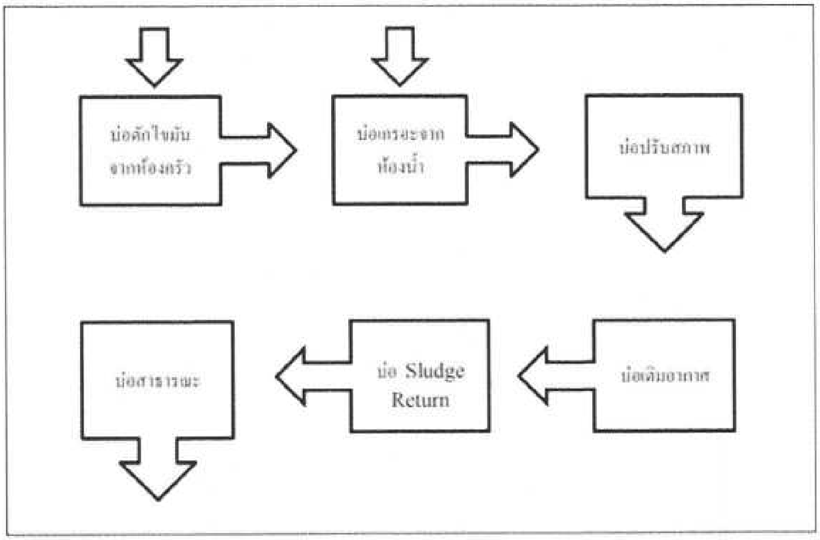
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/67	60	107	104.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
2/8/67	60	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/8/67	64	78	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/8/67	64	86	84.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/8/67	64	91	89.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/8/67	65	45	44.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/8/67	63	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/8/67	64	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
9/8/67	64	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
10/8/67	65	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
11/8/67	65	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
12/8/67	61	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
13/8/67	65	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
14/8/67	61	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
15/8/67	62	80	78.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/8/67	64	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	1,0๑๑	1072	1129.๔๔												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/8/67	63	31	30.38	ระบาย.	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
18/8/67	60	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
19/8/67	67	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
20/8/67	67	132	129.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คทาวุธ
21/8/67	49	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คทาวุธ
22/8/67	56	88	86.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คทาวุธ
23/8/67	52	89	87.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
24/8/67	50	10	9.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
25/8/67	56	97	95.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
26/8/67	60	31	30.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คทาวุธ
27/8/67	54	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คทาวุธ
28/8/67	56	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คทาวุธ
29/8/67	48	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	คทาวุธ
30/8/67	60	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
31/8/67	56	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	863	888	870.24												

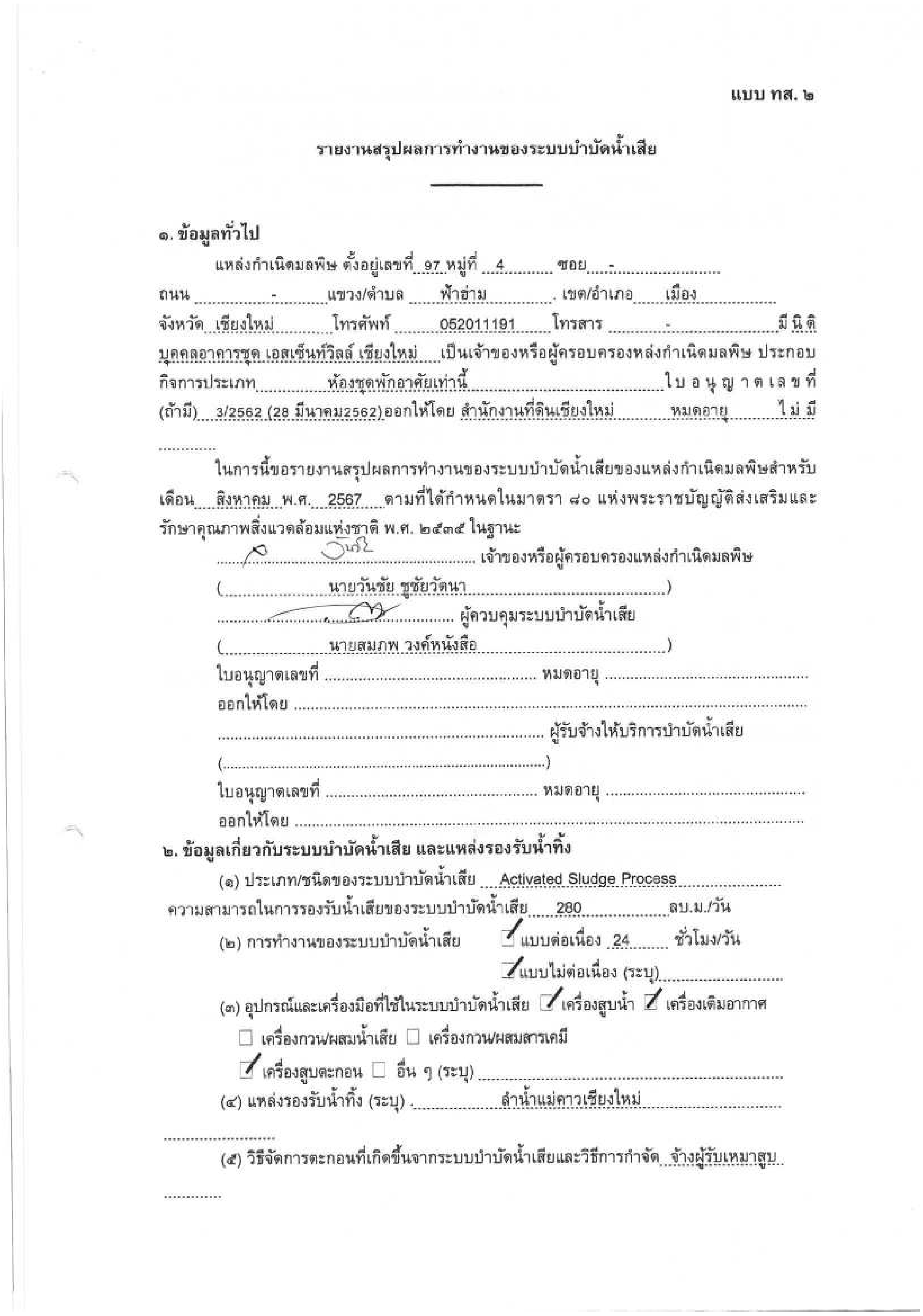
1011 1072 1129.44

1874 1960 1999.68

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(........นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..)
....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(........นายสมภพ วงค์หนังสือ..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย...
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่ มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(........................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....1874........

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1940........

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)..............1999.68

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....ไม่มี....................

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..
- อื่นๆ..........☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....

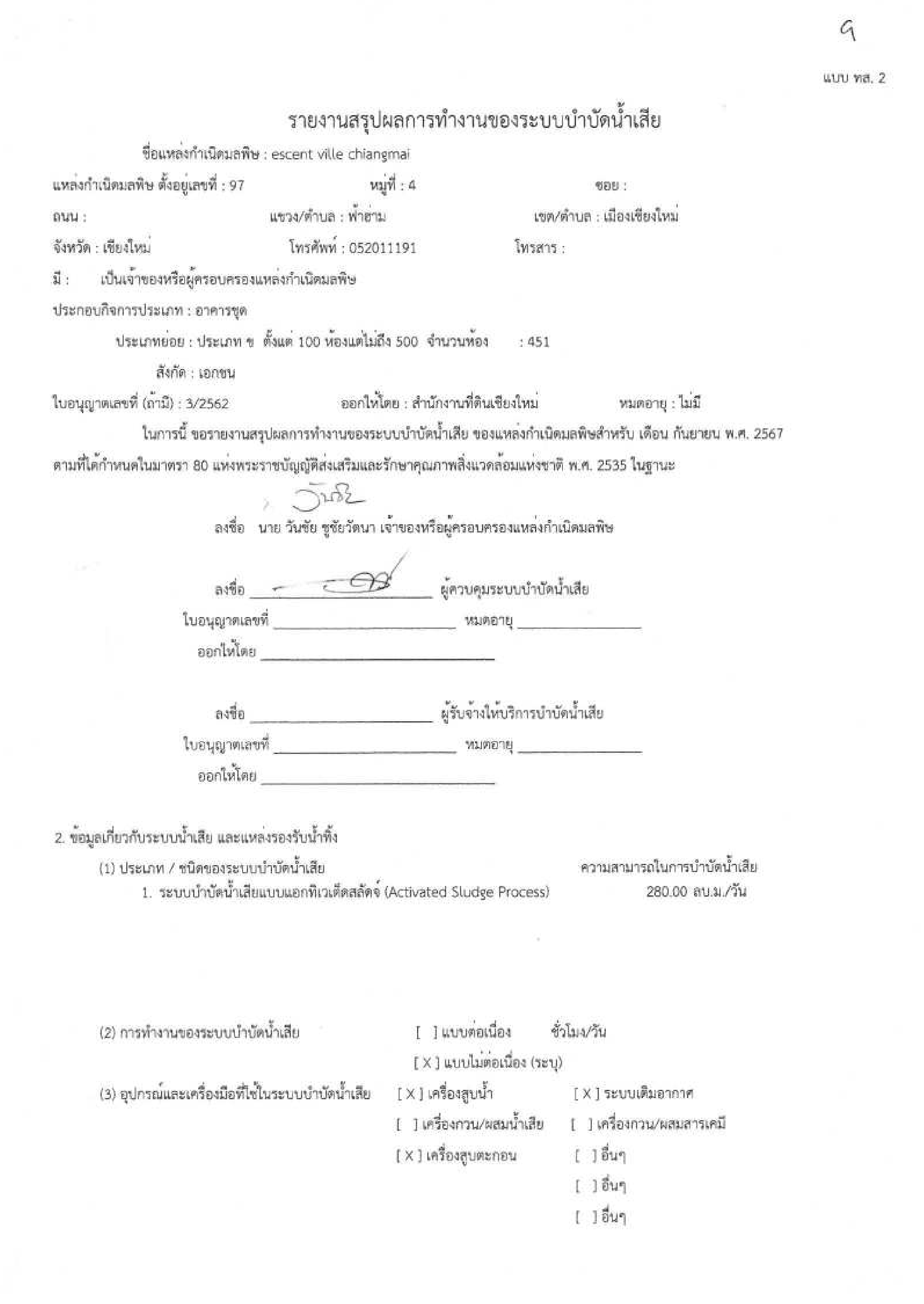
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข................................

....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นาส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน กันยายน 2567



9

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

วันชั

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ________________

ออกให้โดย ______________________________

ลงชื่อ ______________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ________________

ออกให้โดย ______________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบตะกอน

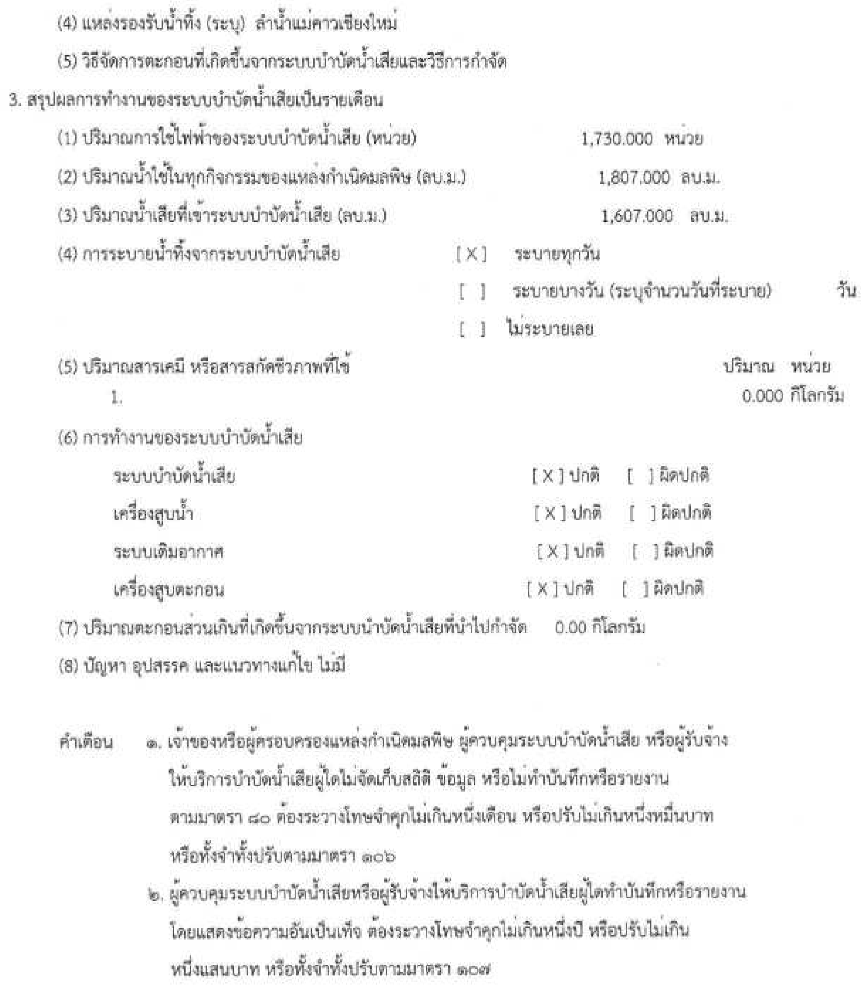
[X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,730.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,807.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,607.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

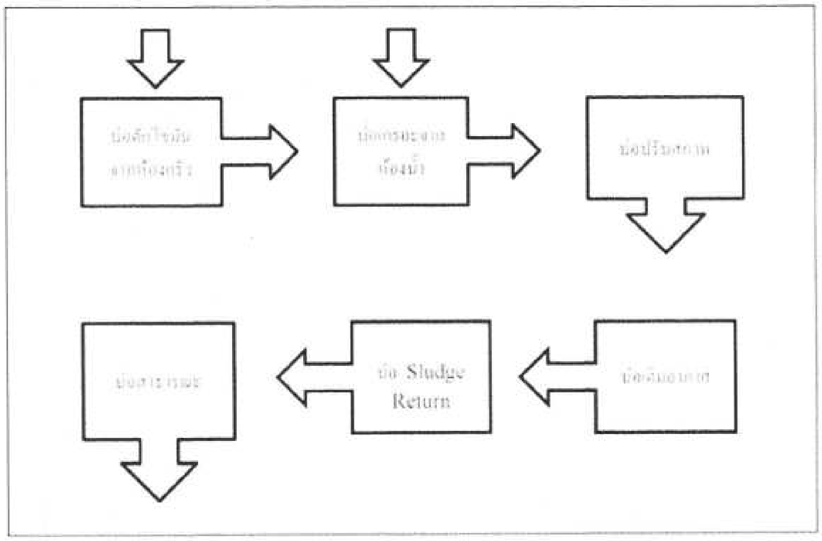
9

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

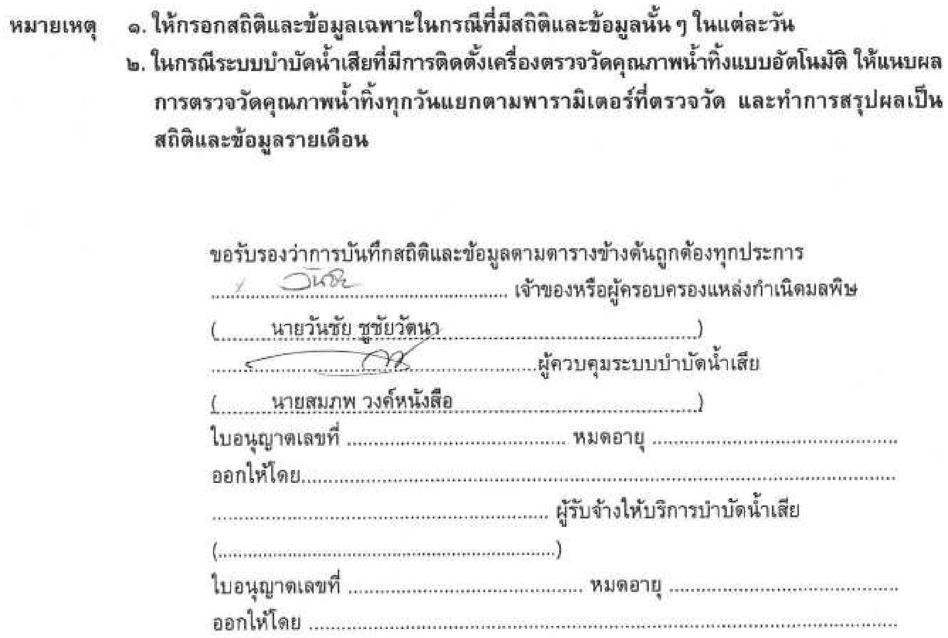


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/67	55	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
2/9/67	56	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
3/9/67	52	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
4/9/67	54	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
5/9/67	58	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
6/9/67	58	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
7/9/67	54	106	103.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
8/9/67	56	81	79.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
9/9/67	57	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
10/9/67	53	100	98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
11/9/67	60	41	40.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
12/9/67	51	70	68.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
13/9/67	55	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
14/9/67	58	65	63.7	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
15/9/67	60	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
16/9/67	55	3	2.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
	892	964	827.58												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/9/67	63	130	127.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/9/67	54	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/9/67	60	130	127.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/9/67	60	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/9/67	62	77	75.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
22/9/67	60	70	68.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
23/9/67	60	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
24/9/67	61	96	94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
25/9/67	60	49	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
26/9/67	57	57	55.86	ระบาย.	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/9/67	59	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/9/67	61	94	92.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/9/67	60	79	77.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/9/67	61	0		ระบาย.	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	838	843	851.72												
	892	964	827.58												

1730 - 1807 1679.3



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(........นายวันชัย ชูชัยวัฒนา........)

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(........นายสมภพ วงค์หนังสือ........)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

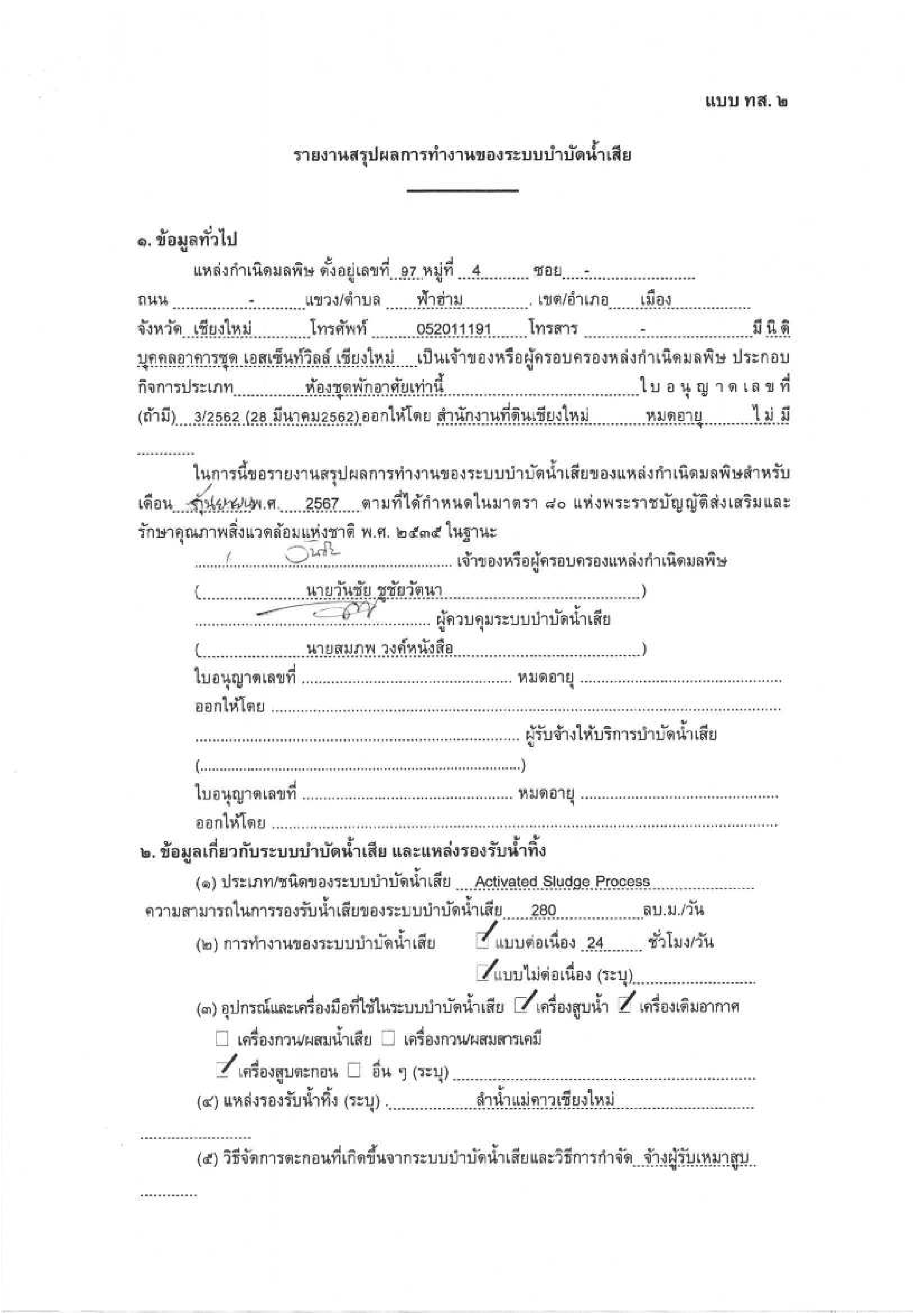
ออกให้โดย..

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี ....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัตนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

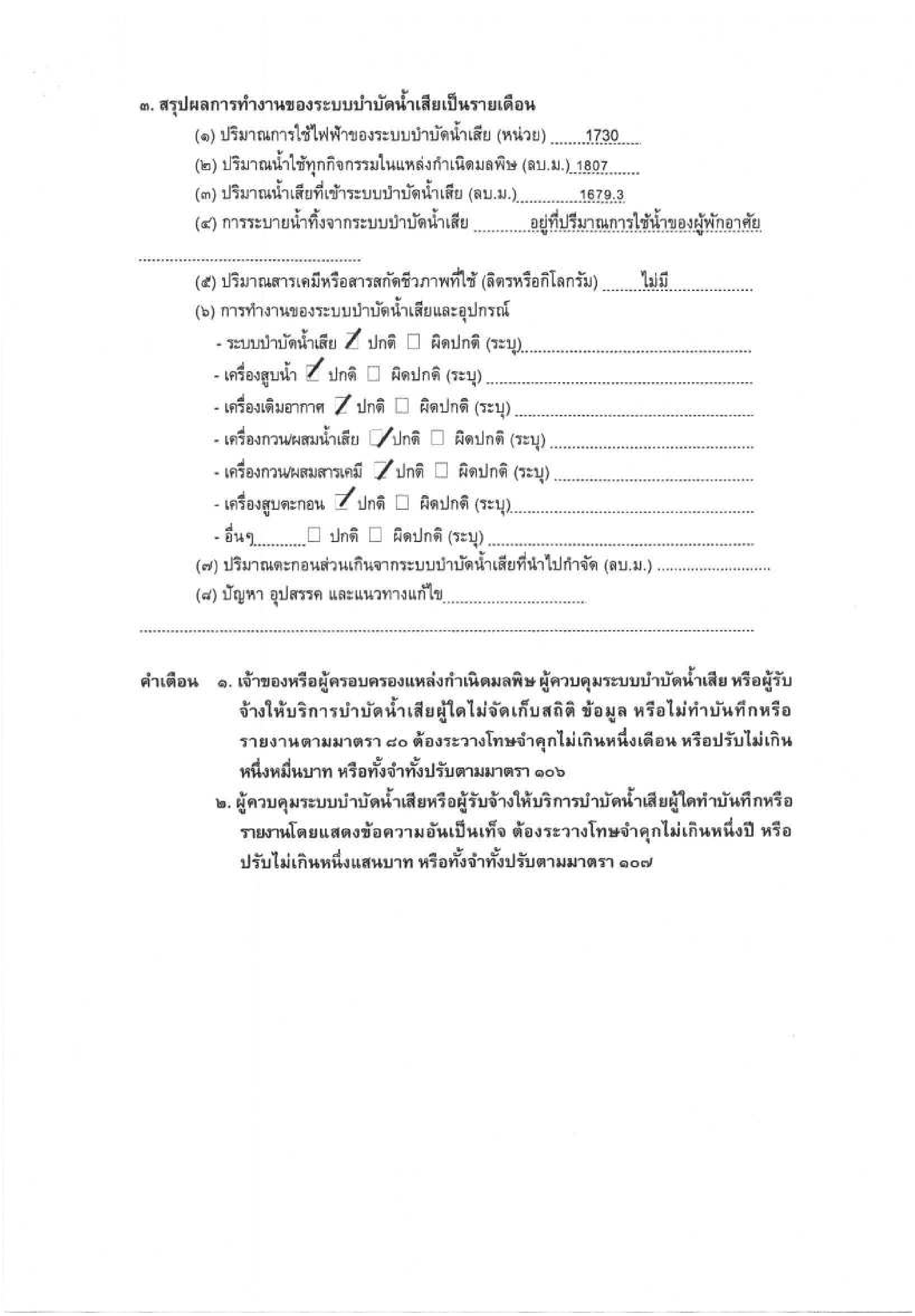
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่ ....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ ....



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1730

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1807

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1679.3

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

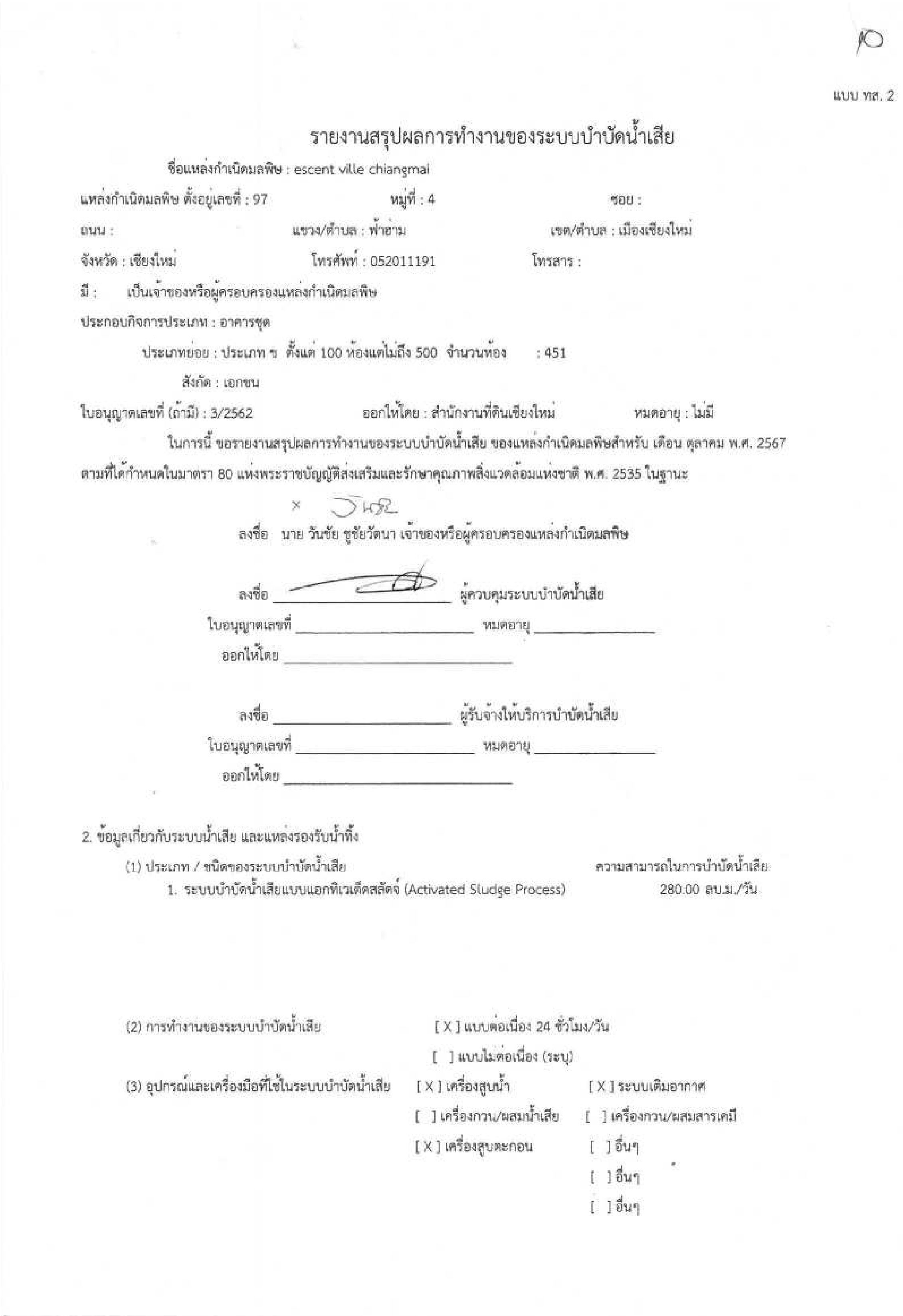
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน ตุลาคม 2567



10

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ________________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบตะกอน

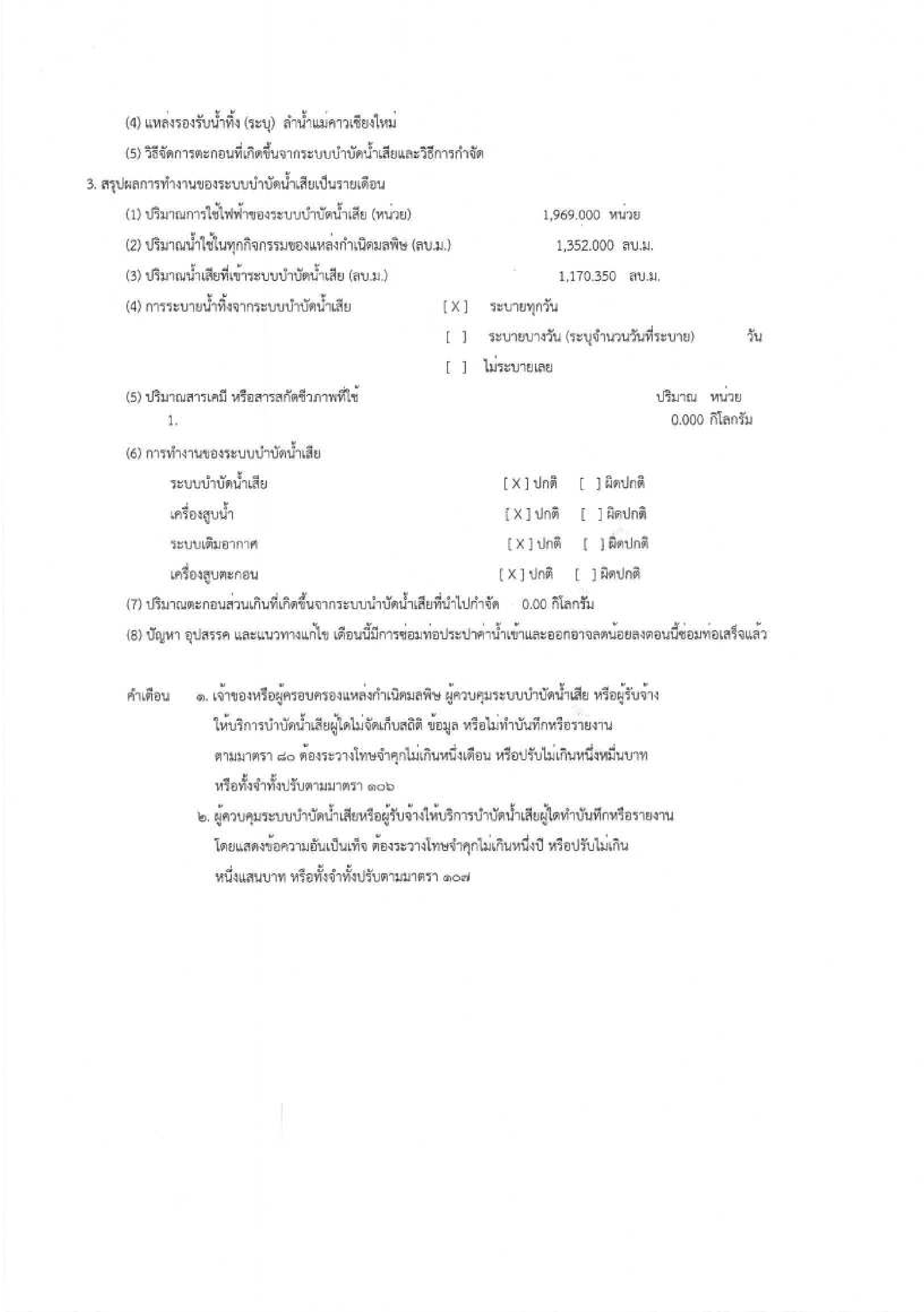
[X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,969.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,352.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,170.350 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข เดือนนี้มีการซ่อมท่อประปาค่าน้ำเข้าและออกอาจลดน้อยลงตอนนี้ซ่อมท่อเสร็จแล้ว

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

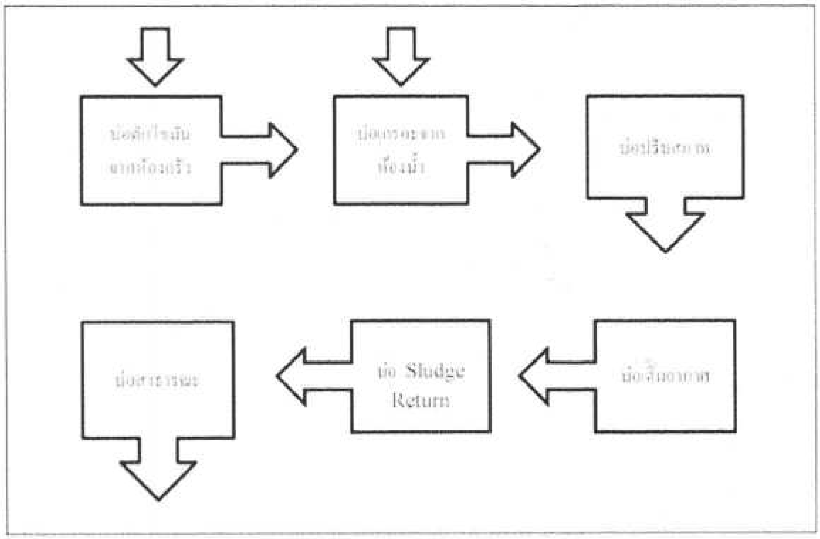
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



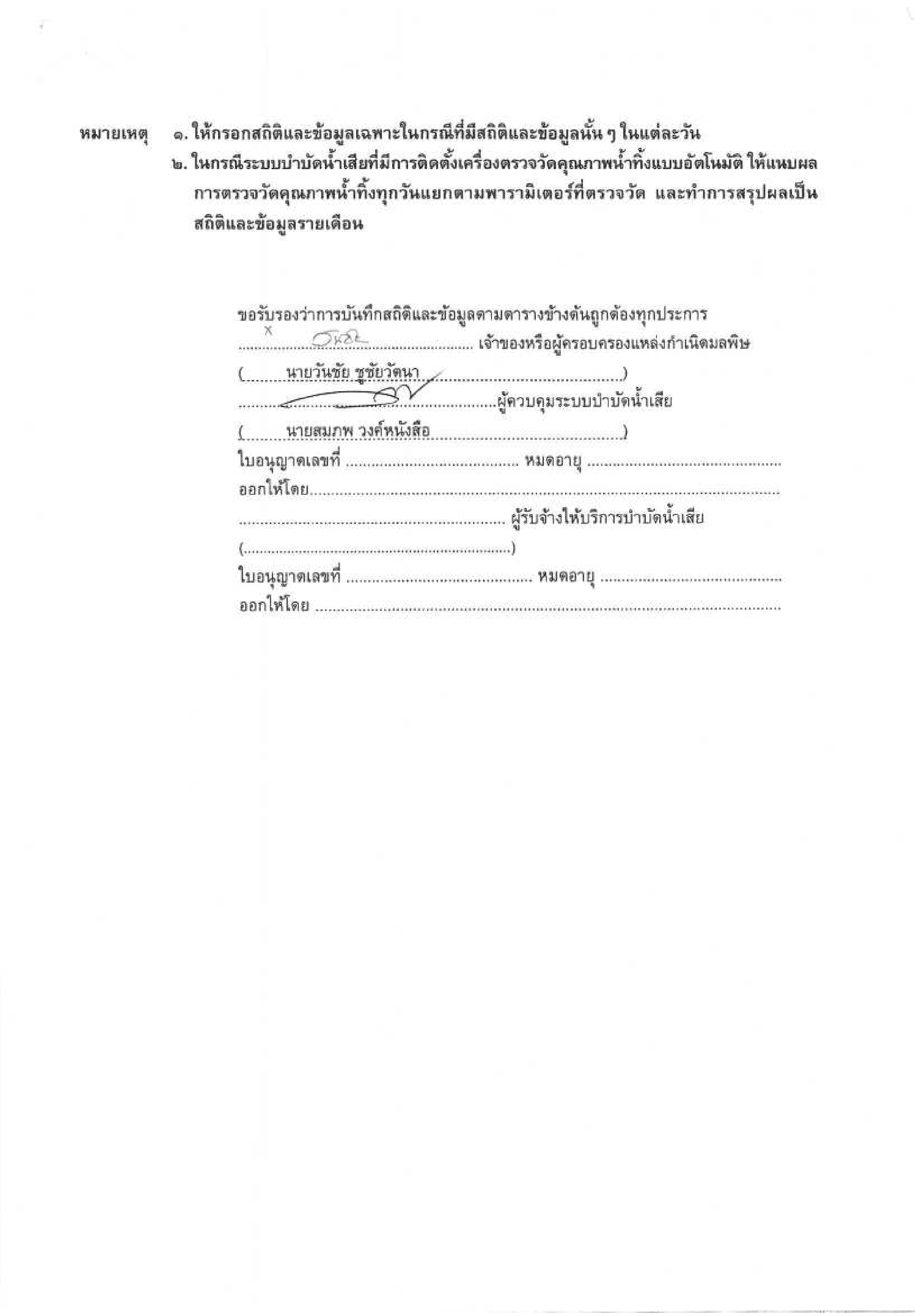
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/67	59	125	122.5	ระบาย.	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
2/10/67	59	86	84.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
3/10/67	56	33	32.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
4/10/67	58	87	85.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
5/10/67	59	8	7.84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	จารุวี
6/10/67	59	113	10.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	จารุวี
7/10/67	58	28	27.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	จารุวี
8/10/67	57	111	108.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	จารุวี
9/10/67	56	36	35.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	จารุวี
10/10/67	55	90	88.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	จารุวี
11/10/67	56	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/10/67	58	87	85.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
13/10/67	56	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/10/67	64	97	95.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
15/10/67	54	35	34.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	จารุวี
16/10/67	58	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	จารุวี
	1,033	1093	971.14												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/10/67	64	42	41.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ดทาวุธ
18/10/67	66	82	80.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ดทาวุธ
19/10/67	63	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
20/10/67	67	10	9.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
21/10/67	64	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
22/10/67	64	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
23/10/67	78	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
24/10/67	61	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
25/10/67	62	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ดทาวุธ
26/10/67	65	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ดทาวุธ
27/10/67	61	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ดทาวุธ
28/10/67	63	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ดทาวุธ
29/10/67	59	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ดทาวุธ
30/10/67	65	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ดทาวุธ
31/10/67	61	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ดทาวุธ
	963	259	199.21												

1033 1093 971.14

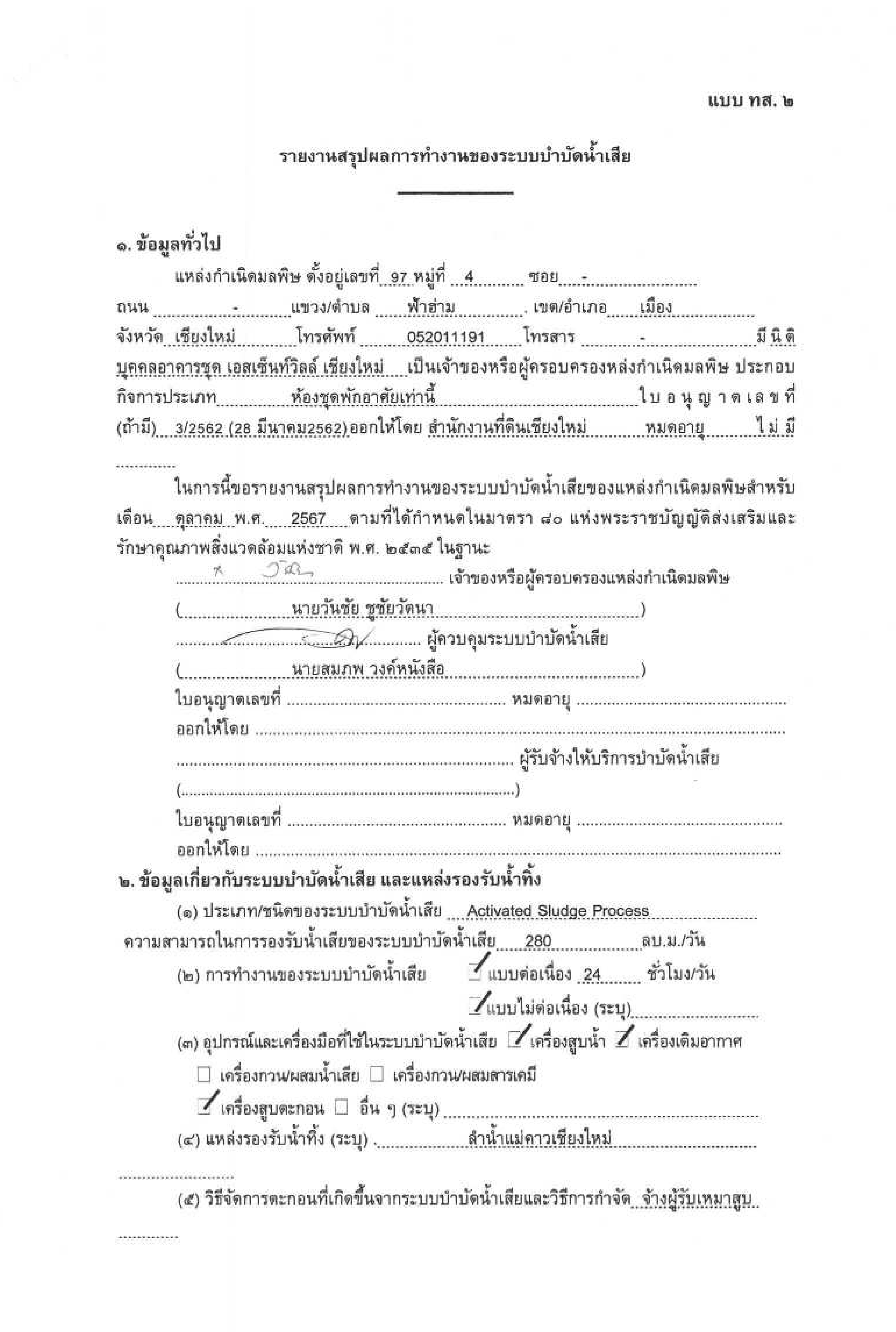
1969 1352 1170.35



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(...)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(........................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ......1969......

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1352......

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)............1170.35

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....ไม่มี..................

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..
- อื่นๆ.......... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....

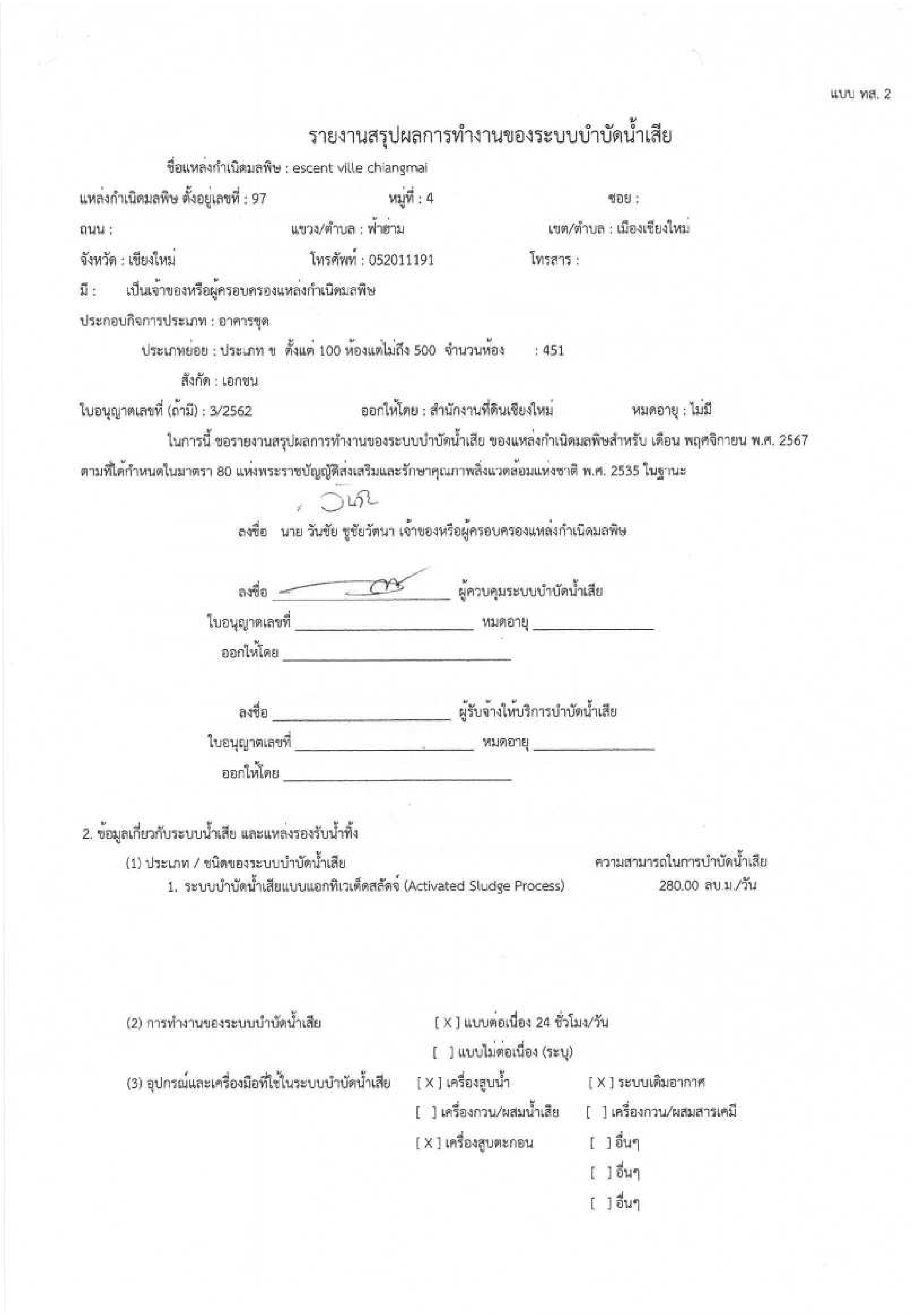
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข..............................

....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นาส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย __________________________

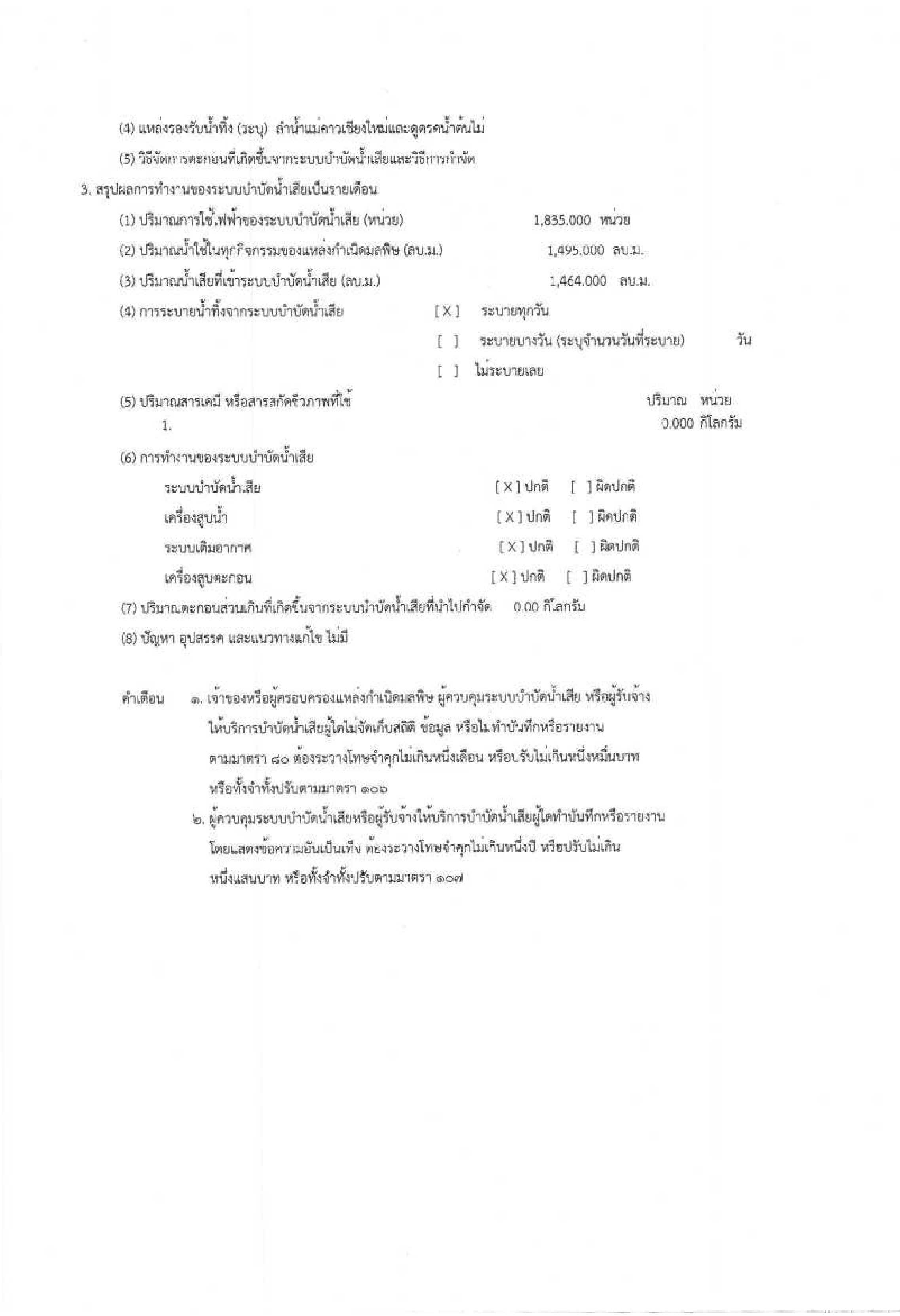
ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย __________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่และดูดรดน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,835.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,495.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,464.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

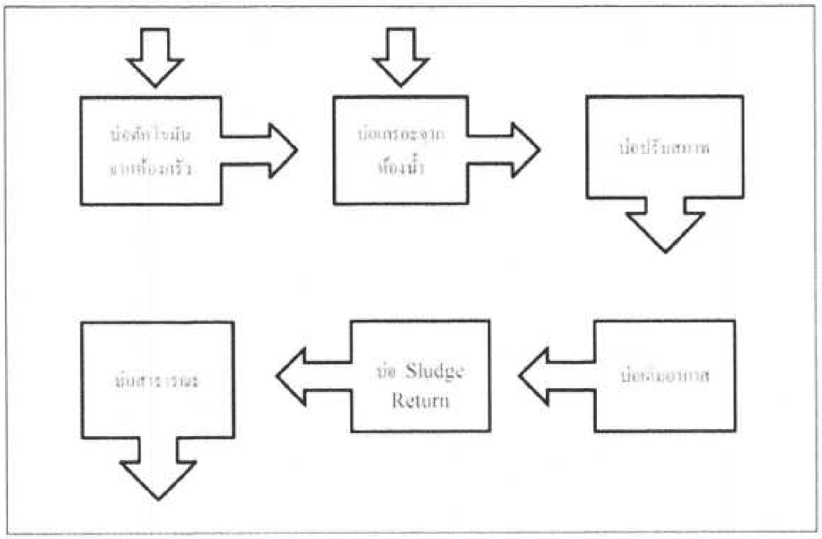
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

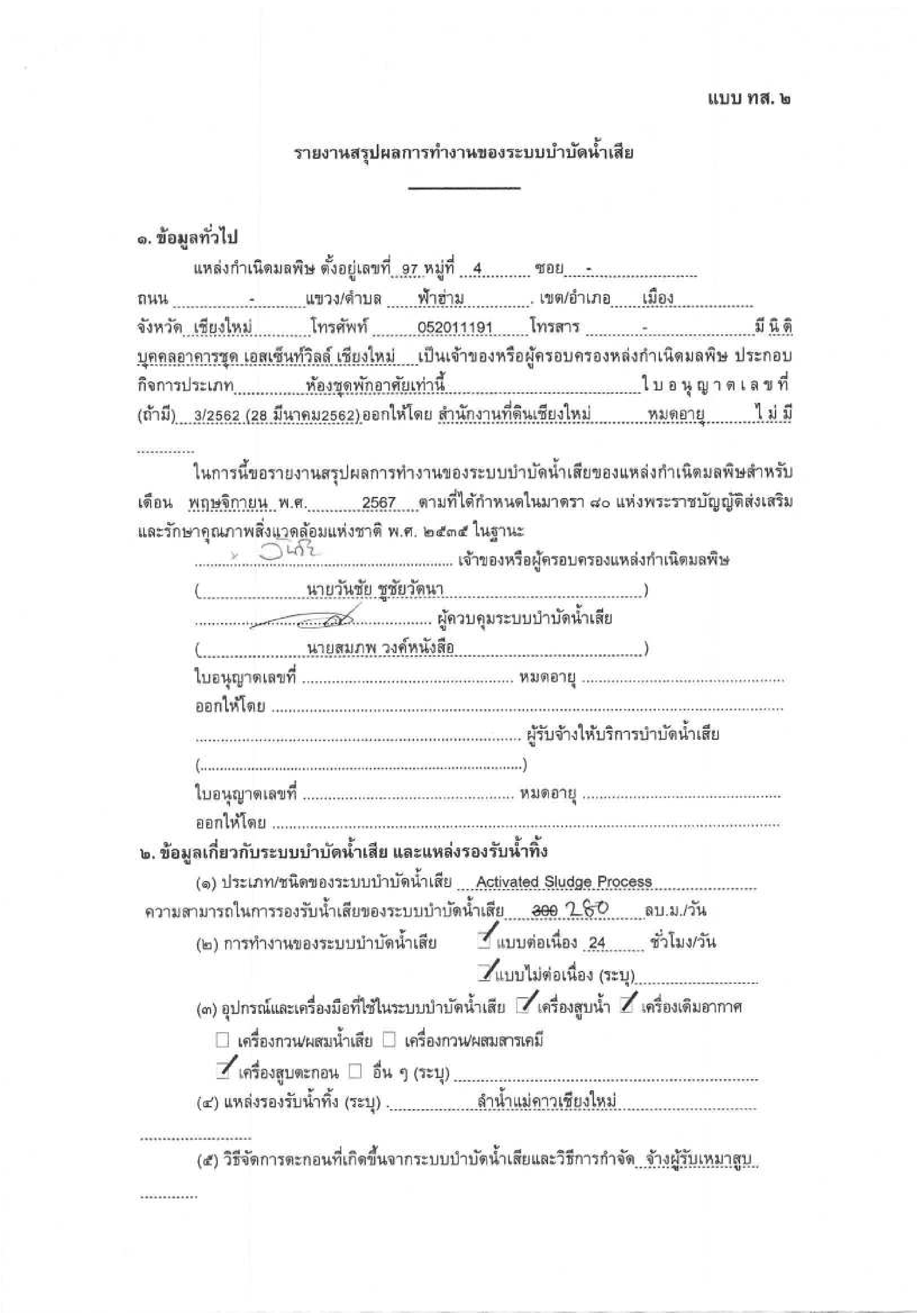
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/11/67	58	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
2/11/67	61	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
3/11/67	62	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
4/11/67	58	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
5/11/67	62	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
6/11/67	61	45	44.1	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
7/11/67	67	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
8/11/67	61	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
9/11/67	60	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
10/11/67	65	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
11/11/67	64	79	77.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/11/67	62	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
13/11/67	59	80	78.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/11/67	62	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
15/11/67	59	38	37.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
16/11/67	55	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	976.	628	615.49												

	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/11/67	48	86	84.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/11/67	66	81	79.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/11/67	66	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/11/67	56	22	21.51	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/11/67	64	96	94.03	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/11/67	59	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
23/11/67	63	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
24/11/67	61	44	43.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
25/11/67	59	68	66.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
26/11/67	63	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
27/11/67	60	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/11/67	60	75	73.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/11/67	63	44	43.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/11/67	71	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	859.	867	849.42												
	976	628	615.49												
	1,835	1,495	1464.91												



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤษจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ~~300~~ 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1835

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1495

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1464.91

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช่น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

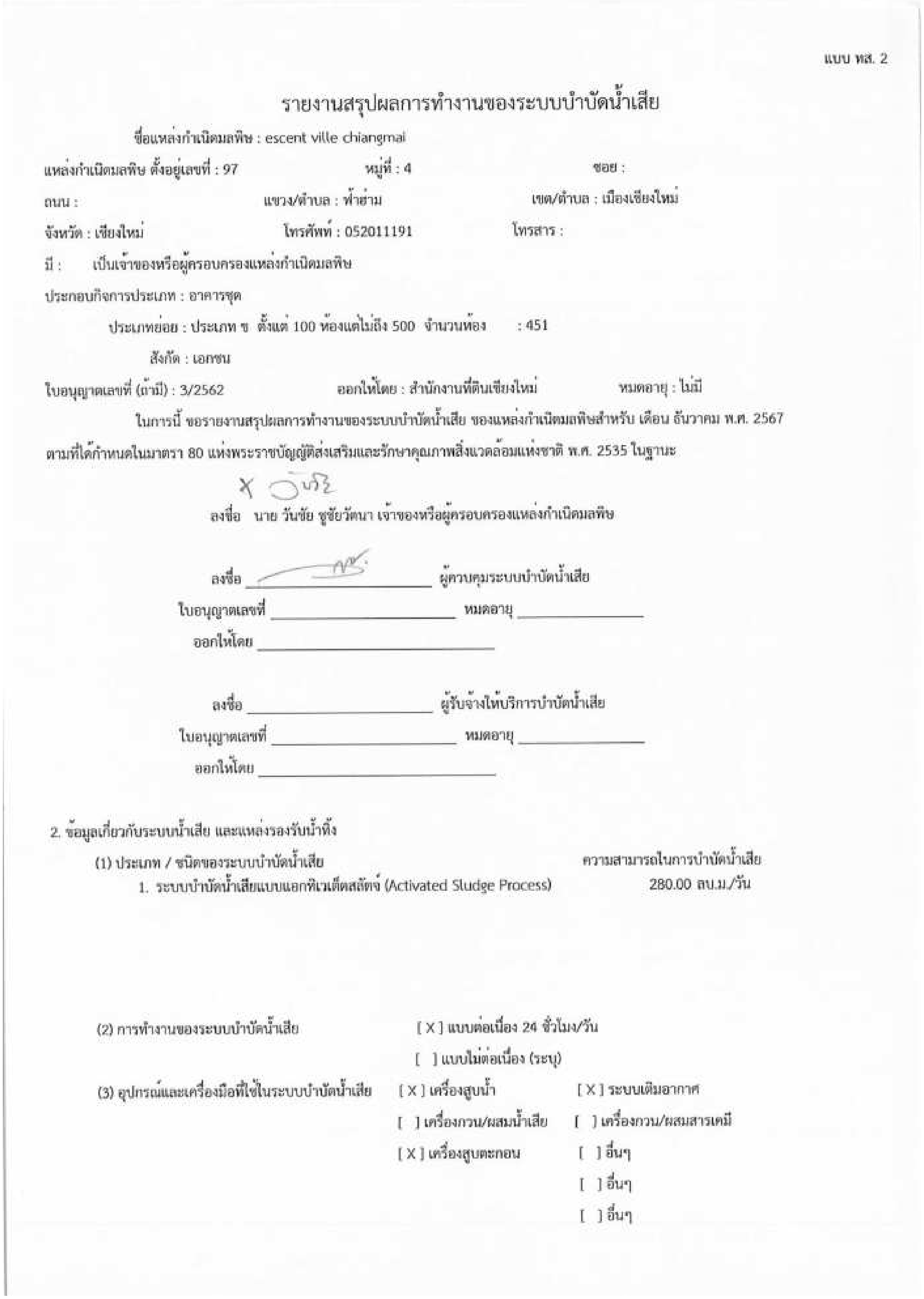
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน ธันวาคม 2567



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________________

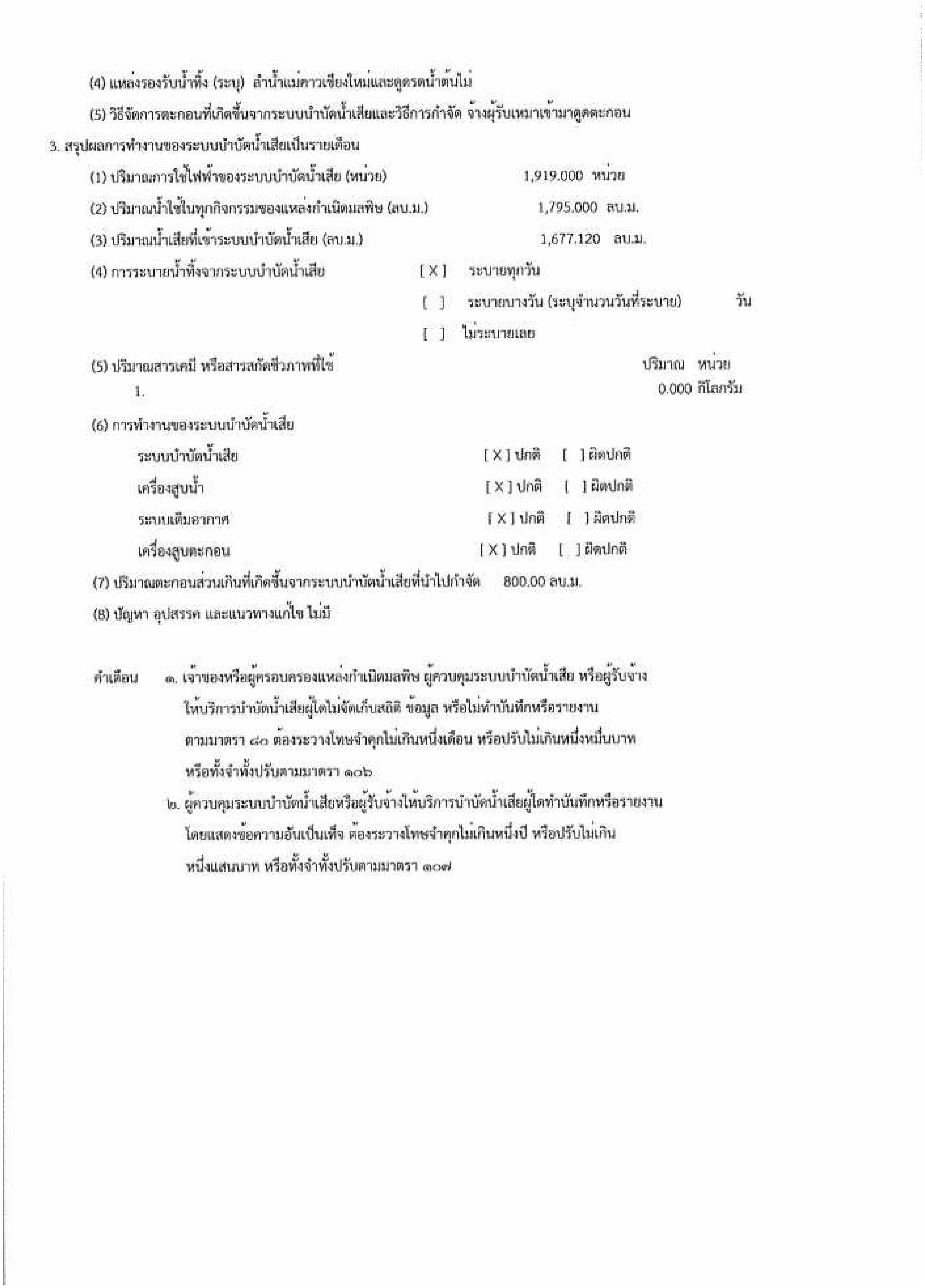
ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________________

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	280.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่และดูดรดน้ำต้นไม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,919.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,795.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,677.120 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 800.00 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

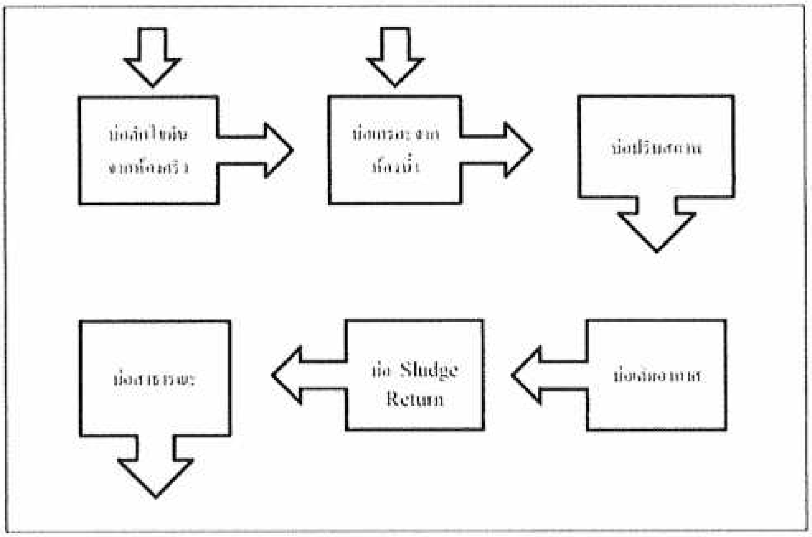
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงาน
ที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

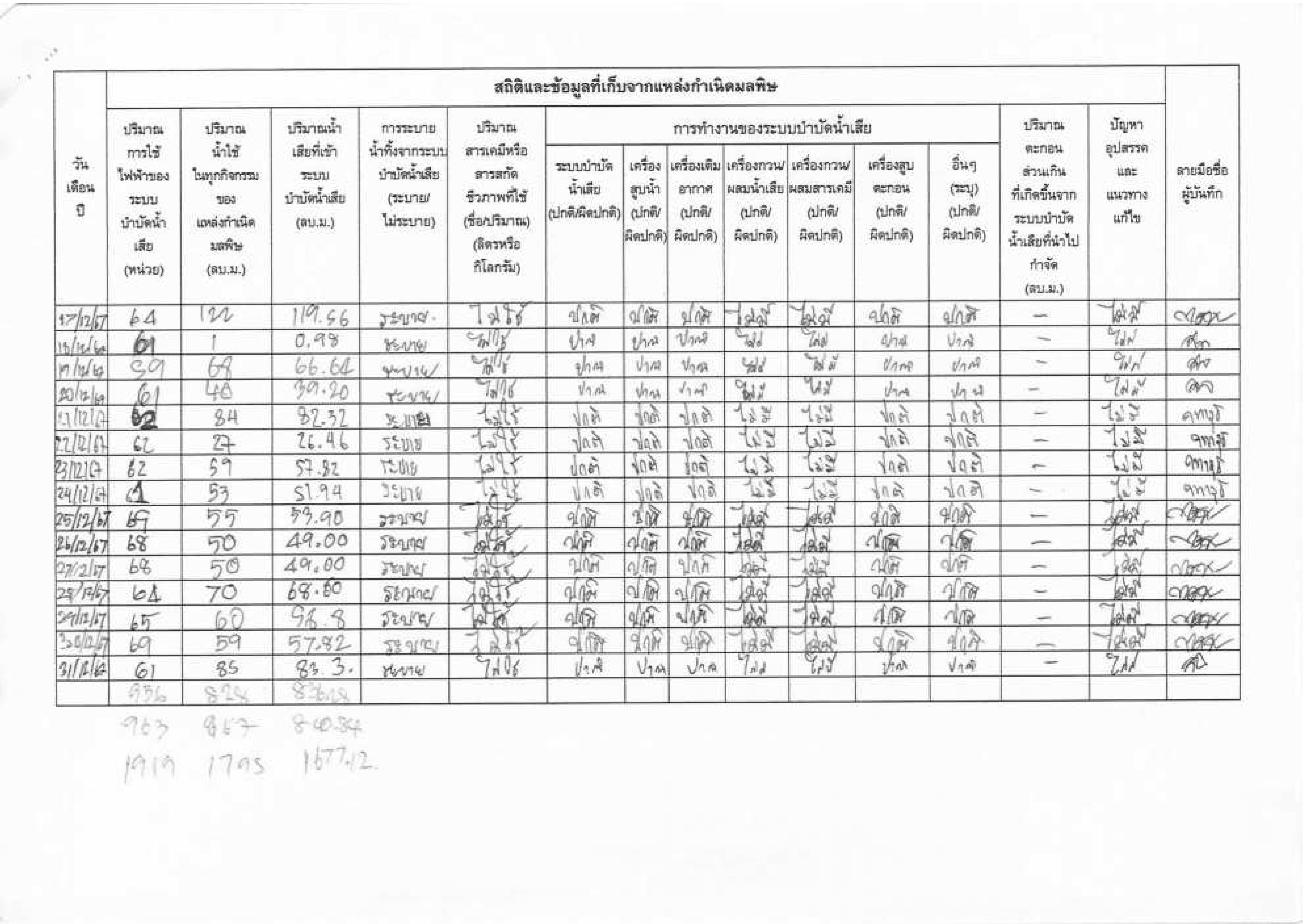
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/67	61	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/12/67	56	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/12/67	58	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/12/67	64	50	49.	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/12/67	64	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/12/67	58	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/12/67	61	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
8/12/67	62	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
9/12/67	66	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
10/12/67	56	0	0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
11/12/67	61	32	31.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
12/12/67	60	238	233.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
13/12/67	61	65	63.70	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/12/67	60	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/12/67	59	43	42.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/12/67	56	44	43.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	

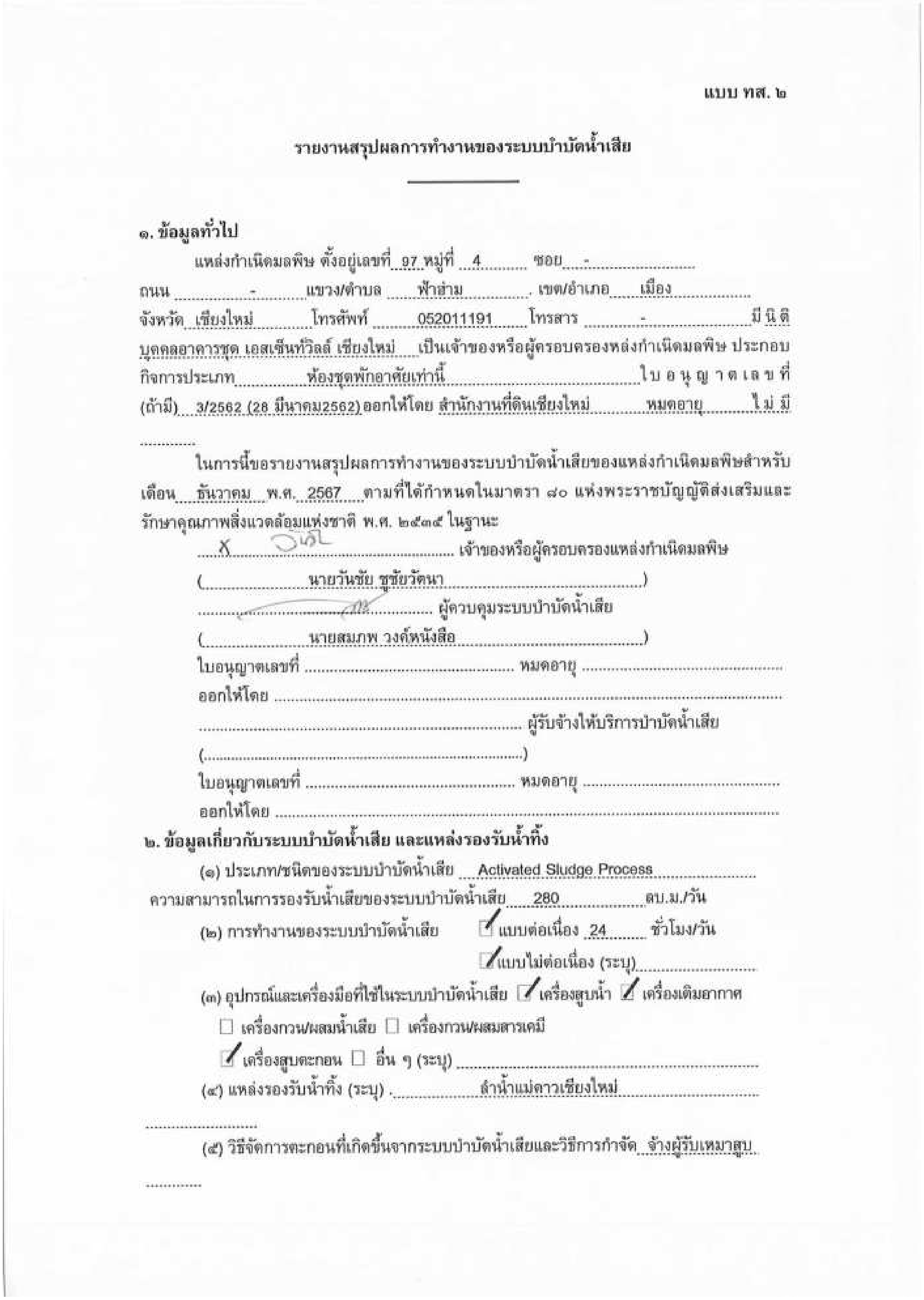
963 967 880.84



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/12/67	64	122	119.56	ระบาย.	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/12/67	61	1	0.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/12/67	59	68	66.64	ระบาย/	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/12/67	61	40	39.20	ระบาย/	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/12/67	62	84	82.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/12/67	62	27	26.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
23/12/67	62	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
24/12/67	61	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/12/67	65	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/12/67	68	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/12/67	68	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/12/67	64	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/12/67	65	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/12/67	69	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
31/12/67	61	85	83.3.	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	936	828	836.28												

963 857 840.84

1919 1705 1677.12.



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี ....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

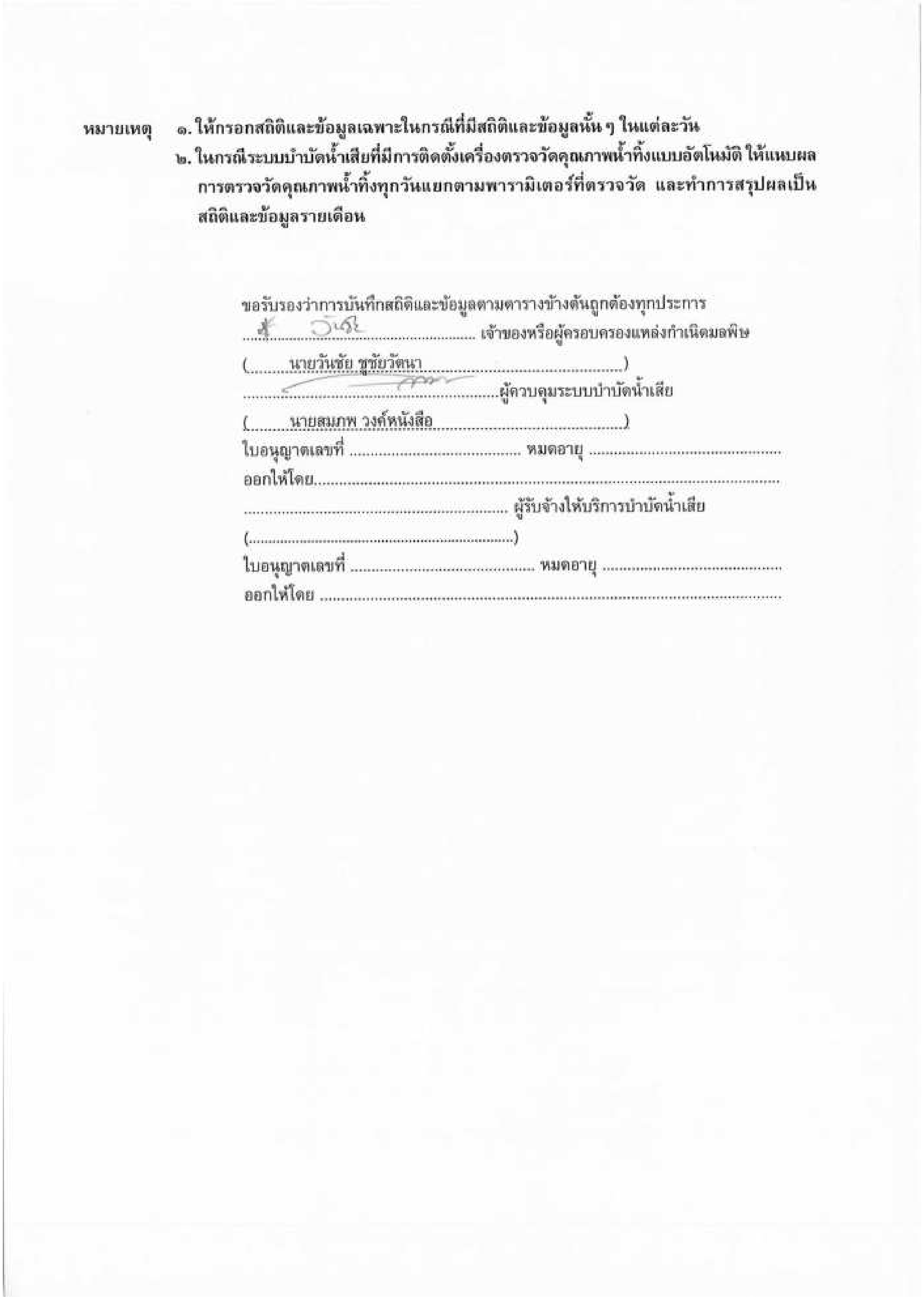
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 280 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่ดาวเชียงใหม่ ....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ ....



หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(..........นายวันชัย ชูชัยวัฒนา..........)
....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(..........นายสมภพ วงค์หนังสือ..........)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1919

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1795

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1677.12

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ผลค่าน้ำ ประจำเดือน มิถุนายน 2567

สิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำฝนโครงการ	1.โครงการมีท่อระบายน้ำฝนรอบๆโครงการ 2.โครงการใช้เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกนอกโครงการ 3.หมั่นตรวจเช็คบ่อพักของระบบระบายน้ำทุกเดือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 2.ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนทุกวัน 3.ติดตามการตรวจสอบและจัดทำรายงานผลทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดขยะมูลฝอย	ภายในโครงการทุกพื้นที่และรอบๆโครงการ	1.จัดถังขยะมีฝาปิดสวมถุงดำรองรับทุกชั้นและมีพนักงานทำความสะอาด คัดแยกขยะและนำขยะมารวมที่ห้องพักขยะเพื่อนำไปทิ้งต่อไป 2.จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ 3.ห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจสอบห้องพักขยะและทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 2.ติดตามผลจัดทำรายงานทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

3 ก.ย. 2024 08:05:24
ถนนที่ไม่มีชื่อ
ตำบล ฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การกำจัดขยะมูลฝอย คัดแยกขยะ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเป็นจะจำทุกวันเพื่อให้เป็นความเรียบร้อยโครงการ

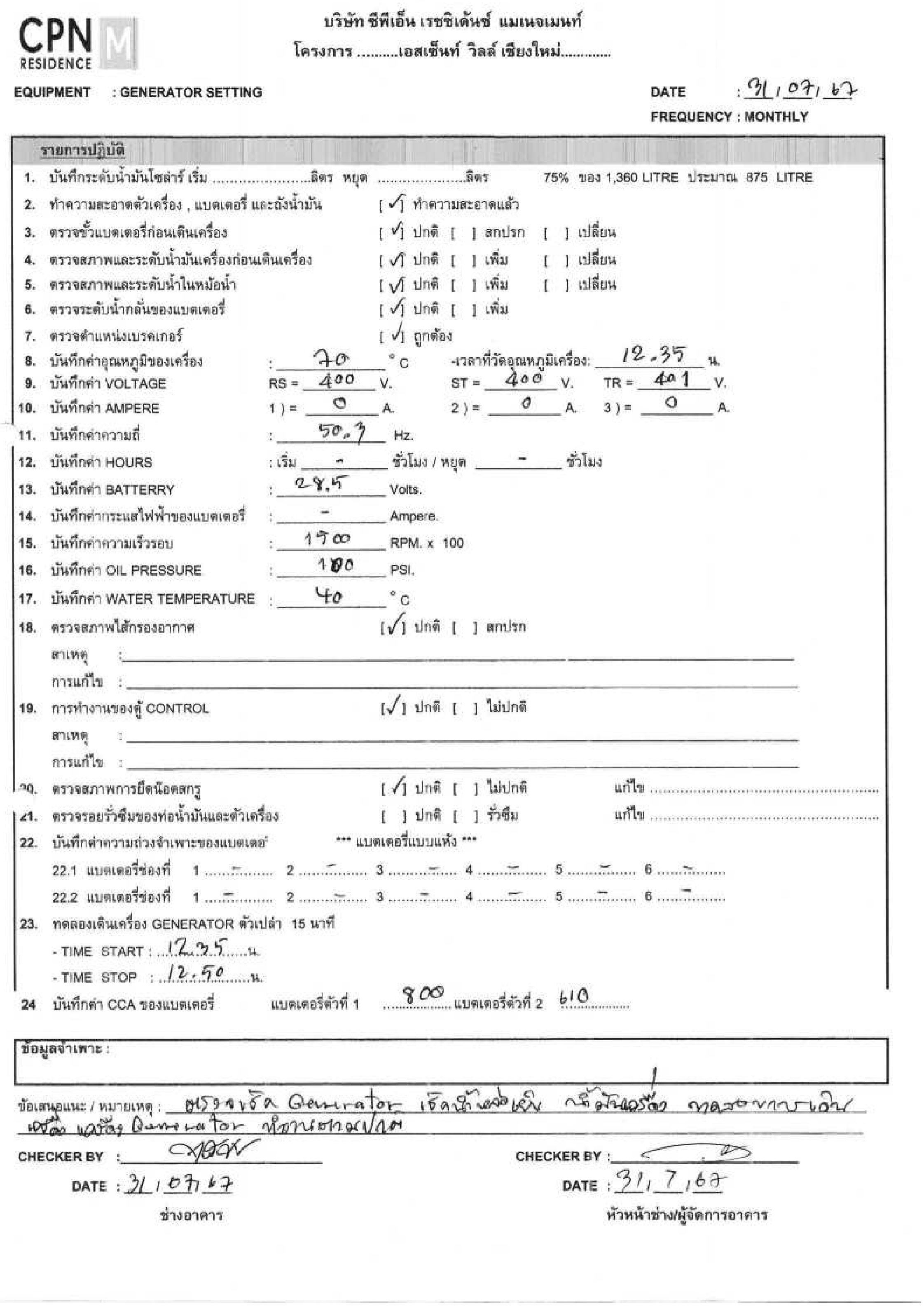
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ไฟฟ้า	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 เครื่อง เพื่อความปลอดภัยกรณีไฟฟ้าดับ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆทุกวัน 2.ทดสอบการทำงานเป็นประจำทุกอาทิตย์	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 / 07 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน ☑ ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง ☑ ปกติ ☐ สกปรก ☐ เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง ☑ ปกติ ☐ เพิ่ม ☐ เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ ☑ ปกติ ☐ เพิ่ม ☐ เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ ☑ ปกติ ☐ เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ ☑ ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 70 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 12.35 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.5 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 100 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 40 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ ☑ ปกติ ☐ สกปรก
    - สาเหตุ :
    - การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    - สาเหตุ :
    - การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน๊อตสกรู ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง ☐ ปกติ ☐ รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    - 22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ....-.... 2 ....-.... 3 ....-.... 4 ....-.... 5 ....-.... 6 ....-....
    - 22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ....-.... 2 ....-.... 3 ....-.... 4 ....-.... 5 ....-.... 6 ....-....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 12.35 น.
    - TIME STOP : 12.50 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 ....800........ แบตเตอรี่ตัวที่ 2 610..............

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator เช็คน้ำกลั่นแบต เติมน้ำมันเครื่อง ทดสอบการเดินเครื่อง เครื่อง Generator ทำงานปกติ

CHECKER BY :

DATE : 31 / 07 / 67

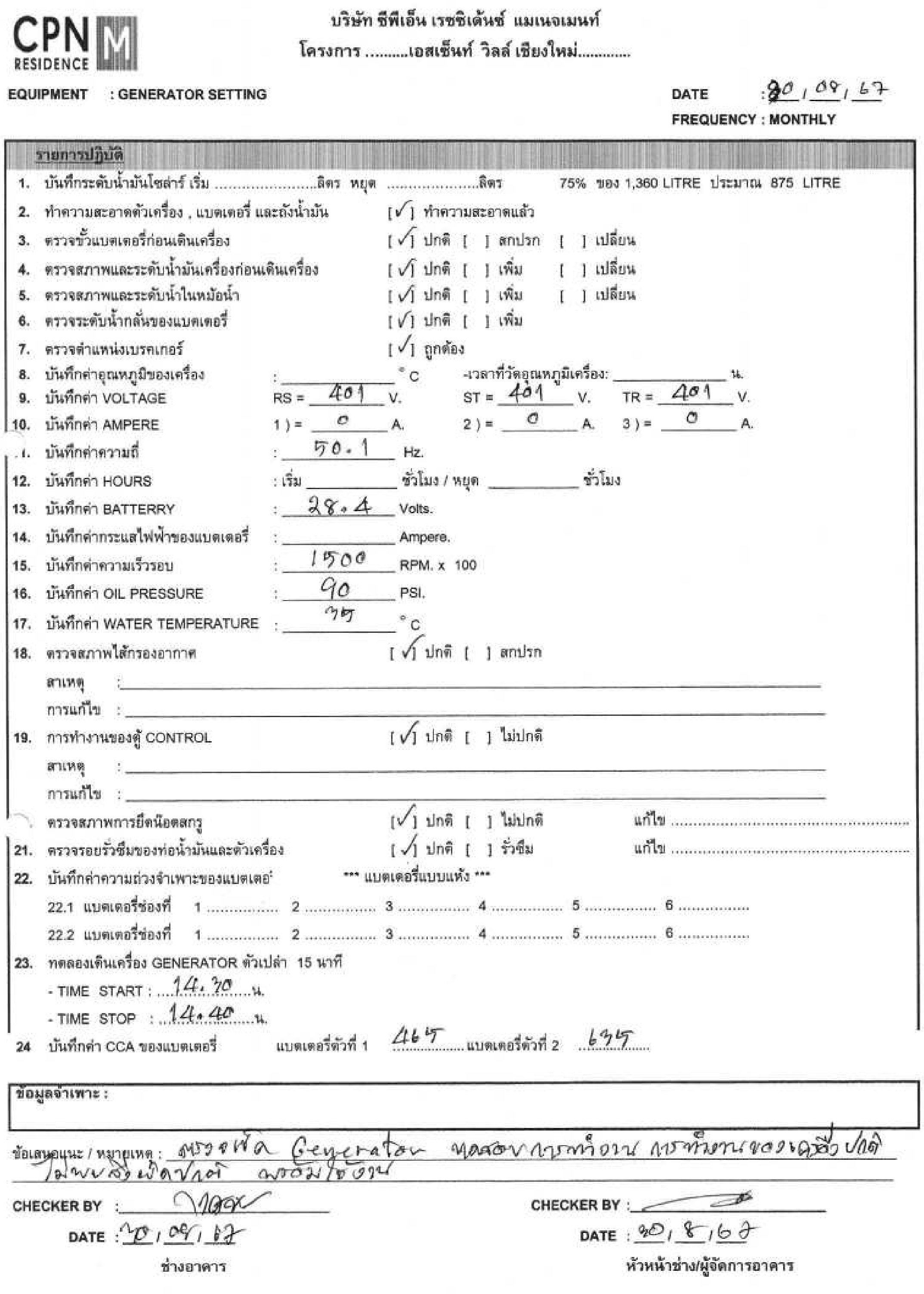
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31 / 7 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน สิงหาคม 2567



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30/08/67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : ____________ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: ____________ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. ST = 401 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.

1. บันทึกค่าความถี่ : 50.1 Hz.

12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม ____________ ชั่วโมง / หยุด ____________ ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : ____________ Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 75 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก

    สาเหตุ : ____________

    การแก้ไข : ____________

19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

    สาเหตุ : ____________

    การแก้ไข : ____________

ตรวจสภาพการยึดน๊อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ' *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***

    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....

    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....

23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที

    - TIME START : 14.30 น.
    - TIME STOP : 14.40 น.

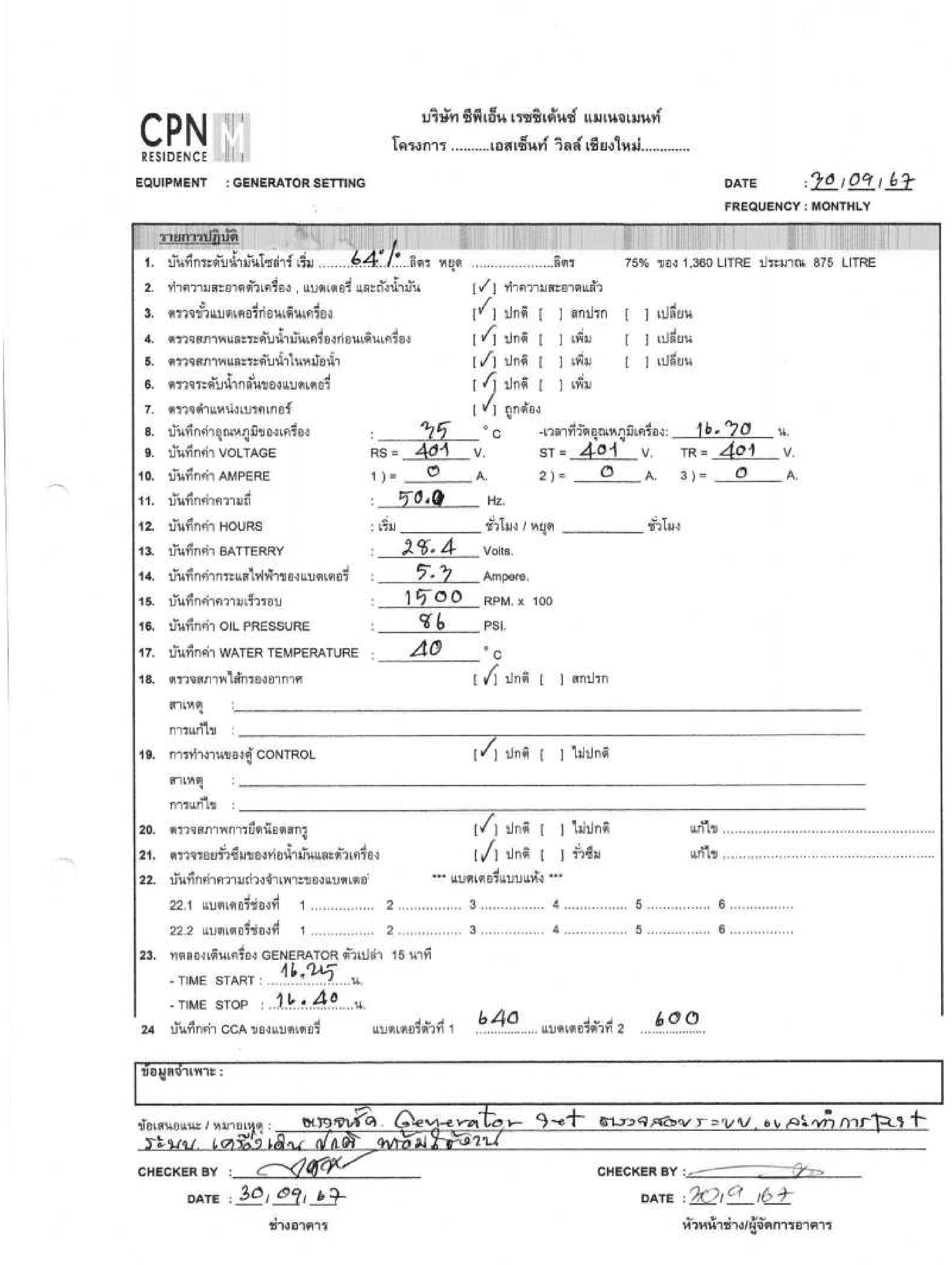
24 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 465 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 635

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator ทดสอบการทำงาน การทำงานของเครื่อง ปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :	CHECKER BY :
DATE : 30/08/67	DATE : 30/8/67
ช่างอาคาร	หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน กันยายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30 / 09 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 64 % ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 35 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 16.30 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. ST = 401 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.0 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม ________ ชั่วโมง / หยุด ________ ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : 5.3 Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 86 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 40 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    - สาเหตุ : ________
    - การแก้ไข : ________
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    - สาเหตุ : ________
    - การแก้ไข : ________
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    - 22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
    - 22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 16.25 น.
    - TIME STOP : 16.40 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 640 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 600

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator set ตรวจสอบระบบ และทำการTest ระบบ เครื่องเดิน ปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :

DATE : 30 / 09 / 67

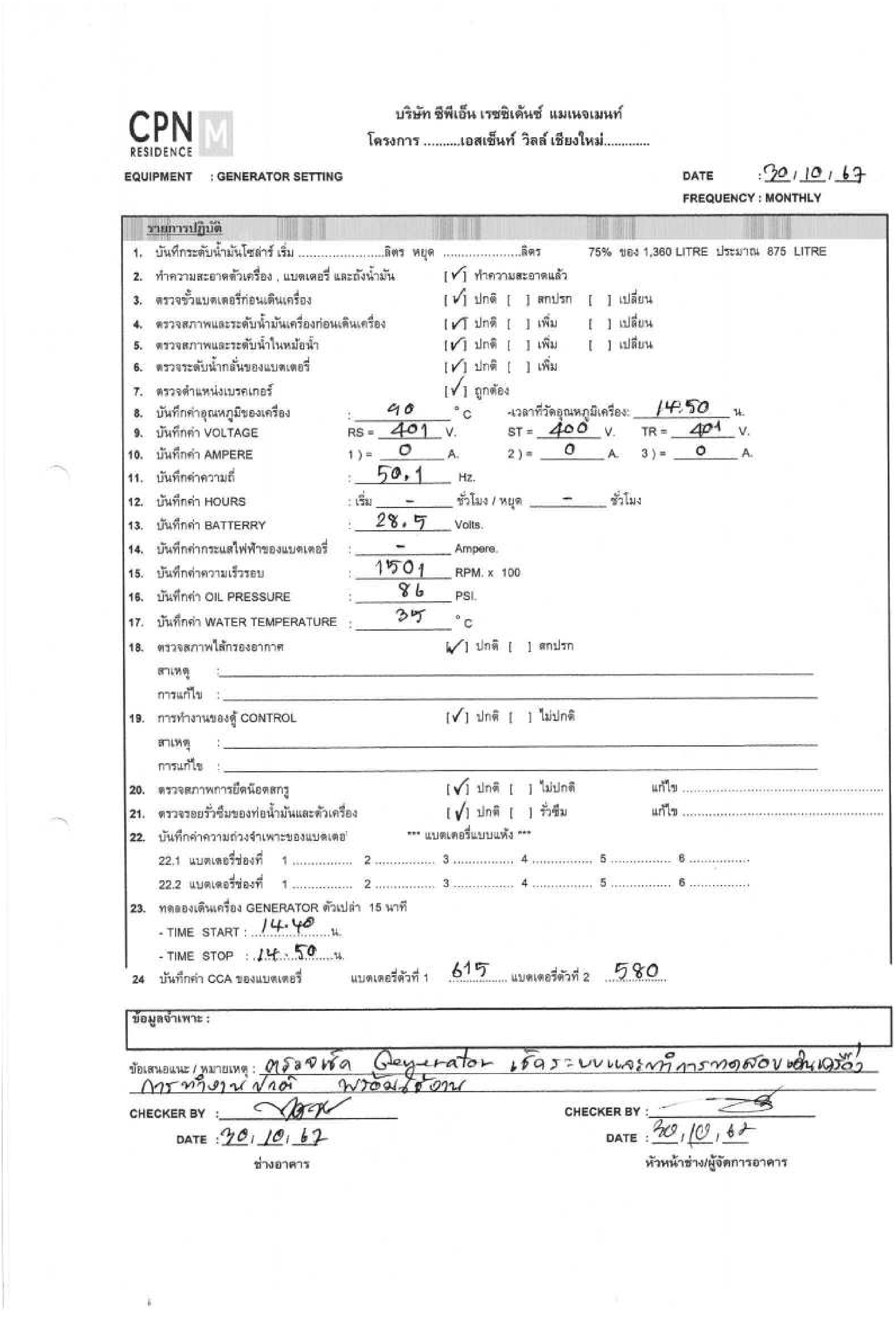
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30 / 9 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน ตุลาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30 / 10 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 90 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.50 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. ST = 400 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.1 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม - ชั่วโมง / หยุด - ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.5 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1501 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 86 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 35 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก

    สาเหตุ :

    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

    สาเหตุ :

    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน๊อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***

    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....

    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.40 น.
    - TIME STOP : 14.50 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 615 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 580

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator เช็คระบบและทำการทดสอบเดินเครื่อง การทำงานปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :

DATE : 30 / 10 / 67

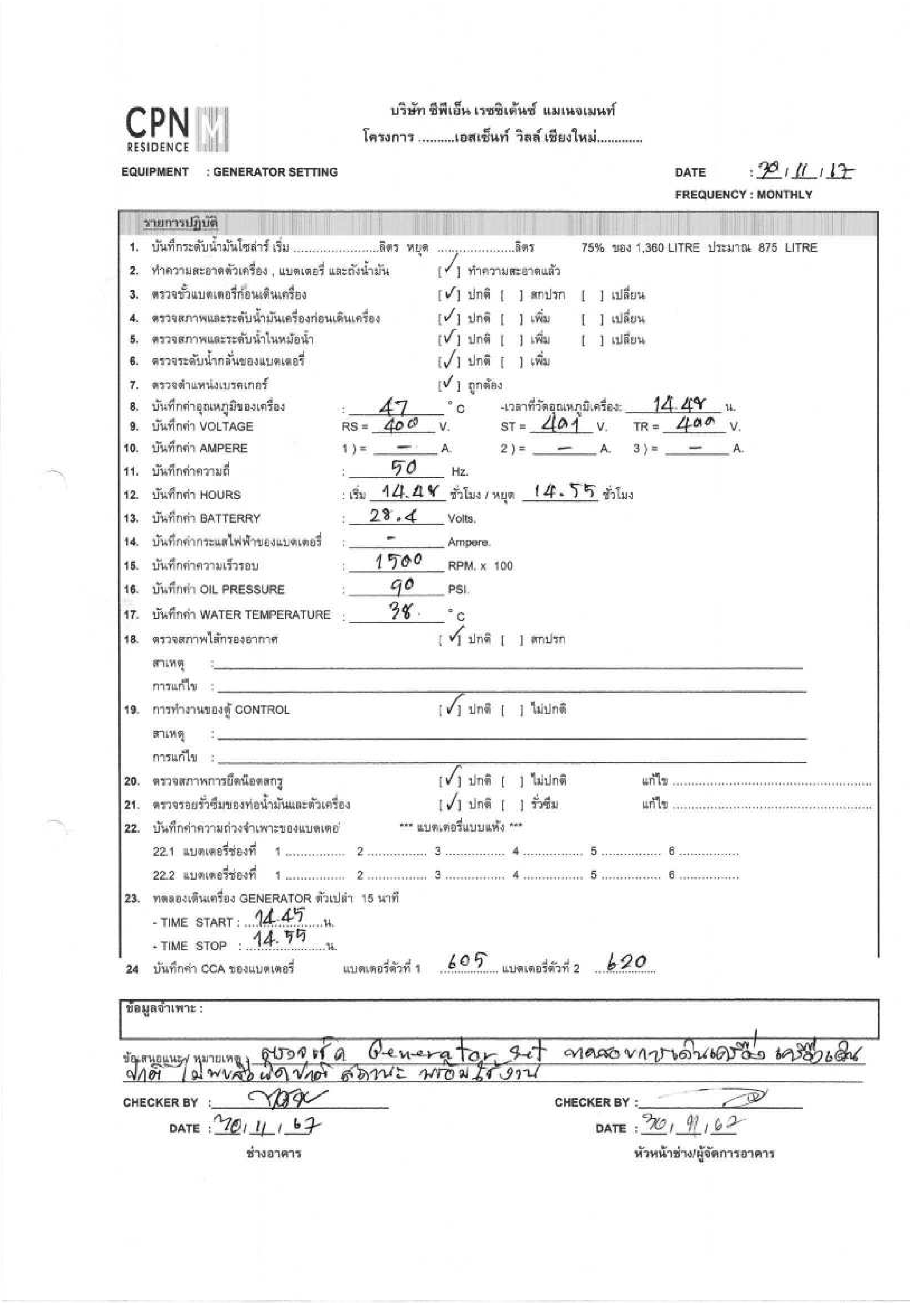
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30 / 10 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30 / 11 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 47 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.48 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 401 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = — A. 2) = — A. 3) = — A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 14.48 ชั่วโมง / หยุด 14.55 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 38. °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.45 น.
    - TIME STOP : 14.55 น.
24. บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 605 แบตเตอรี่ตัวที่ 2 620

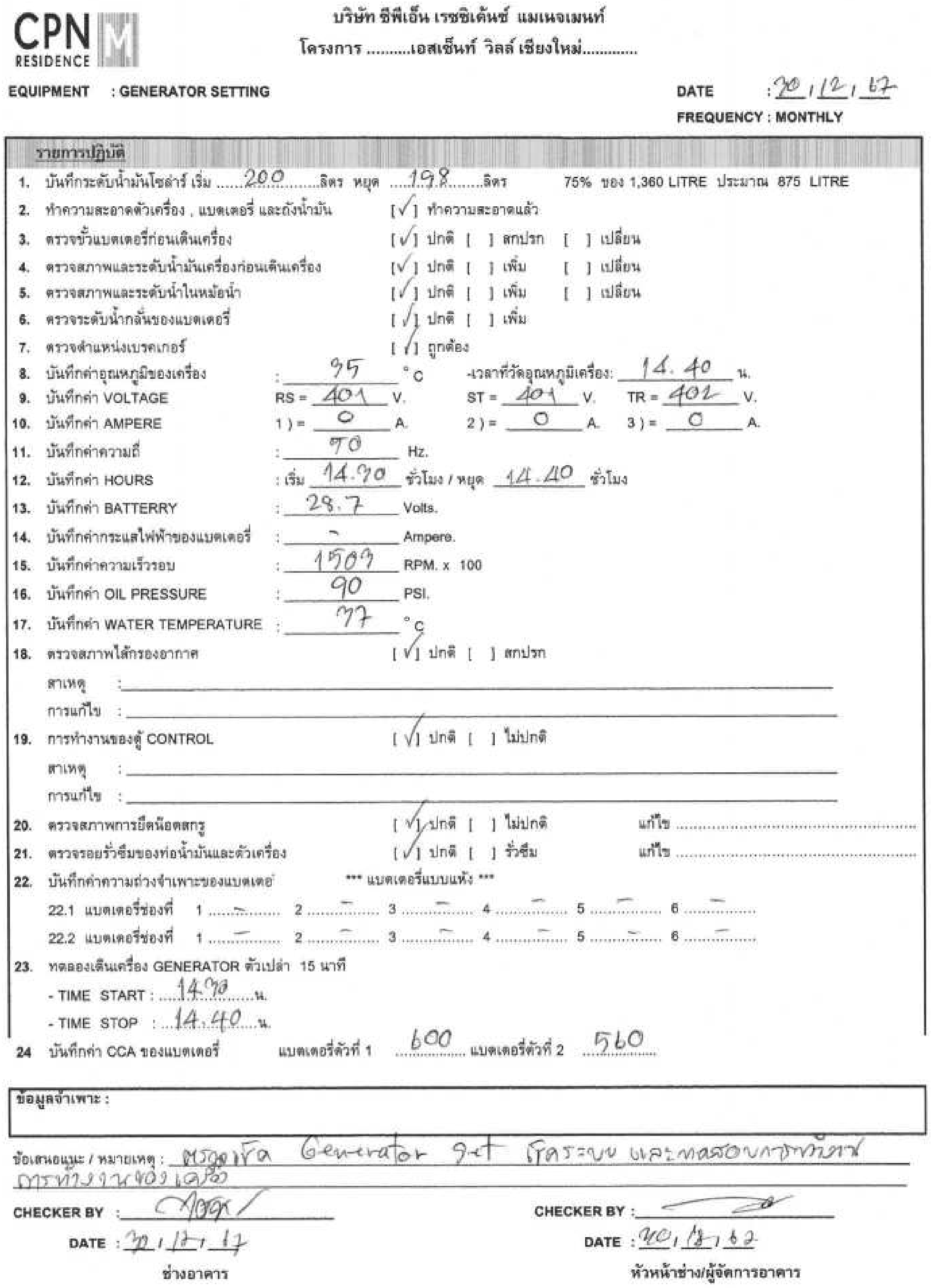
ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator set ทดลองการเดินเครื่อง เครื่องเดินปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติ สภาพ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 30 / 11 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน ธันวาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 20 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ......200........ลิตร หยุด .....198........ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 95 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.40 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. ST = 401 V. TR = 402 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 70 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 14.70 ชั่วโมง / หยุด 14.40 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.7 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1507 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 77 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก

    สาเหตุ :

    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

    สาเหตุ :

    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***

    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ....-.... 2 ....-.... 3 ....-.... 4 ....-.... 5 ....-.... 6 ....-....

    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 ....-.... 2 ....-.... 3 ....-.... 4 ....-.... 5 ....-.... 6 ....-....
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที

    - TIME START : .....14.70.....น.
    - TIME STOP : .....14.40.....น.

24 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ แบตเตอรี่ตัวที่ 1 .....600..... แบตเตอรี่ตัวที่ 2 .....560.....

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator set ทั้งระบบ และทดสอบการทำงาน การทำงานของเครื่อง

CHECKER BY :

DATE : 30 / 12 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 20 / 12 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

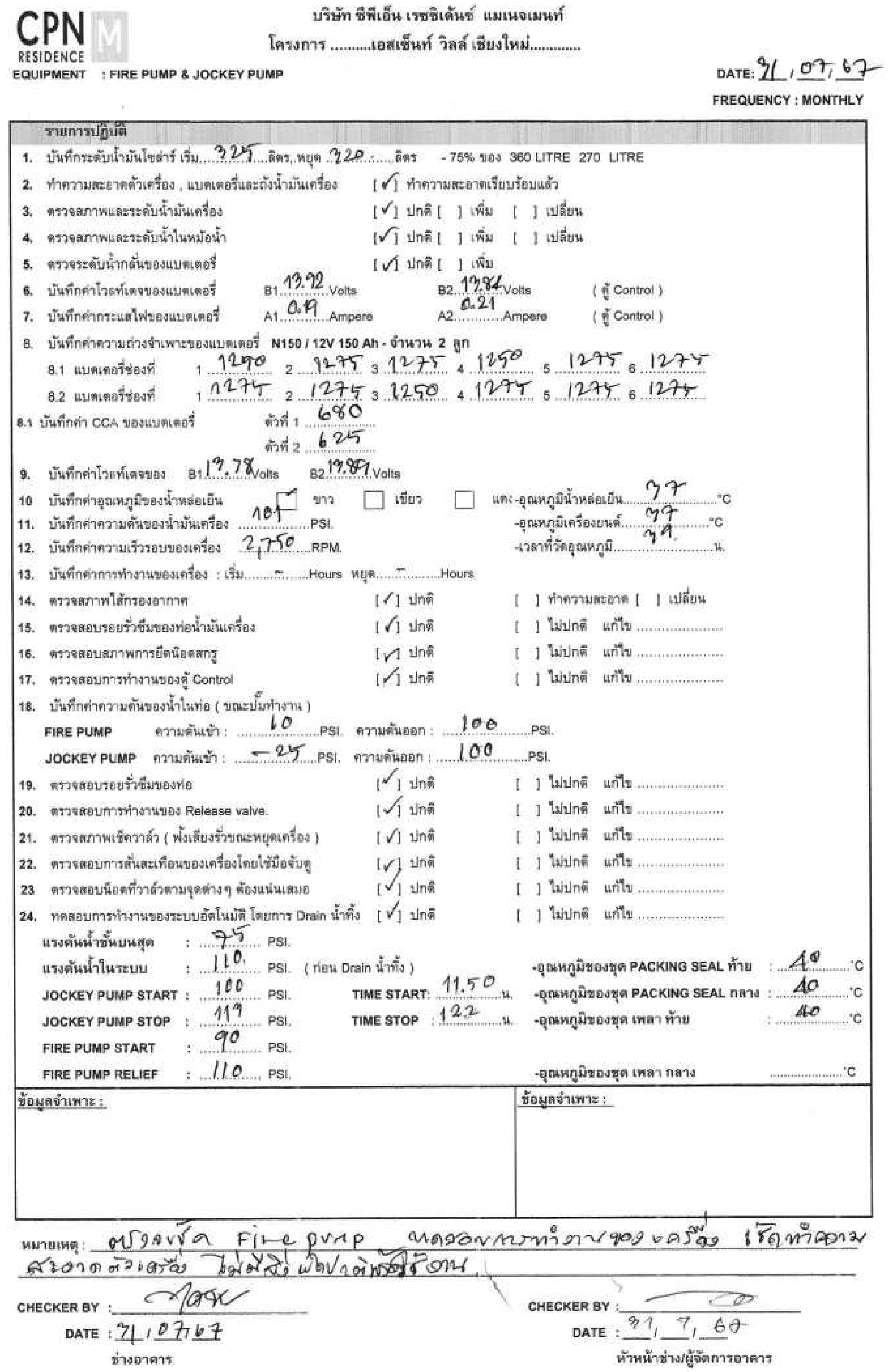
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การป้องกันอัคคีภัย	ทุกจุดภายในอาคาร	1.ใช้เครื่องตรวจจับควันแบบลอยเพดานแบบfix Temp ตรวยจับควันที่มองเห็นและมองไม่เห็น 2.โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยจ่ายน้ำในทุกๆชั้นและมีถังถังดับเพลิงทุกชั้น 3.จัดให้มีบันไดหนีไฟ2จุดต่ออาคารหน้าและหลัง 4.จัดให้มีจุดรวมพล 4 จุด 5มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพอย่างน้อยปีละ1ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจเช็คเครื่องตรวจจับความร้อนและควันอย่างน้อยปีละ1ครั้ง 2.ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนอย่างน้อยปีละ1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

และฝึกการอบพยบหนีไฟ และการปถมพยาบาลเบื่องต้น

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31 , 07 , 67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม 325 ลิตร, หยุด 320 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.92 Volts B2 13.84 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.19 Ampere A2 0.21 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก

	1	2	3	4	5	6
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่	1290	1275	1275	1250	1275	1275
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่	1275	1275	1250	1275	1275	1275

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 680
ตัวที่ 2 625

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.78 Volts B2 13.89 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☑ ขาว ☐ เขียว ☐ และ -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 77 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 101 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 77 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2,750 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 39 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม - Hours หยุด - Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)

FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.

19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 75 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI.
JOCKEY PUMP STOP : 117 PSI.
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.
TIME START: 11.50 น.
TIME STOP : 12.2 น.
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง .... °C

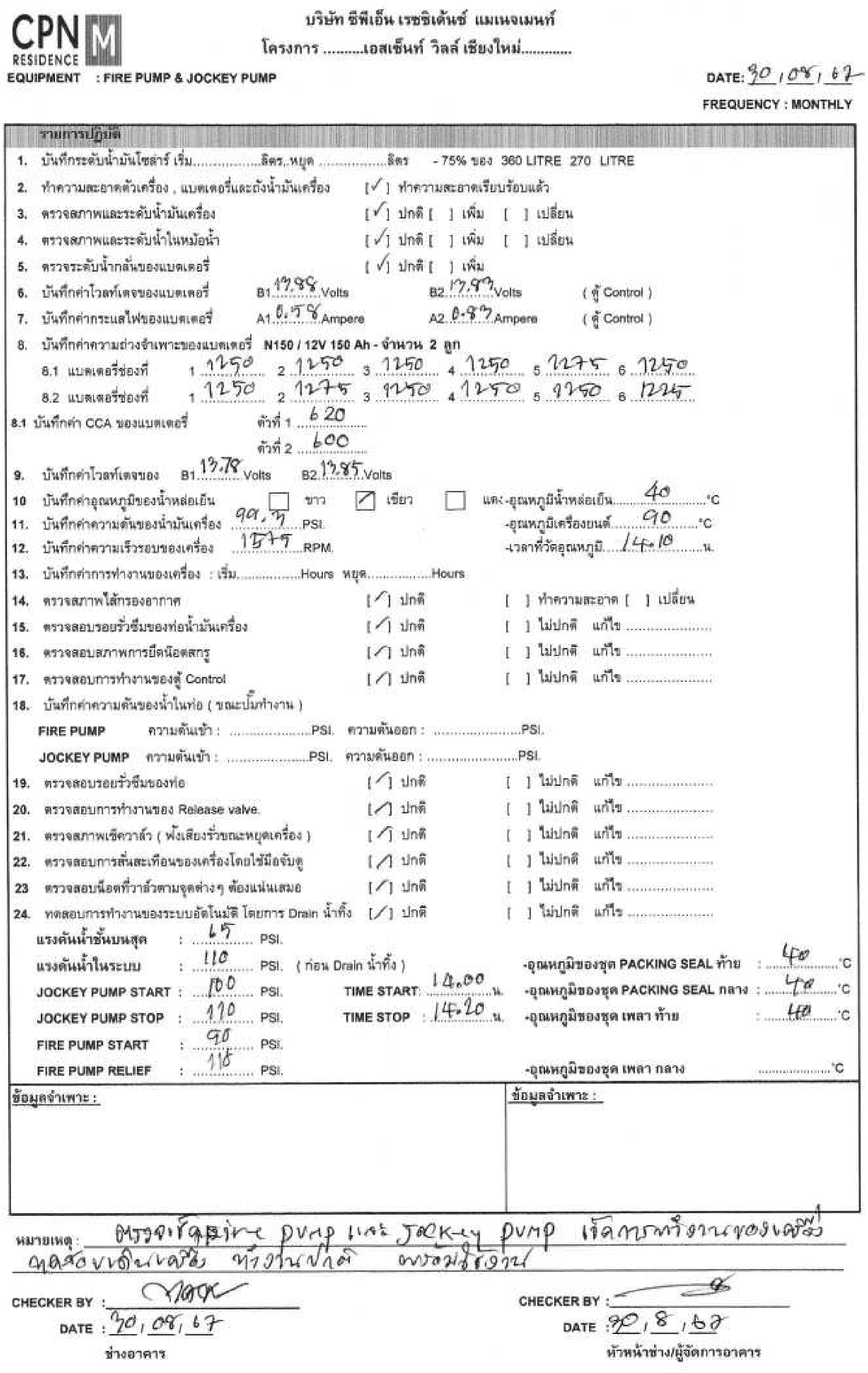
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump ทดลองการทำงานของเครื่อง เช็ดทำความสะอาดตัวเครื่อง ไม่มีสิ่งผิดปกติพร้อมใช้งาน.

CHECKER BY :
DATE : 31 , 07 , 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 , 7 , 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน สิงหาคม 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30 / 08 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม..................ลิตร, หยุด ....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.88 Volts B2 13.93 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.58 Ampere A2 0.87 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ **N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก**

	1	2	3	4	5	6
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่	1250	1250	1250	1250	1275	1250
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่	1250	1275	1250	1250	1250	1225

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 620

ตัวที่ 2 600

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.78 Volts B2 13.85 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 99,7 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 90 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 1575 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.10 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.................Hours หยุด.................Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)

FIRE PUMP ความดันเข้า : ....PSI. ความดันออก : ....PSI.

JOCKEY PUMP ความดันเข้า : ....PSI. ความดันออก : ....PSI.

19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 65 PSI.

แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C

JOCKEY PUMP START : 100 PSI. **TIME START** : 14.00 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C

JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. **TIME STOP** : 14.20 น. -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C

FIRE PUMP START : 90 PSI.

FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI. -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง ....°C

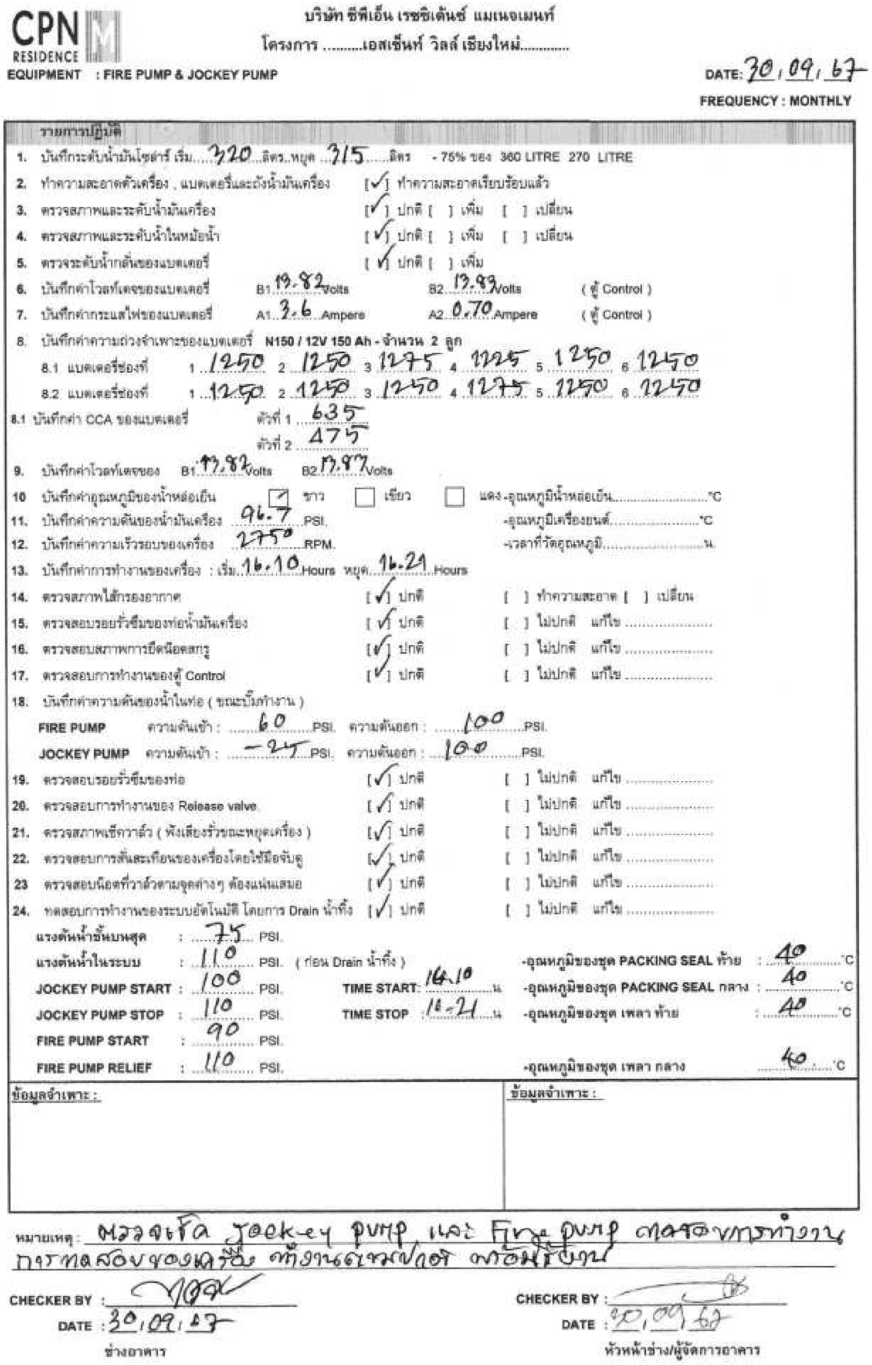
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump และ Jockey pump เช็คการทำงานของเครื่อง ทดสอบเดินเครื่อง ทำงานปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY : \
DATE : 30 / 08 / 67 \
ช่างอาคาร

CHECKER BY : \
DATE : 30 / 8 / 67 \
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน กันยายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30 / 09 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม.....320....ลิตร..หยุด ...315......ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.82 Volts B2 13.83 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 3.6 Ampere A2 0.70 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1275 4 1225 5 1250 6 1250
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1250 4 1275 5 1250 6 1250

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 635

ตัวที่ 2 475

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.82 Volts B2 13.87 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☑ ขาว ☐ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น.......................°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 96.7 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.......................°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2750 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.......................น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 16.10 Hours หยุด 16.21 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
   - FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
   - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 75 PSI.

แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)

JOCKEY PUMP START : 100 PSI.

JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI.

FIRE PUMP START : 90 PSI.

FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

TIME START: 16.10 น.

TIME STOP : 16.21 น.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C

-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C

-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40 °C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : หลังจากเช็ค Jockey pump และ Fire pump ตลอดจนการทำงาน การทดสอบของเครื่อง ทำงานเป็นปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :

DATE : 30 / 09 / 67

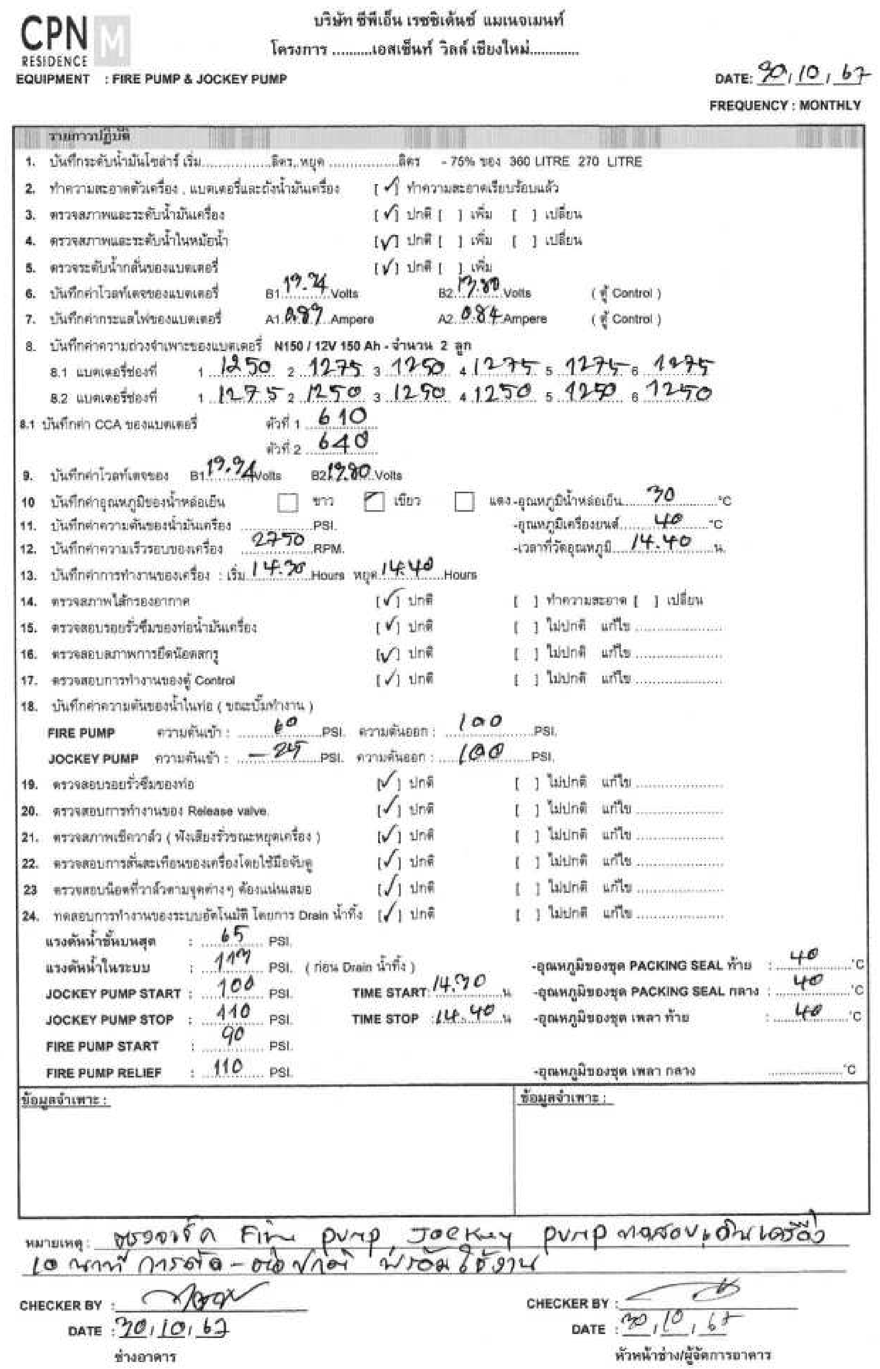
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30 / 09 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน ตุลาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30/10/67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม..............ลิตร, หยุด ....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.74 Volts B2 13.80 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.87 Ampere A2 0.84 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1275 3 1250 4 1275 5 1275 6 1275
   8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1250 3 1250 4 1250 5 1250 6 1250
8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 610
   ตัวที่ 2 640
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.74 Volts B2 13.80 Volts
10 บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 30 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง ....PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2750 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 14.30 Hours หยุด 14.40 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
   FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
   JOCKEY PUMP ความดันเข้า : — 25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23 ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 65 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 117 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START: 14.30 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP : 14.40 น. -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI. -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง ....°C

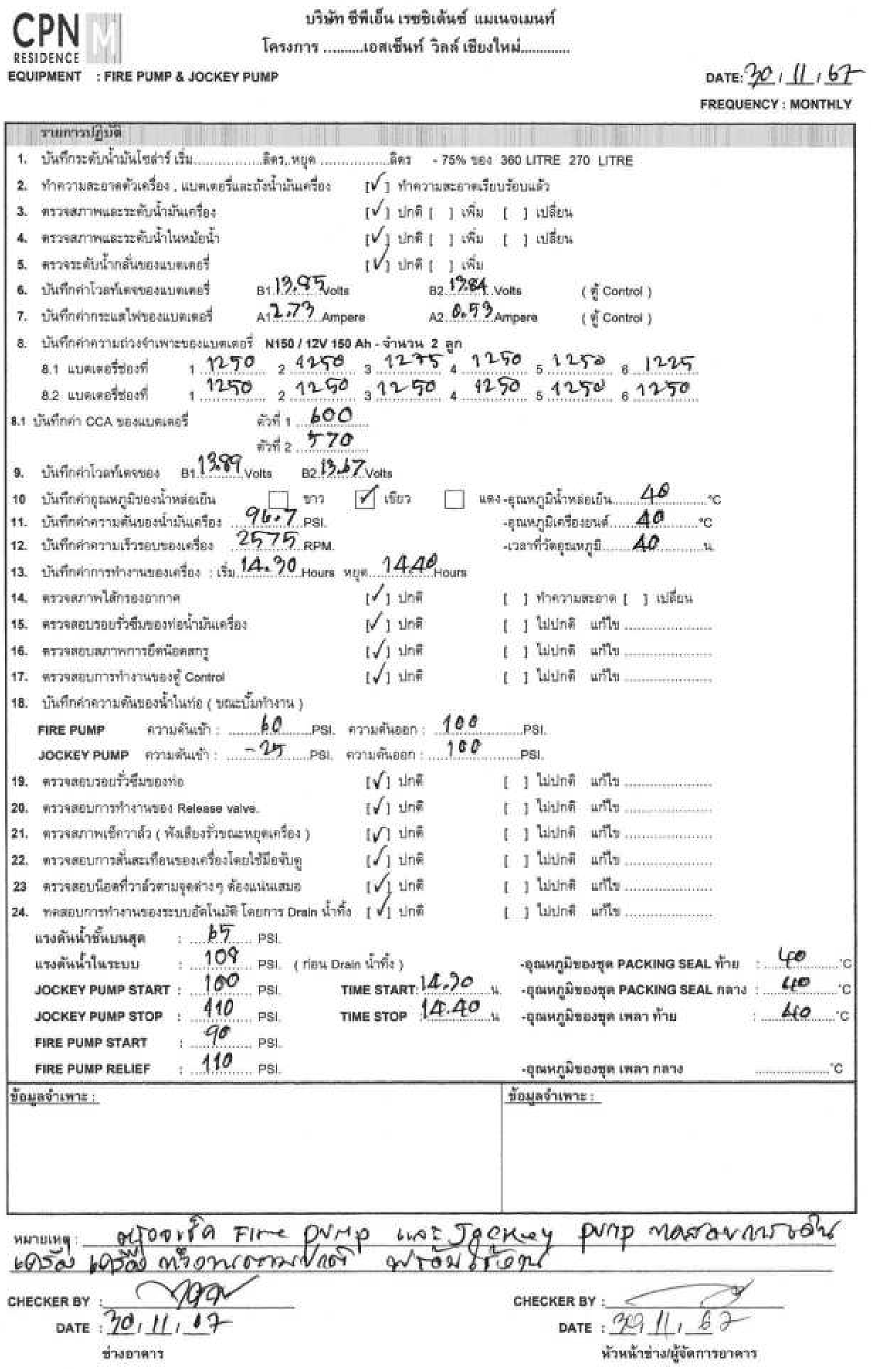
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ชุดชาร์จ Fire pump Jockey pump ทดสอบ, เดินเครื่อง 10 นาที การตัด-ต่อ ปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 30/10/67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30/10/67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม...............ลิตร..หยุด ....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.95 Volts B2 13.84 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 2.73 Ampere A2 0.59 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก

	1	2	3	4	5	6
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่	1250	1250	1275	1250	1250	1225
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่	1250	1250	1250	1250	1250	1250

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 600

ตัวที่ 2 570

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.89 Volts B2 13.67 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 96.7 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2575 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 14.30 Hours หยุด 14.40 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)

FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.

JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.

19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน๊อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 65 PSI.

แรงดันน้ำในระบบ : 109 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)

JOCKEY PUMP START : 100 PSI.

JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI.

FIRE PUMP START : 90 PSI.

FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

TIME START 14.30 น.

TIME STOP 14.40 น.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C

-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C

-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : ....°C

ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตู้ควบคุม Fire pump และ Jackey pump ทดสอบการเดินเครื่อง เครื่องทำงานตามปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :

DATE : 30 / 11 / 67

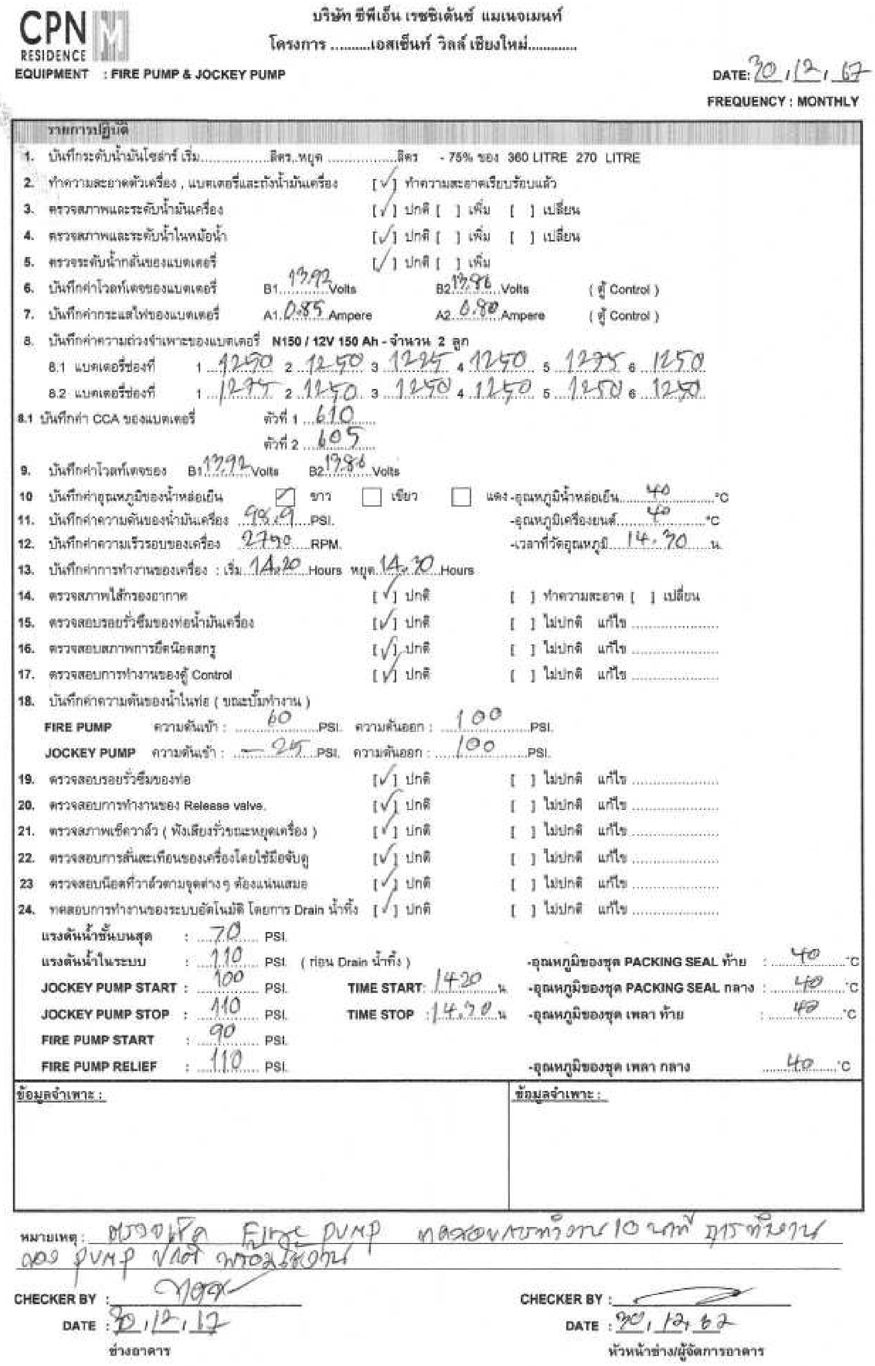
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30 / 11 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน ธันวาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30/12/67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม..................ลิตร..หยุด ....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.92 Volts B2 13.96 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.85 Ampere A2 0.80 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1275 4 1250 5 1275 6 1250
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1250 3 1250 4 1250 5 1250 6 1250

8.1 บันทึกค่า CCA ของแบตเตอรี่ ตัวที่ 1 610

ตัวที่ 2 605

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.92 Volts B2 13.86 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☑ ขาว ☐ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 98.9 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2790 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.30 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 14.20 Hours หยุด 14.30 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    - FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
    - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 70 PSI.

แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C

JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START: 14.20 น. -อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C

JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP : 14.30 น. -อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C

FIRE PUMP START : 90 PSI.

FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI. -อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40 °C

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump ทดสอบการทำงาน 10 นาที การทำงาน ของ pump ปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :

DATE : 30/12/67

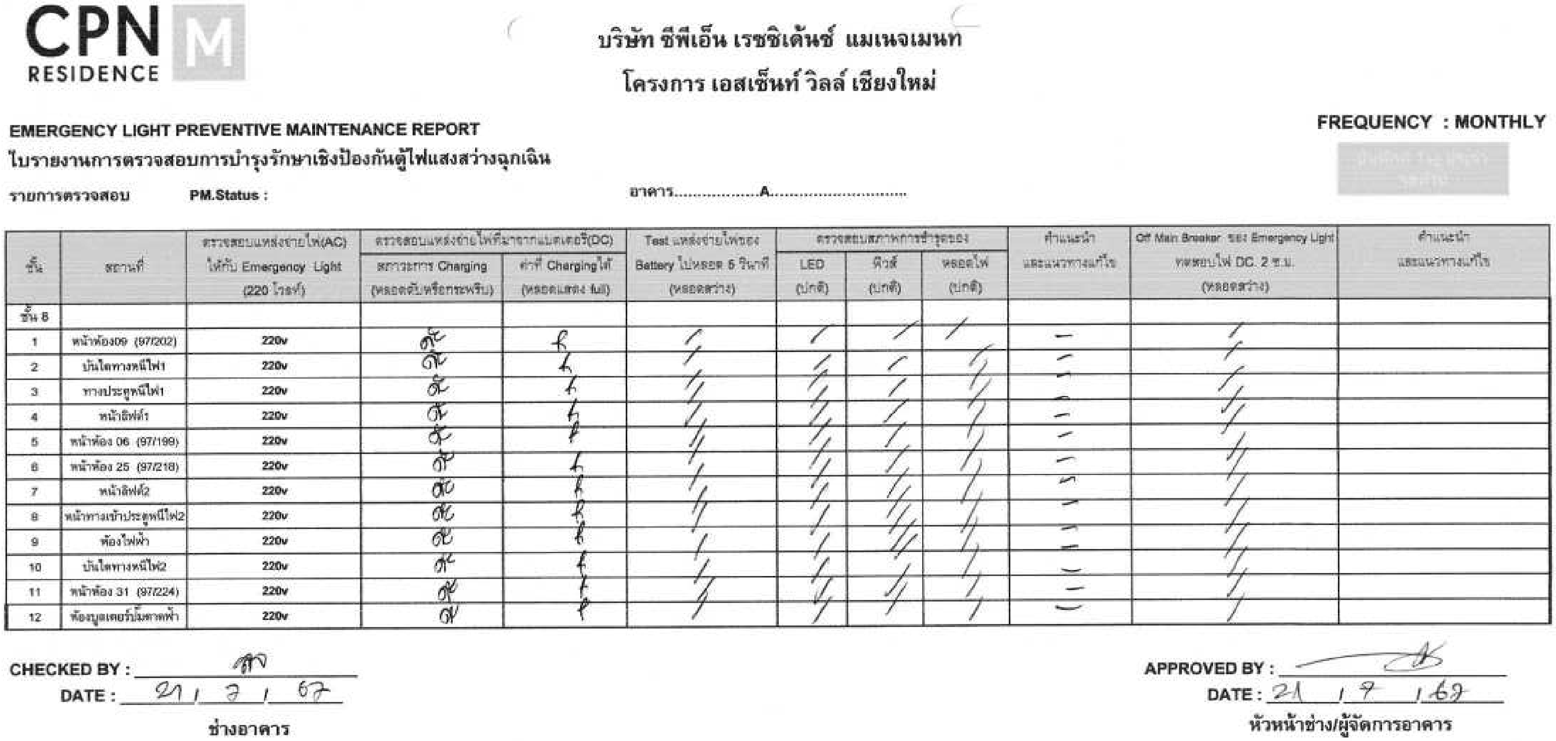
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30/12/67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09 (97/202)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	หน้าห้อง 06 (97/199)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าห้อง 25 (97/218)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	หน้าห้อง 31 (97/224)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องบูสเตอร์ปั๊มทางฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ________
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09 (97/138)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 06 (97/135)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 25 (97/154)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าห้อง 31 (97/160	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09 (97/169)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 06 (97/166)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 25 (97/185)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าห้อง 31 (97/191)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ศว
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

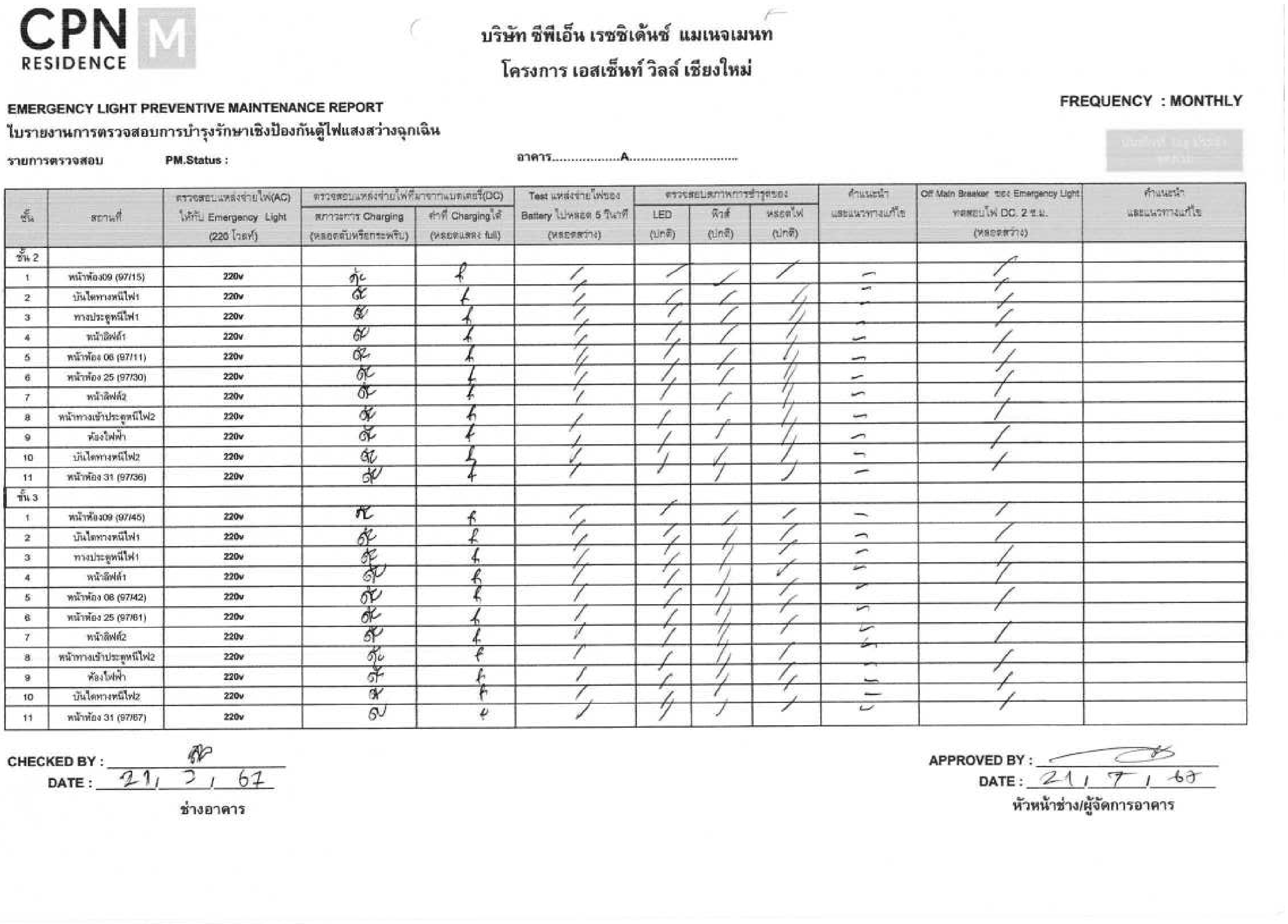
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.................A...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09 (97/76)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/73)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/92)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/98)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09 (97/107)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/104)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/123)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/129)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

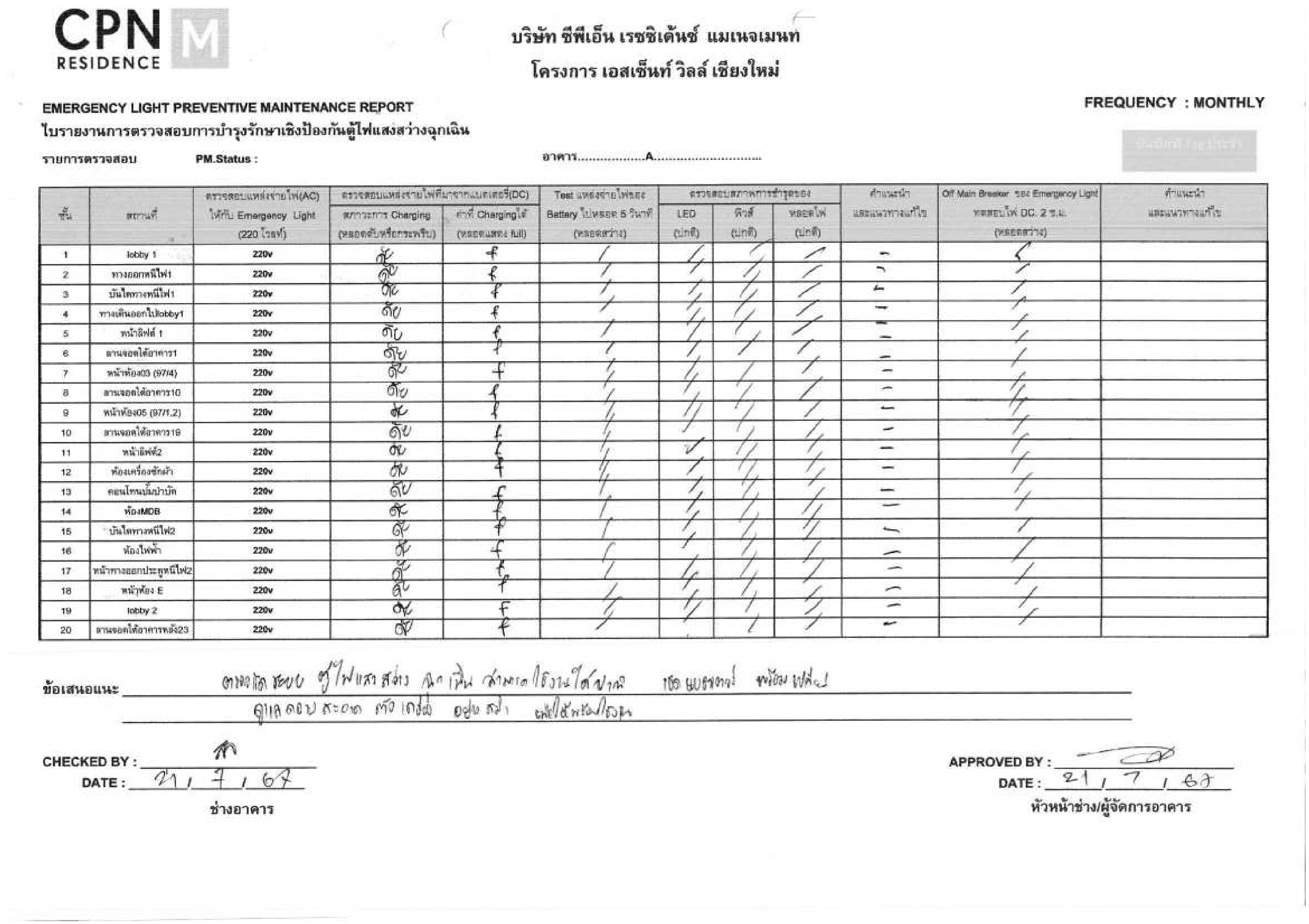
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09 (97/15)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/11)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/30)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/36)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09 (97/45)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/42)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/61)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/67)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าห้อง03 (97/4)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าห้อง05 (97/1,2)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
13	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
14	ห้องMDB	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
17	หน้าทางออกประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
18	หน้าห้อง E	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
19	lobby 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดับ	f	/		/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ ตู้ไฟแสงสว่าง ฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ เช็ค แบตเตอรี่ พร้อม เปลี่ยน
ดูแล คอย สะอาด ตัว เครื่อง อยู่ เสมอ พร้อมใช้งานเสมอ

CHECKED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

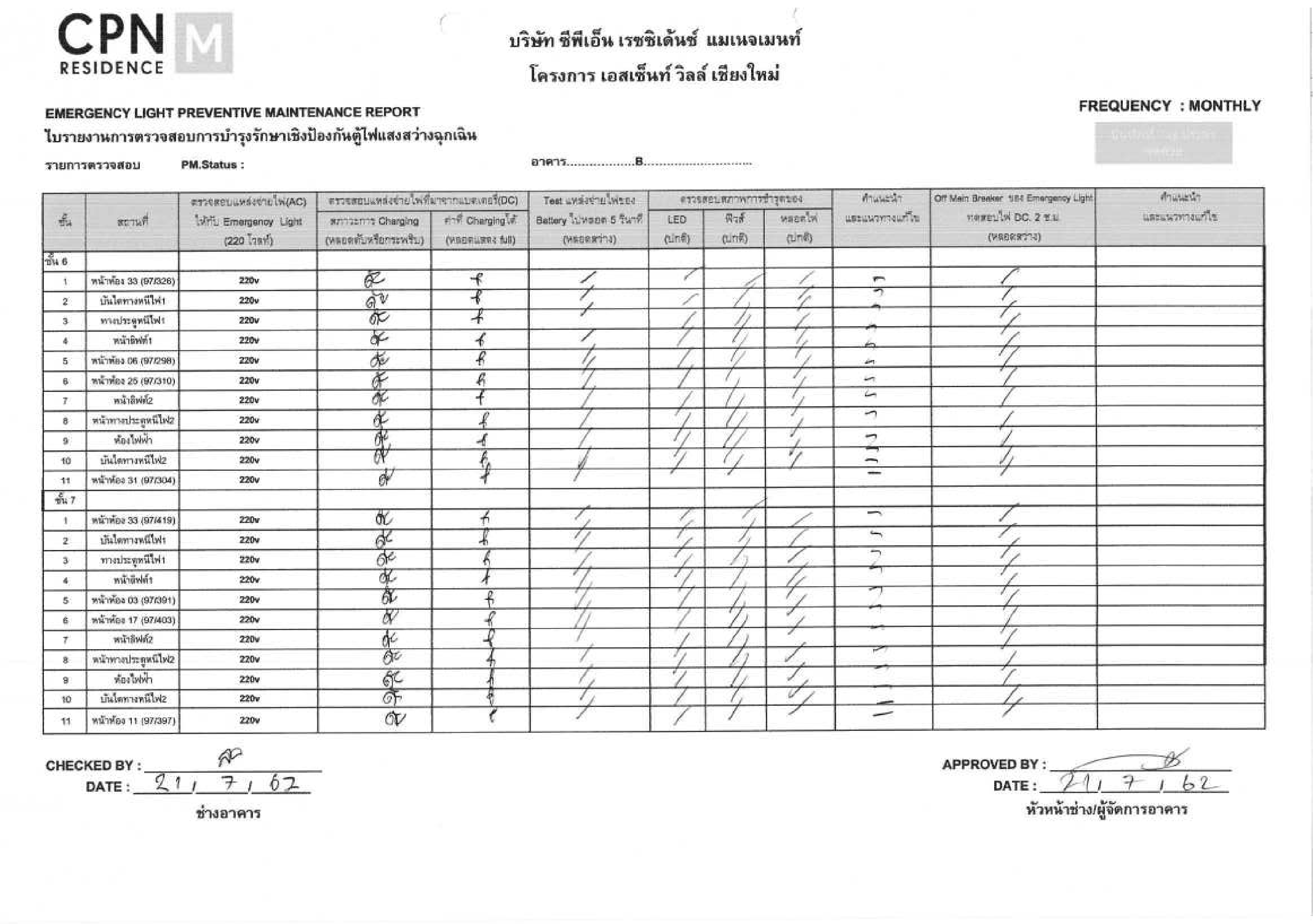
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................B............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง 33 (97/452)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/422)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/436)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/430)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ชั้นดาดฟ้า	220v	ok		✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง 33 (97/326)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 06 (97/298)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 25 (97/310)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าห้อง 31 (97/304)	220v	ok	f	/		/		-	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง 33 (97/419)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 03 (97/391)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 17 (97/403)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าห้อง 11 (97/397)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 21 / 7 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 62
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

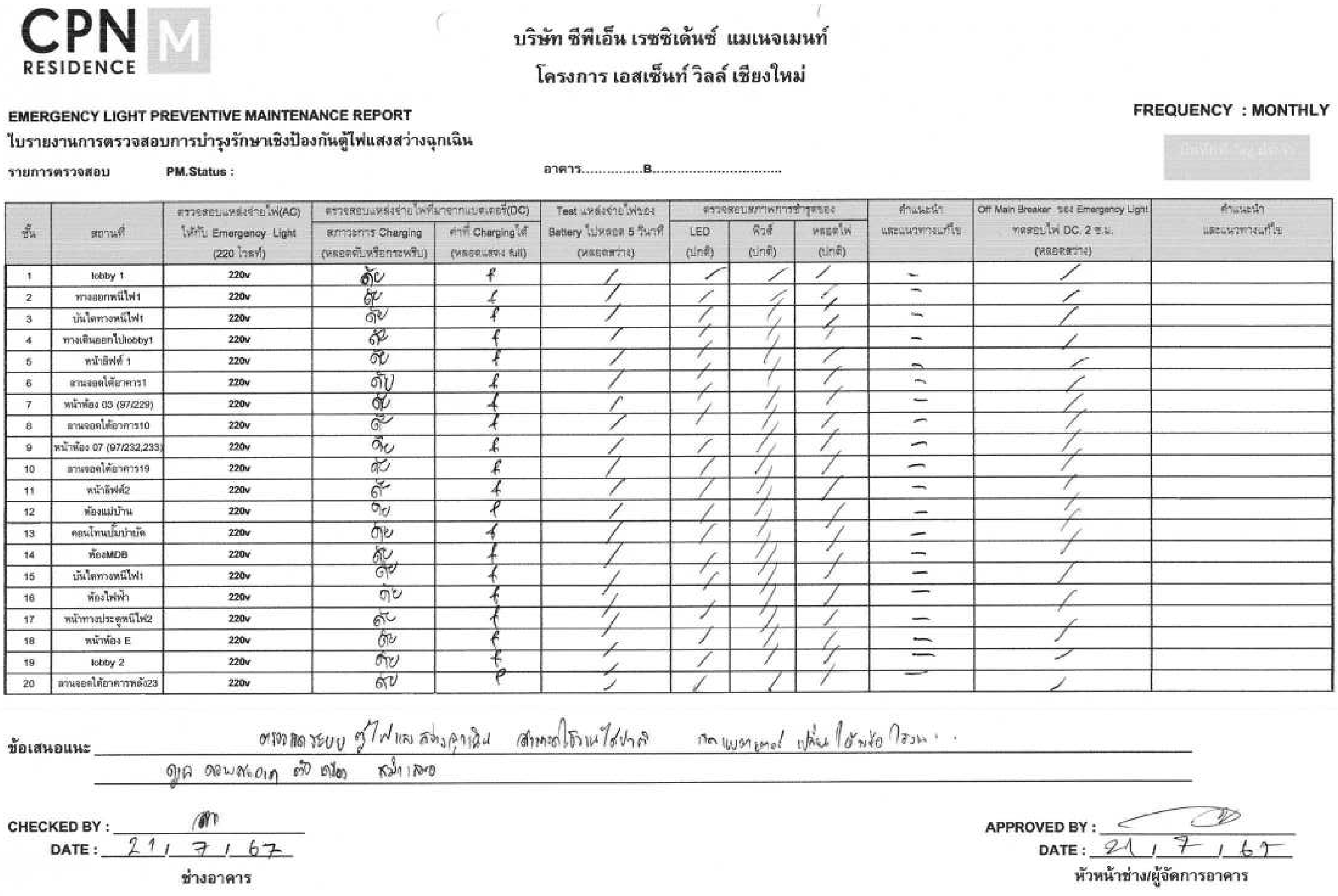
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง 33 (97/264)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
5	หน้าห้อง 06 (97/237)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าห้อง 25 (97/249)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
11	หน้าห้อง 31 (97/243)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง 33 (97/295)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
5	หน้าห้อง 03 (97/267)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าห้อง 17 (97/287)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
11	หน้าห้อง 11 (97/264)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร...............B.................................

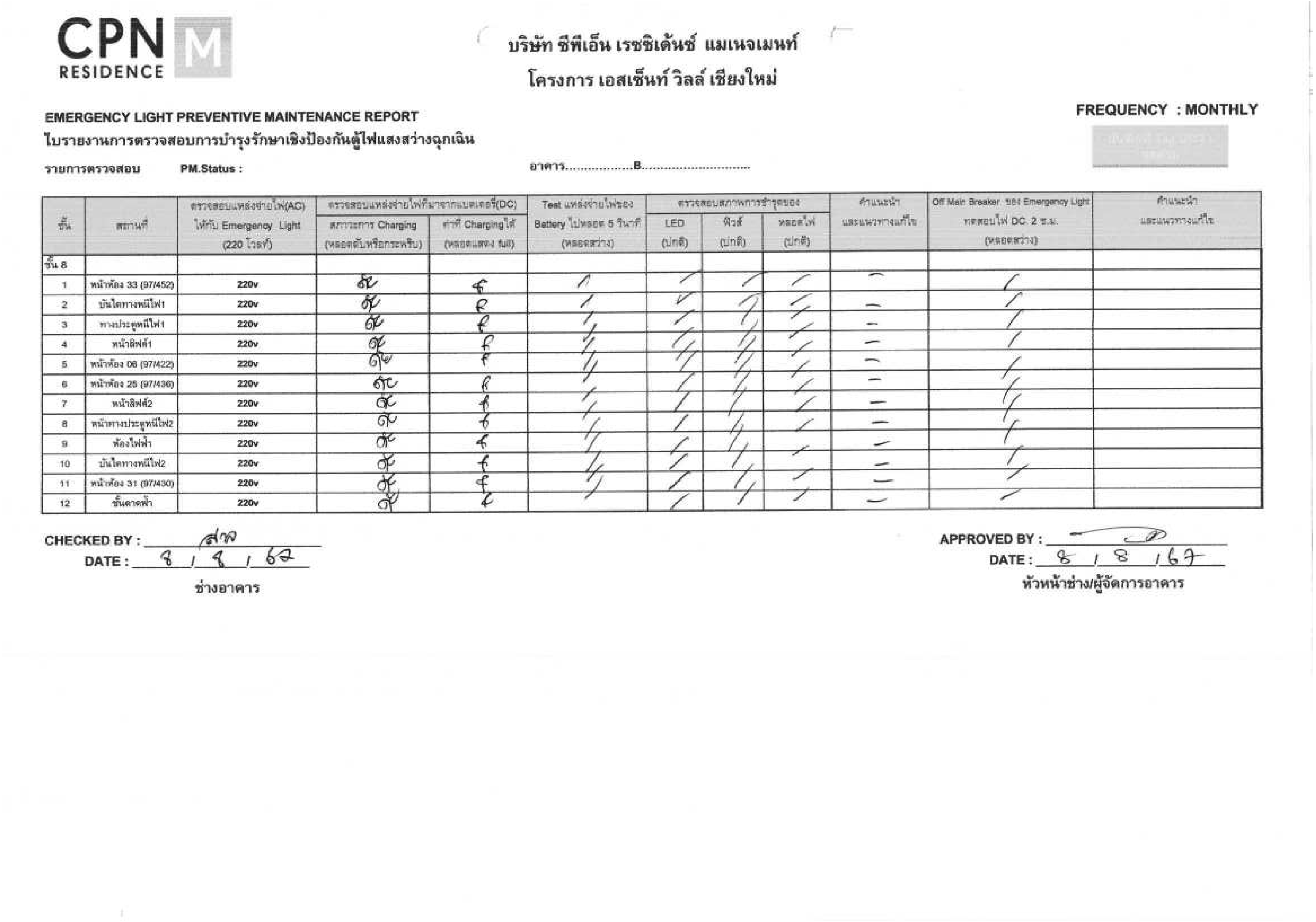
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าห้อง 03 (97/229)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง 07 (97/232,233)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	คอนโทนปั๊มบำบัด	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
19	lobby 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบระบบ ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ ถ้าแบตเตอรี่ เปลี่ยนให้พร้อมใช้งาน..
ดูแล ทำความสะอาด ตัว ตู้ไฟ สม่ำเสมอ

CHECKED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน สิงหาคม 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง 33 (97/452)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/422)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/436)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/430)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ชั้นดาดฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

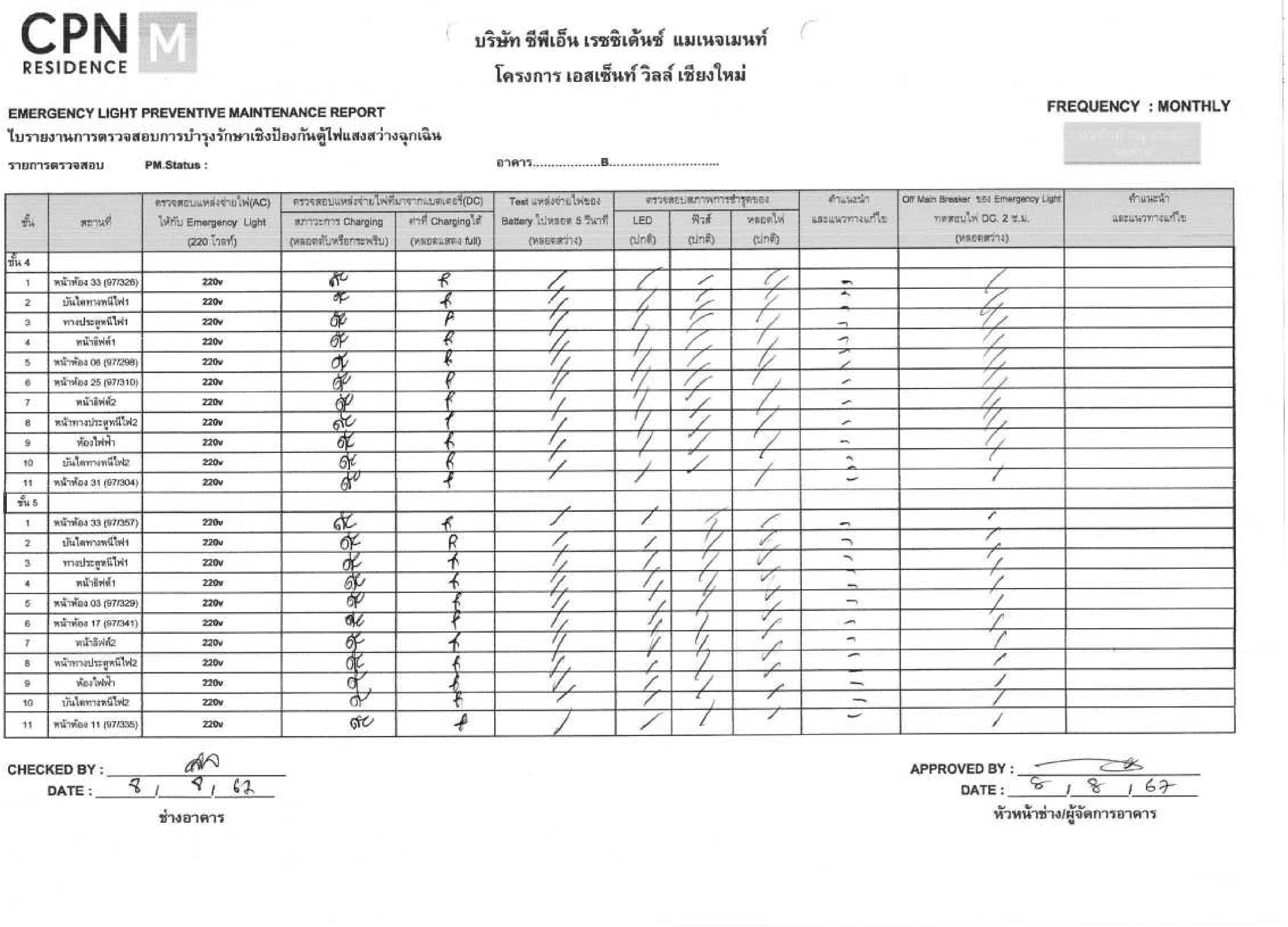
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.................B.............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง 33 (97/326)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/298)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/310)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/304)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง 33 (97/419)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 03 (97/391)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 17 (97/403)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าห้อง 11 (97/397)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

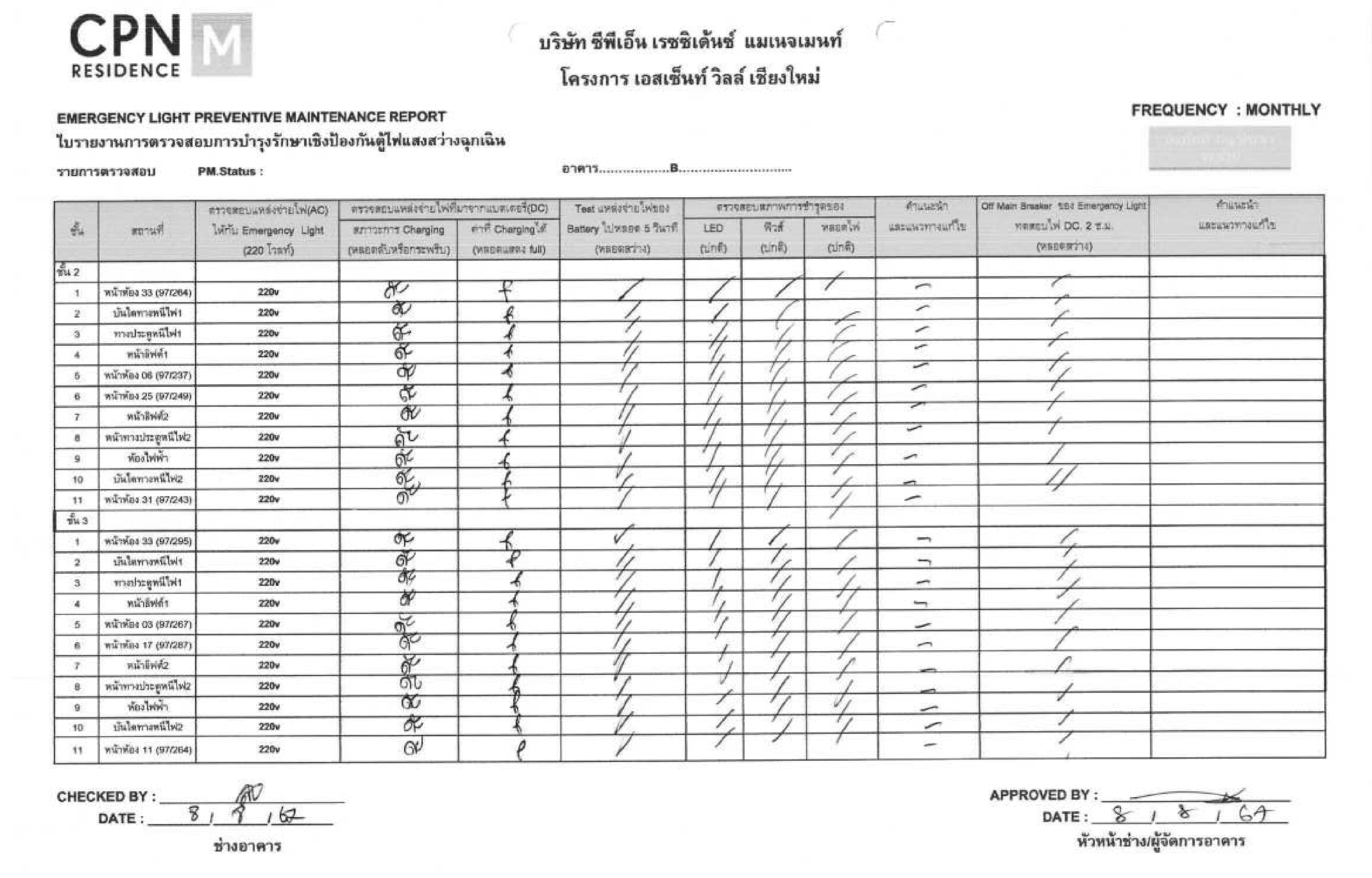
ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง 33 (97/326)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/298)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/310)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/304)	220v	ok	f	✓	✓		✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง 33 (97/357)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	R	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 03 (97/329)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 17 (97/341)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าห้อง 11 (97/335)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

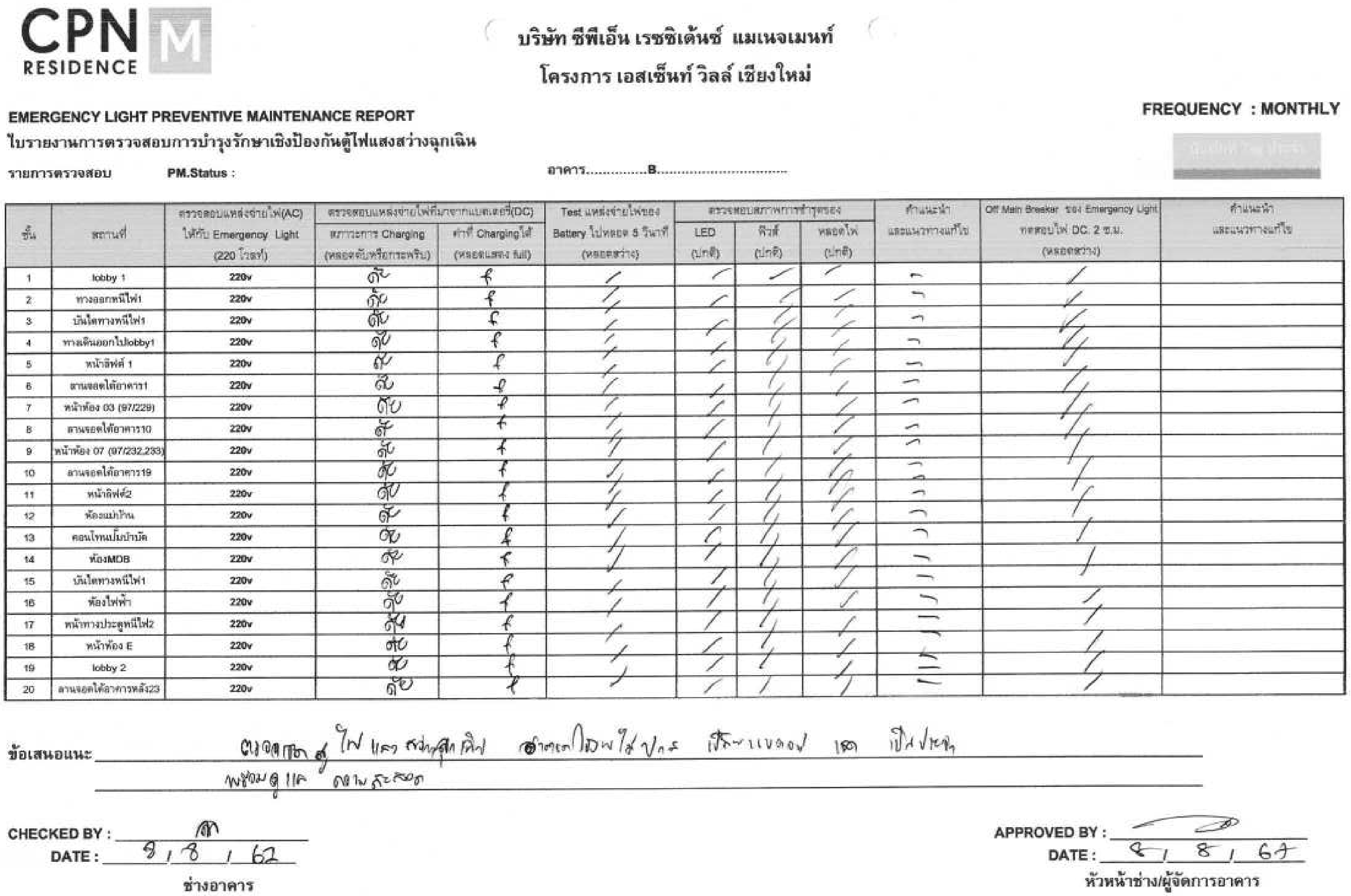
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง 33 (97/264)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/237)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/249)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/243)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–		
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง 33 (97/295)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 03 (97/267)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 17 (97/287)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าห้อง 11 (97/264)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

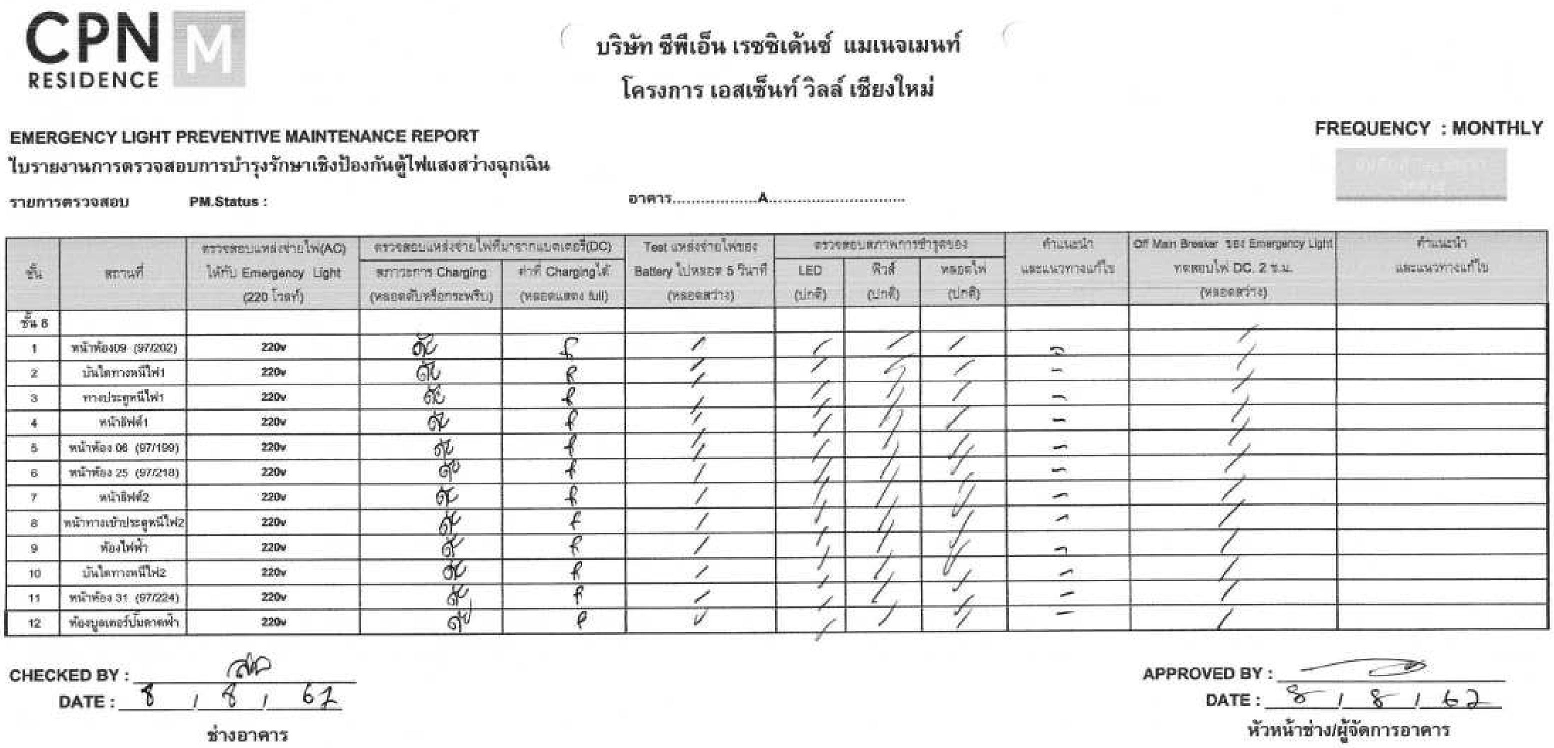
อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าห้อง 03 (97/229)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง 07 (97/232,233)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
19	lobby 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบตู้ไฟ และสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ เสียบแบตเตอรี่ [illegible] เป็นประจำ
พร้อมดูแล ความสะอาด

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................A...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09 (97/202)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/199)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/218)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/224)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องบูสเตอร์ปั๊มดาดฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 62
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

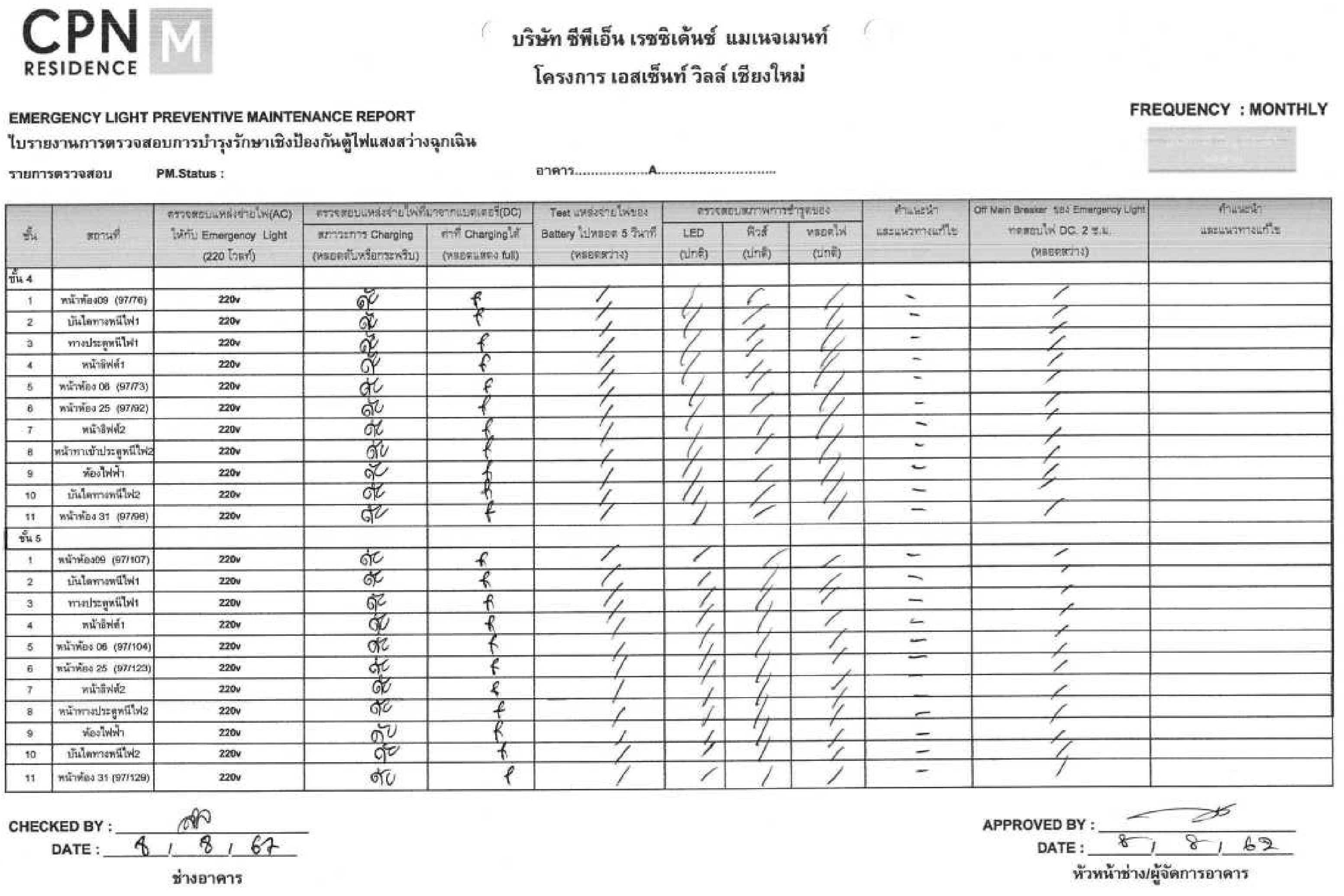
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09 (97/138)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 06 (97/135)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 25 (97/154)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าห้อง 31 (97/160	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09 (97/169)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 06 (97/166)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 25 (97/185)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าห้อง 31 (97/191)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ______
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09 (97/76)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/73)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/92)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/98)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09 (97/107)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 06 (97/104)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 25 (97/123)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าห้อง 31 (97/129)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

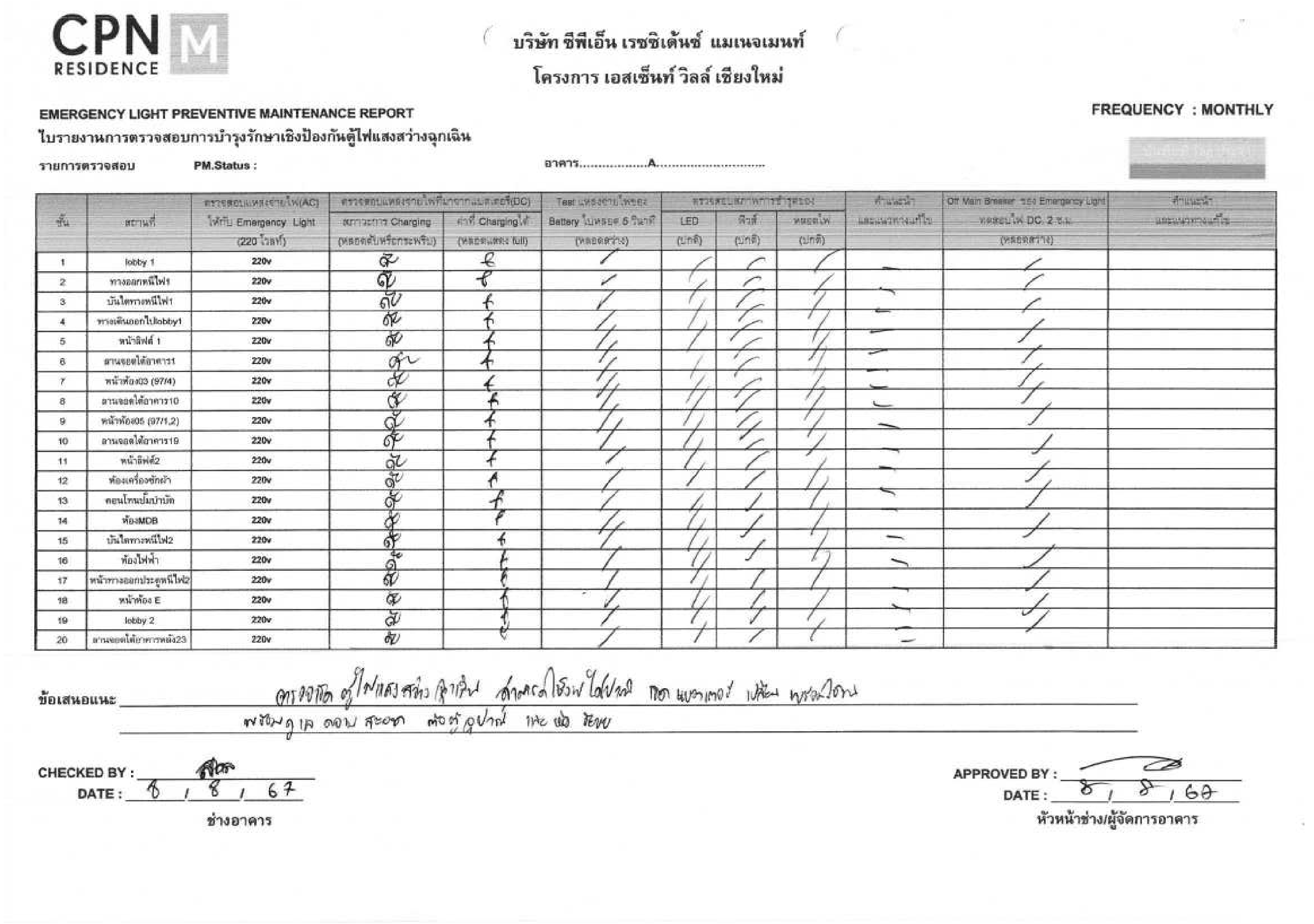
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Bettery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09 (97/15)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 06 (97/11)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 25 (97/30)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าห้อง 31 (97/36)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09 (97/45)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 06 (97/42)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 25 (97/61)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าห้อง 31 (97/67)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าห้อง03 (97/4)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง05 (97/1,2)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
17	หน้าทางออกประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
19	lobby 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ ทดสอบ แบตเตอรี่ เต็ม พร้อมใช้งาน
พร้อมดูแล ทำความสะอาด ตัวตู้อุปกรณ์ และ ปัด ฝุ่น

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน กันยายน 2567

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟเข้าแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น..8											
1	หน้าห้อง33(97/452)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/422)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/436)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/430)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ชั้นดาดฟ้า	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓		✓	

CHECKED BY : ____________

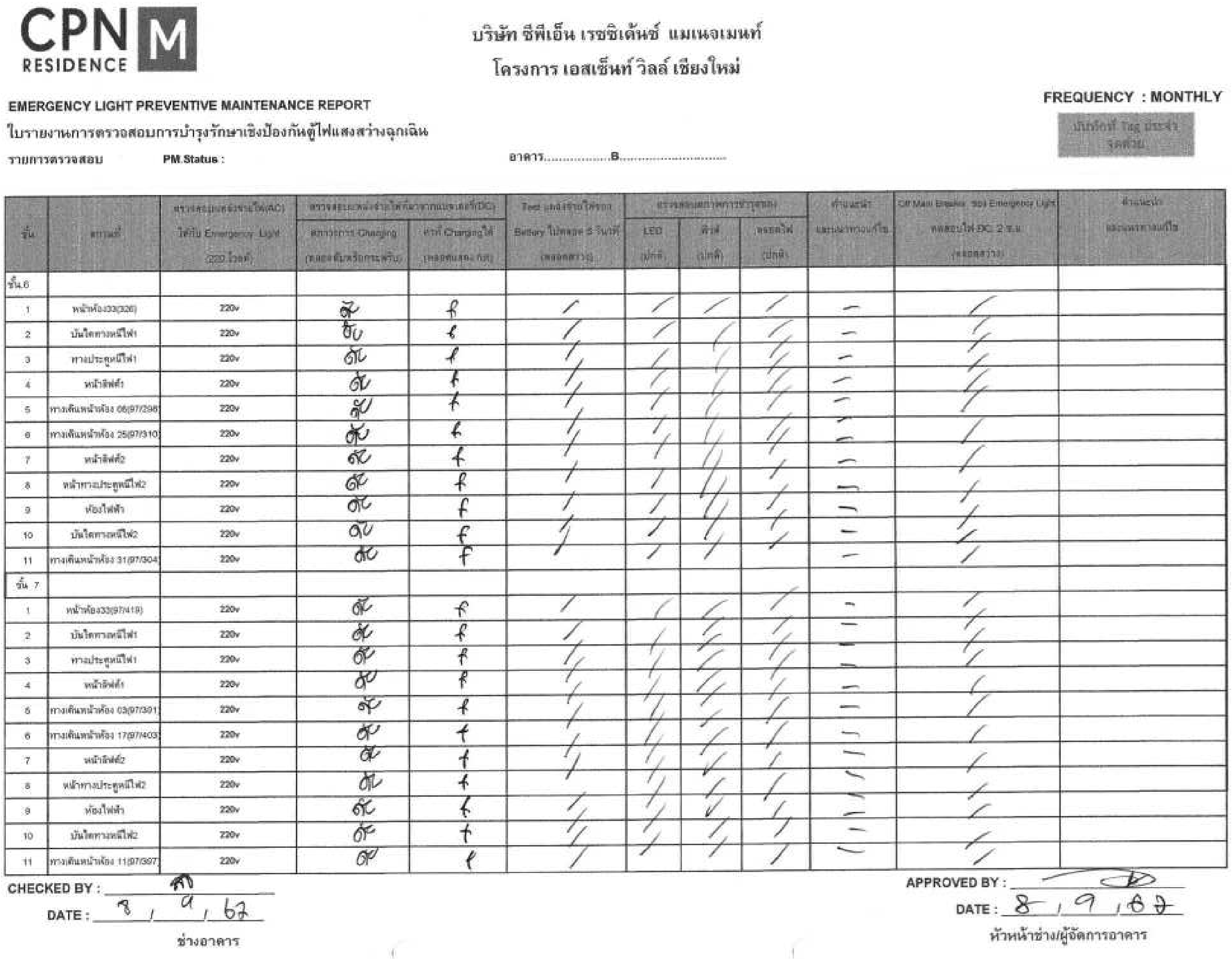
DATE : ____/____/____

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 8 / 9 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

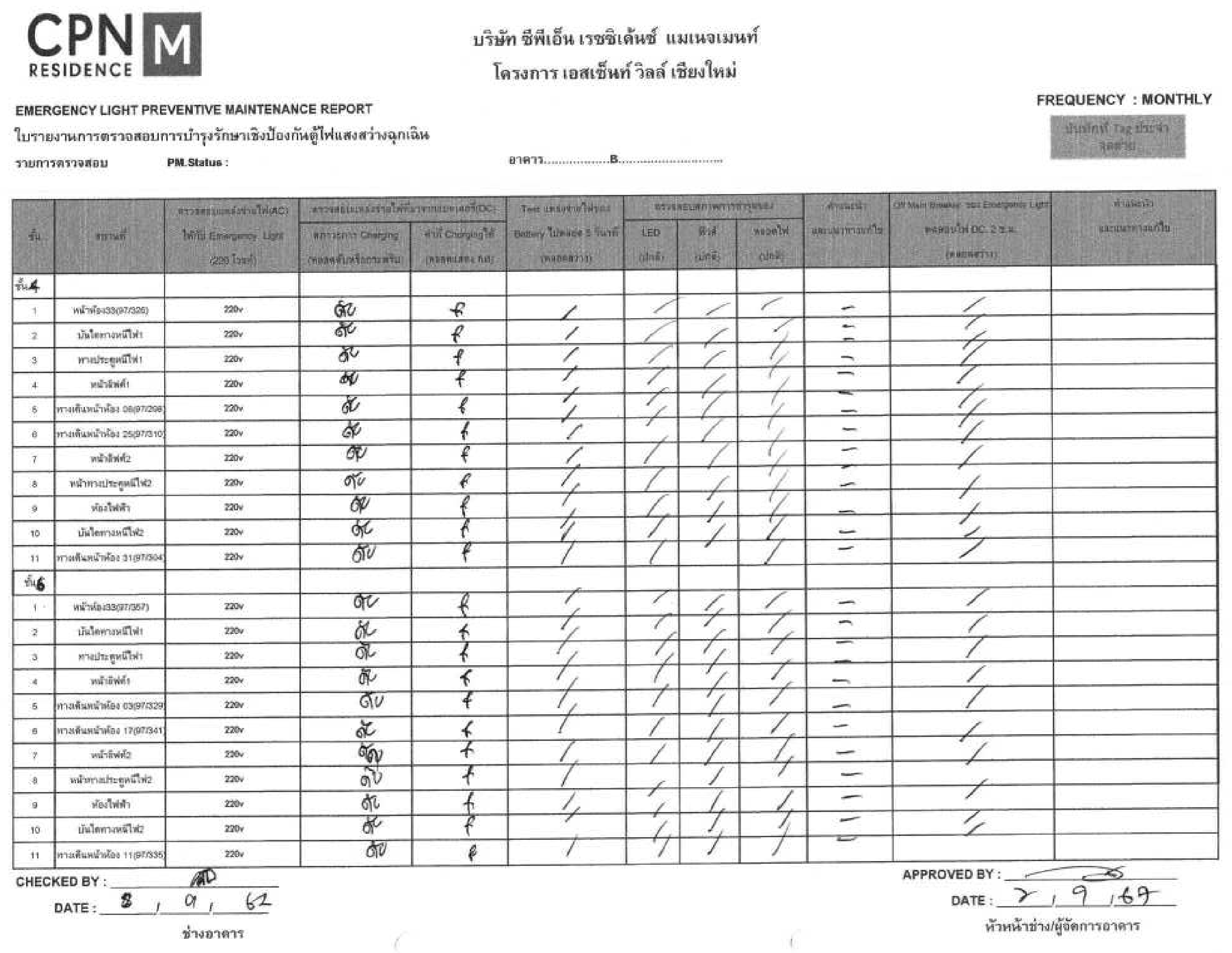
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟจาก Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ทำความสะอาด และแสดงการแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	ข้อแนะนำ และแสดงการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีแดงหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดสีแดง ดับ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง33(326)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/298)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง33(97/419)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/391)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/403)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/397)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ศ
DATE : 8 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ　PM.Status :　อาคาร.................B.............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ค่า)		LED (ปกติ)	ฝาใส (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น4											
1	หน้าห้อง33(97/326)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08(97/298)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น6											
1	หน้าห้อง33(97/357)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/329)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/341)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/335)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 8 / 9 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 2 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.................B...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test บล็อกจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ดำเนินการ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติด/หรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น2											
1	หน้าห้อง33(97/264)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/237)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/248)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/243)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น๓											
1	หน้าห้อง33(97/296)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/267)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/287)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/264)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 9 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 8 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..............B................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/229)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง07(97/232,233)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ห้องMDB	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
19	lobby 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คงาน ระบบ ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สภาพใช้งานได้ปกติ ดูแลความสะอาด ตู้ไฟ เพื่อให้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY : ____
DATE : 8 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____
DATE : 8 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ จุดด้วย

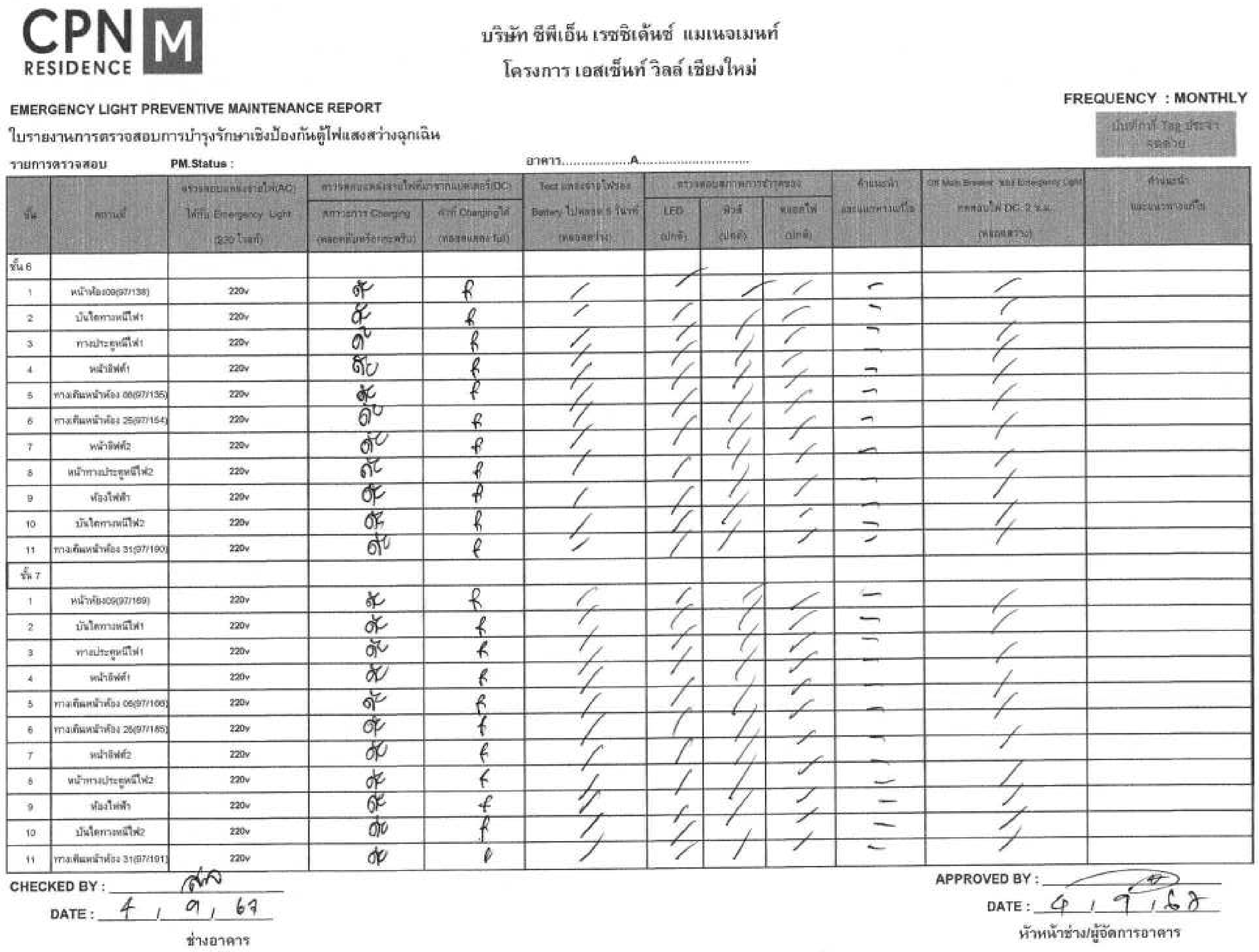
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการทำงาน(หลอด)			ทำความสะอาด และตรวจสอบการแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ชาร์จ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	สวิตช์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09(97/202)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/199)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/218)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องบูสเตอร์ปั๊มดาดฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 4 / 9 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 4 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

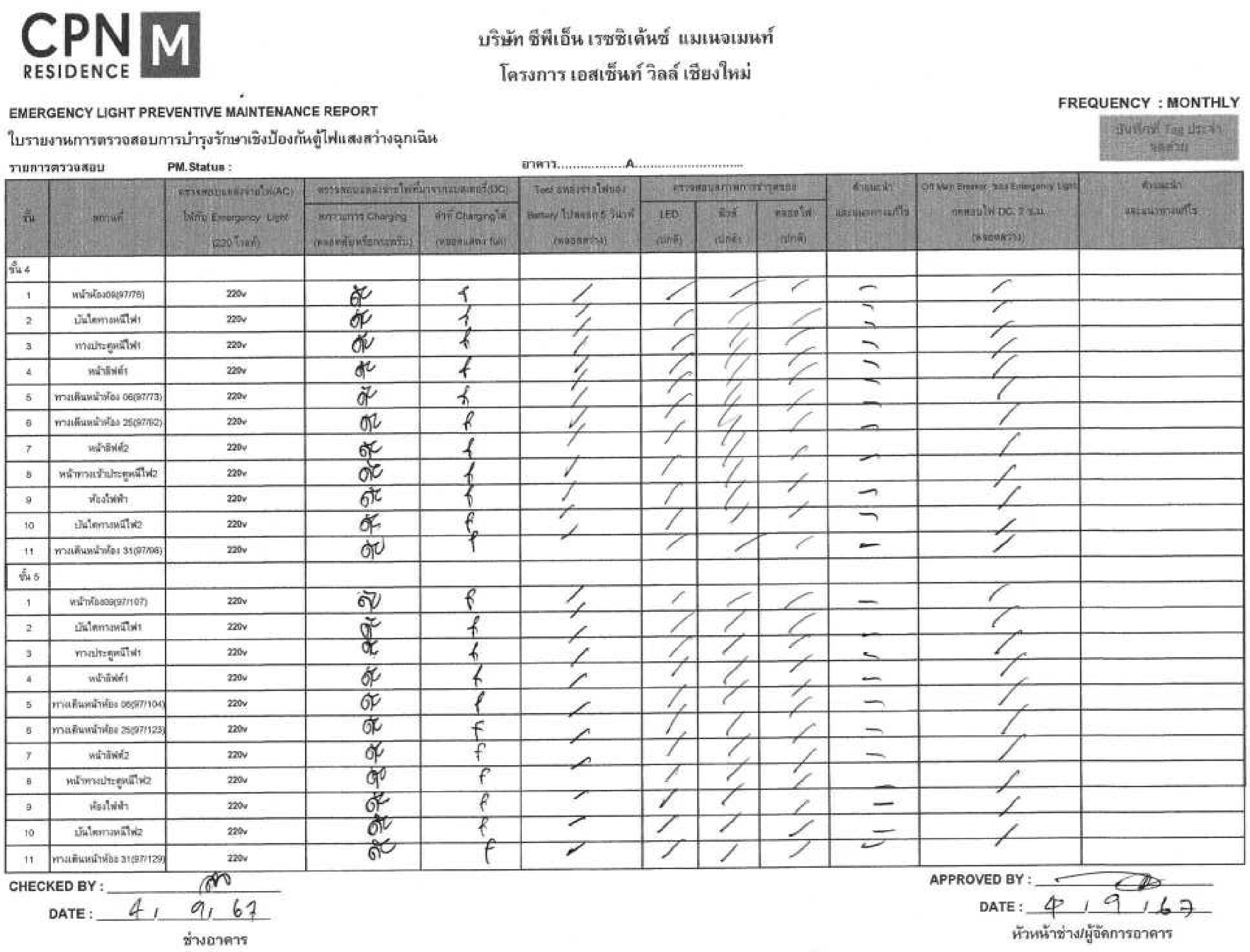
บันทึกที่ Tag ประจำ จุดด้วย

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09(97/138)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/135)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/154)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/160)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09(97/169)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/166)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/185)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/191)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ________
DATE : 4 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 4 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

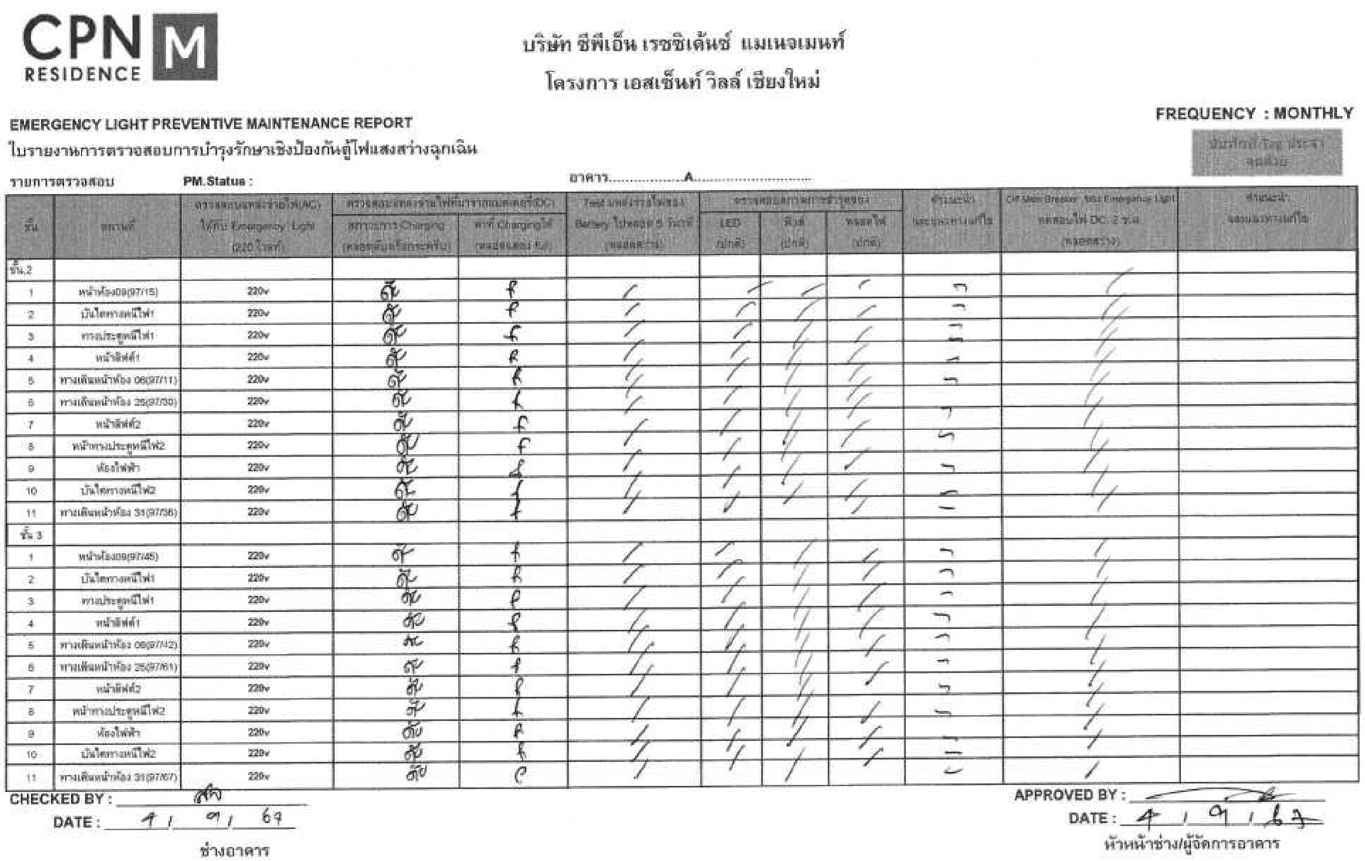
บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test สลับจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดหลอด			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			หลอดการ Charging (หลอดสัญญาณหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง08(97/76)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/73)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/92)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/98)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09(97/107)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/104)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/123)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/129)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 4 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 4 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกใน Tag ประจำจุดด้วย

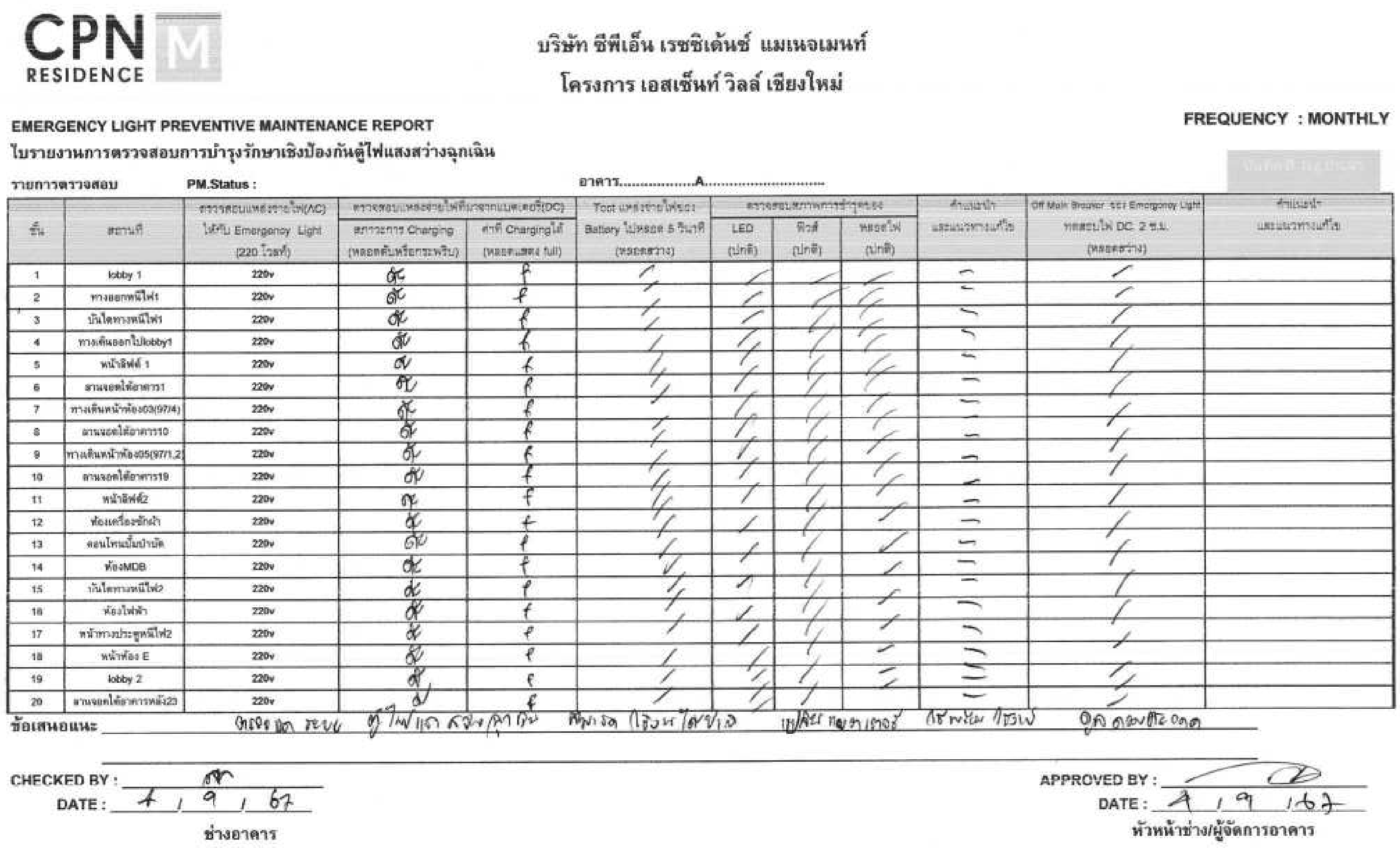
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ทำความสะอาด และตรวจสภาพทั่วไป	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ: ผลและการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	หากมี Charging ให้ (หลอดแสดง Full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09(97/15)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/11)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/30)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/36)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09(97/45)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/42)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/61)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/67)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

CHECKED BY : สิง
DATE : 4 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 4 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

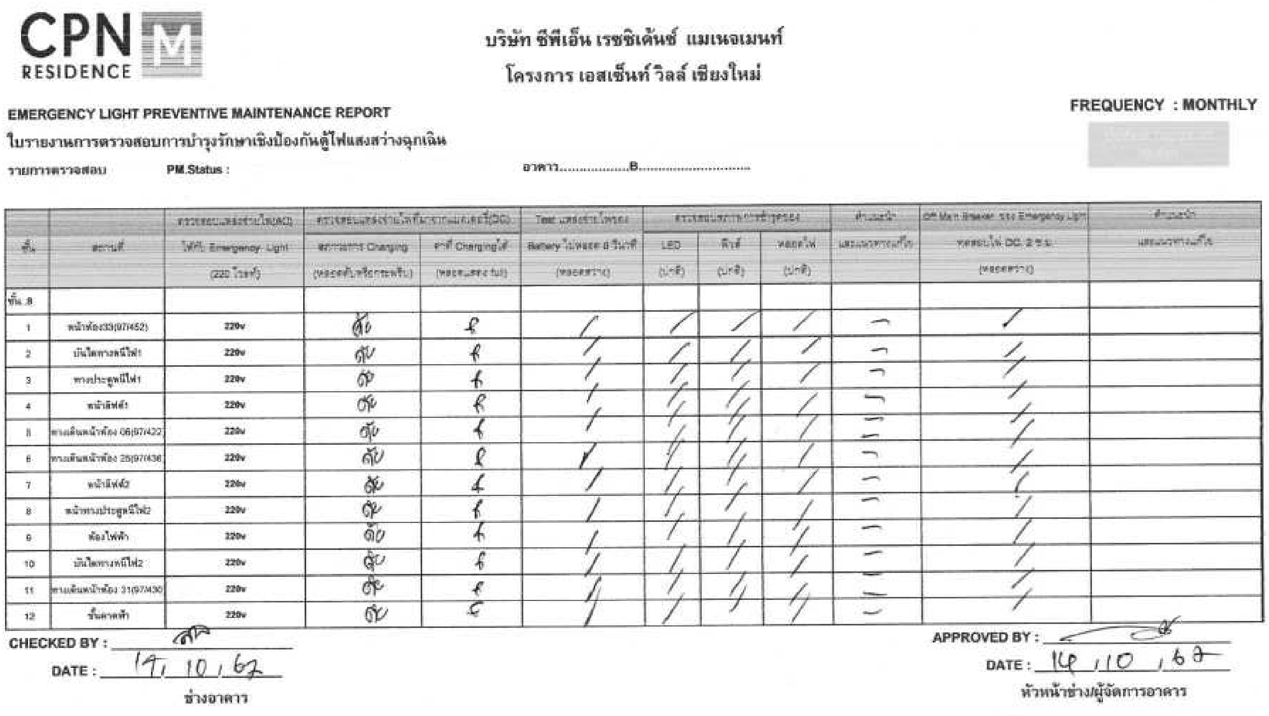
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟรอง Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/4)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินหน้าห้อง05(97/1,2)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ตอนโทนปั๊มบำบัด	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
19	lobby 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน ทั้งหมด ใช้งานได้ปกติ เปลี่ยน แบตเตอรี่ ใช้งานไม่ได้ ดูแล ตรวจเช็ค [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 4 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 4 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน ตุลาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

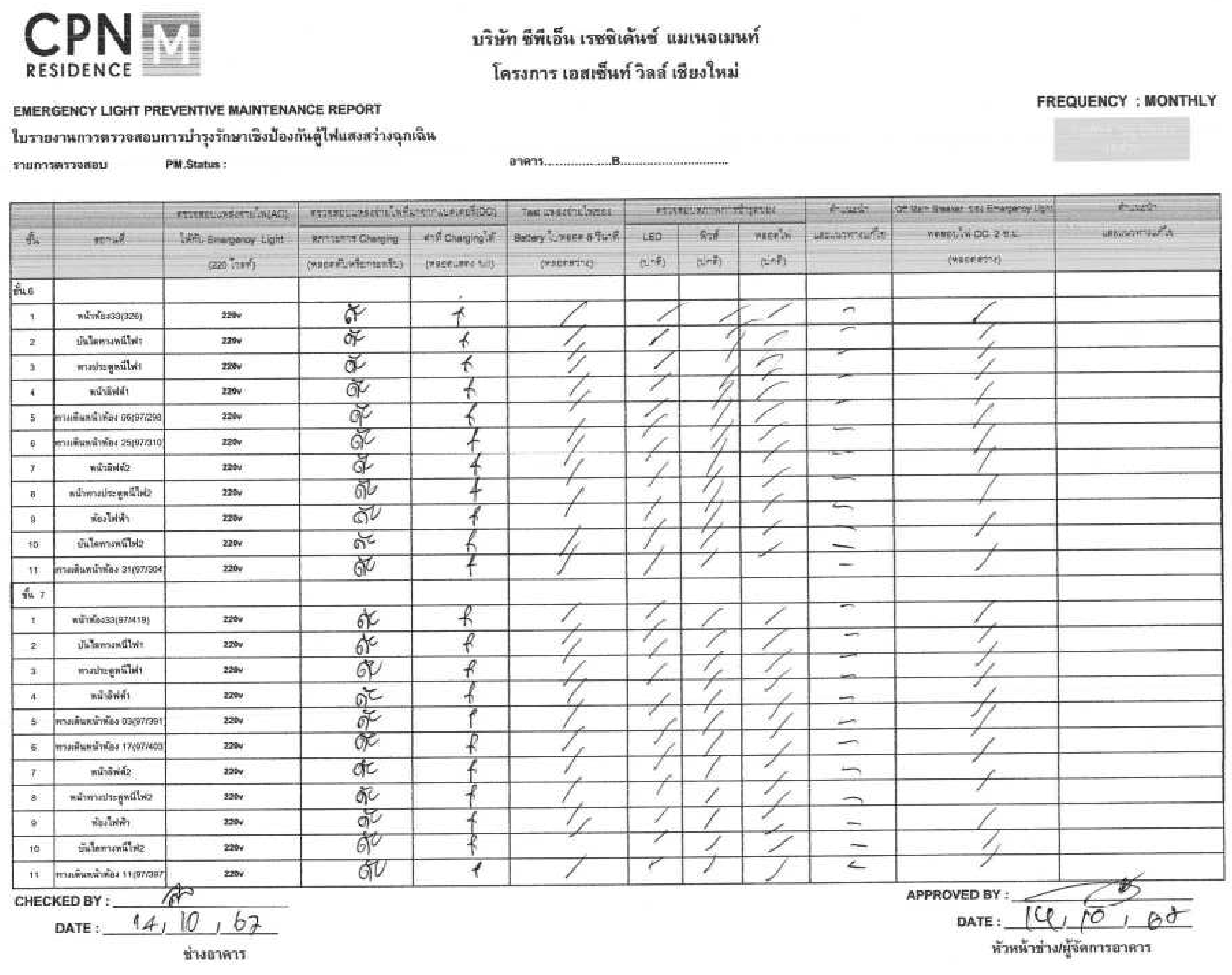
EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

		ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แสงสว่างไฟฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
ชั้น	สถานที่	ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดดับ/หรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ใช้ได้ 8 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง33(97/452)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/422)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 26(97/436)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/430)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ชั้นดาดฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : สล
DATE : 14, 10, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14, 10, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

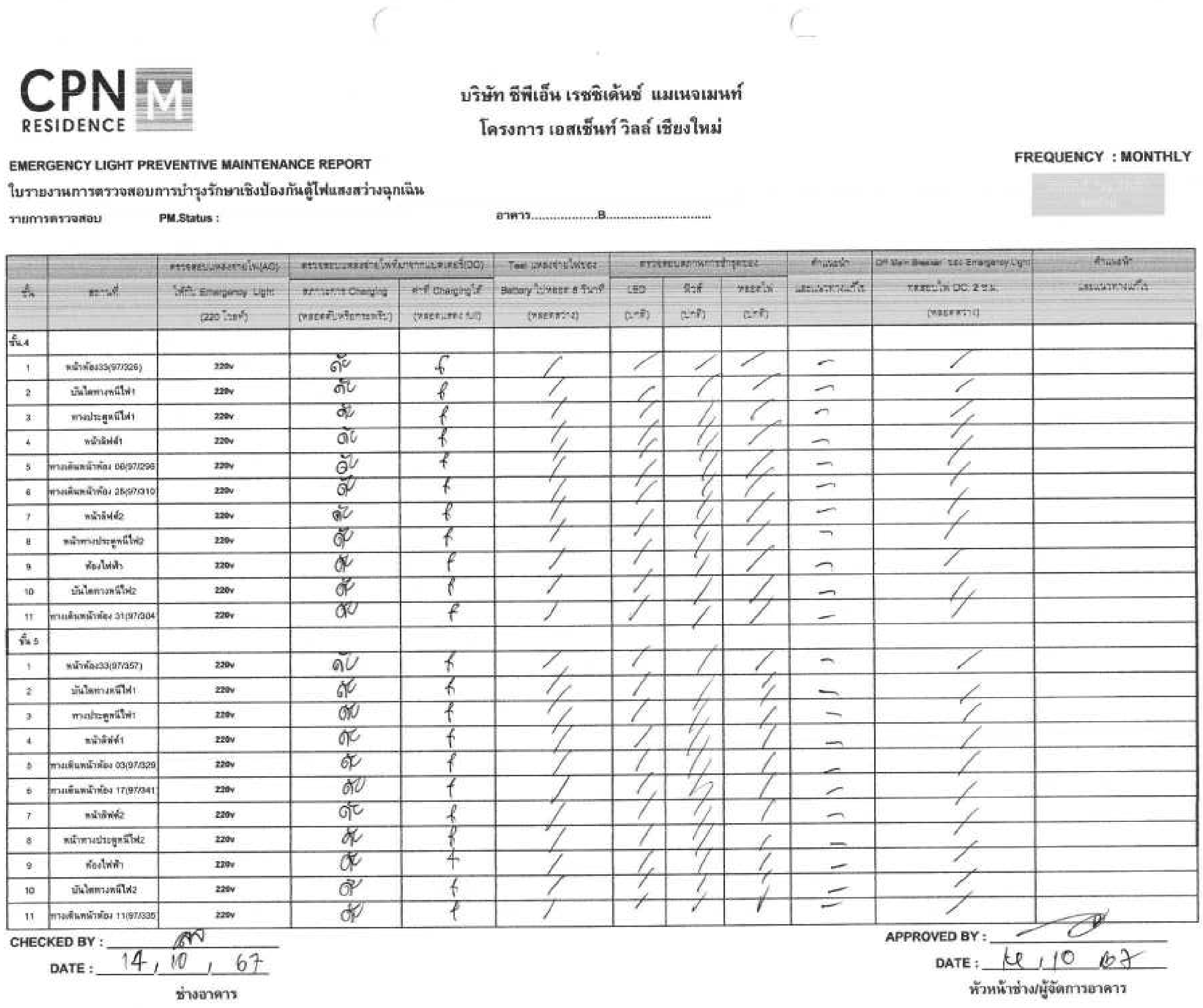
EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	ตำแหน่ง	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า(AC) ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับ/หรือกะพริบ)	สาย Charging ได้ (หลอดแสง full)	Test แสงสว่างไฟฉุกเฉิน Battery ไม่หลอด 8 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด และสภาพทั่วไป	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ทำความสะอาด และสภาพทั่วไป
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง33(326)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/298	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304	220v	ดับ	f	/	/	/		–	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง33(97/419)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/391	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/400	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/397	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 14, 10, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 14, 10, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

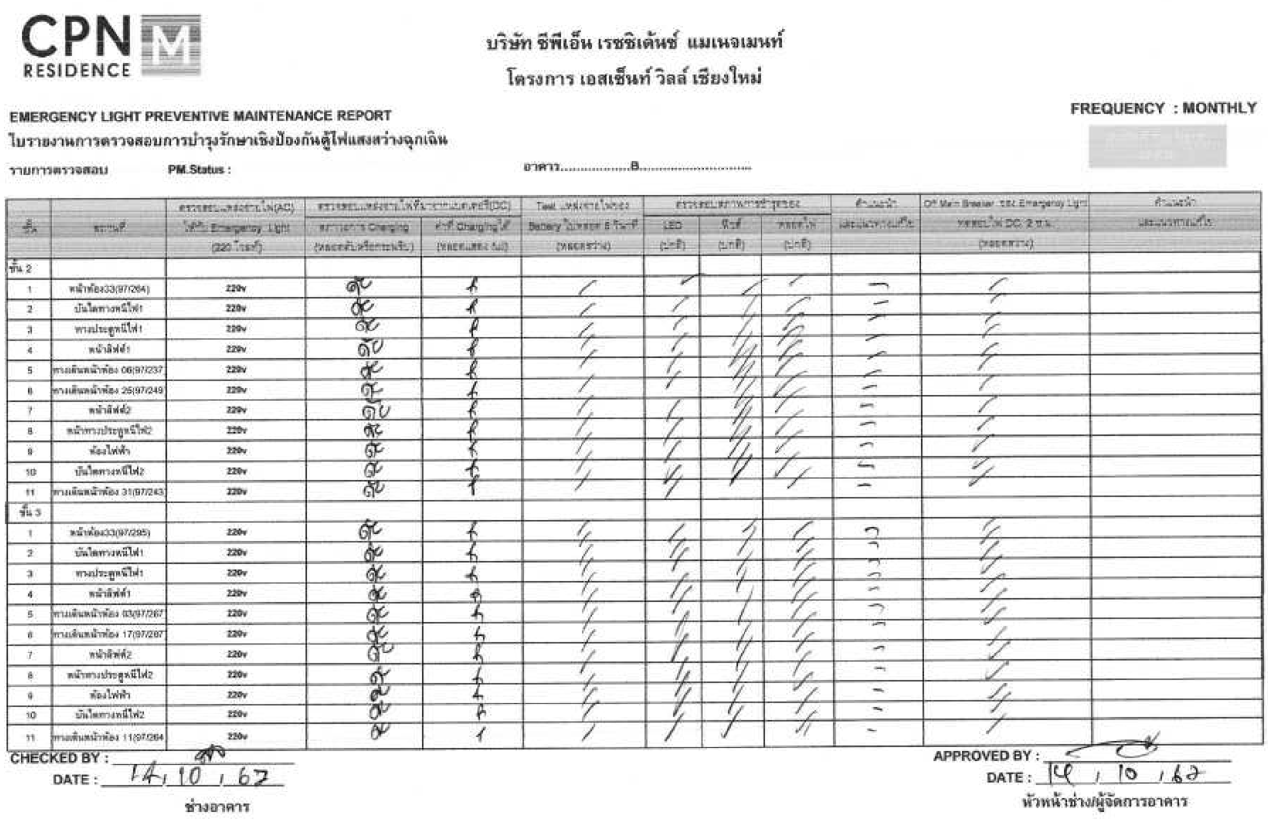
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

		ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
ชั้น	สถานที่	ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไปหลอด 8 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น4											
1	หน้าห้อง33(97/326)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08(97/296	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง33(97/357)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/329	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/341	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/335	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 14 , 10 , 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 14 , 10 , 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในเวลา 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง33(97/264)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/237)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 26(97/249)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/243)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง33(97/295)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/267)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/287)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/264)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________

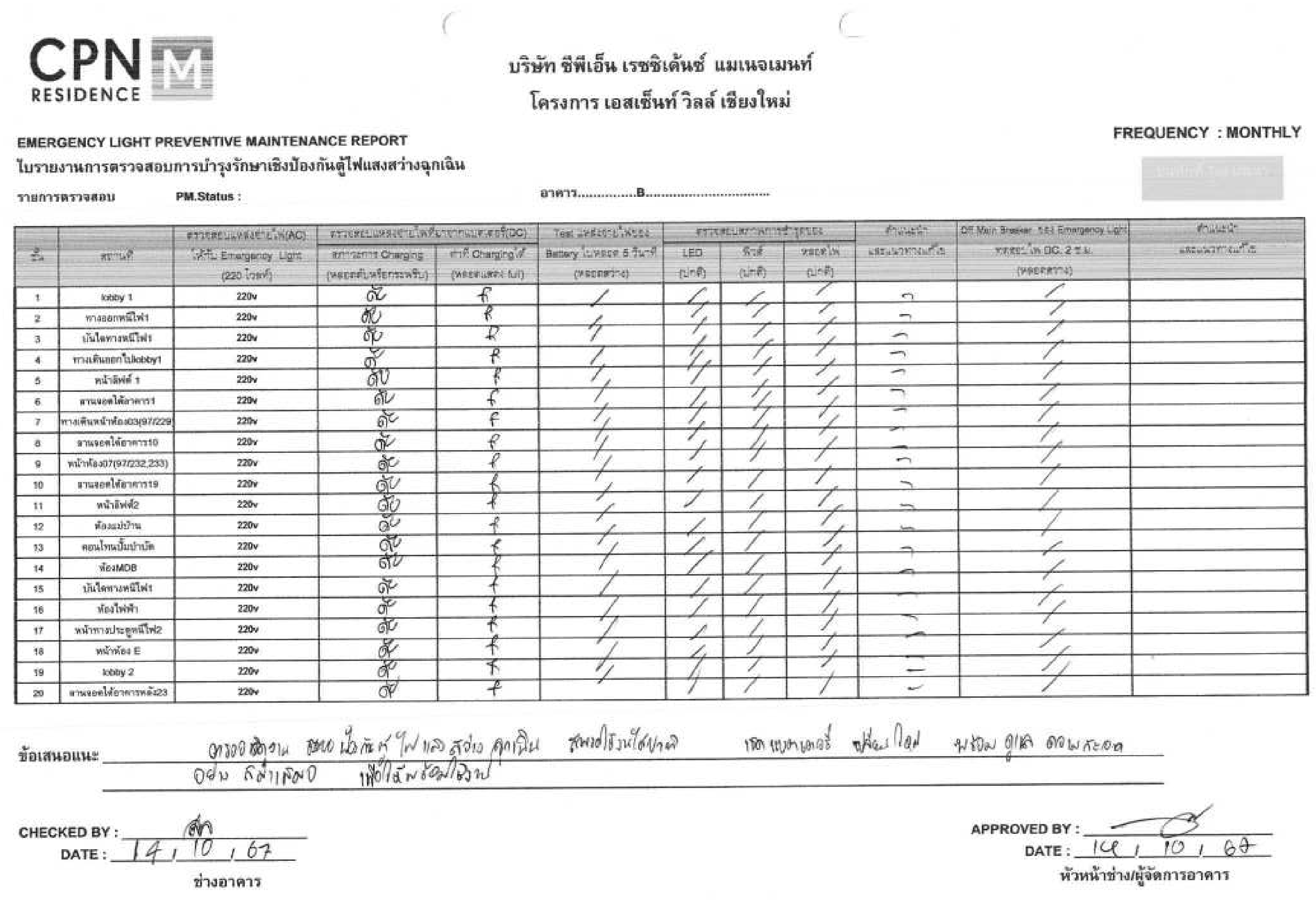
DATE : 14 , 10 , 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 14 , 10 , 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

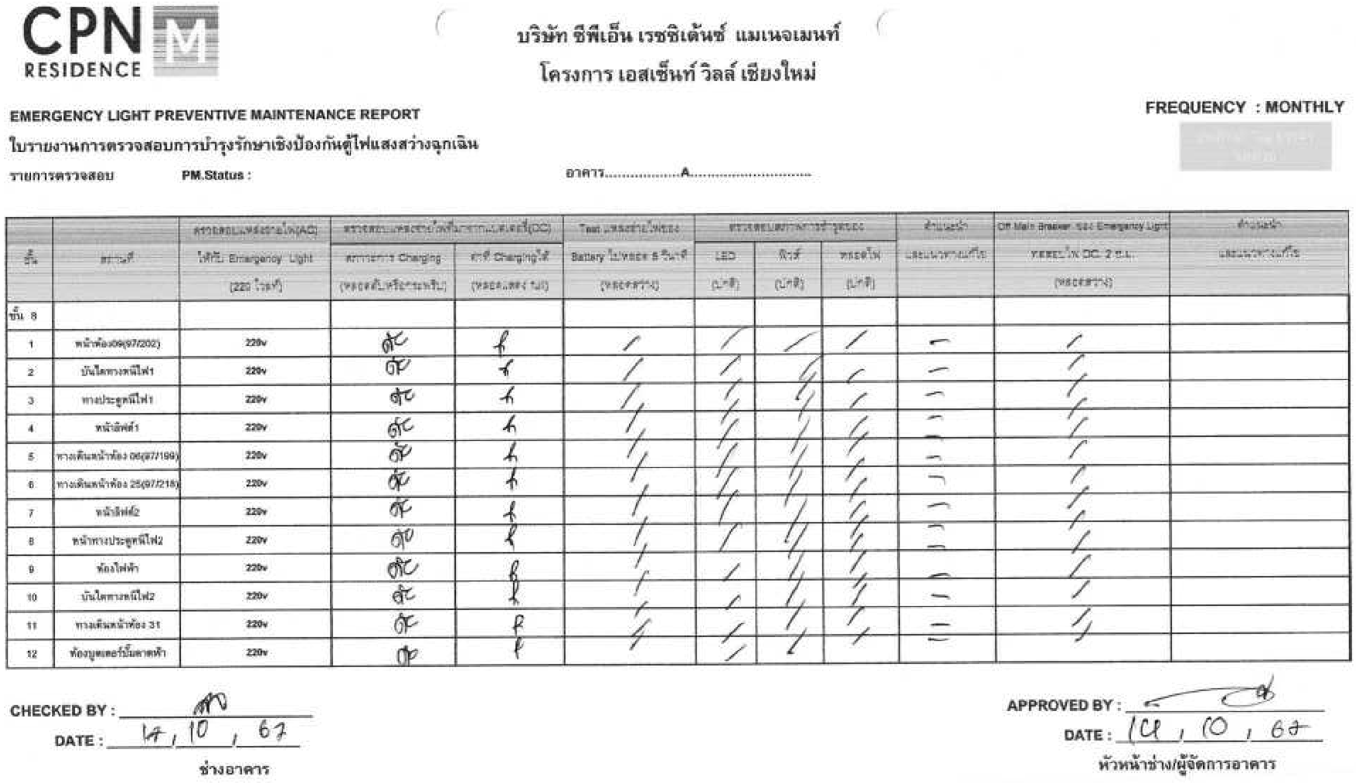
อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	lobby 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/229	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้อง07(97/232,233)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
13	คอนโทนปั๊มบำบัด	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
14	ห้องMDB	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
18	หน้าห้อง E	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
19	lobby 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดับ	f		/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็คงาน ระบบ [illegible] ไฟแสงสว่าง ฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ เช็ค แบตเตอรี่ เปลี่ยนใหม่ พร้อม ดูแล ความสะอาด อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 14 / 10 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 / 10 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

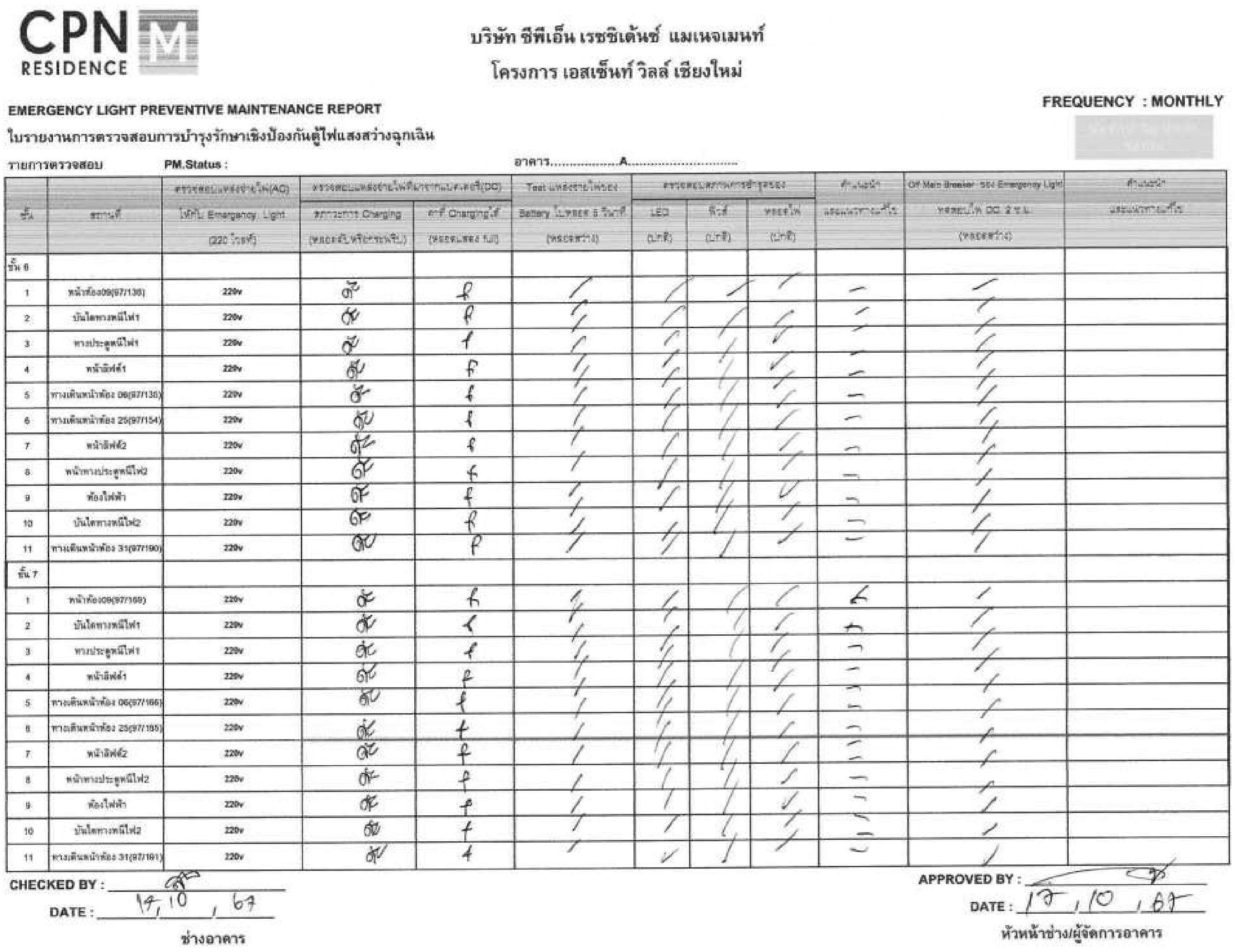
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.................A.............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)	Battery ไม่หลอด 8 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	หลอดไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09(97/202)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/199)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/218)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องบูสเตอร์ปั๊มดาดฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–		

CHECKED BY :
DATE : 14 , 10 , 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 , 10 , 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

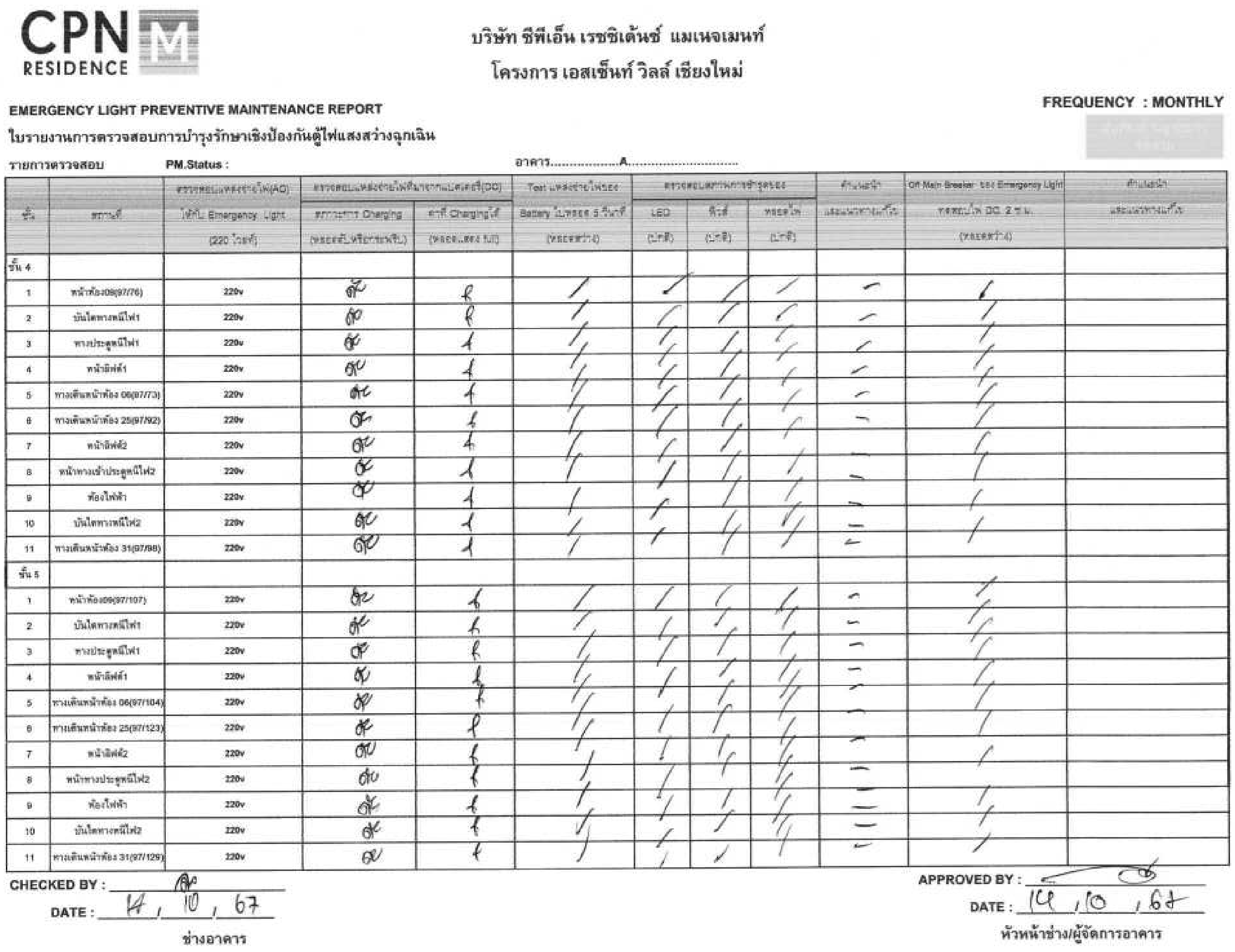
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับ หรือกระพริบ)	การ Charging เต็ม (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery [illegible] 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09(97/138)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/135)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/154)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/190)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09(97/169)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	L	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	+	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/166)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/185)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/191)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 14, 10 , 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 , 10 , 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.......A.......

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟที่ใช้ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดสี...หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอด...แสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery [illegible] 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09(97/76)	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/73)	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/92)	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/98)	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09(97/107)	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/104)	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/123)	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/129)	220v	OK	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ______

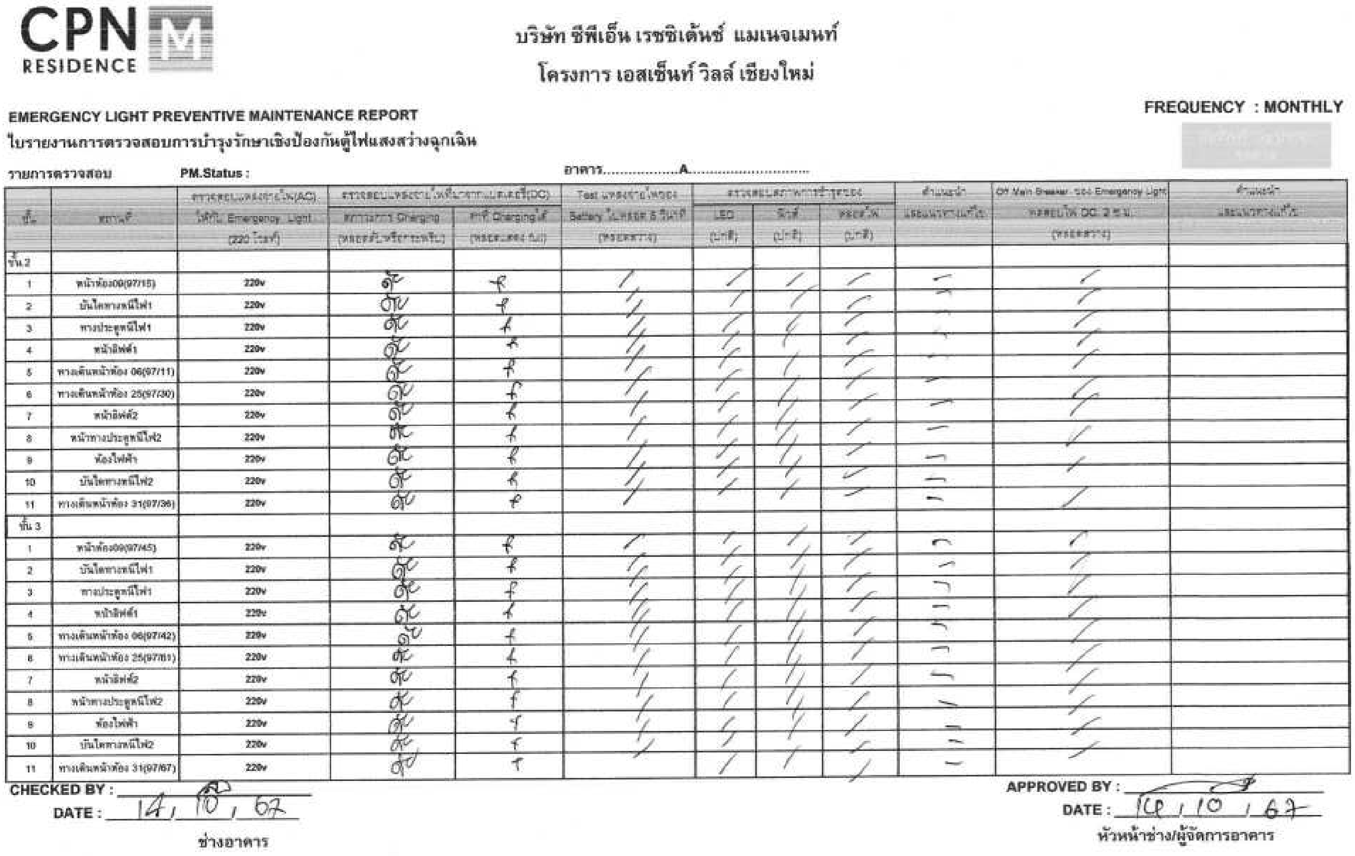
DATE : 14 , 10 , 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______

DATE : 14 , 10 , 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light	[illegible]
		ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานการณ์ Charging (หลอดสีเขียวหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ ([illegible])	Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09(97/15)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/11)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/30)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/36)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09(97/45)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/42)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/61)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/67)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 14 / 10 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 16 / 10 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................A..............................

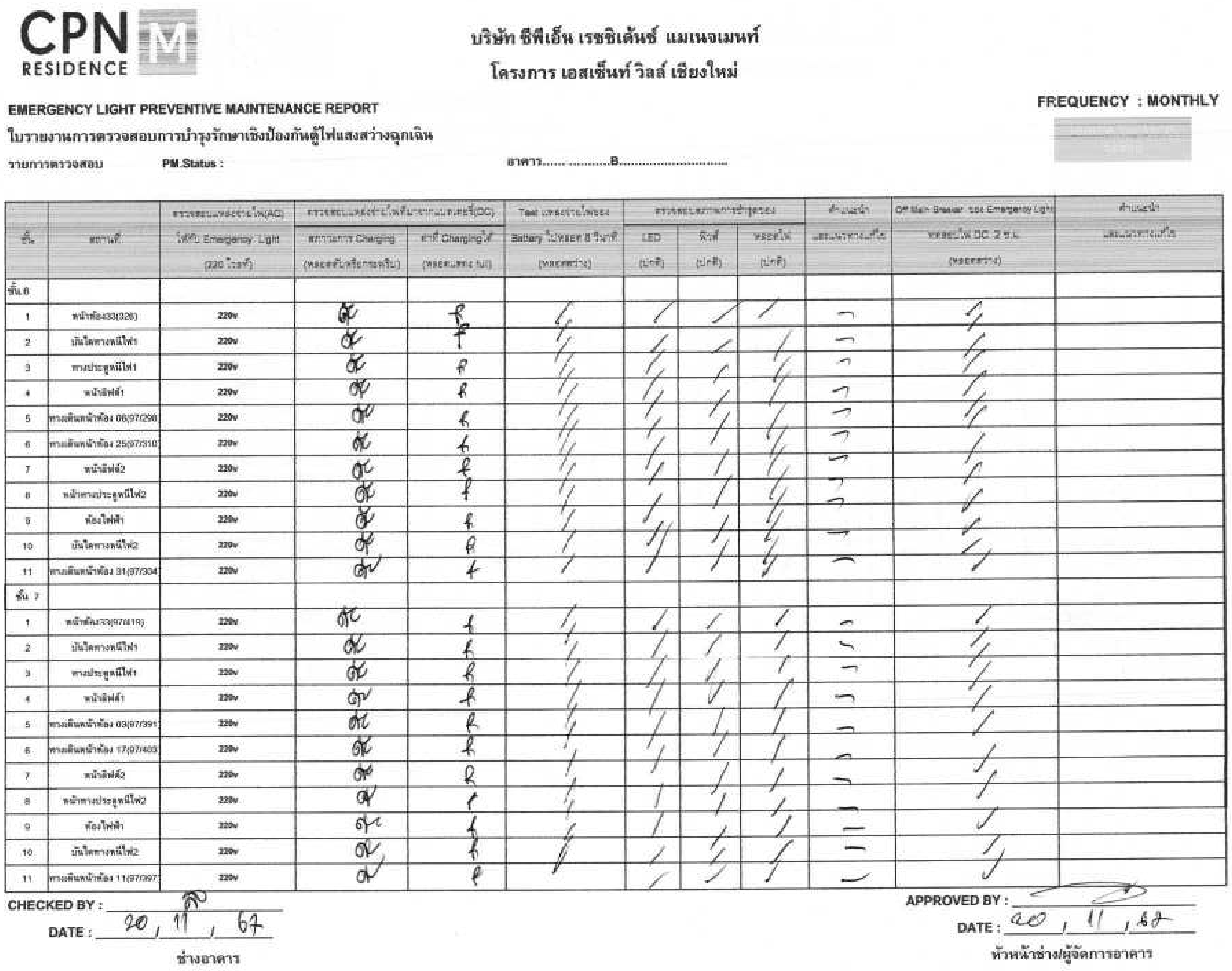
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบ แหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/4)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินหน้าห้อง05(97/1,2)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	คอนโทนปั๊มบำบัด	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
19	lobby 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจสอบระบบ ตู้ไฟแสงสว่าง ~~ฉุก~~ ฉุกเฉิน ทั้งหมด ใช้งานได้ปกติ ดูแล ความสะอาด ให้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 14 / 10 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 / 10 / 62
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

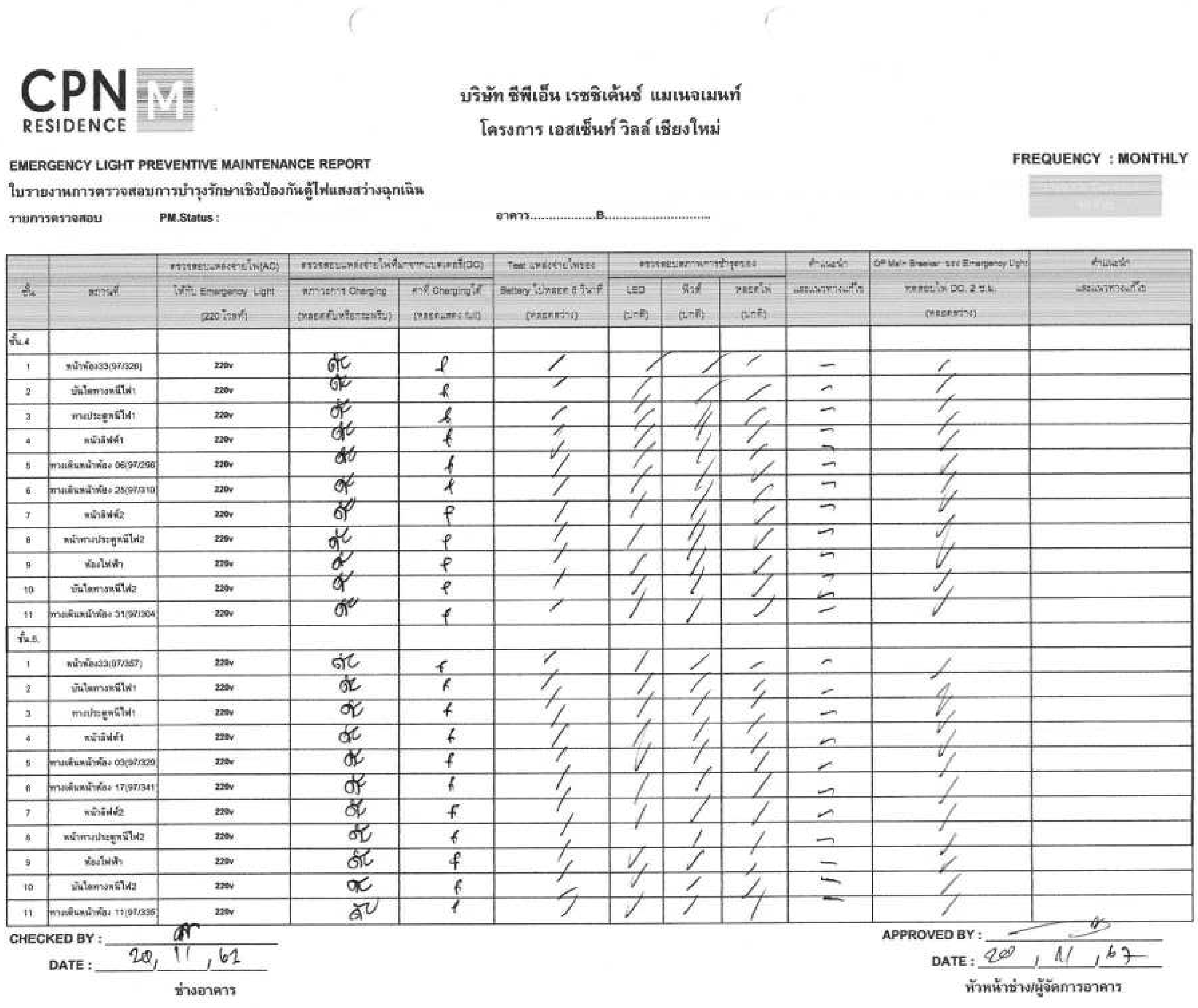
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไปหลอด 8 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	หลอดไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง33(326)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/298	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง33(97/418)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/391	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/403	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/397	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 20 , 11 , 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 , 11 , 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

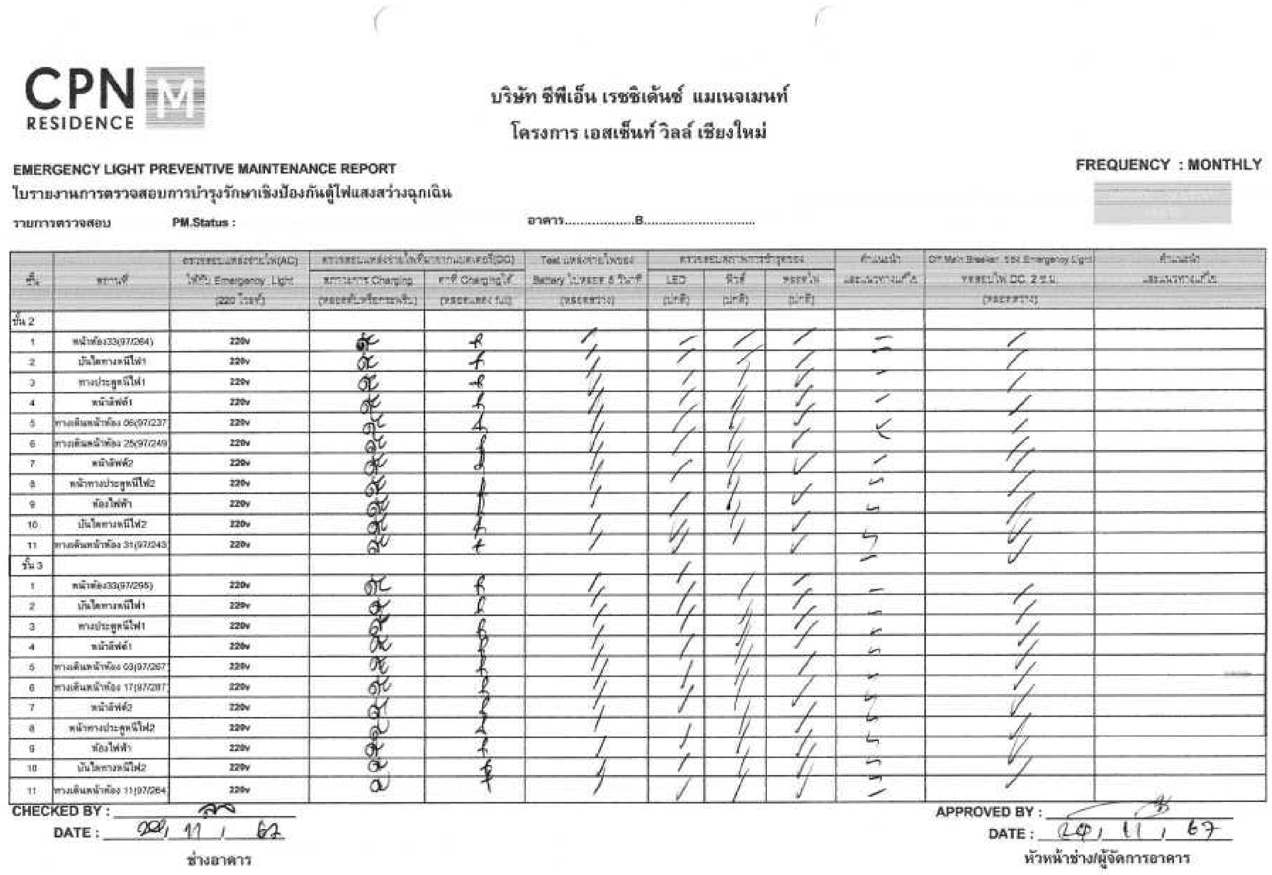
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ แสดงสภาพทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แสดงสภาพทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง33(97/328)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/298)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง33(97/357)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/320)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/341)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/335)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 20, 11, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 20, 11, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery [illegible] 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			[illegible]	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
			สถานะการ Charging [illegible]	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง33(97/264)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/237	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/249	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/243)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง33(97/295)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/267	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/287	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/264)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ________

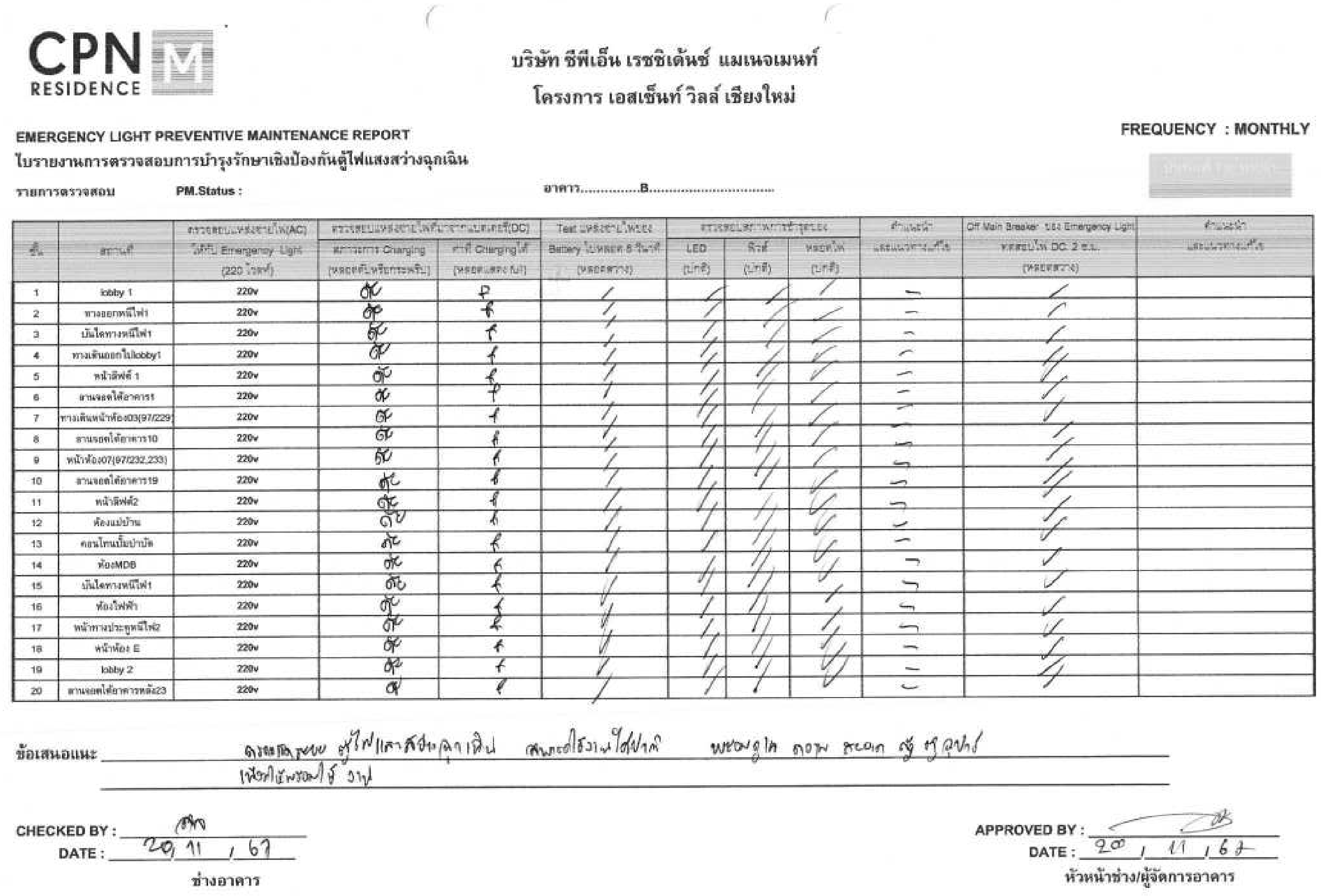
DATE : 20 / 11 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________

DATE : 20 / 11 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
1	lobby 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/229)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง07(97/232,233)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้องMDB	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
19	lobby 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คระบบ ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ พร้อมดูแล ถอด ทำความสะอาด ตู้ ทุกจุด
เพื่อให้พร้อมใช้ งาน

CHECKED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ　　PM.Status :　　อาคาร..................A...........................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ชาร์ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง06(97/202)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/199)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/210)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ห้องบูสเตอร์ปั๊มดาดฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 20 / 11 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 20 / 11 / 62
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

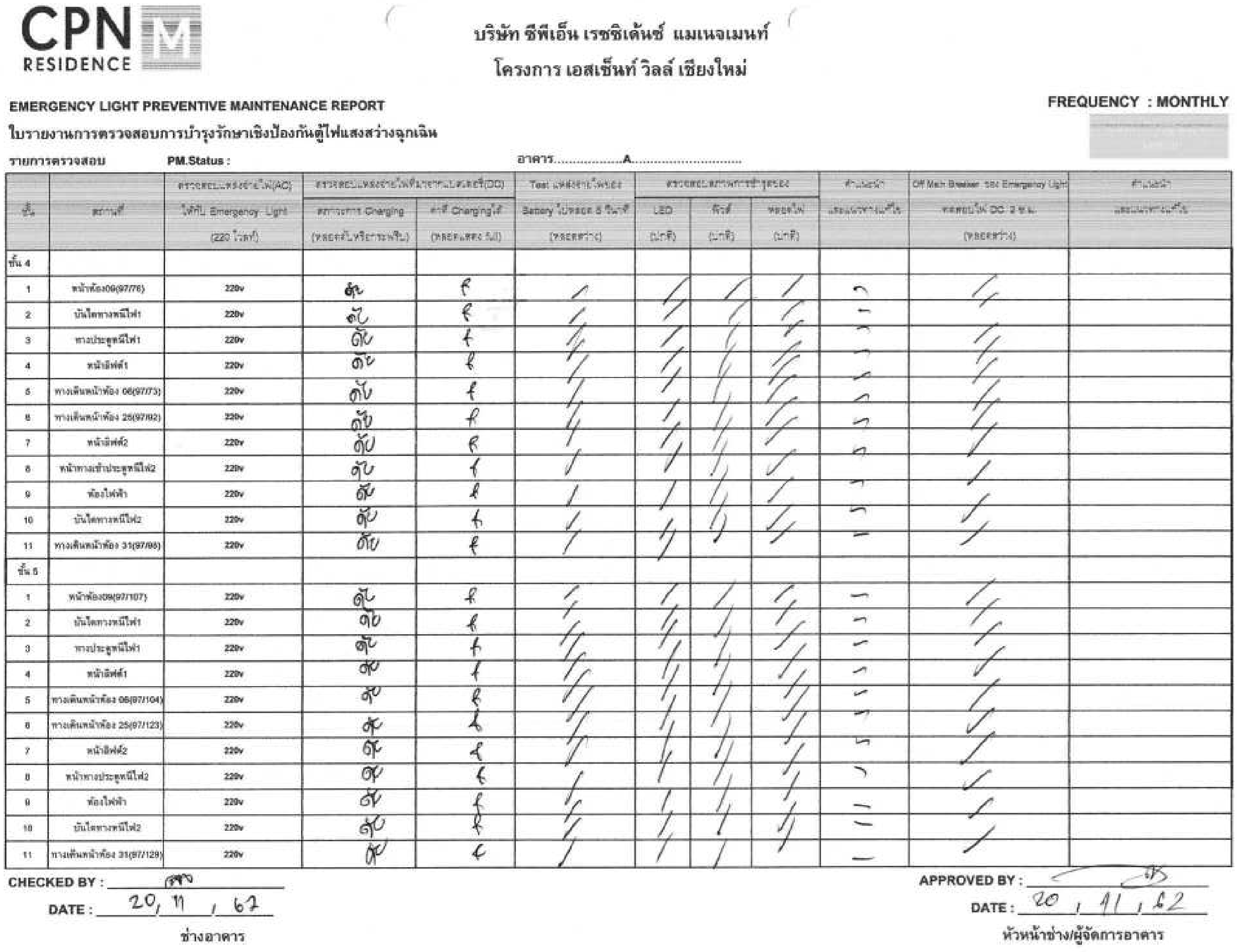
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับ หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟรอง Battery ไฟหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (นาที)	ฟิวส์ (นาที)	หลอดไฟ (นาที)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09(97/138)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/135)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/154)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/190)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09(97/169)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/166)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/185)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/191)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ________
DATE : 20, 11, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 20, 11, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

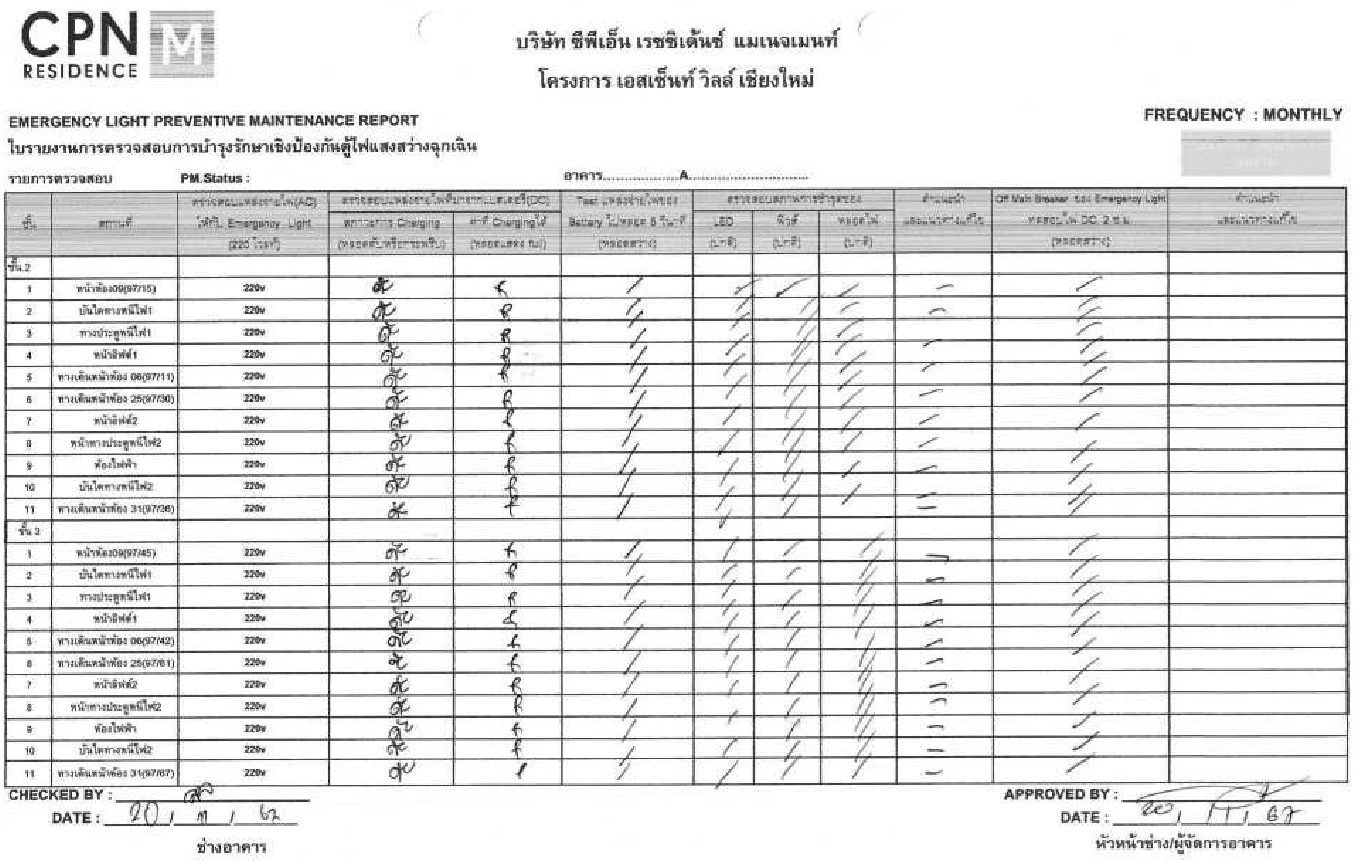
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09(97/76)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/73)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/92)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/98)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09(97/107)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/104)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/123)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/128)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ________________
DATE : 20 / 11 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________________
DATE : 20 / 11 / 62
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ตัวตู้ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น.2											
1	หน้าห้อง09(97/15)	220v			/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v			/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v			/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v			/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/11)	220v			/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/30)	220v			/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v			/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v			/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v			/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/36)	220v			/	/	/		-	/	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09(97/45)	220v			/	/	/	/	-	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v			/	/	/	/	-	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v			/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v			/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/42)	220v			/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/61)	220v			/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v			/	/	/	/	-	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v			/	/	/	/	-	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v			/	/	/	/	-	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v			/	/	/	/	-	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/67)	220v			/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 20 / 11 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 20 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	lobby 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/4)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินหน้าห้อง05(97/1,2)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
13	คอนโทนเบี้ยบ้านัด	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
14	ห้องMDB	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
18	หน้าห้อง E	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
19	lobby 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ ทดสอบระบบ ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ พร้อมดูแลความสะอาด ตู้อุปกรณ์ เพื่อให้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :

DATE : 20 / 11 / 67

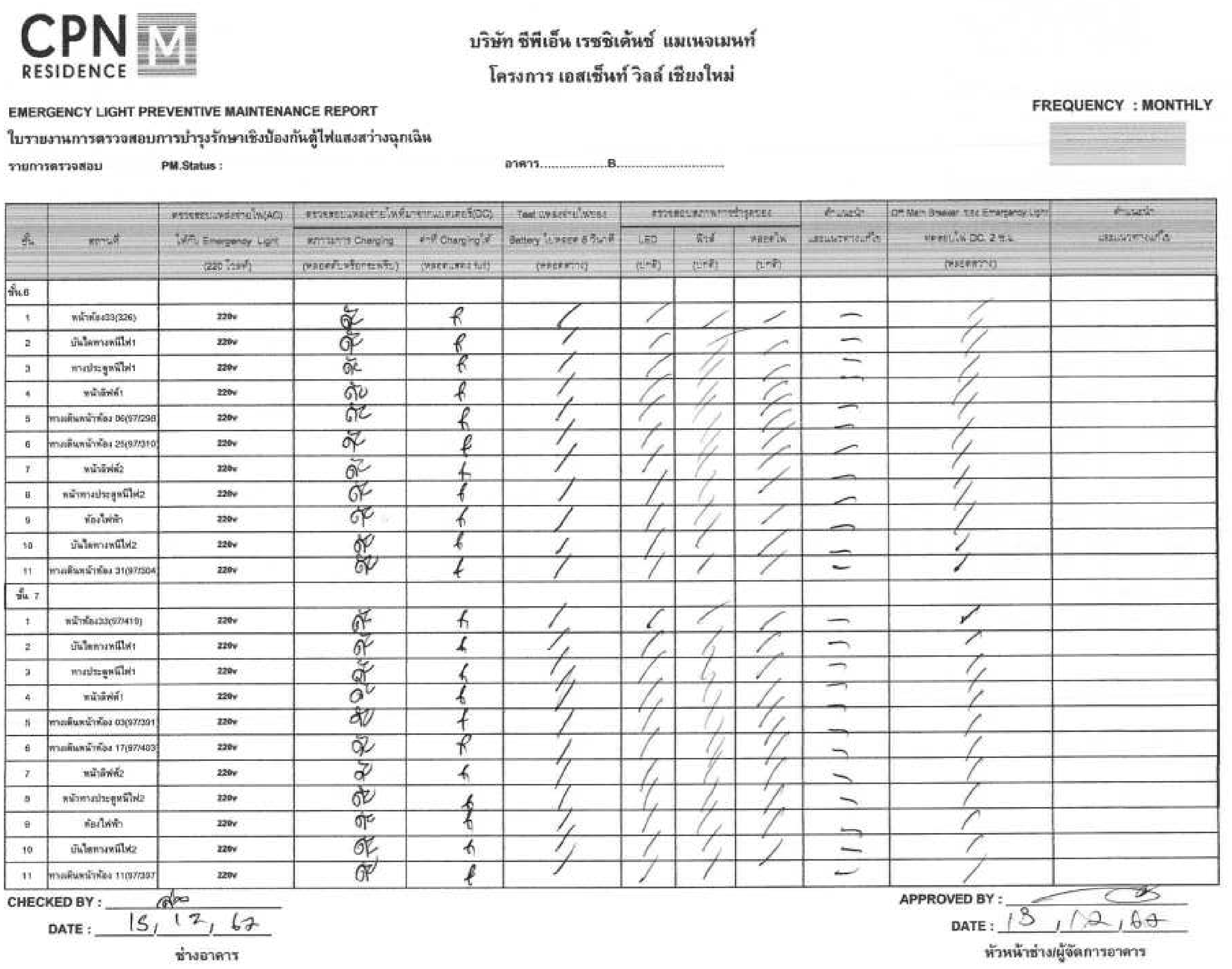
ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 20 / 11 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน ธันวาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

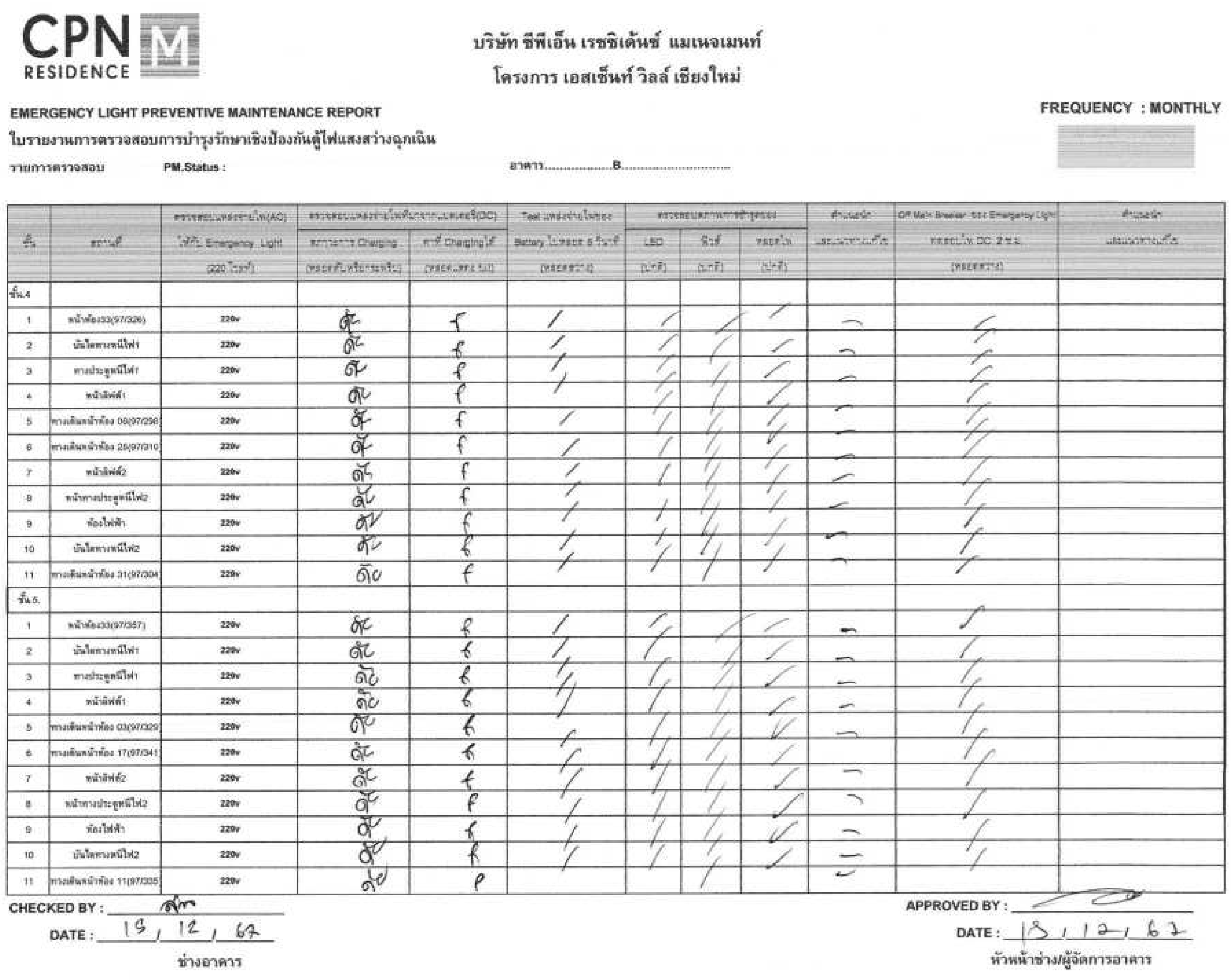
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟหลักจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ใช้หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฝาใส (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อแนะนำ แนะนำการแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟใช้ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ข้อแนะนำ แนะนำการแก้ไข
ชั้น.6											
1	หน้าห้อง33(326)	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/298	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง33(97/419)	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/391	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/403	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/397	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 15 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 18 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

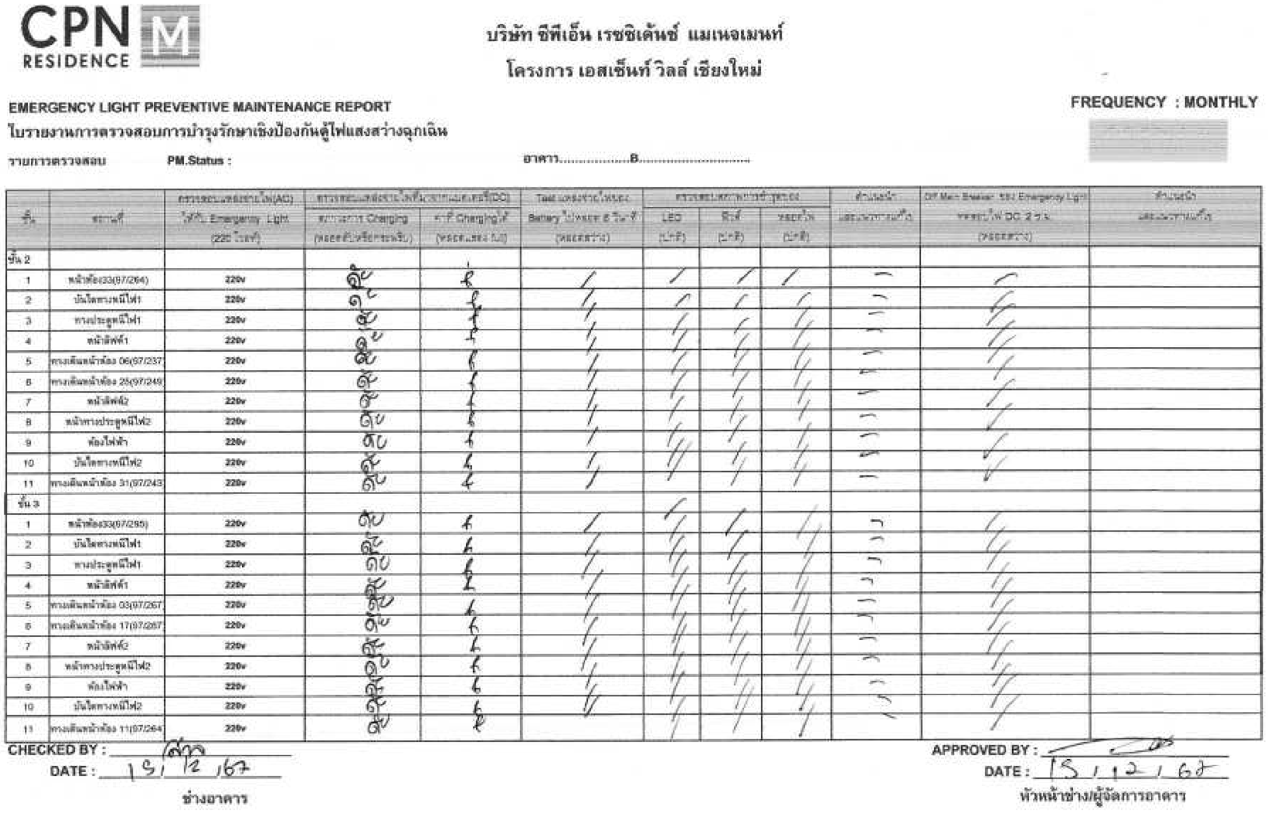
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด [illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ทำความสะอาด [illegible]
ชั้น.4											
1	หน้าห้อง33(97/326)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 09(97/298)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/310)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/304)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น.5.											
1	หน้าห้อง33(97/357)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/329)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/341)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/335)	220v	ดี	f			✓		–		

CHECKED BY : ________
DATE : 15 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 18 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง [illegible])	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด และสภาพการแตกร้าว	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ทำความสะอาด และสภาพการแตกร้าว
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง33(97/264)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/237)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/249)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/243)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง33(97/295)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 03(97/267)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 17(97/267)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 11(97/264)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______________

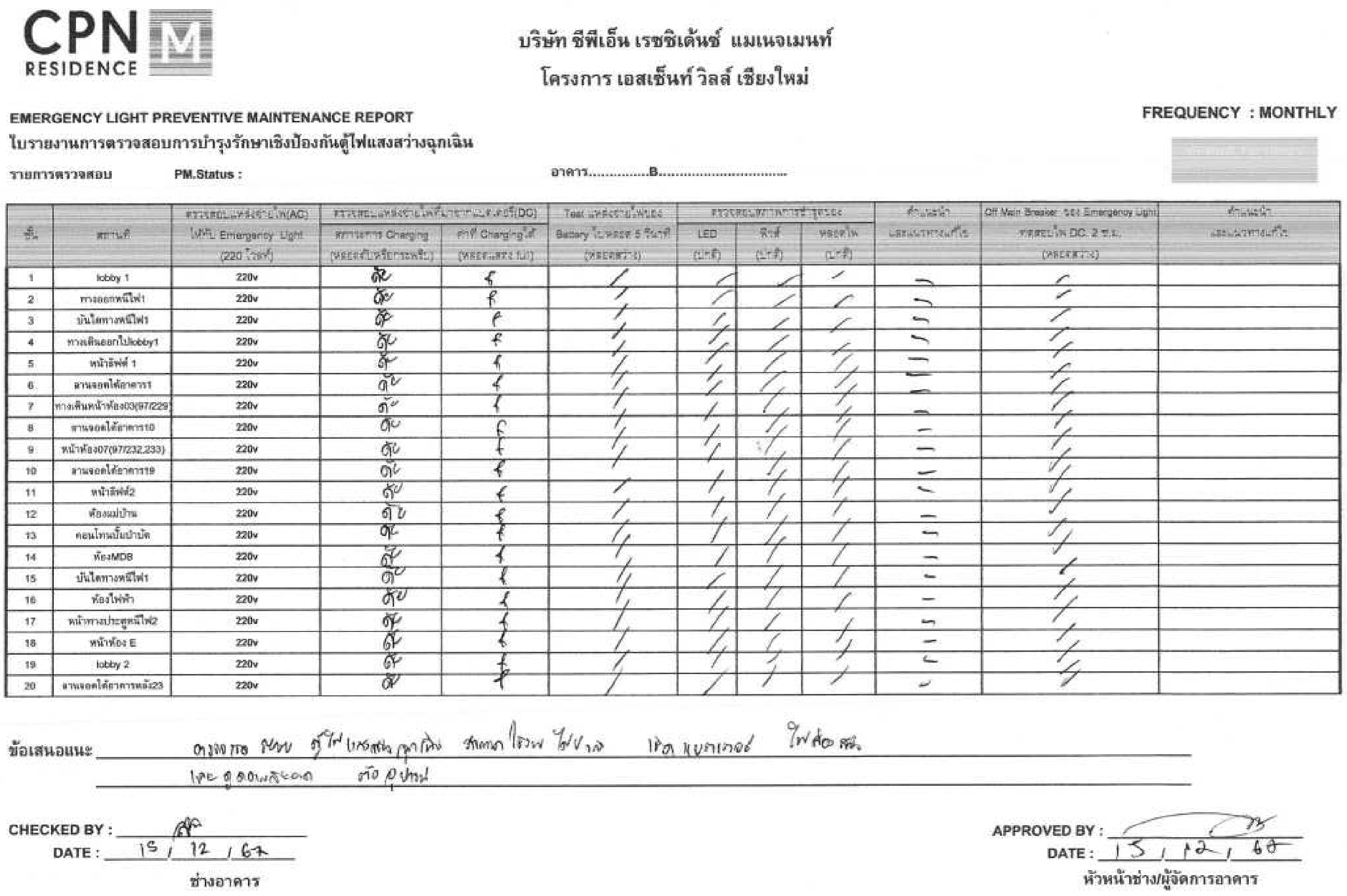
DATE : 15/ 12 /67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________

DATE : 15 / 12 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงไฟ)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	lobby 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/229)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง07(97/232,233)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องแม่บ้าน	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
19	lobby 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจพบ [illegible] ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] แบตเตอรี่ ไฟ[illegible]
[illegible] ตู้[illegible] [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 15 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ...)	Battery ให้หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	หลอดไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09(97/202)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08(97/199)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/218)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องบูสเตอร์ปั๊มดาดฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ________
DATE : 15 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 15 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.................A.............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light	[illegible]
		ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging ([illegible])	ค่าที่ Charging ได้ ([illegible])	Battery ไปหลอด 5 วินาที ([illegible])	LED ([illegible])	ฟิวส์ ([illegible])	หลอดไฟ ([illegible])	[illegible]	ทดสอบไฟ DC 2 ชม. ([illegible])	[illegible]
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09(97/138)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/136)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/154)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/190)	220v	[illegible]	f		✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09(97/169)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/160)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/185)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/191)	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______________

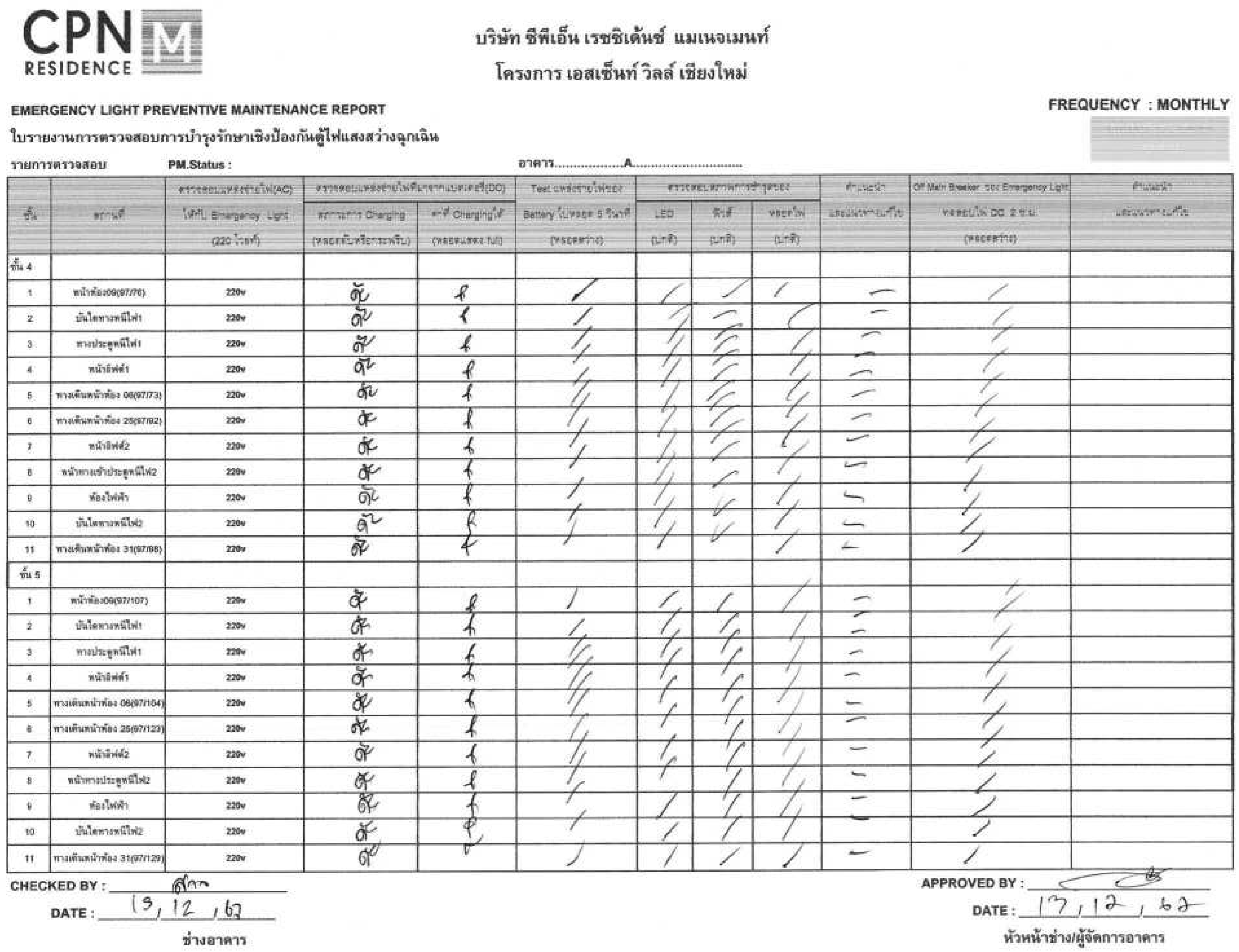
DATE : 15 / 12 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________

DATE : 15 / 12 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................A..............................

		ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
ชั้น	สถานที่	ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09(97/76)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08(97/73)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/92)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/98)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09(97/107)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินหน้าห้อง 08(97/104)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/123)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/129)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 13, 12, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 13, 12, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

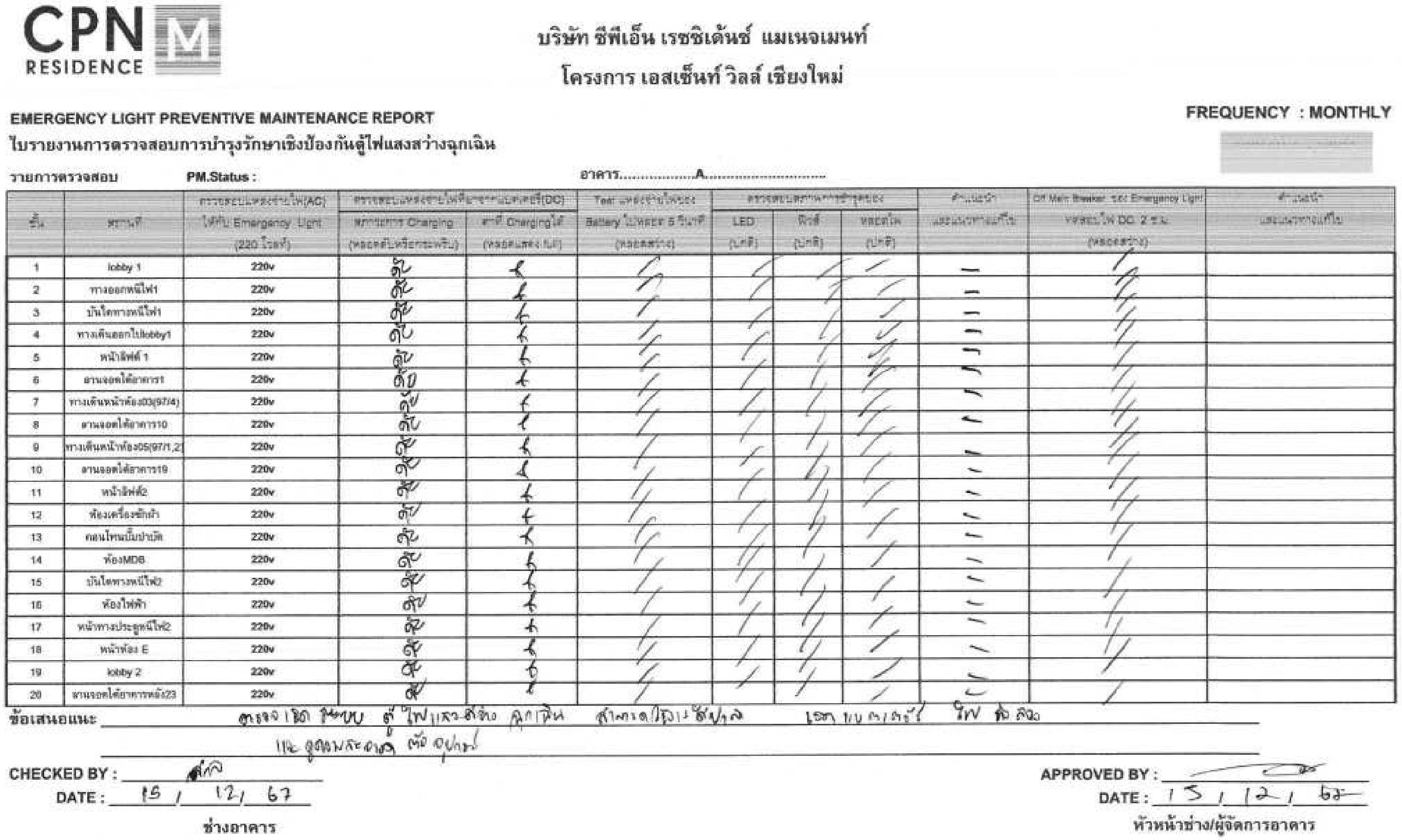
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟที่เข้า Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	การ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	แสดงผลการแก้ไข	หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	แสดงผลการแก้ไข
ชั้น.2											
1	หน้าห้อง09(97/15)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/11)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/30)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/36)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09(97/45)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
2	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินหน้าห้อง 06(97/42)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินหน้าห้อง 25(97/61)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
9	ห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
11	ทางเดินหน้าห้อง 31(97/67)	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 15 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 15 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลุด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	สามารถ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางออกหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินออกไปlobby1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ลานจอดใต้อาคาร1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเดินหน้าห้อง03(97/4)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ลานจอดใต้อาคาร10	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินหน้าห้อง05(97/1,2)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	ลานจอดใต้อาคาร19	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
13	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
14	ห้องMDB	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
15	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
16	ห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
17	หน้าทางประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
18	หน้าห้อง E	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
19	lobby 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
20	ลานจอดใต้อาคารหลัง23	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ ตู้ไฟแสงสว่าง ฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ เช็ค แบตเตอรี่ ไฟ ทดลอง
และ ดูความสะอาด ตัว อุปกรณ์

CHECKED BY :
DATE : 15 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน กรกฎาคม2567

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

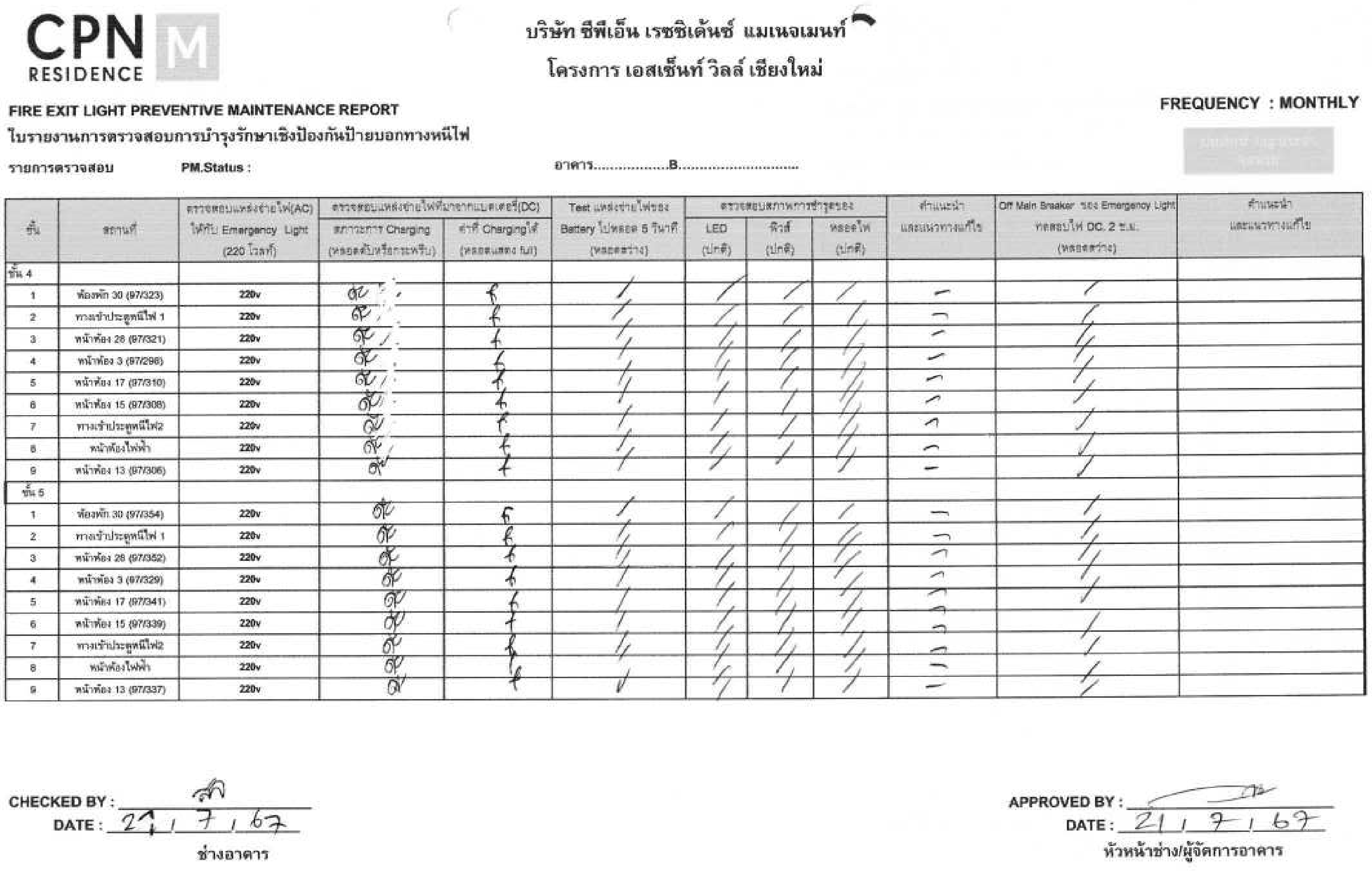
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	ห้องพัก 30 (97/449)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	หน้าห้อง 28 (97/447)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าห้อง 3 (97/422)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	หน้าห้อง 17 (97/436)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าห้อง 15 (97/434)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าห้อง 13 (97/432)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ห้องพัก 30 (97/323)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าห้อง 28 (97/321)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าห้อง 3 (97/296)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 17 (97/310)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 15 (97/308)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง 13 (97/306)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	ห้องพัก 30 (97/354)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าห้อง 28 (97/352)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าห้อง 3 (97/329)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 17 (97/341)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 15 (97/339)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง 13 (97/337)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	สายที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ห้องพัก 30 (97/262)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 28 (97/260)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 3 (97/237)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 17 (97/249)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 16 (97/247)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง 13 (97/245)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	ห้องพัก 30 (97/292)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 28 (97/290)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 3 (97/267)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 17 (97/279)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 15 (97/277)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง 13 (97/275)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

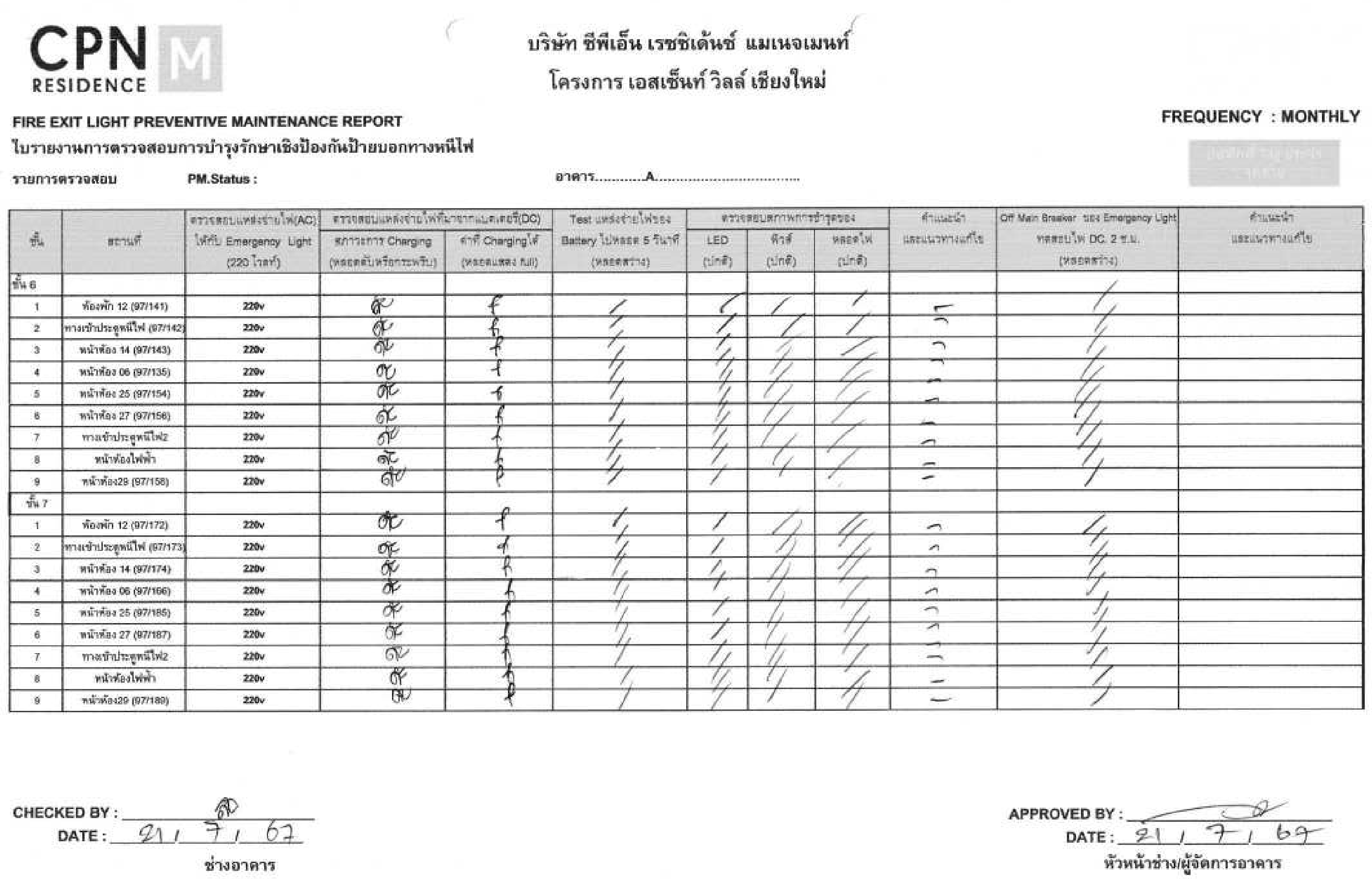
รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องร้านค้า	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 1 (97/227)	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 3 (97/229)	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าห้อง 5,7 (97/232,233)	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางออกหน้าห้อง07(97/233)	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	lobby 2	220v	ปก	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็คงาน ระบบ ป้ายบอกทาง หนีไฟ สามารถใช้งาน ได้ปกติ เช็ค แบตเตอรี่ และ ดูแล ถอด สะอาด ตัว อุปกรณ์
ให้ใช้พร้อม ใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 4 / 2 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

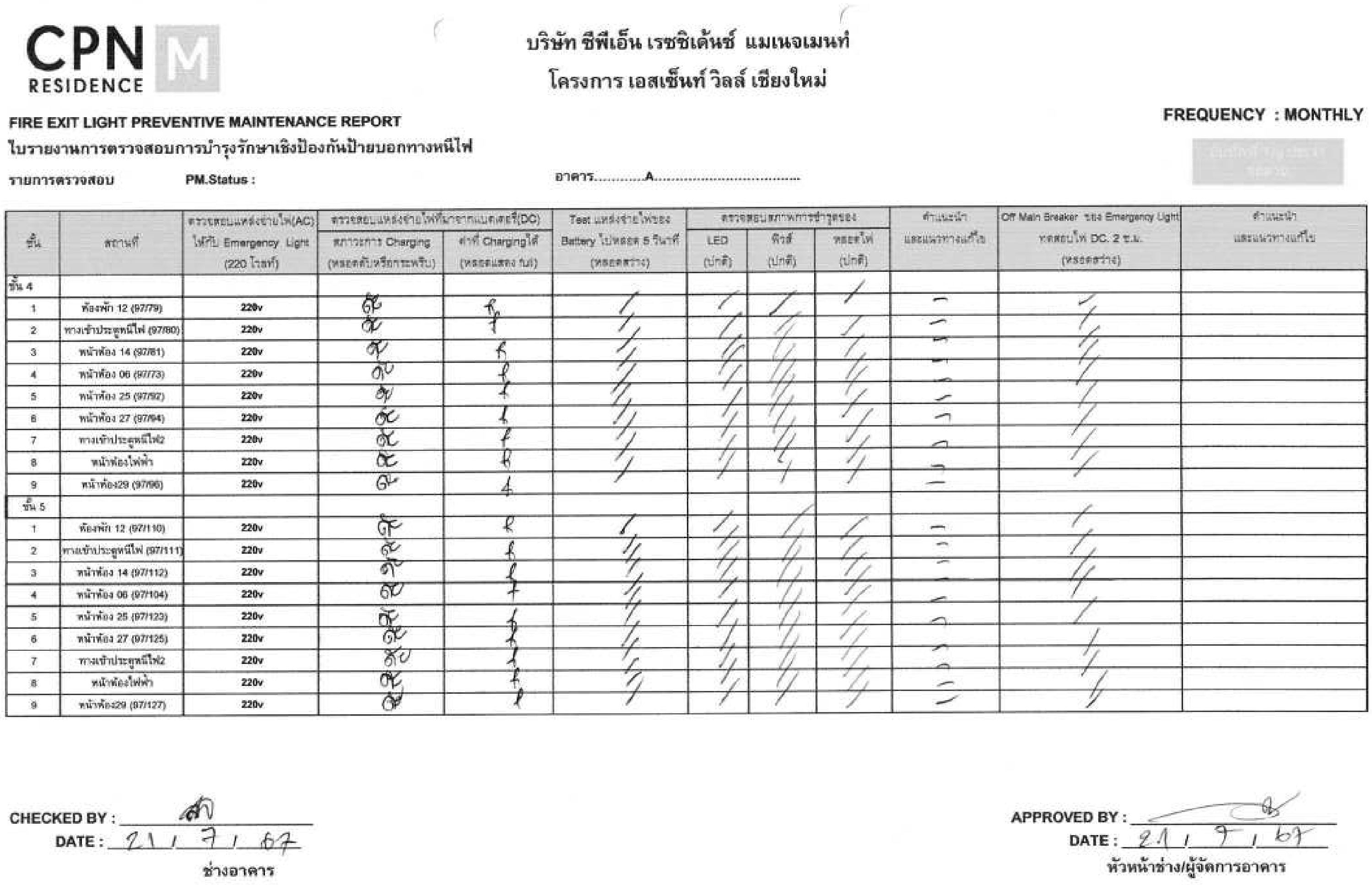
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร............A..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	ห้องพัก 12 (97/141)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/142)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
3	หน้าห้อง 14 (97/143)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าห้อง 06 (97/135)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 25 (97/154)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 27 (97/156)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้อง29 (97/158)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 7											
1	ห้องพัก 12 (97/172)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/173)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
3	หน้าห้อง 14 (97/174)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าห้อง 06 (97/166)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 25 (97/185)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 27 (97/187)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้อง29 (97/189)	220v	ok	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

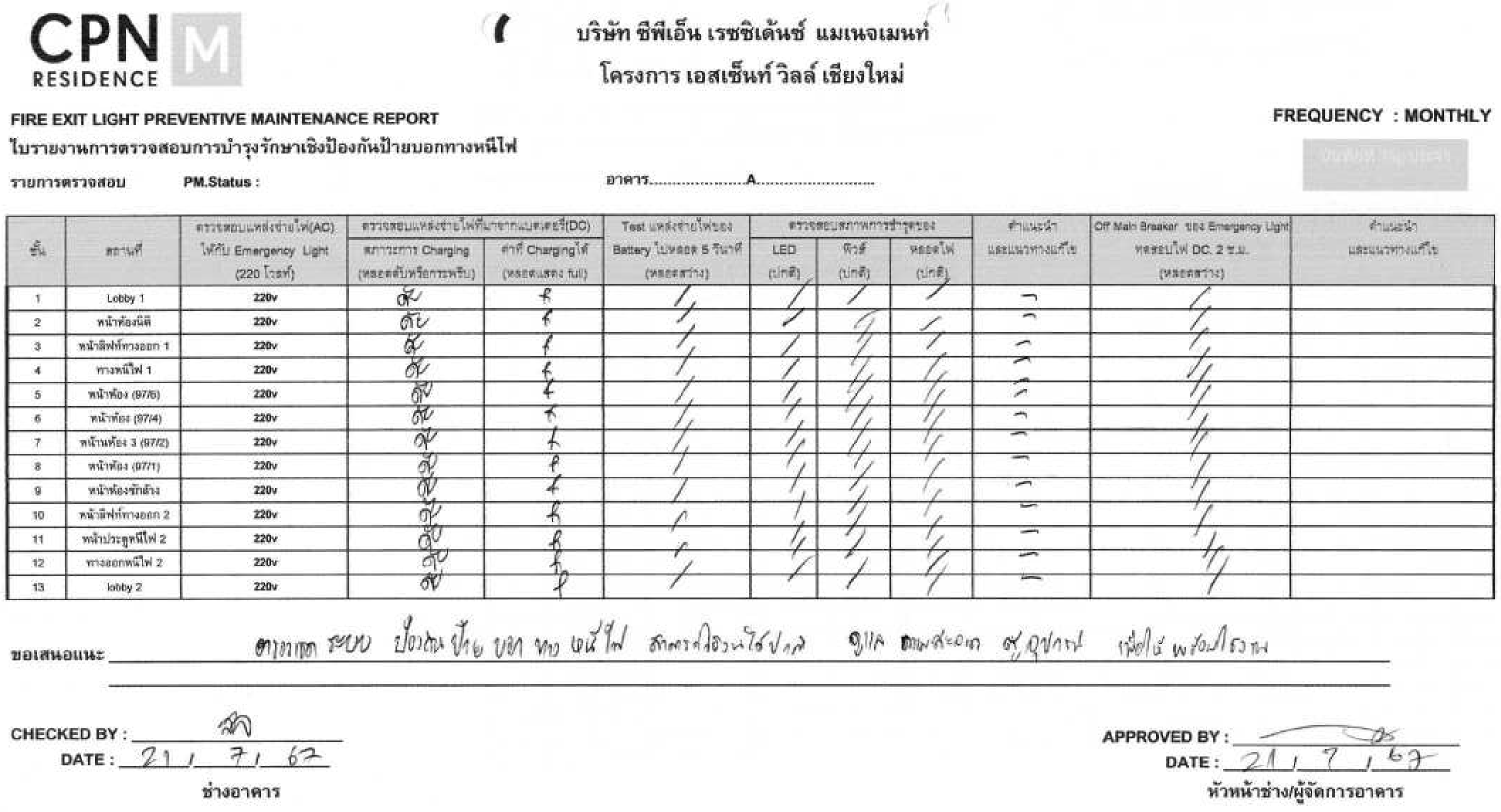
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร............A......................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ห้องพัก 12 (97/79)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/80)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 14 (97/81)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 06 (97/73)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 25 (97/92)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 27 (97/94)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง29 (97/96)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	ห้องพัก 12 (97/110)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/111)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 14 (97/112)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 06 (97/104)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 25 (97/123)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 27 (97/125)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง29 (97/127)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ______________
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................A..........................

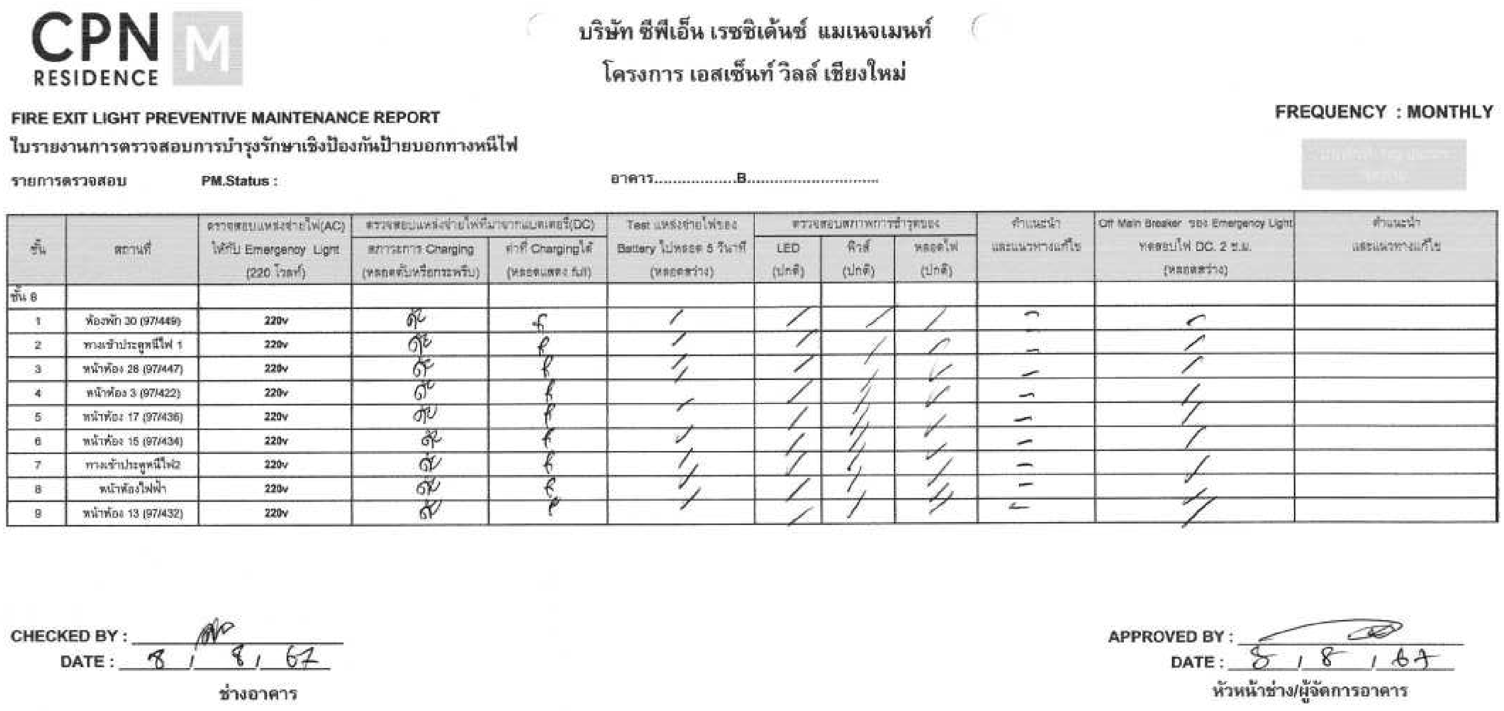
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	หน้าห้องนิติ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง (97/6)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง (97/4)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าห้อง 3 (97/2)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้อง (97/1)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้องซักล้าง	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	หน้าประตูหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
13	lobby 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ ป้องกัน ป้าย บอก ทาง หนีไฟ สามารถใช้งานได้ปกติ ดูแล ทำความสะอาด อุปกรณ์ เพื่อให้ พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 21 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน สิงหาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	ห้องพัก 30 (97/449)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 28 (97/447)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 3 (97/422)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 17 (97/436)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 15 (97/434)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง 13 (97/432)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	ห้องพัก 30 (97/385)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	หน้าห้อง 28 (97/383)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าห้อง 3 (97/360)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	หน้าห้อง 17 (97/372)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าห้อง 15 (97/370)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าห้อง 13 (97/368)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 7											
1	ห้องพัก 30 (97/416)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	หน้าห้อง 28 (97/414)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าห้อง 3 (97/391)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	หน้าห้อง 17 (97/403)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าห้อง 15 (97/401)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าห้อง 13 (97/339)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ห้องพัก 30 (97/323)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 28 (97/321)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 3 (97/298)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 17 (97/310)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 15 (97/308)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง 13 (97/306)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	ห้องพัก 30 (97/354)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 28 (97/352)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 3 (97/329)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 17 (97/341)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 15 (97/339)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง 13 (97/337)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

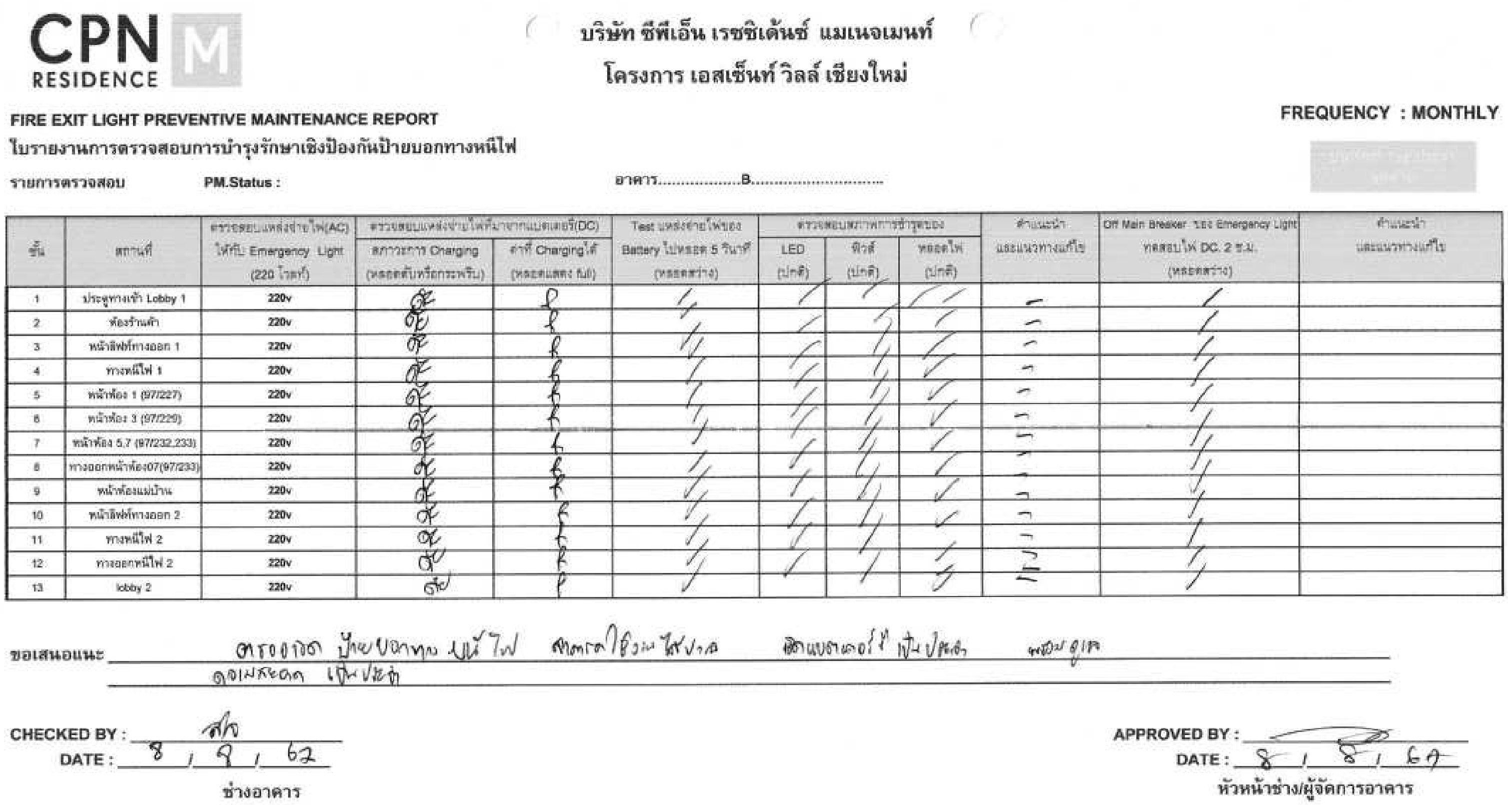
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ห้องพัก 30 (97/262)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 28 (97/260)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 3 (97/237)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 17 (97/249)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 15 (97/247)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง 13 (97/245)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	ห้องพัก 30 (97/292)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 28 (97/290)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 3 (97/267)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 17 (97/279)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 15 (97/277)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง 13 (97/275)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องร้านค้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 1 (97/227)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 3 (97/229)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าห้อง 5,7 (97/232,233)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางออกหน้าห้อง07(97/233)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	lobby 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ป้ายบอกทางหนีไฟ สภาพใช้งานได้ปกติ เช็คแบตเตอรี่ เป็นปกติ พร้อมดูแล
ความสะอาด เป็นประจำ

CHECKED BY : สห
DATE : 8 / 9 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร..........A..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	ห้องพัก 12 (97/205)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/206)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าห้อง 14 (97/207)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าห้อง 06 (97/199)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 25 (97/218)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 27 (97/220)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง29 (97/222)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ศัก

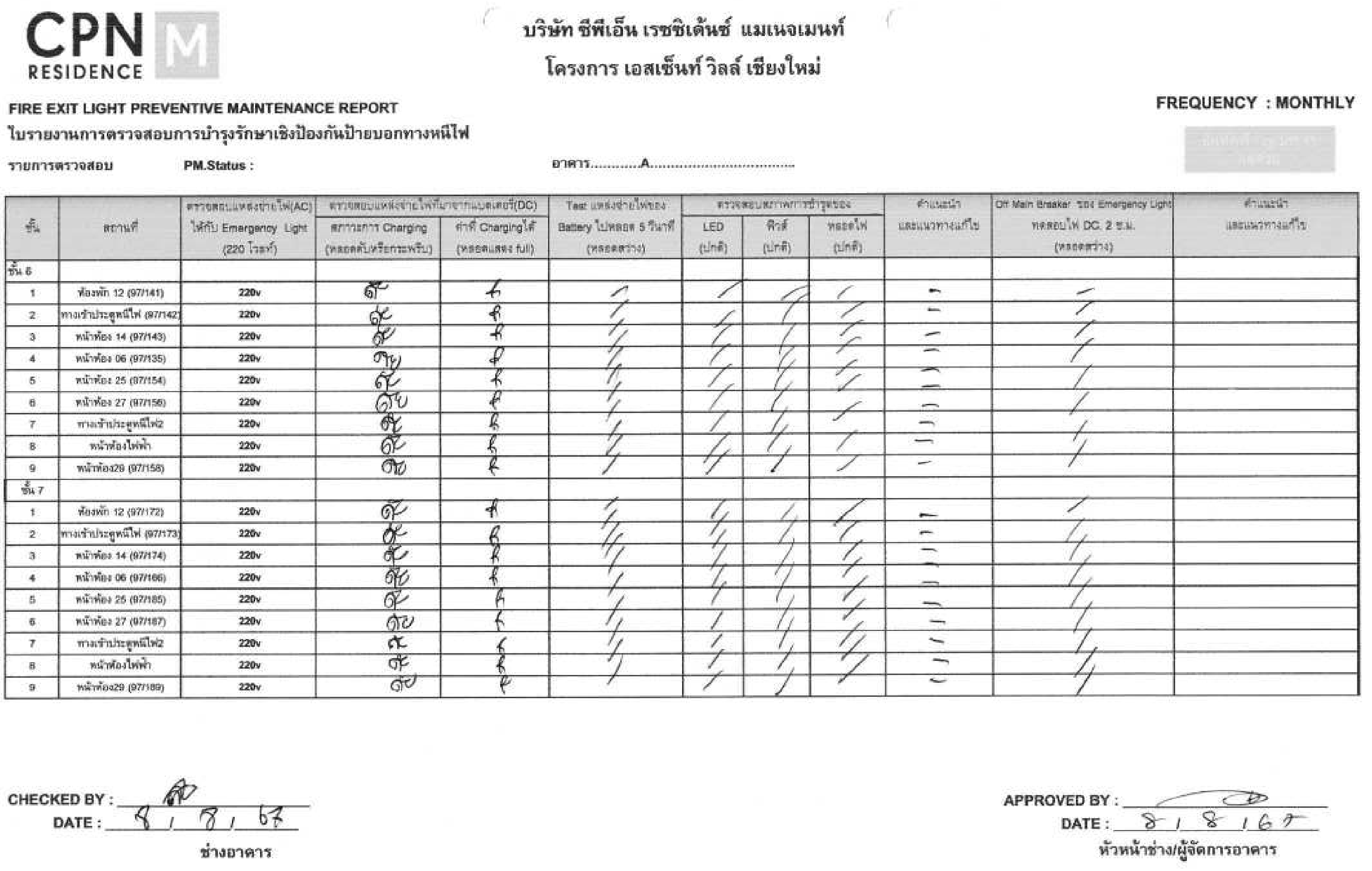
DATE : 8 / 8 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 8 / 8 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A.....................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	ห้องพัก 12 (97/141)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/142)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าห้อง 14 (97/143)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าห้อง 06 (97/135)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 25 (97/154)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 27 (97/156)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง29 (97/158)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	ห้องพัก 12 (97/172)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/173)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าห้อง 14 (97/174)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าห้อง 06 (97/166)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	หน้าห้อง 25 (97/185)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าห้อง 27 (97/187)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้อง29 (97/189)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

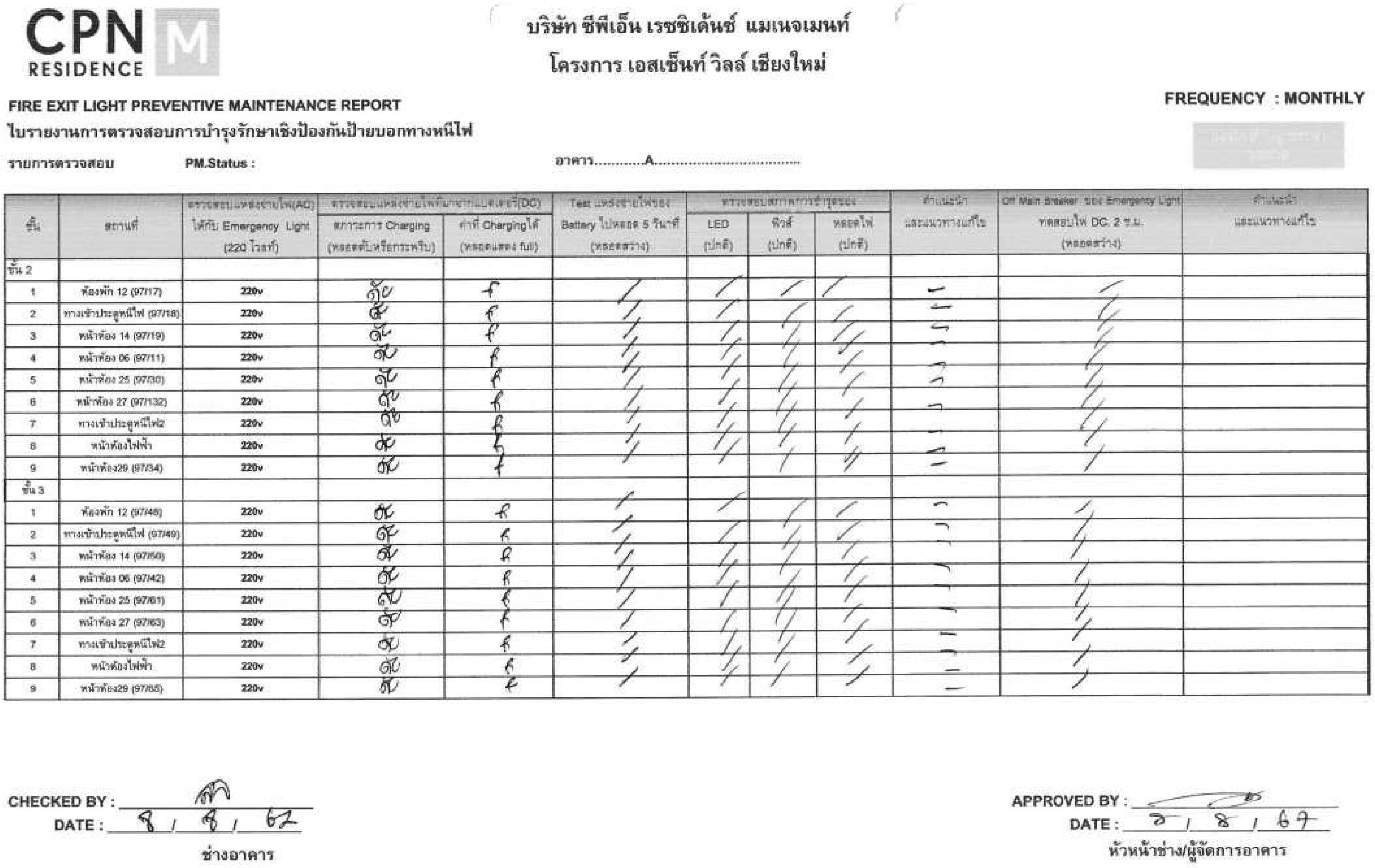
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ　PM.Status :　อาคาร............A..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ห้องพัก 12 (97/79)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/80)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 14 (97/81)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 06 (97/73)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 25 (97/92)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 27 (97/94)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง29 (97/96)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	ห้องพัก 12 (97/110)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/111)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าห้อง 14 (97/112)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าห้อง 06 (97/104)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง 25 (97/123)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง 27 (97/125)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้อง28 (97/127)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 9 / 9 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร............A.................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ห้องพัก 12 (97/17)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/18)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	หน้าห้อง 14 (97/19)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าห้อง 06 (97/11)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 25 (97/30)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 27 (97/132)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้อง29 (97/34)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 3											
1	ห้องพัก 12 (97/48)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ (97/49)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	หน้าห้อง 14 (97/50)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าห้อง 06 (97/42)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	หน้าห้อง 25 (97/61)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าห้อง 27 (97/63)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้อง29 (97/65)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ______________
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 9 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ **PM.Status :** อาคาร.....................A..........................

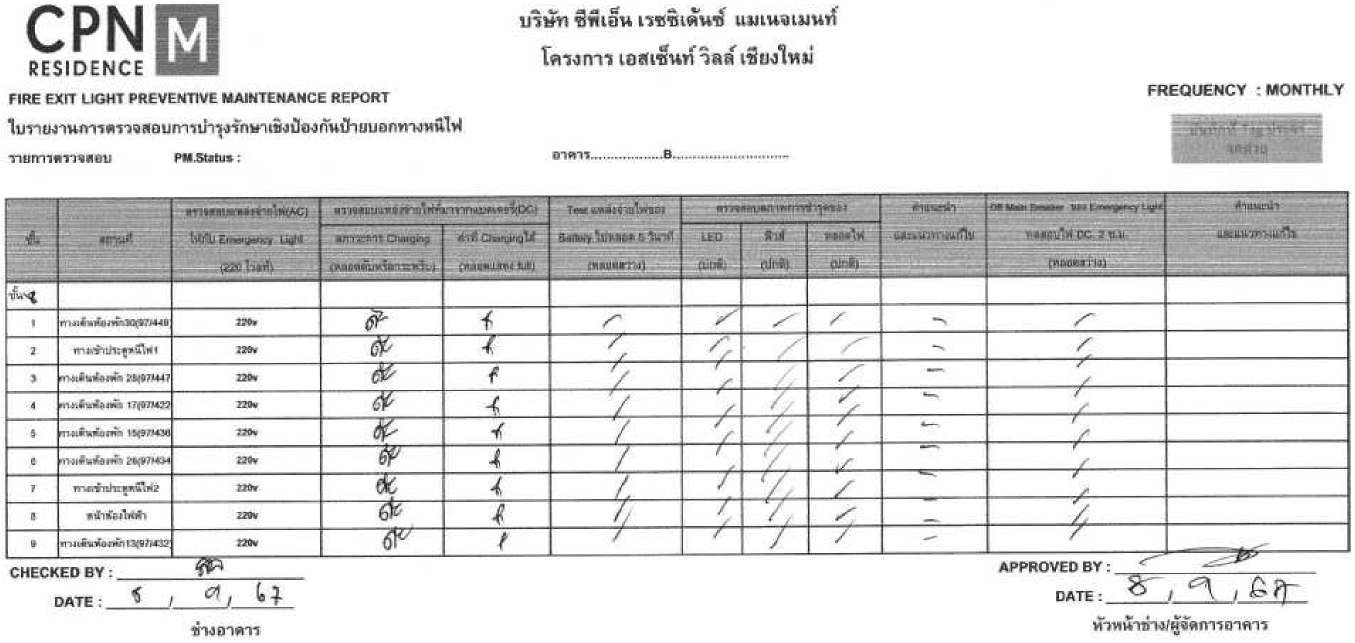
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
1	Lobby 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	หน้าห้องนิติ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	หน้าห้อง (97/6)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าห้อง (97/4)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าห้อง 3 (97/2)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้อง (97/1)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องซักล้าง	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าประตูหนีไฟ 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	lobby 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ ป้ายบอกทาง หนีไฟ Light ส่วนหลอดใช้งานได้ปกติ แบตเตอรี่ เปลี่ยนใหม่ ดูแลตามแผน
เพื่อให้สามารถใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 9 / 8 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน กันยายน 2567



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

[illegible]

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	สามารถ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น [illegible]											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/449)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/447	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/422	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/436	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/434	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/432)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :

DATE : 8 / 9 / 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 8 / 9 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

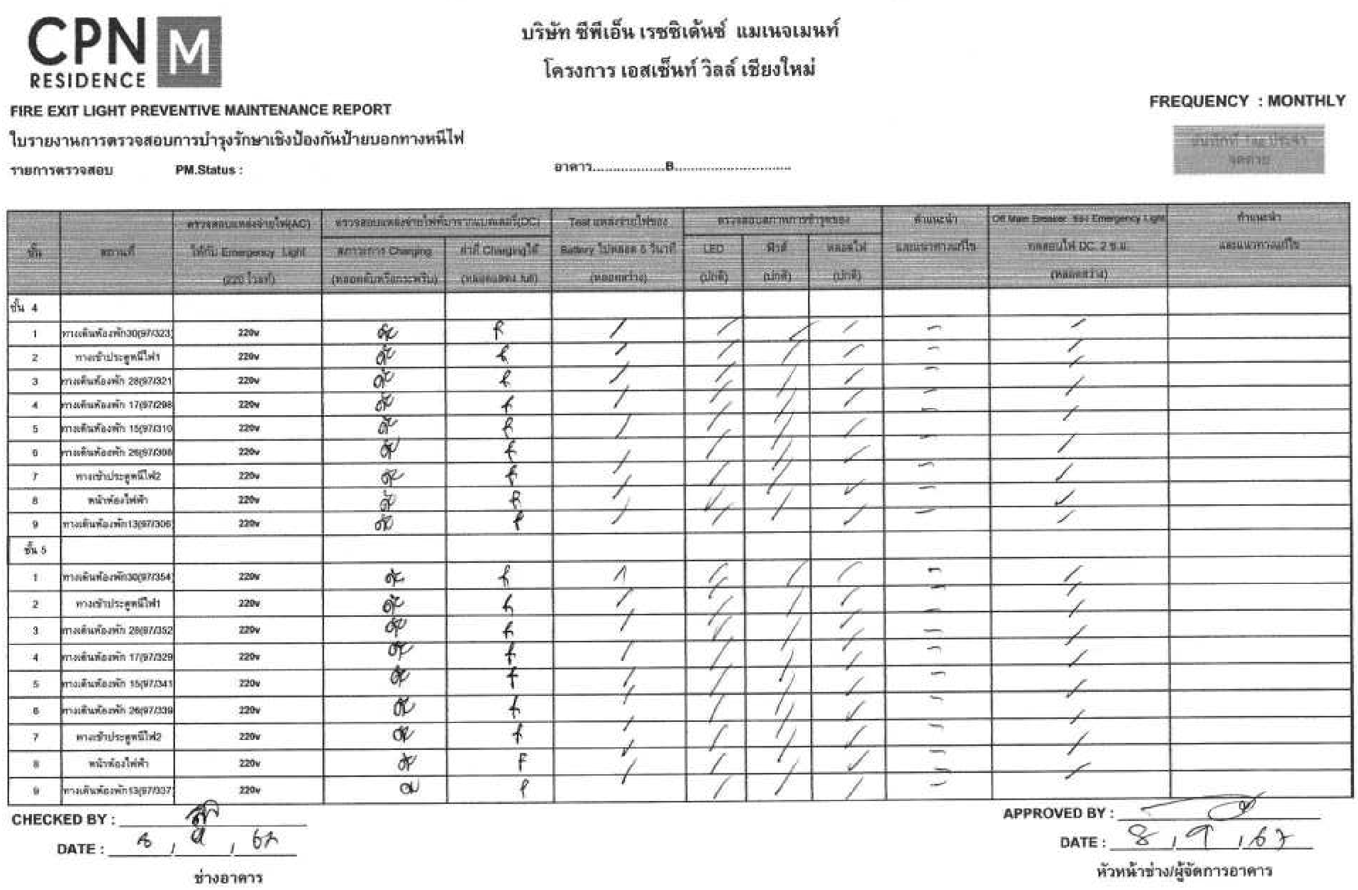
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสภาพแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพภายนอก LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพภายนอก ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพภายนอก หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/385)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 29(97/383	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/380	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/372	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/370	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/368)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/410)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 20(97/414	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/391	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/403	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/401	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/330)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 8 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/323)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/321	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/298	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/310	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/308	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/306)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/354)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/352	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/329	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/341	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/339	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/337)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ______
DATE : 8 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 8 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible]

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B.............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/262)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/260	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/237	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/249	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/247	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/292)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/290	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/267	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/279	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/277	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : ๘ / ๙ / ๖๗
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 8 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

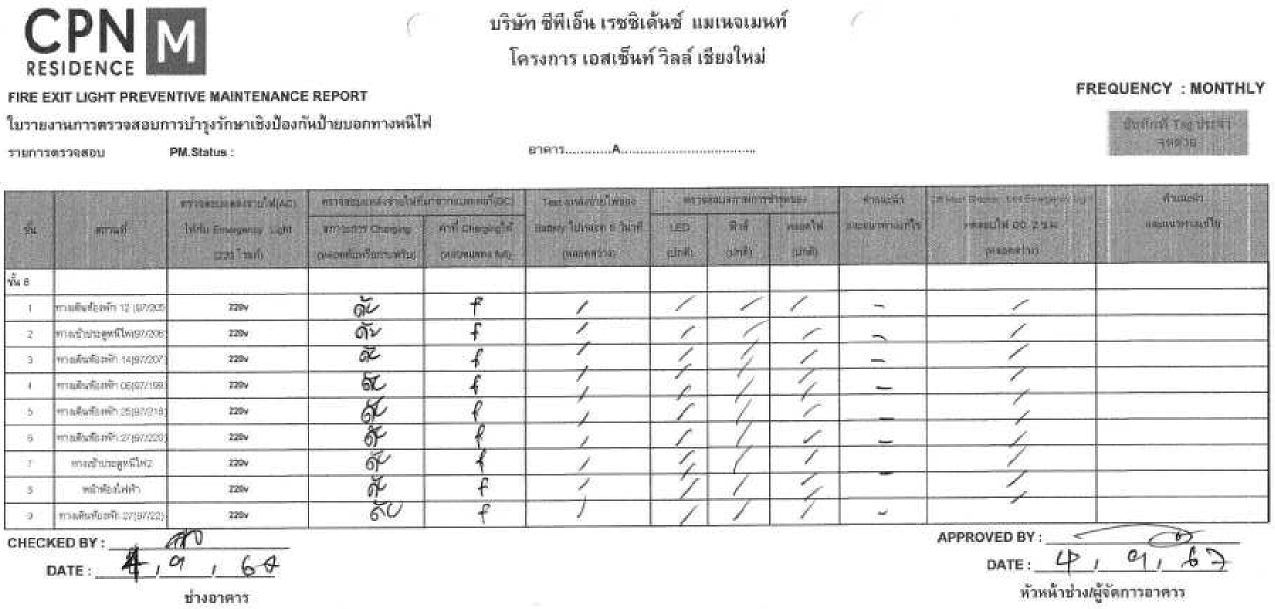
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v									
2	ห้องร้านค้า	220v									
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v									
4	ทางหนีไฟ 1	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 1(97/227	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 2(97/228	220v									
7	ห้องพัก 5,7(97/232,233)	220v									
8	ทางออกหน้าห้อง 07(97/23	220v									
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v									
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v									
11	ทางหนีไฟ 2	220v									
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v									
13	lobby 2	220v									

ขอเสนอแนะ ตรวจสอบระบบ ป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถใช้งานได้ปกติ พร้อมดูแล ความสะอาด [illegible] [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 8 / 01 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 8 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

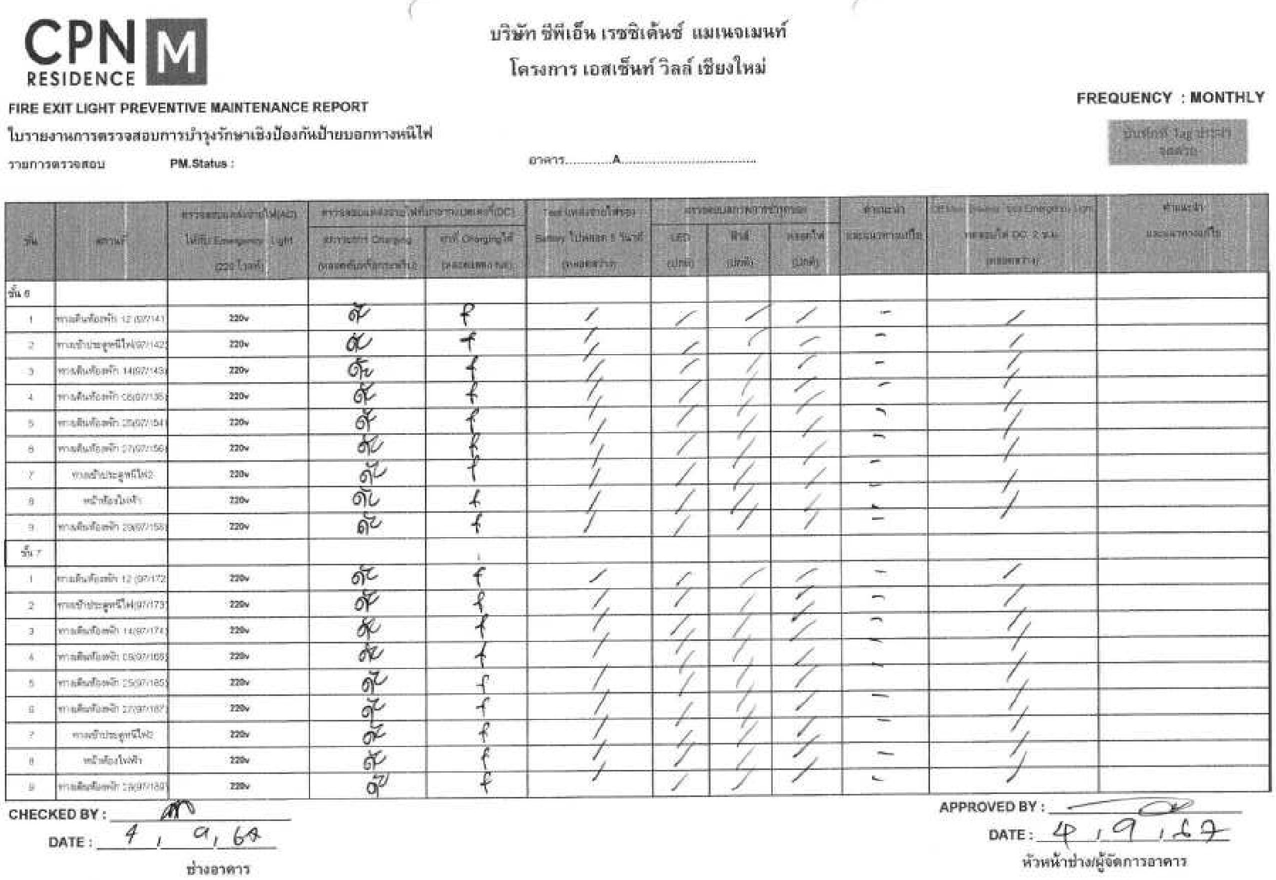
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A...................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test การจ่ายไฟของ Battery [illegible] 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	[illegible] หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/205)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/206)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/207)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/199)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/218)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/220)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/22)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 4 , 9 , 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 4 , 9 , 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

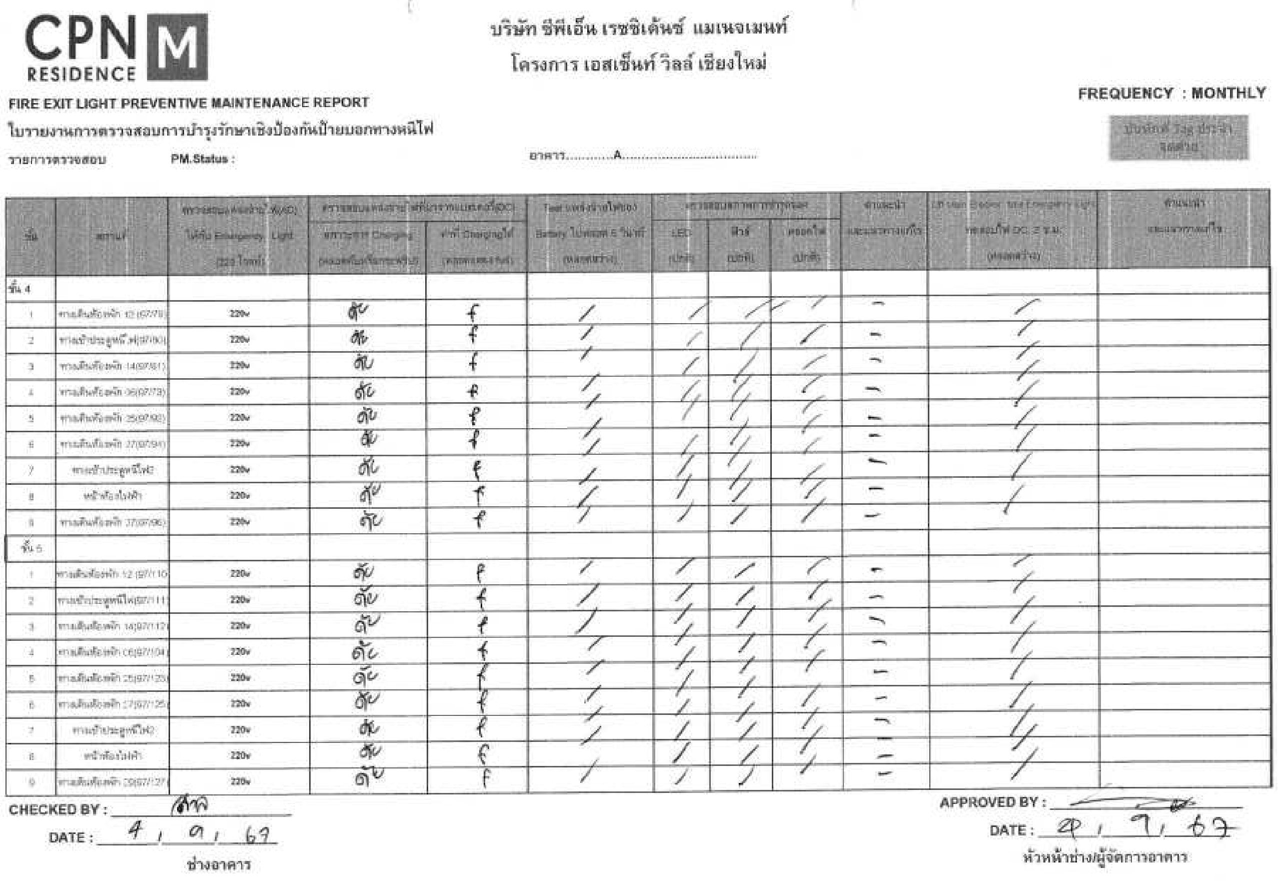
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A..

ชั้น	สถานที่	การตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	การตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test (เทสจ่ายไฟสำรอง) Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	การตรวจสอบสภาพภายนอกอุปกรณ์			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off ไฟ (Mains) ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียว)	สายไฟ Charging ไฟ (หลอดแดง)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/141	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/142	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/143	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/136	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/154	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/156	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/158	220v	ดี	f	/	/	/	/	-		
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/172	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/173	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/174	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/165	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/185	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/187	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/189	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ______________
DATE : 4 , 9 , 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 4 , 9 , 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกค่า Tag ประจำจุดด้วย

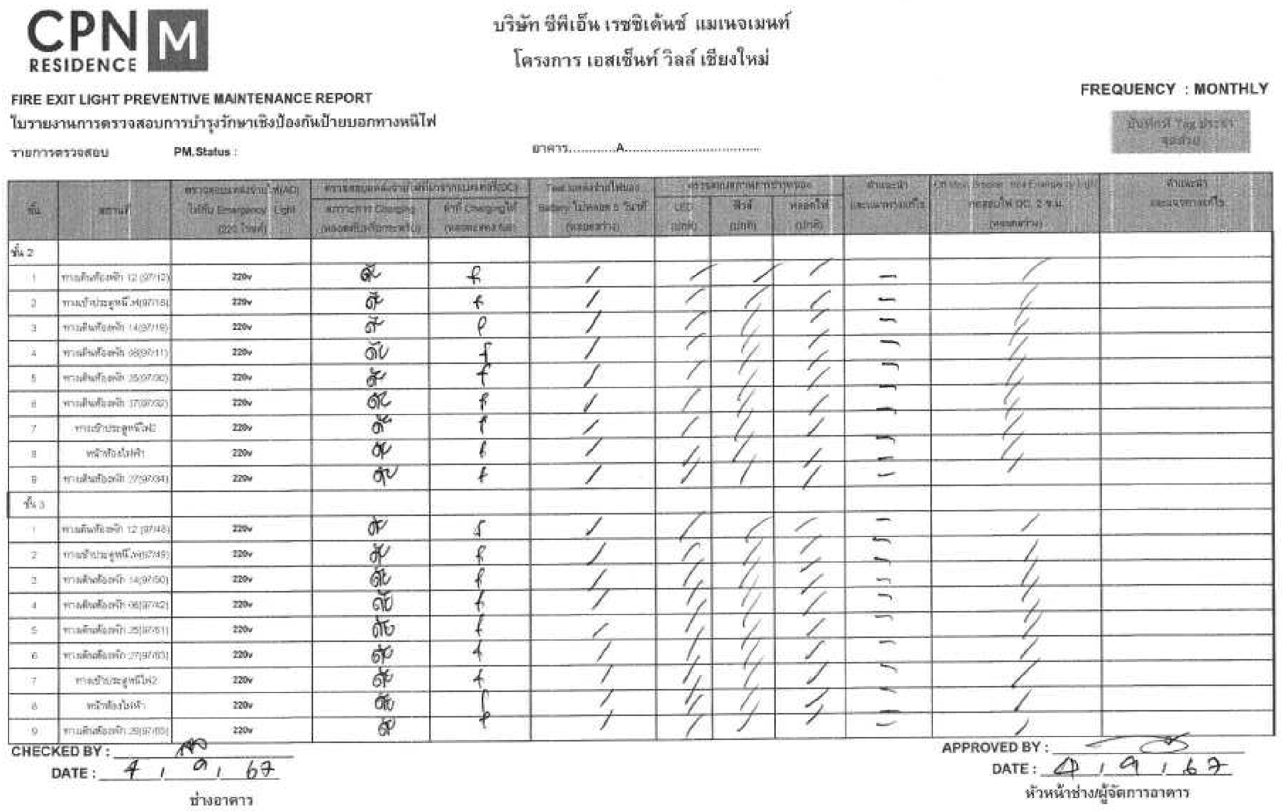
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ (AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	[illegible] (DC) สถานะการ Charging [illegible]	[illegible] (DC) ค่าที่ Charging ได้ [illegible]	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	[illegible] LED (ปกติ)	[illegible] ฟิวส์ (ปกติ)	[illegible] หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด และฝาครอบแก้ว	[illegible] Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/79)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 1(97/80)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/81)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/73)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/92)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/94)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/96)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—		
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/110	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/111	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/112	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/104	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/123	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/125	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/127	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY : สำคิ
DATE : 4 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 4 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำจุดด้วย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

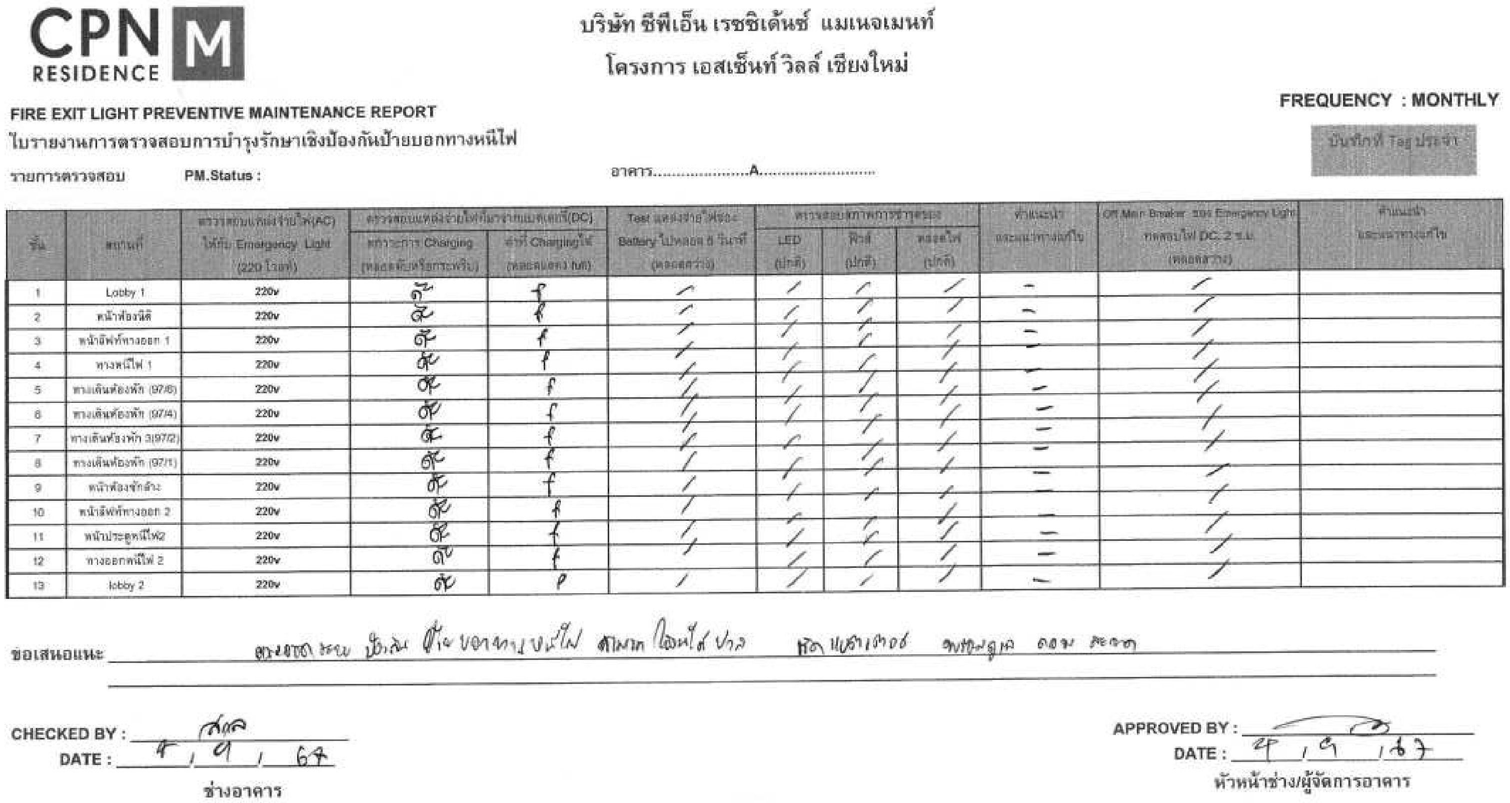
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A....................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดติด/หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (แสดงผลตามจริง)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด และแผงวงจรเครื่อง	On Mod, Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และอุปกรณ์ที่ใช้
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/12)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ 34(97/18)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/19)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/11)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/30)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/32)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/34)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/48)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/49)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/50)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/42)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/61)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/63)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/65)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ________
DATE : 4 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 4 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....................A..........................

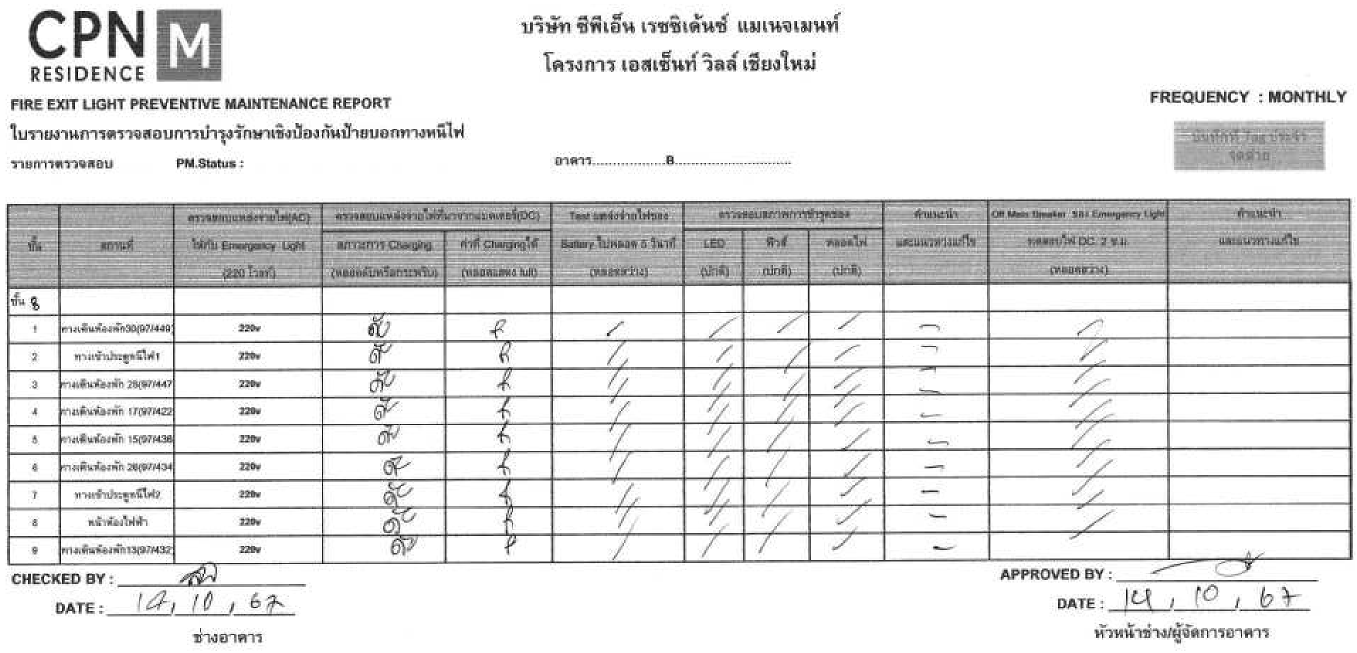
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ไฟ (หลอดแดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	หน้าห้องนิติ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก (97/6)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก (97/4)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดินห้องพัก 3(97/2)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดินห้องพัก (97/1)	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าห้องซักล้าง	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	หน้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
13	lobby 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบ ระบบ ป้ายไฟ ชี้บอกทางหนีไฟ สามารถ ใช้งานได้ ปกติ หัว แบตเตอรี่ [illegible] [illegible] สะอาด

CHECKED BY : ________
DATE : 4 / 9 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 4 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน ตุลาคม 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

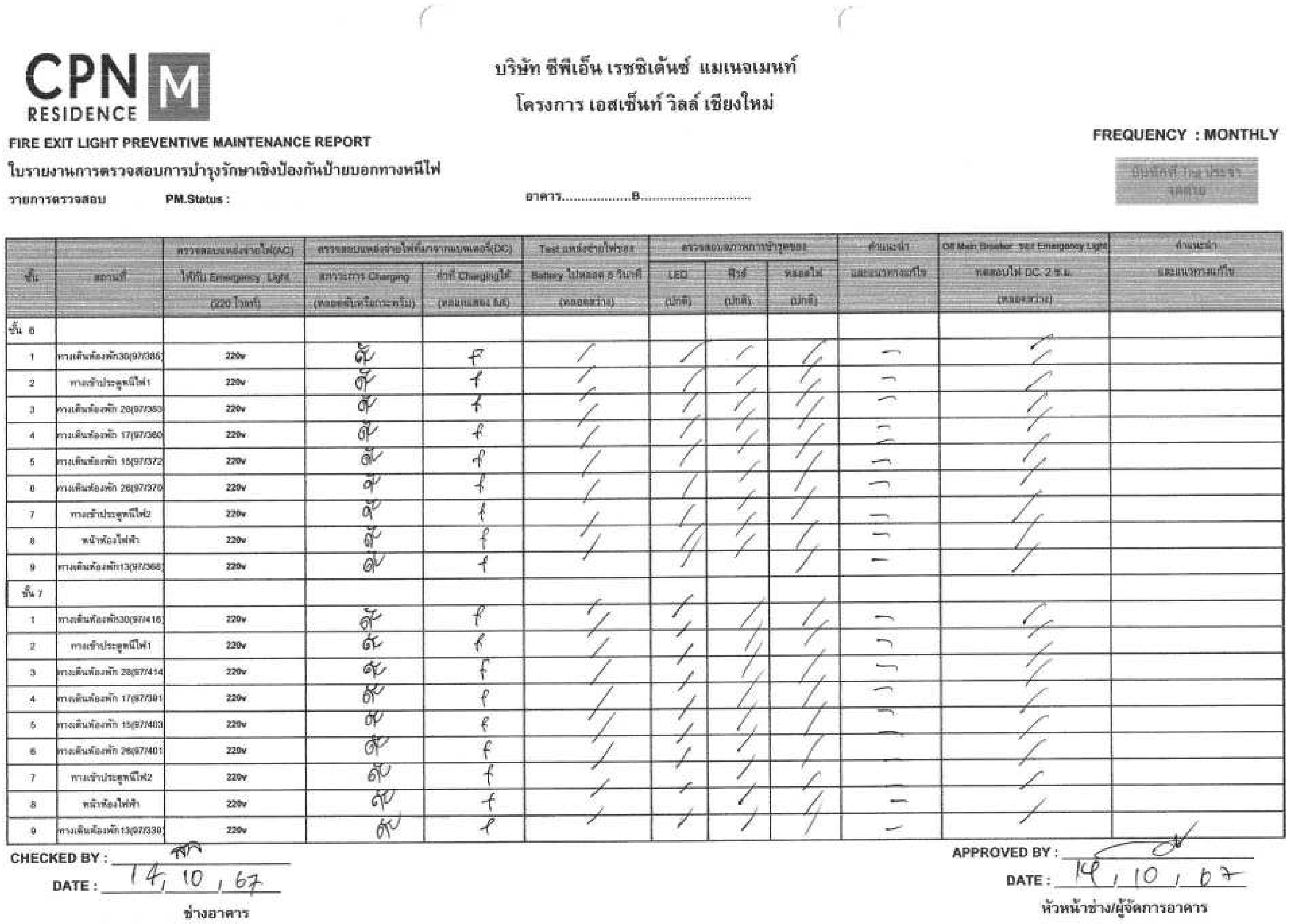
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น ๘											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/440)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/447)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/422)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/438)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/434)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/432)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–		

CHECKED BY : ______
DATE : 14, 10, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 14, 10, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

บันทึกที่ ใน ประจำ
จุดตรวจ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟรอง	ตรวจสอบสภาพการบำรุงรักษา			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟกับ Emergency Light (220 โวลท์)	สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หน่วยแสดง full)	Battery ไฟหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/385)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/383	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/380	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/372	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/370	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/368)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/416)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/414	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/391	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/403	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/401	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/330)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ______________
DATE : 14, 10, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 14, 10, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

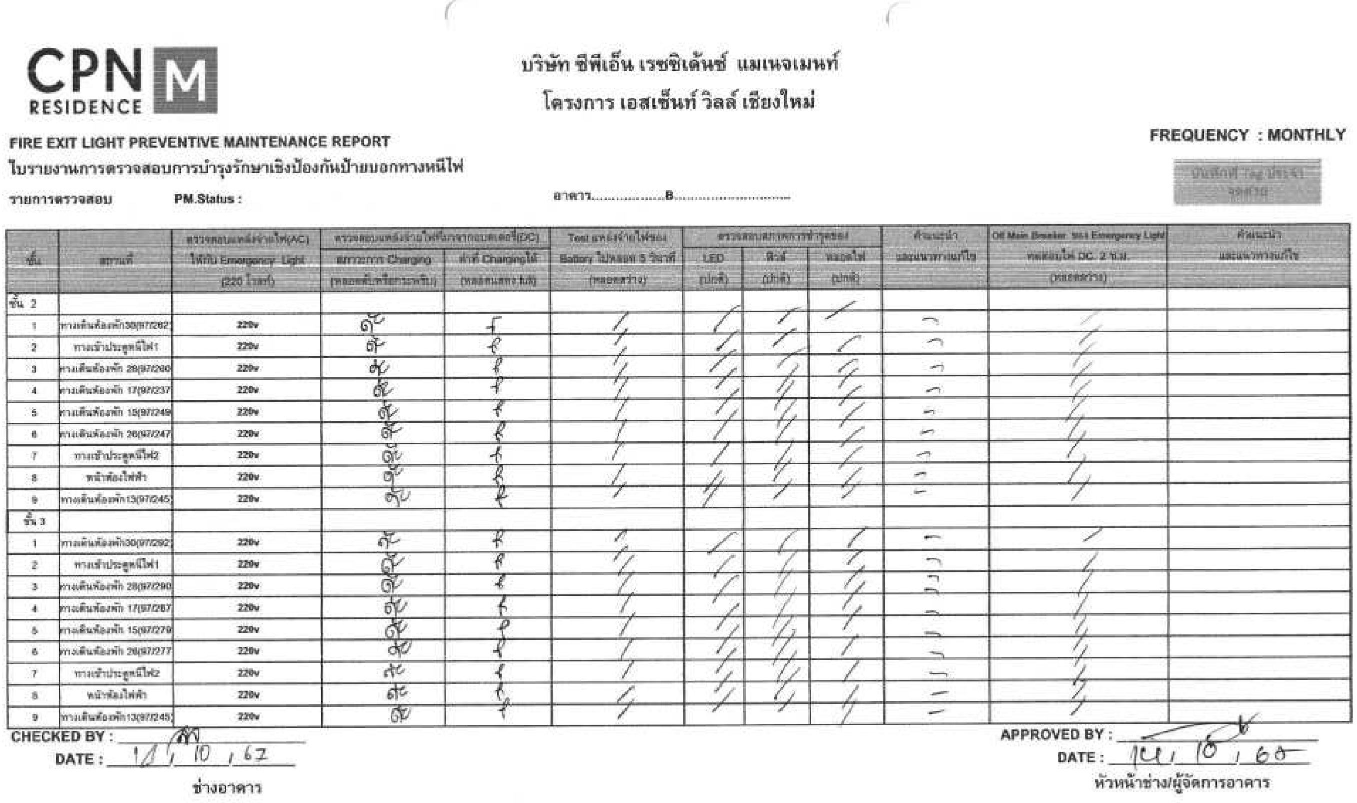
บันทึกที่ Tag ประจำ จุดสาย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/323)	220v	ดับ	f	//	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	//	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/321	220v	ดับ	f	//	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/298	220v	ดับ	f	//	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/310	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/308	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/306)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/354)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/352	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/328	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/341	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/339	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/337)	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ______________
DATE : 14 , 10 , 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 14 , 10 , 62
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

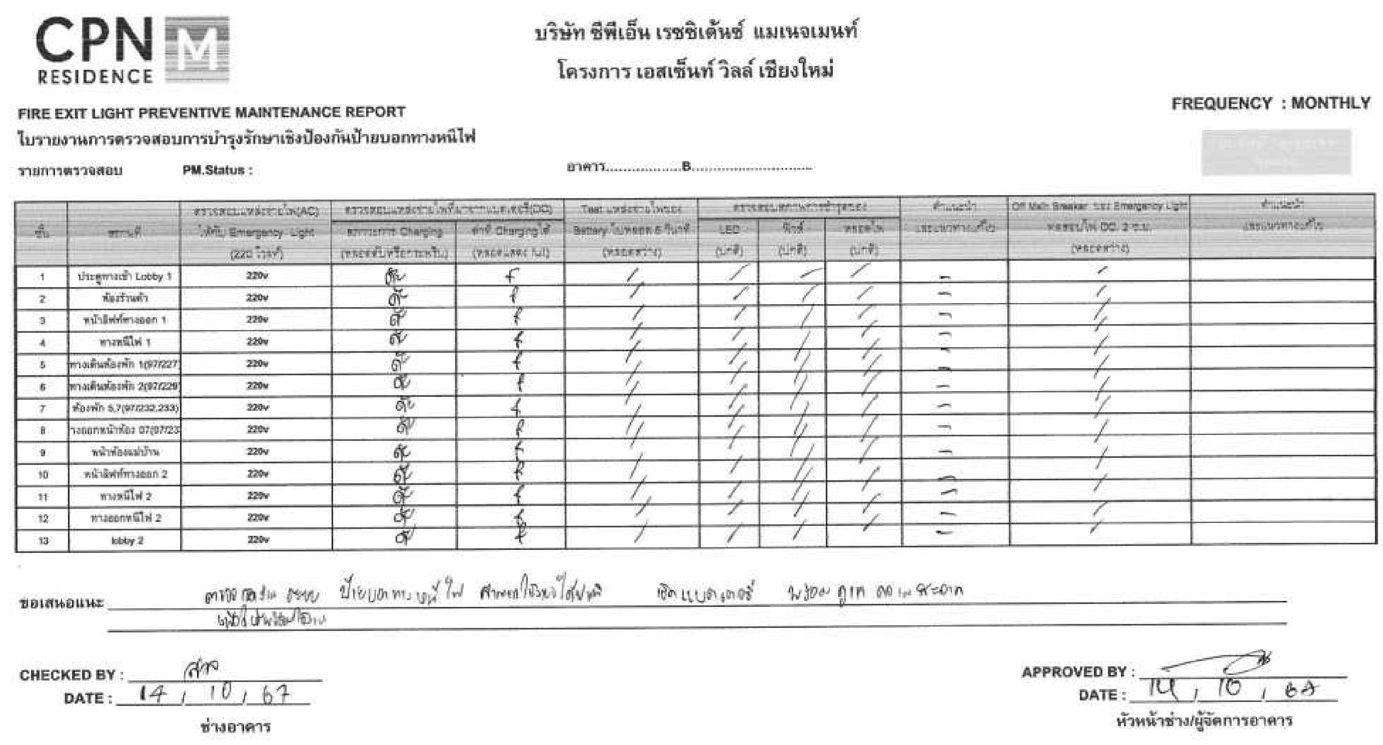
บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดเขียวหรือกะพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/262)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/260)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/237)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/249)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/247)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/292)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/290)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/267)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/279)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/277)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 11 / 10 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 / 10 / 60
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

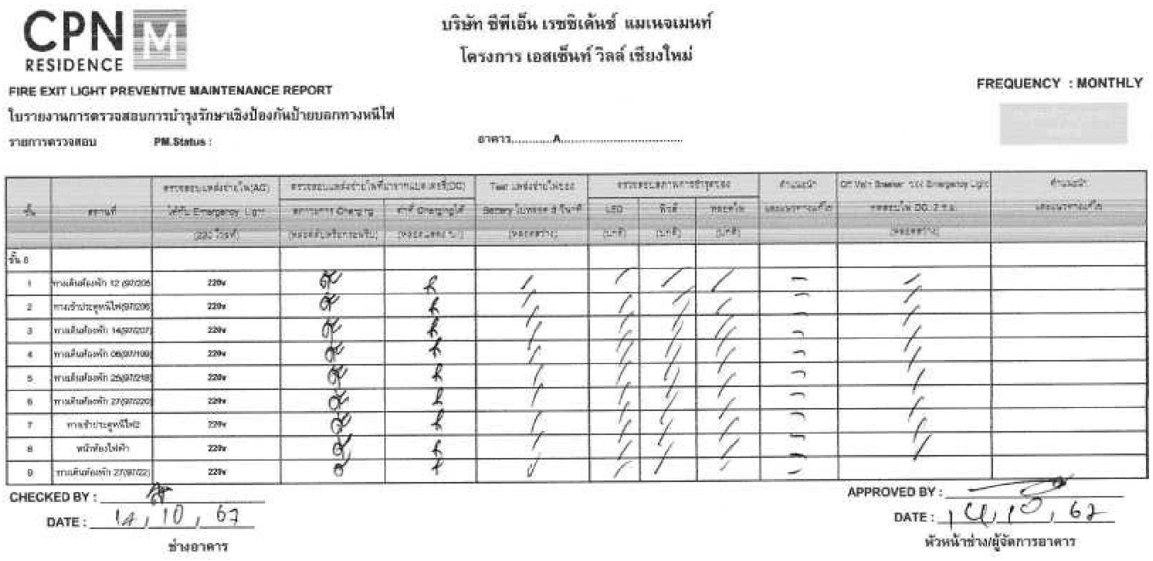
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟและ Battery โดยกดปุ่ม 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องร้านค้า	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 1(97/227	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 2(97/229	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	ห้องพัก 5,7(97/232,233)	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	างออกหน้าห้อง 07(97/23	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
13	lobby 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ ป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถใช้งานได้ปกติ เช็คแบตเตอรี่ พร้อม ดูแล ความสะอาด
พร้อมใช้งานได้ดี

CHECKED BY :
DATE : 14 / 10 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 / 10 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

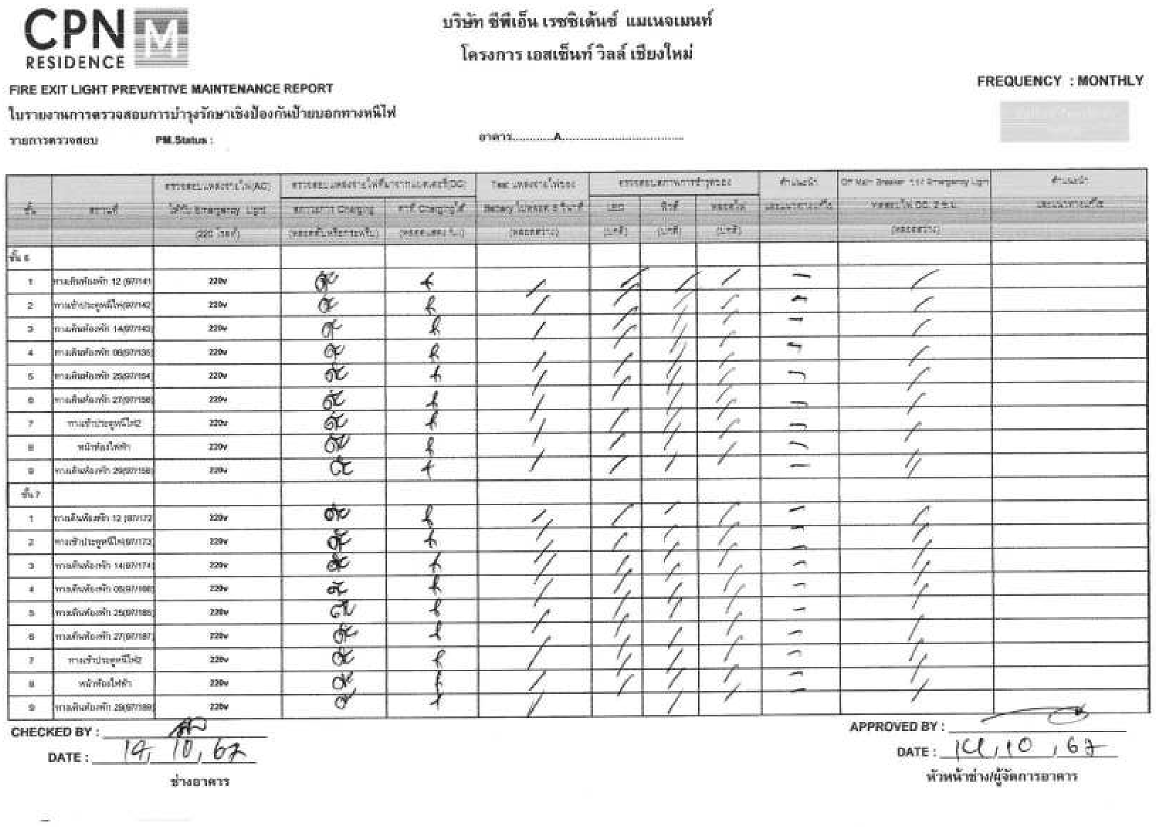
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A.....................................

ที่	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging ([illegible])	ชาร์จ Charging ได้ ([illegible])	Test แหล่งจ่ายไฟรอง Battery [illegible] ([illegible])	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED ([illegible])	ตัวตึ ([illegible])	หลอดไฟ ([illegible])	คำแนะนำ [illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. ([illegible])	คำแนะนำ [illegible]
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/205)	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/206)	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/207)	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/199)	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/218)	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/220)	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/22[illegible])	220v			✓	✓	✓	✓	-		

CHECKED BY : ____________
DATE : 14 , 10 , 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 14 , 10 , 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

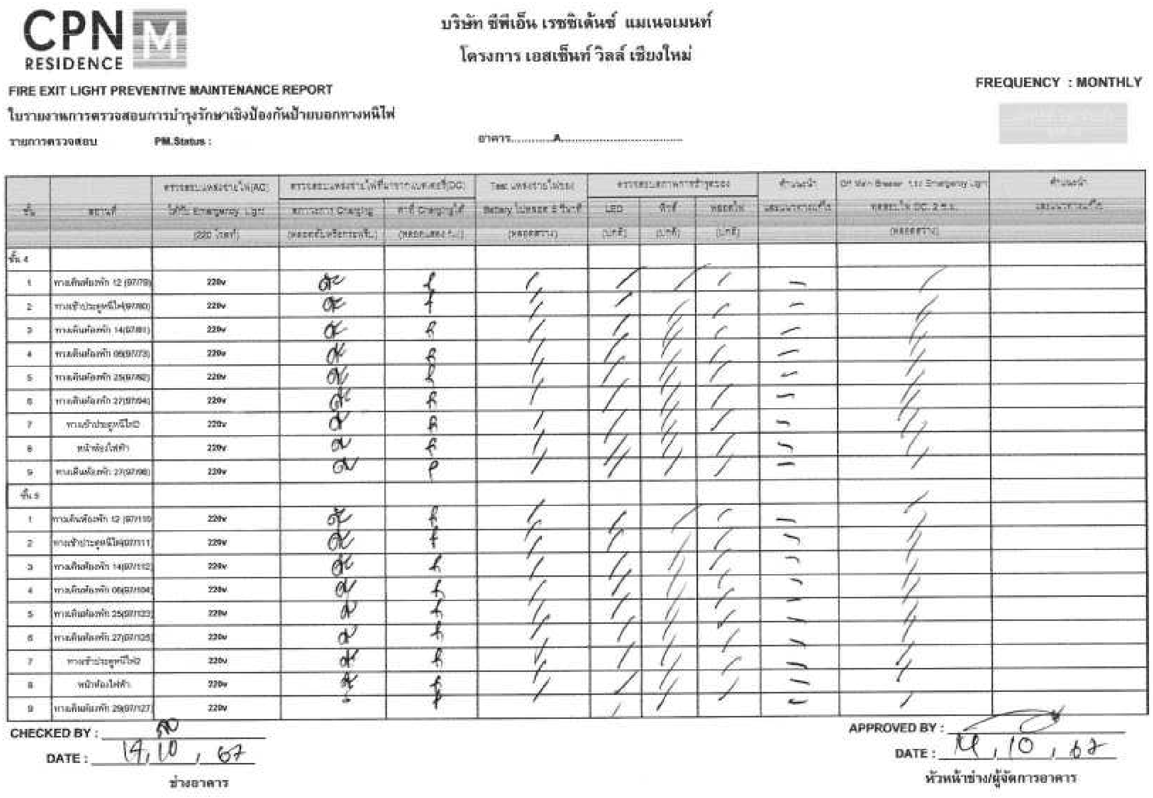
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A...................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	 ค่าไฟ Charging (หลอดแสดง ...)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Batery ไม่หมด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	 ฝาครอบ (ปกติ)	 หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/141)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/142)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/143)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/136)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/154)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/156)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/158)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/172)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/173)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/174)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/168)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/185)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/187)	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	ℓ	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/189)	220v	ดี	ℓ	✓		✓				

CHECKED BY : ________
DATE : 14, 10, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 14, 10, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) [illegible] Charging	[illegible] Charging ไฟ	Test แสงสว่างไฟฉุกเฉิน Battery [illegible] 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตัวตู้ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/79)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/80)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/81)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/73)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/92)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/94)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/96)	220v	ok	p	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/110)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/111)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/112)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/104)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/123)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/125)	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/127)	220v				/					

CHECKED BY :
DATE : 14, 10, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14, 10, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

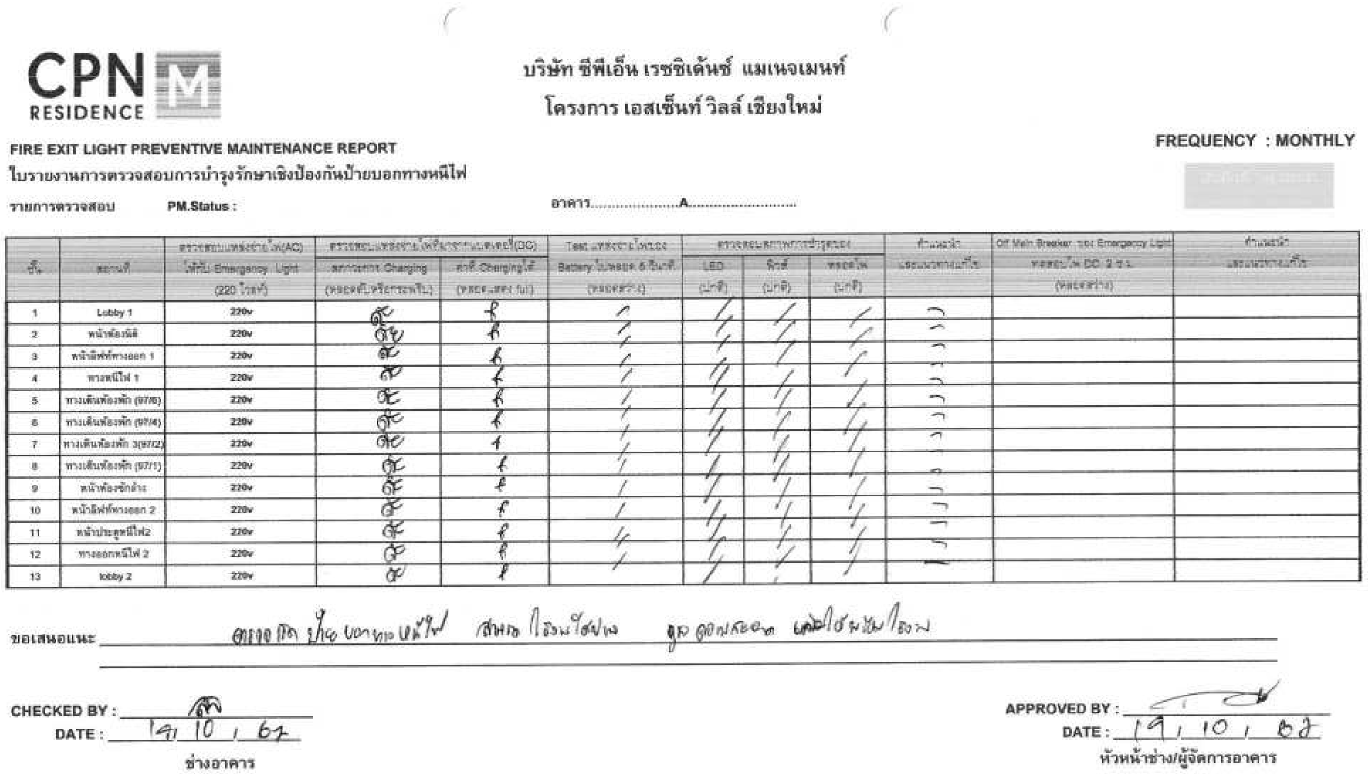
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หยุด 5 วินาที (ทดสอบสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ตำแหน่งป้าย แสดงแนวทางหนีไฟ	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (ทดสอบสว่าง)	ตำแหน่งป้าย แสดงแนวทางหนีไฟ
			สภาพการ Charging	ค่าที่ Charging ได้		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/12)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/16)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/19)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/11)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/30)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/32)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/34)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/48)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/46)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/50)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/42)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/61)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/63)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/65)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	−	✓	

CHECKED BY :
DATE : 14 , 10 , 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 , 10 , 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

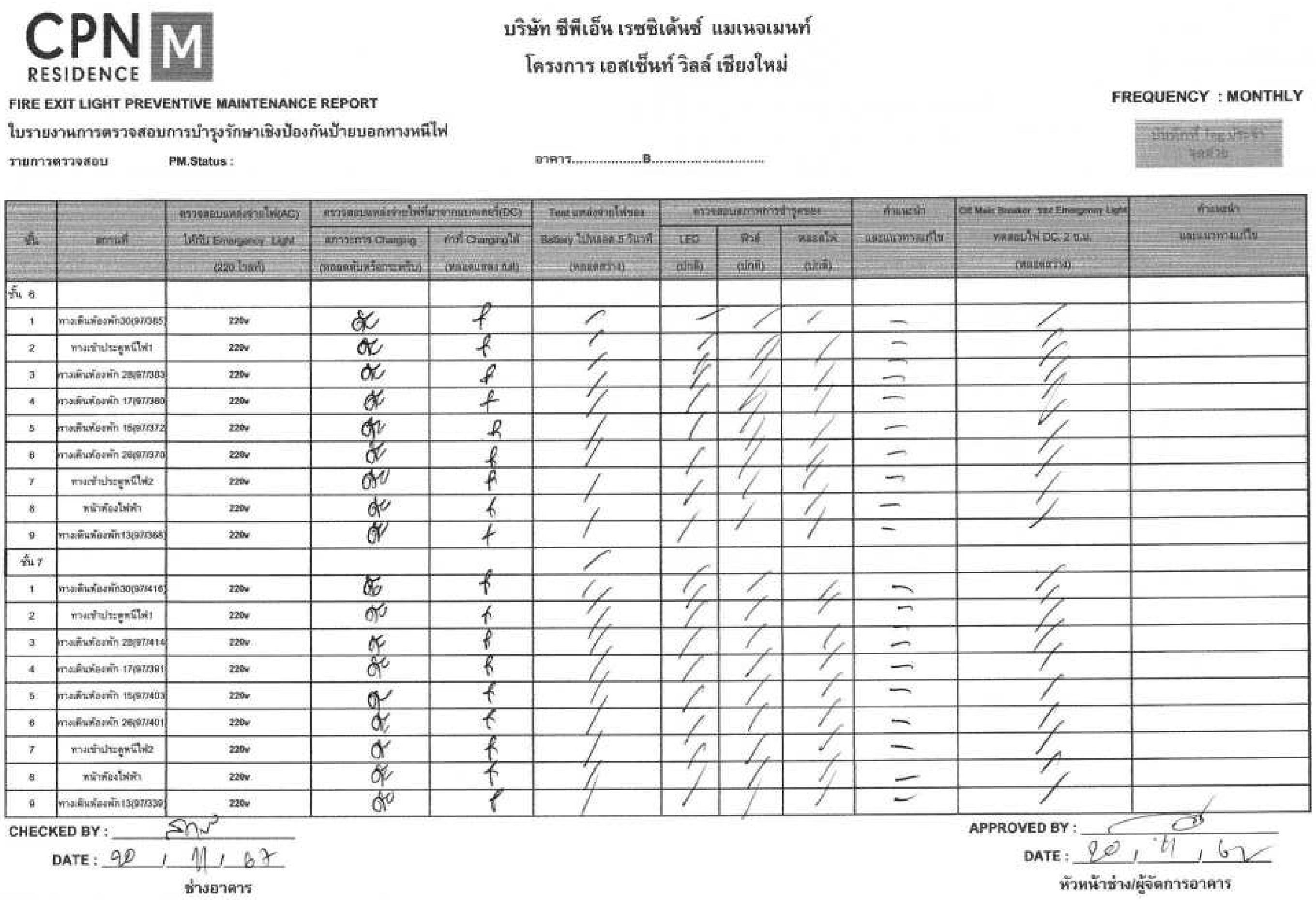
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกดปุ่ม 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ทำความสะอาด และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ทำความสะอาด และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	สาย Charging ไฟ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
2	หน้าห้องนิติ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
5	ทางเดินห้องพัก (97/6)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
6	ทางเดินห้องพัก (97/4)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
7	ทางเดินห้องพัก 3(97/2)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
8	ทางเดินห้องพัก (97/1)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
9	หน้าห้องซักล้าง	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
11	หน้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		
13	lobby 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	✓		

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ป้าย บอกทางหนีไฟ สามารถใช้งานได้ปกติ ดูแล ทำความสะอาด และใช้งานได้ปกติ

CHECKED BY :
DATE : 19 / 10 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 19 / 10 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible]

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................B...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/365)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/383	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/380	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/372	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/370	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/368)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/416)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/414	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/391	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/403	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/401	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/339)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

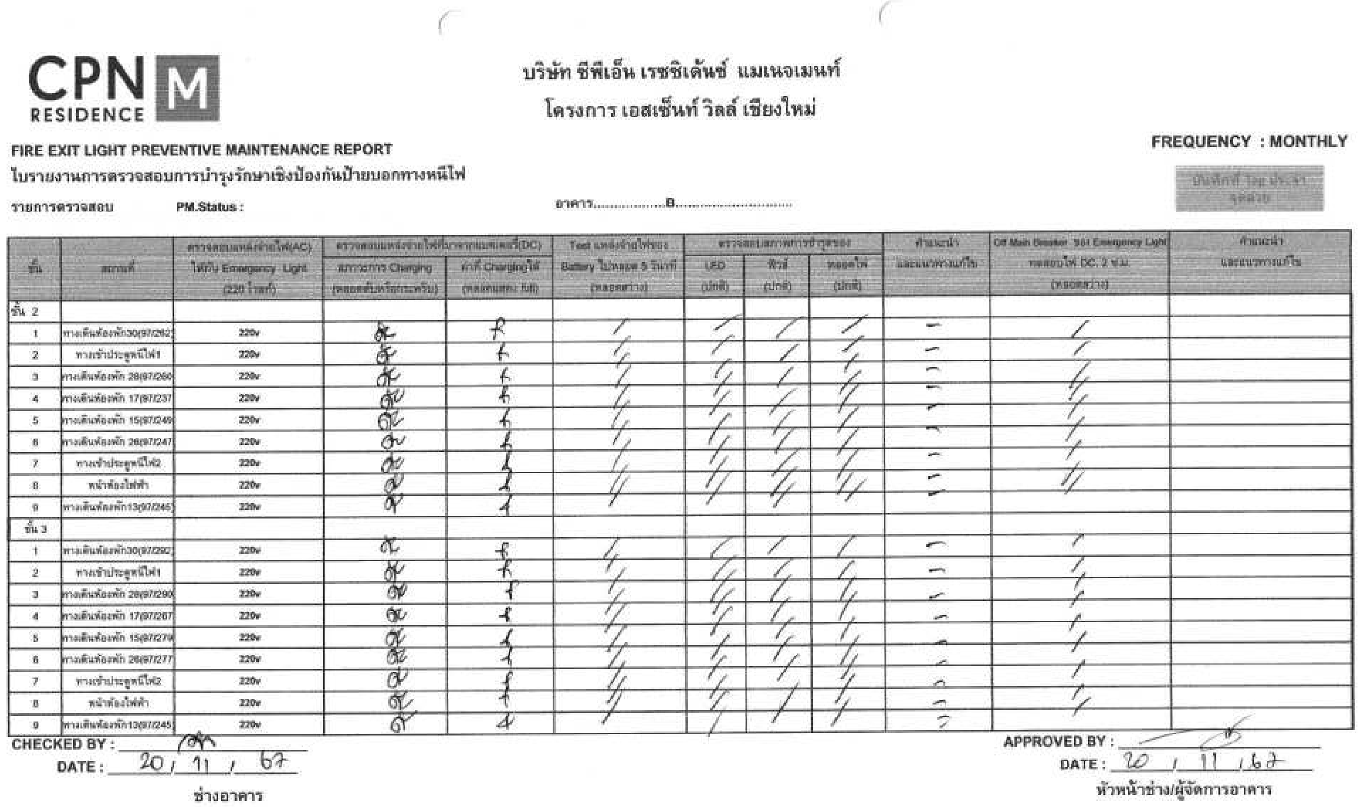
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

[illegible]

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	กรณี Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกดปุ่ม 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/323	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/321	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/298	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/310	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/308	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/306	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/354	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/352	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/329	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/341	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/339	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/337	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 20, 11, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 20 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible]

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร....................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ไฟ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/292	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/260	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/237	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/249	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/247	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/292	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/290	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/267	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/279	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/277	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟหลอด Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแผนการแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแผนการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าV. Charging ไฟ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องร้านค้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1(97/227	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2(97/229	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ห้องพัก 5,7(97/232,233)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	างออกหน้าห้อง 07(97/23	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	lobby 2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ขอเสนอแนะ ตรวจสอบ ป้ายบอกทางหนีไฟ สายไฟ ฟิวส์ ไฟชาร์จ เช็ค แบตเตอรี่ หลอดไฟ DC
พร้อมดูแล ความสะอาด เพื่อใช้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

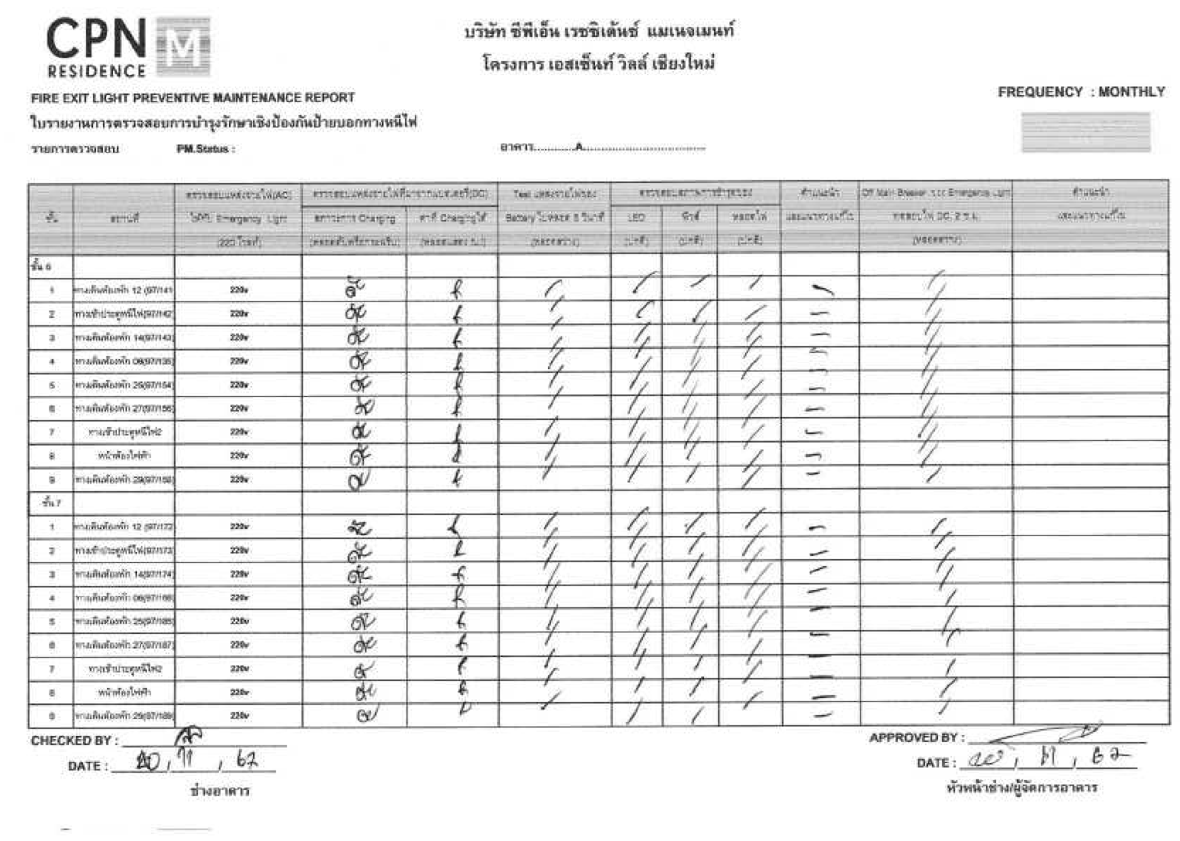
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ดำเนินแก้ไข แจ้งแผนกช่างแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ดำเนินแก้ไข แจ้งแผนกช่างแก้ไข
			สถานะการ Charging [illegible]	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น ล											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/206)	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/208)	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/207)	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/199)	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/218)	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/220)	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/222)	220v	[illegible]	[illegible]	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 20, 11, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20, 11, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A...................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟฟ้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging [illegible]	ค่าที่ Charging ได้ [illegible]	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	[illegible]	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/141)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/142)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/143)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/135)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/154)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/156)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/158)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/172)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/173)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/174)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/166)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/185)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/187)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/189)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : ____________

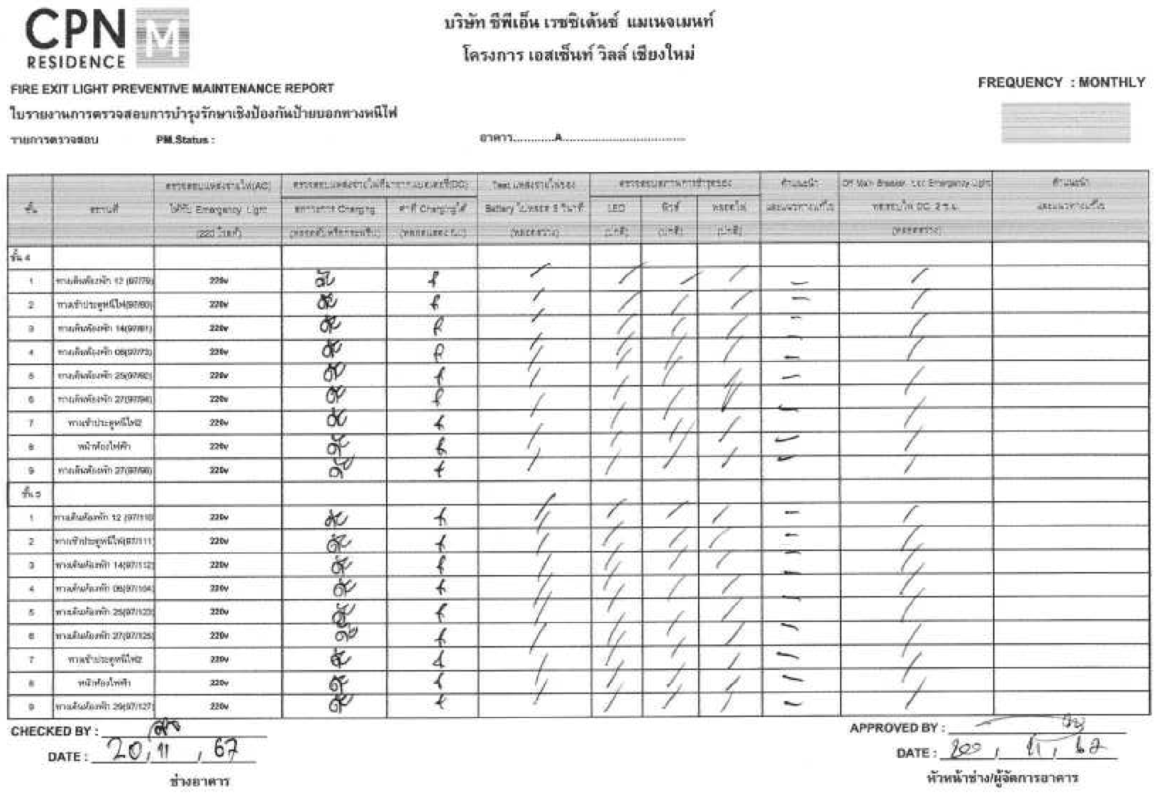
DATE : 20 / 11 / 62

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 20 / 11 / 62

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

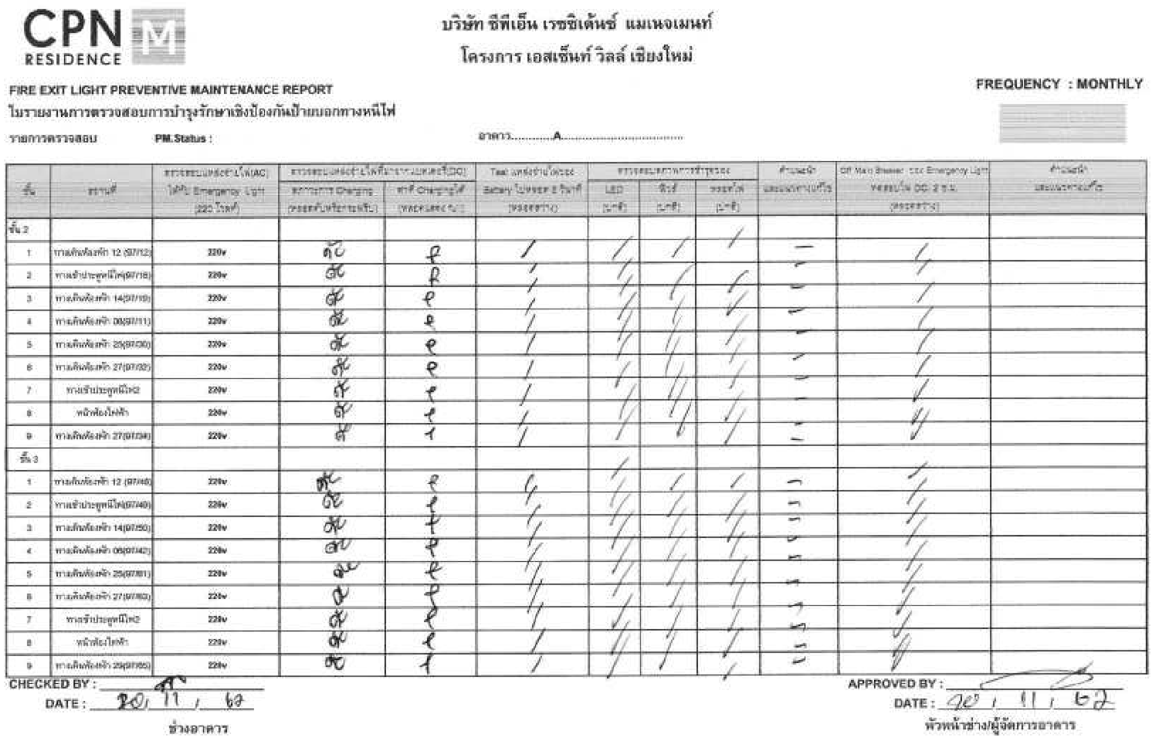
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A......................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟเลี้ยงจากแบตเตอรี่(DC): สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ: LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ แสดงสถานะเครื่อง	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แสดงสถานะเครื่อง
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/79)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/80)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/81)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/73)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/92)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/94)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/96)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/110)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/111)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/112)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 08(97/104)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/123)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/125)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/127)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.............A...

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟที่ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟจาก Battery โดยถอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง)		LED (นาที)	ฟิวส์ (นาที)	หลอดไฟ (นาที)			
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/12)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/18)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/19)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/11)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/30)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/32)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/34)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/48)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/40)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/50)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/42)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/61)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/63)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/65)	220v	ดี	ℓ	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 20 / 11 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 / 11 / 62
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........A..........

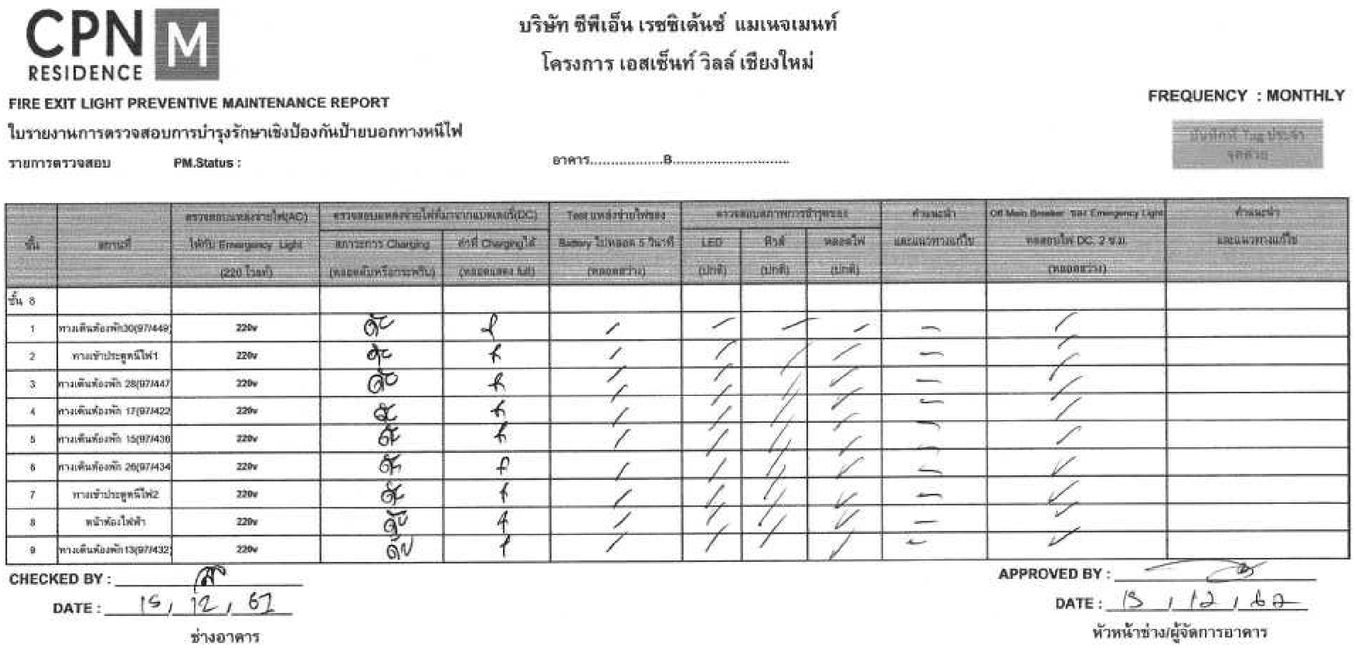
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการบำรุงรักษา			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	หน้าห้องนิติ	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก (97/6)	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก (97/4)	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดินห้องพัก 3(97/2)	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดินห้องพัก (97/1)	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องซักล้าง	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	หน้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	lobby 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็คระบบป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งใช้งานได้ปกติ Test แบตสำรองไฟ แบตเตอรี่
ทำความสะอาด ตรวจดูสภาพทั่วไป เปลี่ยนใหม่

CHECKED BY :
DATE : 20 / 11 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 20 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน ธันวาคม 2567



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/449)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/447	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/422	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/430	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/434	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/432)	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ________

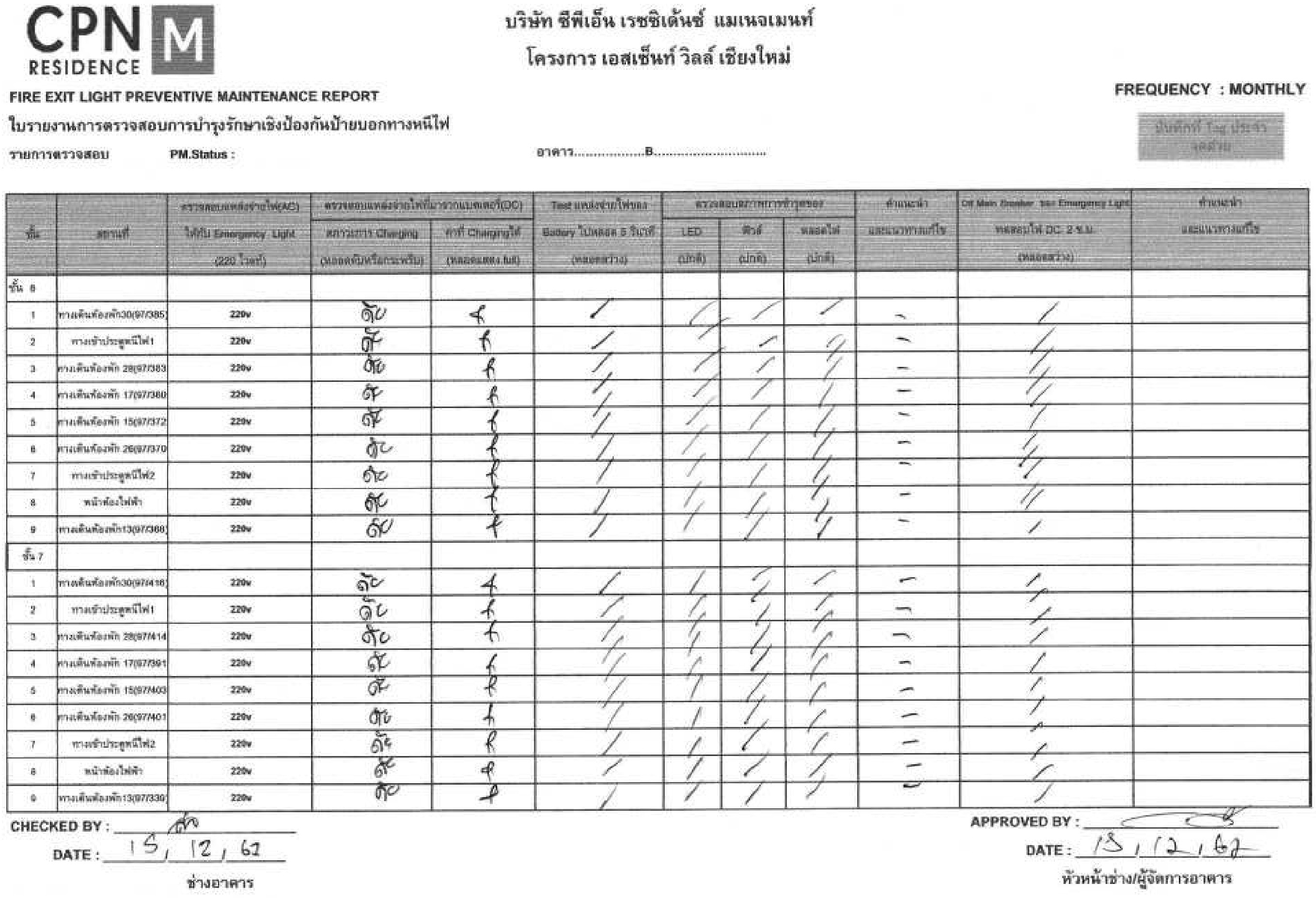
DATE : 15, 12, 67

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________

DATE : 15 / 12 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

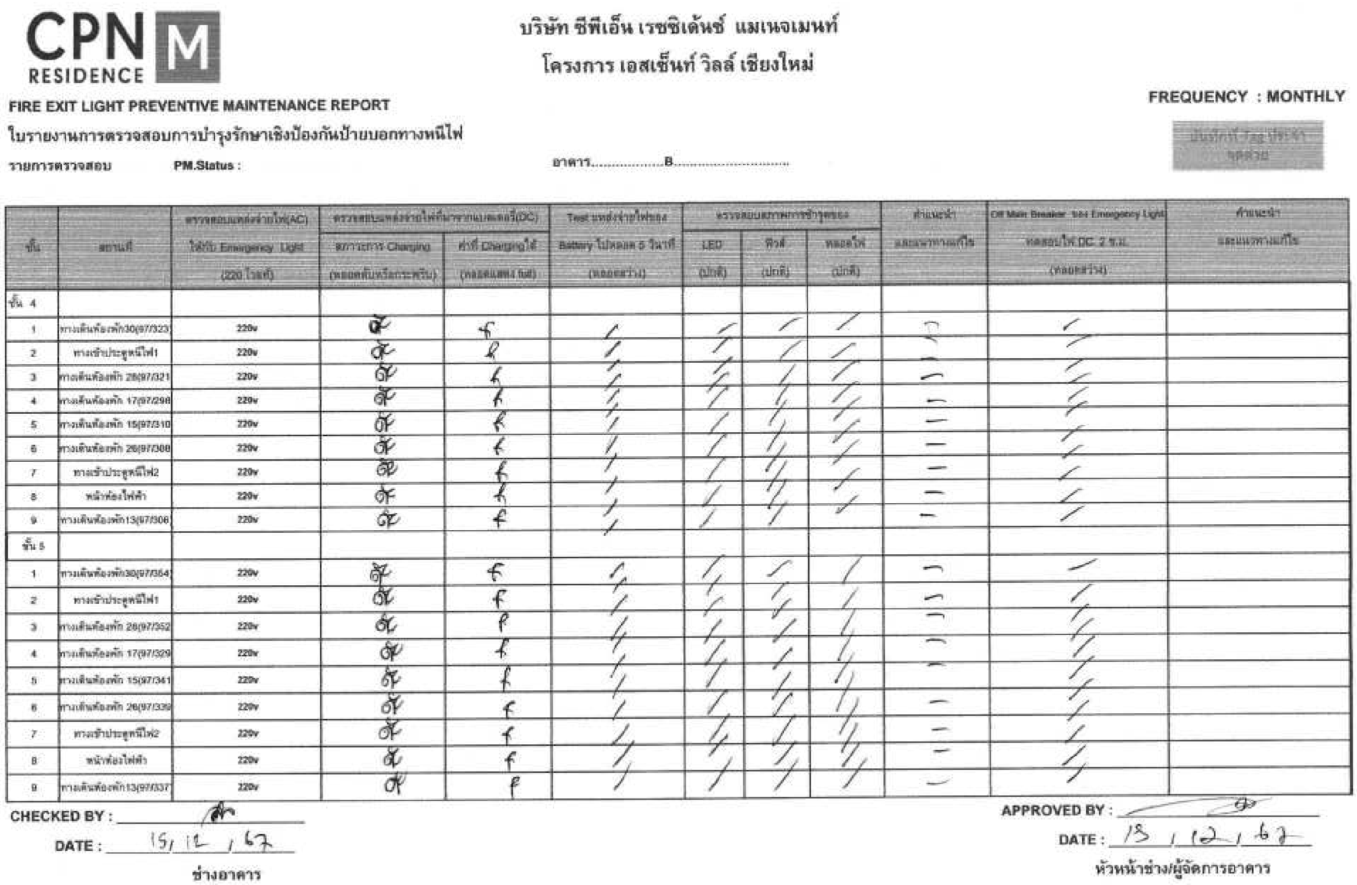
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B.............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/385)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/383	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/380	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/372	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/370	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/368)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/416)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/414	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/391	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/403	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/401	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/330)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 15 / 12 / 61
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 15 / 12 / 62
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/323)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/321	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/298	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/310	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/308	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/306)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/364)	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/352	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/329	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/341	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/339	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/337	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 15 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

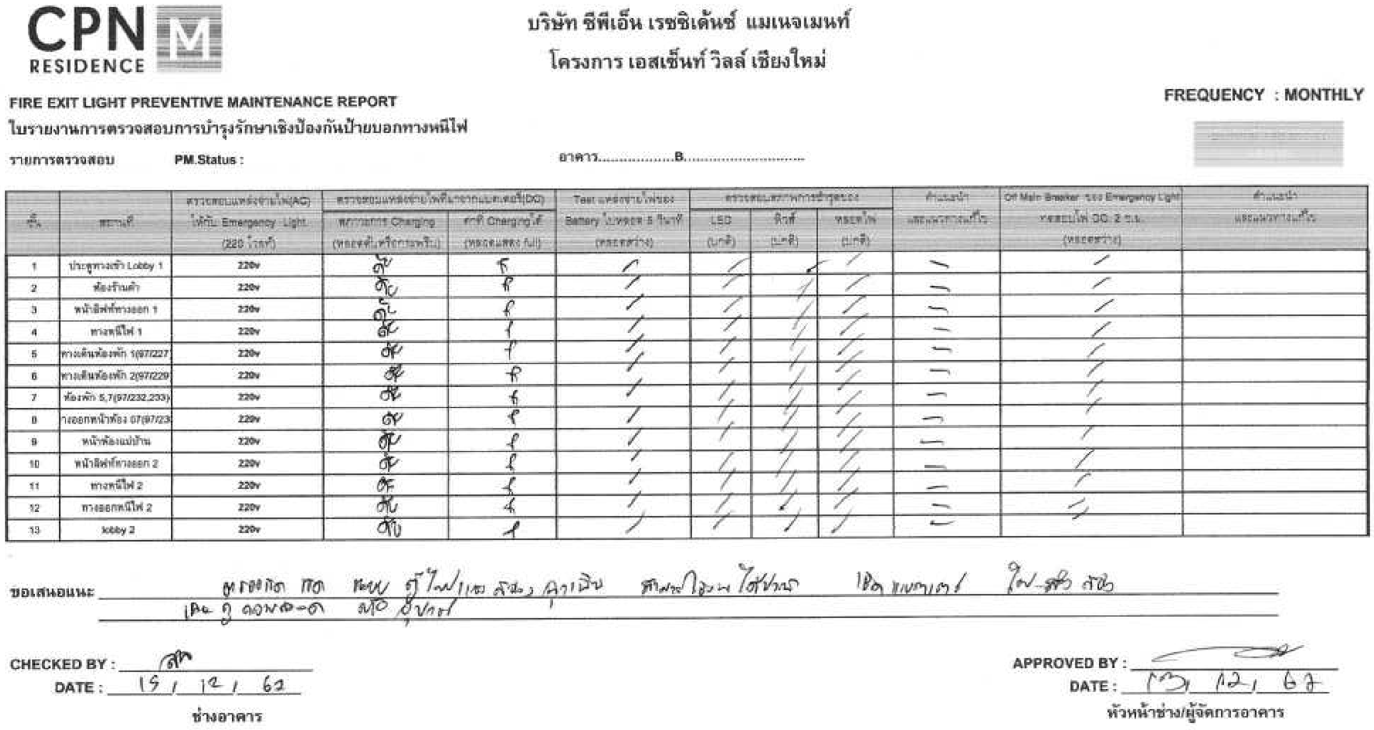
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ถ้าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง [illegible])		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/262)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/260	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/237	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/240	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/247	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-		
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก30(97/292)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 28(97/290	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 17(97/267	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 15(97/279	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 26(97/277	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก13(97/245)	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 15 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 13 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

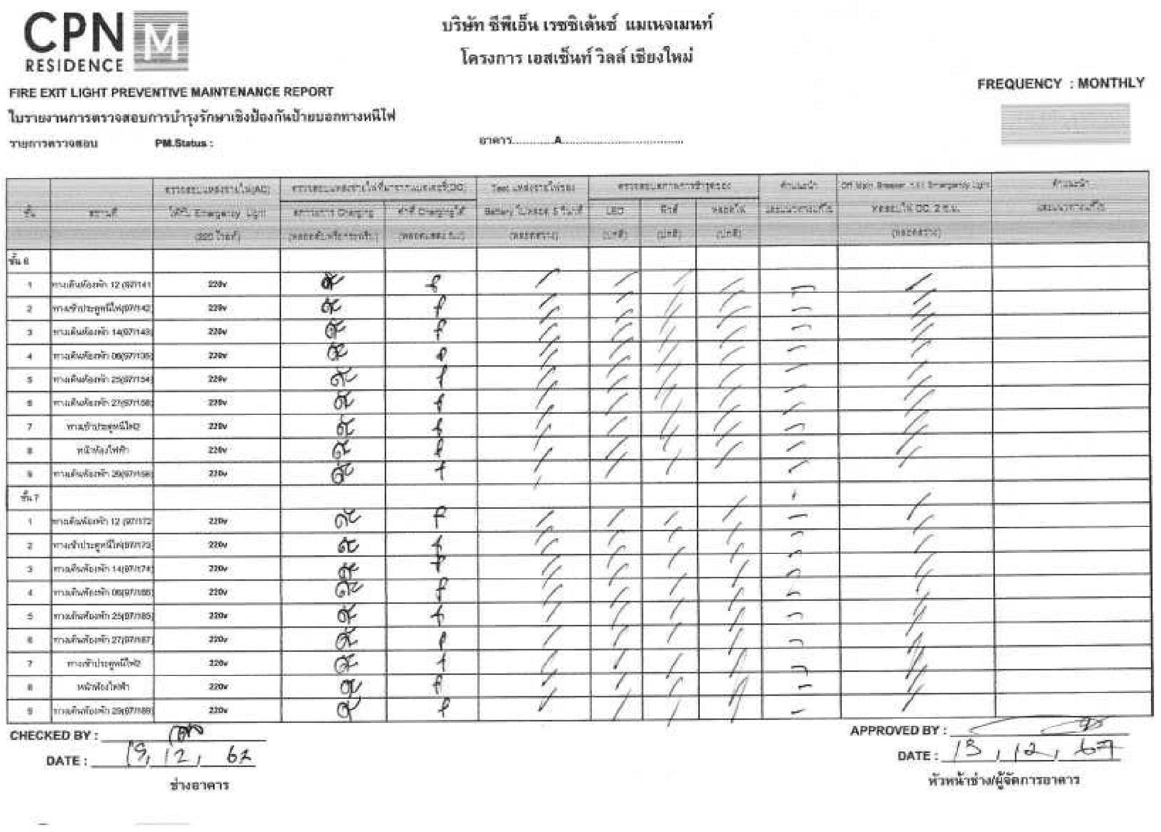
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ตัดที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ผิวสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	ประตูทางเข้า Lobby 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ห้องร้านค้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1(97/227	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2(97/229	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ห้องพัก 5,7(97/232,233)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	างออกหน้าห้อง 07(97/23	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	หน้าห้องแม่บ้าน	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ทางหนีไฟ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
13	lobby 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	

ขอเสนอแนะ [illegible] ตู้ไฟ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 15 / 12 / 62
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

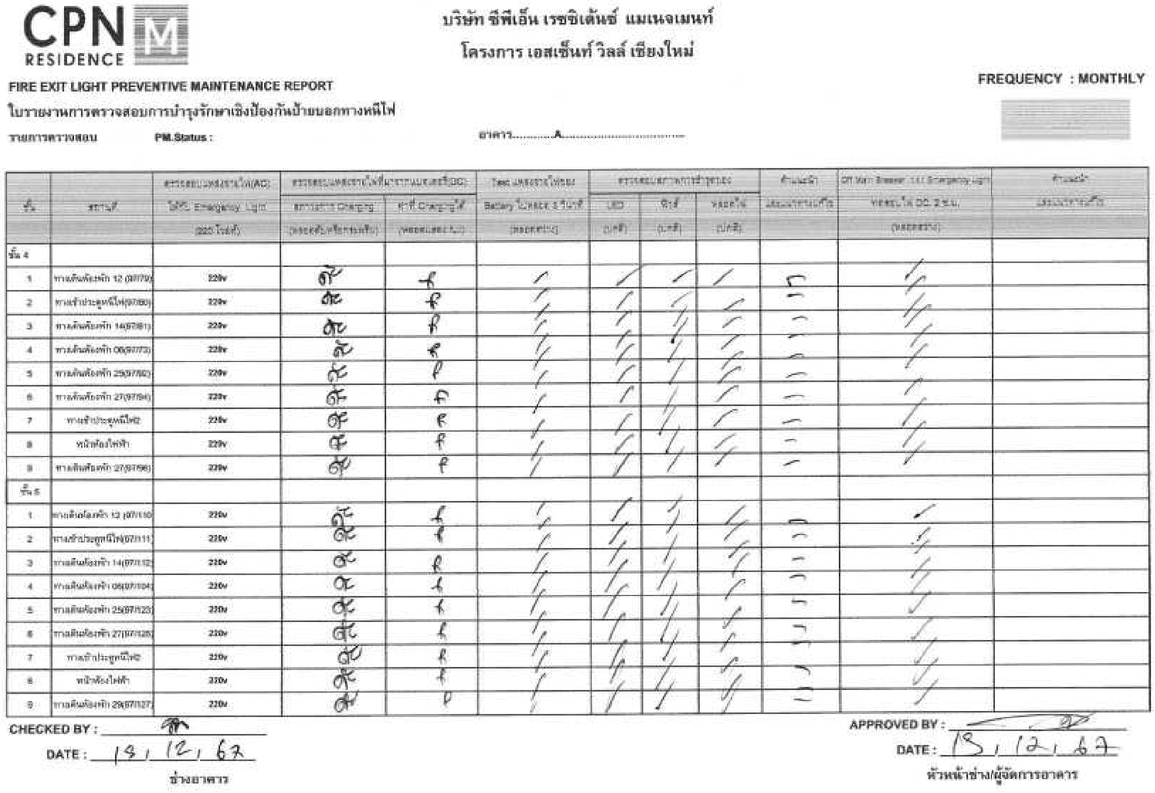
อาคาร............A.......................................

FREQUENCY : MONTHLY

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรอง(แบตเตอรี่DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ใช้งานได้ 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ ข้อเสนอแนะการแก้ไข	Off Main Breaker ... Emergency Light หลอดไฟติด DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ ข้อเสนอแนะการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสัญญาณติด)	ค่าไฟ Charging ได้ ([illegible])		LED (ปกติ)	ตัวสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (07/141)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(07/142)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(07/143)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 08(07/135)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(07/154)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(07/156)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(07/158)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–		
ชั้น 7											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (07/172)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(07/173)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(07/174)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 08(07/166)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(07/185)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(07/187)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(07/188)	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______________
DATE : 13, 12, 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 13, 12, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

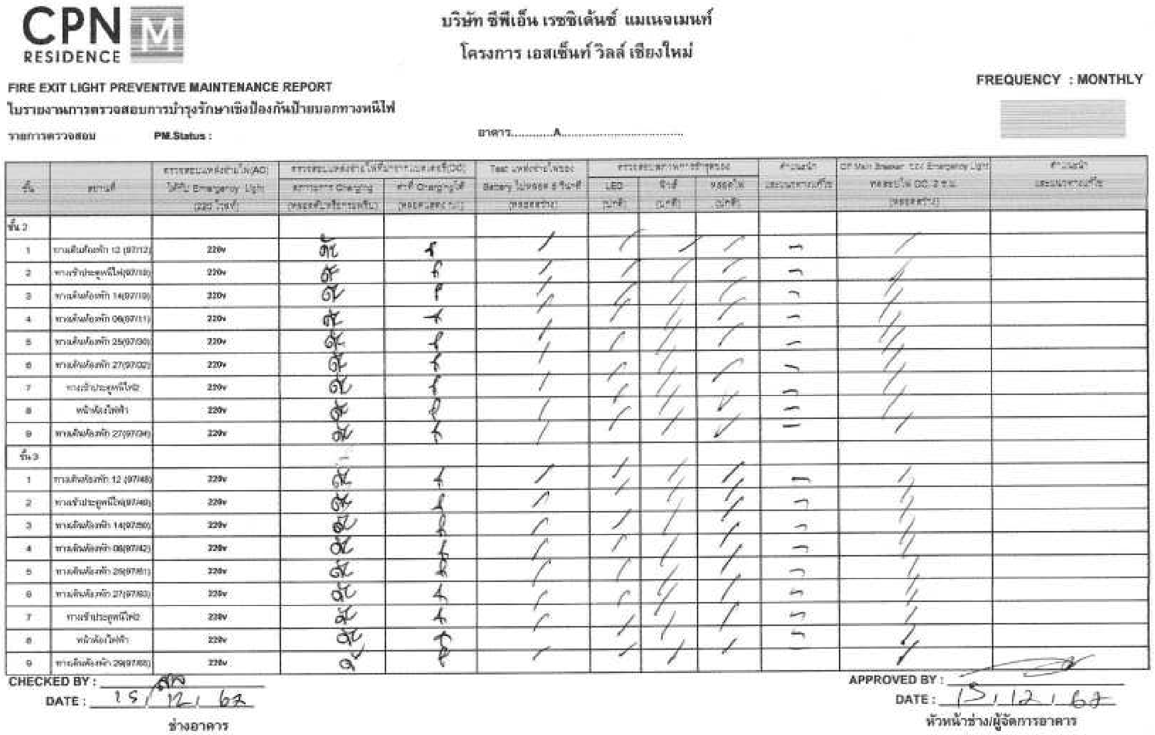
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..............................

ชั้น	สถานที่	[illegible] (AC)	[illegible] (DC)		[illegible]	[illegible]			[illegible]	Off Main Breaker [illegible] Emergency Light	[illegible]
		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	LED	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ชั้น 4											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/79)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/80)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/81)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/73)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/82)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/84)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/96)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/110	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/111)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/112)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/104)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/123)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/126)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/127)	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 18 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 18 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		Test [illegible] Battery [illegible]	[illegible]			ค่าบันทึก [illegible]	CP Main Breaker [illegible] Emergency Light [illegible] DC [illegible]	ค่าบันทึก [illegible]
			[illegible] Charging [illegible]	[illegible] Charging [illegible]		LED [illegible]	[illegible]	[illegible]			
ชั้น 2											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/12)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/10)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/10)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/11)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/30)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/32)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 27(97/34)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	ทางเดินห้องพัก 12 (97/48)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเข้าประตูหนีไฟ(97/40)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 14(97/50)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 06(97/42)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 25(97/51)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 27(97/53)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเข้าประตูหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	หน้าห้องไฟฟ้า	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	ทางเดินห้องพัก 29(97/55)	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓			

CHECKED BY :
DATE : 15/12/67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 15/12/67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร....................A..........................

ลำดับ	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	หน้าห้องนิติ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟท์ทางออก 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก (97/6)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก (97/4)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดินห้องพัก 3(97/2)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดินห้องพัก (97/1)	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องซักล้าง	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าลิฟท์ทางออก 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	หน้าประตูหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางออกหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	lobby 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ขอเสนอแนะ: ตรวจสอบ ระบบ ตู้ไฟ และ สัญญาณเตือน ตรวจเช็ค ไฟฟ้า ทดสอบ แบตเตอรี่ ไฟติด สว่าง
และ ดู แล ตลอดเวลา ทั่วอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 14 / 12 / 67
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 13 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

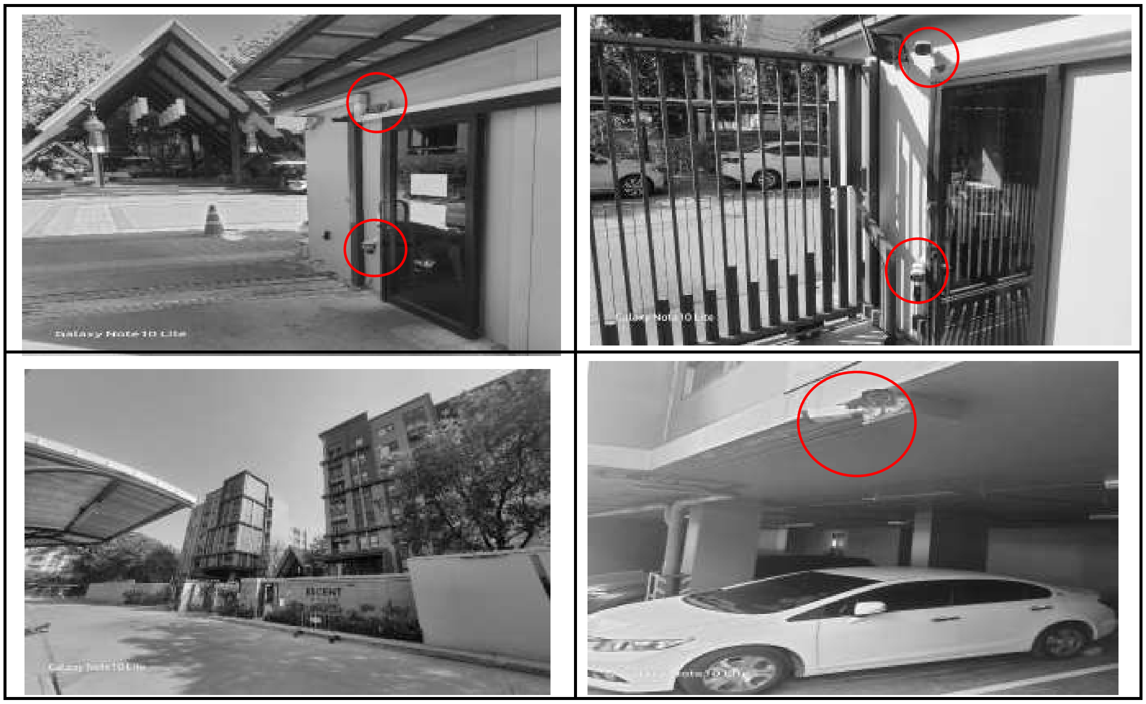
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การระบายอากาศ	ห้องเครื่อง	1.ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ 2.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การจราจร	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกโครงการพร้อมกับจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถเพื่อง่ายต่อการตรวจสอบ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจนและไม่ให้มีการจอดรถขว้างทางเข้าออก 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิดส่องทางเข้าออกและภายในที่จอดรถโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การจราจร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ที่ดิน	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมต้นไม้ให้อยู่เหมือนเดิม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

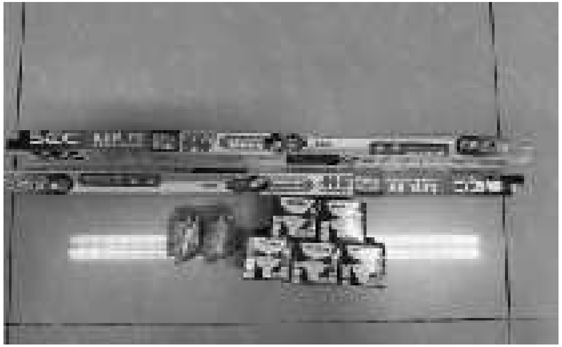
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ที่ดิน

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน -ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็นระบบเพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงเพื่อดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลัง ชนิดหลอด LED	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

800
เจริญชัย
Network time is not synchronized
Remark: escent ville chiangmai



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษณ์พลังงานโดยการใช้หลอด **led** และดับไฟดวงเว้นดวง ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.12 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น / ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อนำปัญหาต่างๆข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนมาแก้ไขโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และเพื่อนำปัญหาต่างๆข้อคิดเห็น ข้อร้องเรียนมาแก้ไขโดยทันที

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.13 สาธารณสุข (ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ)	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สาธารณสุข

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และมีแม่บ้านดูแลความสะอาด ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โรคระบบทางเดินหายใจ	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) พื้นที่สีเขียว

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โรคผิวหนัง	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สำผัดกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

26 ธ.ค. 2024 10:37:41
163° S
ตำบล ฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่

26 ธ.ค. 2024 10:46:46
ตำบล
อำเภอเมืองเชียงใหม่
ระดับความสูง

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความสะอาดการใช้น้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดีอาคารประจำ 6 เดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	- จัดให้มีการทำลายแหล่งพันธ์สัตว์พาหะนำโรค - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ใช้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - จัดให้มีการทำลายแหล่งพันธ์สัตว์พาหะนำโรค - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ใช้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ยภายในและภายนอกอาคาร - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ - ห้องพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ด้านสุขภาพจิต (ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	มีมาตราการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) จัดทำพื้นที่สีเขียว ดูแลและให้ต้นไม้สวนและที่นั่งพักผ่อนใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ดี

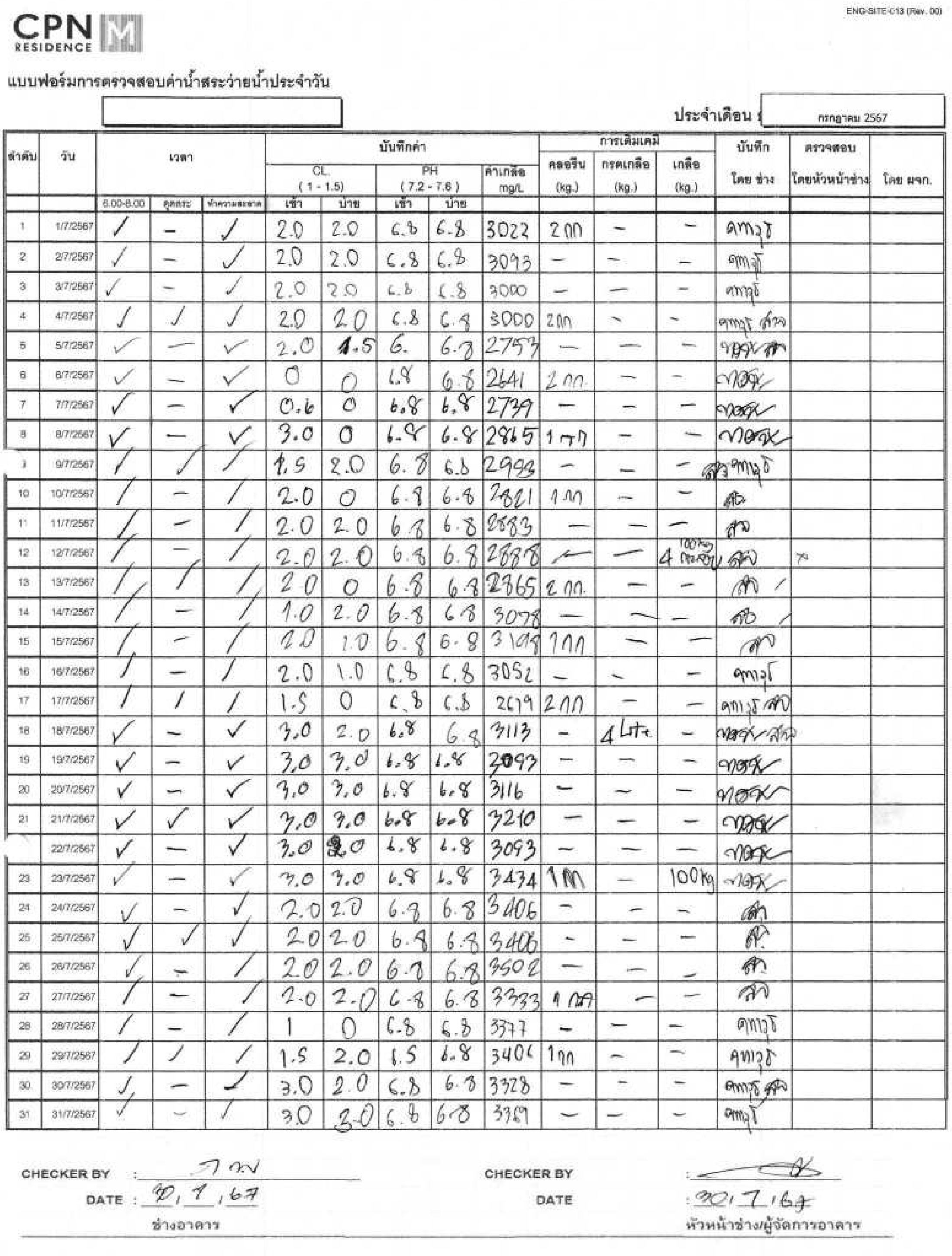
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ	-จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ -มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและที่เปลี่ยนเสื้อผ้า -จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำข้อควรระวังข้อห้ามต่างๆ -จัดให้มีห้องอาบน้ำให้เพียงพอ -ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันรอบๆสระและในสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องแตกร้าว ปั้มน้ำ กรองน้ำ ให้พร้อมใช้งานได้ตามปกติ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระอ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ -ความเป็นกรด ด่าง PH วันละ2ครั้ง -ค่าโคลิฟอร์มและจุลินทรี staphylococcus ouresu Escherichia coli และ Pseudomonas Oeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 2 จุด บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น และจัดทำรายงานผล	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) พื้นที่สีเขียวรอบสระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

การตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



ENG-SITE-013 (Rev. 00)

CPN RESIDENCE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน : กรกฎาคม 2567

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL. (1 - 1.5)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดสระ	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/7/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3022	2 กก	–	–	คทาวุธ		
2	2/7/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3093	–	–	–	คทาวุธ		
3	3/7/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3000	–	–	–	คทาวุธ		
4	4/7/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3000	2 กก	–	–	คทาวุธ		
5	5/7/2567	✓	–	✓	2.0	1.5	6.	6.8	2753	–	–	–			
6	6/7/2567	✓	–	✓	0	0	6.8	6.8	2641	2 กก.	–	–			
7	7/7/2567	✓	–	✓	0.6	0	6.8	6.8	2739	–	–	–			
8	8/7/2567	✓	–	✓	3.0	0	6.8	6.8	2865	1 ถัง	–	–			
9	9/7/2567	✓	✓	✓	1.5	2.0	6.8	6.8	2993	–	–	–	คทาวุธ		
10	10/7/2567	✓	–	✓	2.0	0	6.8	6.8	2821	1 กก	–	–			
11	11/7/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2883	–	–	–			
12	12/7/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2888	←	–	100kg 4 กระสอบ			
13	13/7/2567	✓	✓	✓	2.0	0	6.8	6.8	2365	2 กก.	–	–			
14	14/7/2567	✓	–	✓	1.0	2.0	6.8	6.8	3078	–	–	–			
15	15/7/2567	✓	–	✓	2.0	1.0	6.8	6.8	3109	1 กก	–	–			
16	16/7/2567	✓	–	✓	2.0	1.0	6.8	6.8	3052	–	–	–	คทาวุธ		
17	17/7/2567	✓	✓	✓	1.5	0	6.8	6.8	2679	2 กก	–	–	คทาวุธ		
18	18/7/2567	✓	–	✓	3.0	2.0	6.8	6.8	3113	–	4 Lit.	–			
19	19/7/2567	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3093	–	–	–			
20	20/7/2567	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3116	–	–	–			
21	21/7/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3210	–	–	–			
	22/7/2567	✓	–	✓	3.0	2.0	6.8	6.8	3093	–	–	–			
23	23/7/2567	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3434	1 ถัง	–	100kg			
24	24/7/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3406	–	–	–			
25	25/7/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3406	–	–	–			
26	26/7/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3502	–	–	–			
27	27/7/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3333	1 กก	–	–			
28	28/7/2567	✓	–	✓	1	0	6.8	6.8	3377	–	–	–	คทาวุธ		
29	29/7/2567	✓	✓	✓	1.5	2.0	6.5	6.8	3406	1 กก	–	–	คทาวุธ		
30	30/7/2567	✓	–	✓	3.0	2.0	6.8	6.8	3328	–	–	–	คทาวุธ		
31	31/7/2567	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3369	–	–	–	คทาวุธ		

CHECKER BY :

DATE : 30, 7, 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30, 7, 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน สิงหาคม 2567

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน : สิงหาคม 2567

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL. (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดตะกอน	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/8/2567	✓	–	✓	1.5	2.0	6.8	6.8	2948	–	–	–			
2	2/8/2567	✓	✓	✓	1.0	1.5	6.8	6.8	2821	–	–	–			
3	3/8/2567	✓	–	✓	1.0	2.0	6.8	6.8	2844	1 KG	–	–			
4	4/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2821	–	–	–			
5	5/8/2567	✓	–	✓	2.0	3.0	6.8	6.8	2907	–	10 KG	–			
6	6/8/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2793	–	–	–			
7	7/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2837	–	–	–			
8	8/8/2567	✓	–	✓	1.5	1.0	6.8	6.8	2837	1 kg	–	–			
9	9/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2753	–	–	–			
	10/8/2567	✓	✓	✓	2.0	3.0	6.8	6.8	2711	–	–	–			
11	11/8/2567	✓	–	✓	1.5	2.0	6.8	6.8	2757	1 kg	–	–			
12	12/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2815	–	–	–			
13	13/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2815	1kg	–	–			
14	14/8/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2885	–	4 กระสอบ	–			
15	15/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3139	–	–	–			
16	16/8/2567	✓	–	✓	2.0	1.0	6.8	6.8	3079	–	–	–			
17	17/8/2567	✓	–	✓	1.5	1.0	6.8	6.0	3022	–	–	–			
18	18/8/2567	✓	✓	✓	2.0	0	6.8	6.8	2978	1K	–	–			
19	19/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2932	–	–	–			
20	20/8/2567	✓	–	✓	1	2.0	6.8	6.8	3000	–	3 ลิตร	–			
21	21/8/2567	✓	–	✓	2.0	1.5	6.8	6.8	3024	–	3 ลิตร	–			
22	22/8/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3123	–	–	–			
	23/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	3084	–	–	–			
24	24/8/2567	✓	–	✓	1.0	1.0	6.8	6.8	3012	1 kg	–	–			
25	25/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2688	–	–	–			
26	26/8/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2988	–	–	–			
27	27/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2799	–	–	–			
28	28/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2891	–	–	–			
29	29/8/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2871	–	–	–			
30	30/8/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2883	–	–	–			
31	31/8/2567	✓	–	✓	1.5	2.0	6.8	6.8	2886	–	–	–			

CHECKER BY :

DATE : 30/8/67

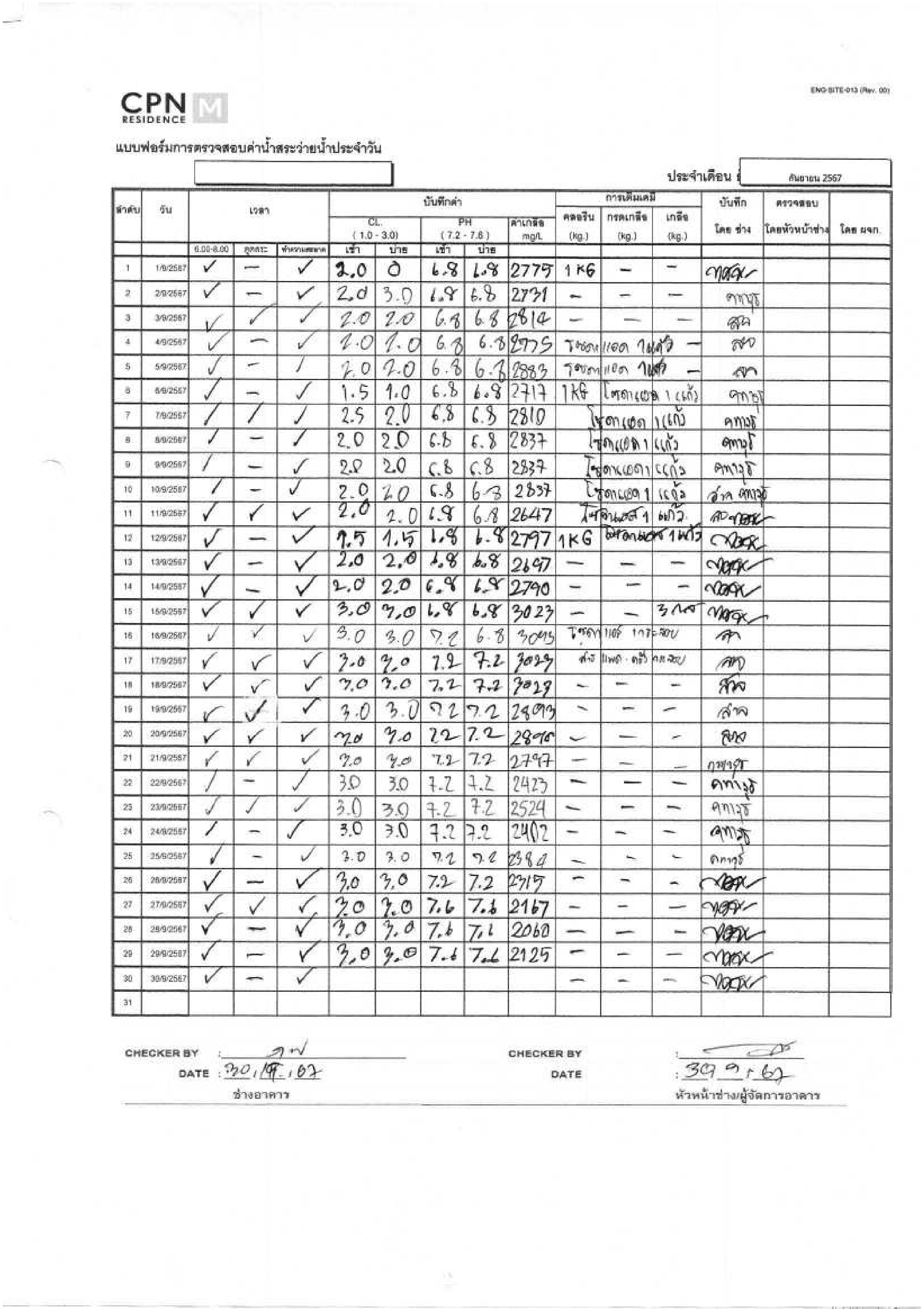
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30/8/67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน กันยายน 2567



CPN RESIDENCE

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

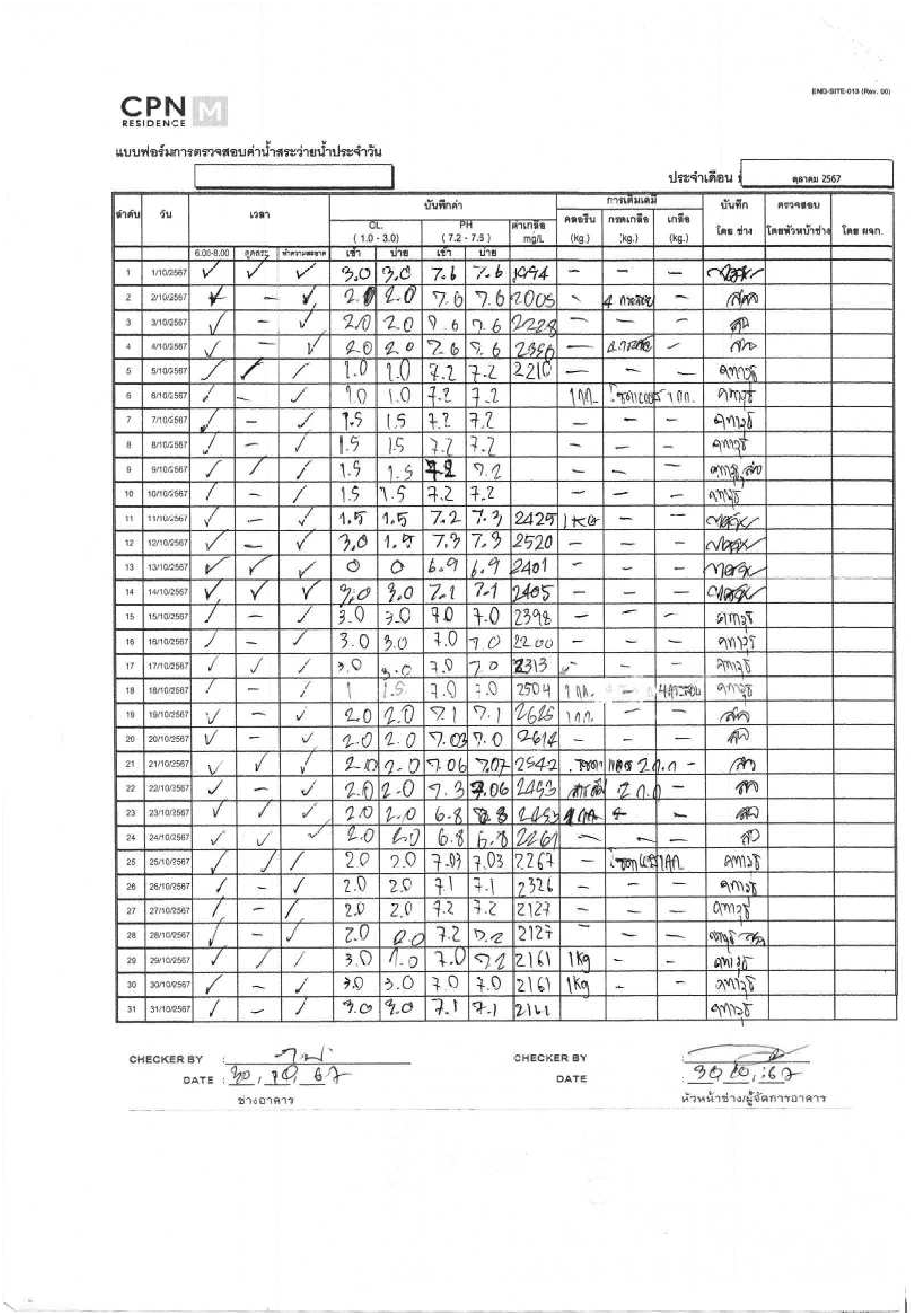
ประจำเดือน : กันยายน 2567

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า CL. (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	การเติมเคมี คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	บันทึก โดย ช่าง	ตรวจสอบ โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดตะ	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/9/2567	✓	—	✓	2.0	0	6.8	6.8	2775	1 KG	—	—			
2	2/9/2567	✓	—	✓	2.0	3.0	6.8	6.8	2731	—	—	—	คทาวุธ		
3	3/9/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2814	—	—	—			
4	4/9/2567	✓	—	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2775	โซดาแอช 1แก้ว		—			
5	5/9/2567	✓	—	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2883	โซดาแอช 1แก้ว		—			
6	6/9/2567	✓	—	✓	1.5	1.0	6.8	6.8	2717	1KG	โซดาแอช 1 แก้ว		คทาวุธ		
7	7/9/2567	✓	✓	✓	2.5	2.0	6.8	6.8	2810		โซดาแอช 1แก้ว		คทาวุธ		
8	8/9/2567	✓	—	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2837		โซดาแอช 1 แก้ว		คทาวุธ		
9	9/9/2567	✓	—	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2837		โซดาแอช 1 แก้ว		คทาวุธ		
10	10/9/2567	✓	—	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2837		โซดาแอช 1 แก้ว		คทาวุธ		
11	11/9/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2647		โซดาแอช 1 แก้ว				
12	12/9/2567	✓	—	✓	1.5	1.5	6.8	6.8	2797	1KG	โซดาแอช 1แก้ว				
13	13/9/2567	✓	—	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2697	—	—	—			
14	14/9/2567	✓	—	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2790	—	—	—			
15	15/9/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3023	—	—	3 กส			
16	16/9/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	6.8	3043	โซดาแอช 1 กระสอบ					
17	17/9/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3029	ล้าง แพค · ครึ่ง กระสอบ					
18	18/9/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	3029	—	—	—			
19	19/9/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2893	—	—	—			
20	20/9/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2896	—	—	—			
21	21/9/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2797	—	—	—			
22	22/9/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2423	—	—	—	คทาวุธ		
23	23/9/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2524	—	—	—	คทาวุธ		
24	24/9/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2402	—	—	—	คทาวุธ		
25	25/9/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2384	—	—	—	คทาวุธ		
26	26/9/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2315	—	—	—			
27	27/9/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2167	—	—	—			
28	28/9/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2060	—	—	—			
29	29/9/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2125	—	—	—			
30	30/9/2567	✓	—	✓						—	—	—			
31															

CHECKER BY :
DATE : 30/09/67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 9 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน ตุลาคม 2567



CPN RESIDENCE

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน : ตุลาคม 2567

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL. (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดสระ	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/10/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	1994	–	–	–			
2	2/10/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	2005	–	4 กลลอน	–			
3	3/10/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	2228	–	–	–			
4	4/10/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	7.6	7.6	2350	–	4 กลลอน	–			
5	5/10/2567	✓	✓	✓	1.0	1.0	7.2	7.2	2210	–	–	–	คทาวุธ		
6	6/10/2567	✓	–	✓	1.0	1.0	7.2	7.2		1กก.	โซดาแอช 1กก.		คทาวุธ		
7	7/10/2567	✓	–	✓	1.5	1.5	7.2	7.2		–	–	–	คทาวุธ		
8	8/10/2567	✓	–	✓	1.5	1.5	7.2	7.2		–	–	–	คทาวุธ		
9	9/10/2567	✓	✓	✓	1.5	1.5	7.2	7.2		–	–	–	คทาวุธ		
10	10/10/2567	✓	–	✓	1.5	1.5	7.2	7.2		–	–	–	คทาวุธ		
11	11/10/2567	✓	–	✓	1.5	1.5	7.2	7.3	2425	1KG	–	–			
12	12/10/2567	✓	–	✓	3.0	1.5	7.3	7.3	2520	–	–	–			
13	13/10/2567	✓	✓	✓	0	0	6.9	6.9	2401	–	–	–			
14	14/10/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.1	7.1	2405	–	–	–			
15	15/10/2567	✓	–	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	2398	–	–	–	คทาวุธ		
16	16/10/2567	✓	–	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	2200	–	–	–	คทาวุธ		
17	17/10/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	2313	✓	–	–	คทาวุธ		
18	18/10/2567	✓	–	✓	1	1.5	7.0	7.0	2504	1กก.	–	4แกลลอน	คทาวุธ		
19	19/10/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	7.1	7.1	2626	1กก.	–	–			
20	20/10/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	7.03	7.0	2614	–	–	–			
21	21/10/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.06	7.07	2542	.	โซดาแอช 20 ก.	–			
22	22/10/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	7.3	7.06	2453	สารส้ม	20 ก.	–			
23	23/10/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2453	1กก.	4	–			
24	24/10/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2261	–	–	–			
25	25/10/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.03	7.03	2267	–	โซดาแอช 1กก.		คทาวุธ		
26	26/10/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	7.1	7.1	2326	–	–	–	คทาวุธ		
27	27/10/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	2127	–	–	–	คทาวุธ		
28	28/10/2567	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	2127	–	–	–	คทาวุธ		
29	29/10/2567	✓	✓	✓	3.0	1.0	7.0	7.2	2161	1Kg	–	–	คทาวุธ		
30	30/10/2567	✓	–	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	2161	1Kg	–	–	คทาวุธ		
31	31/10/2567	✓	–	✓	3.0	3.0	7.1	7.1	2161				คทาวุธ		

CHECKER BY :

DATE : 30 / 10 / 67

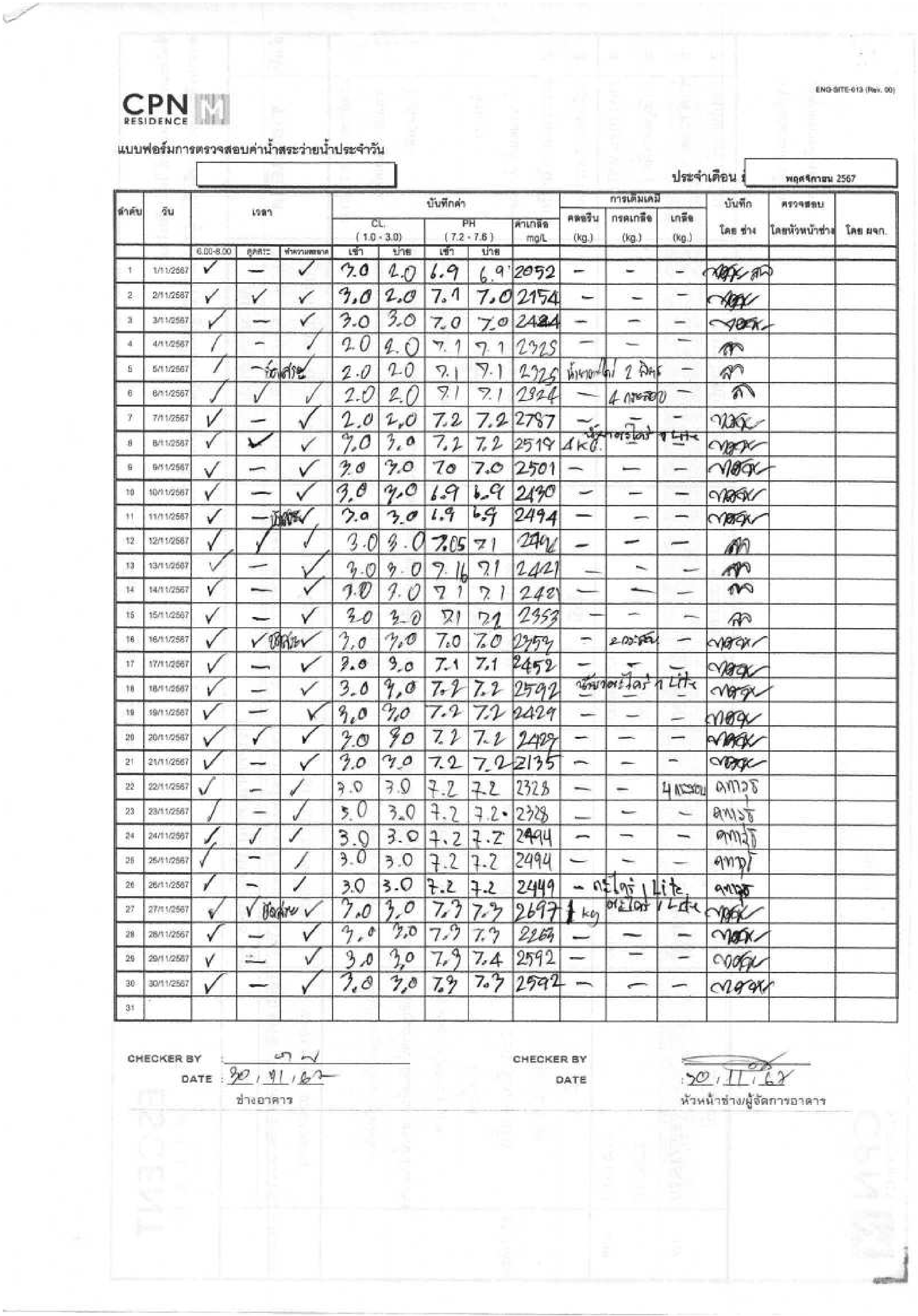
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30 10 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



CPN RESIDENCE

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน : พฤศจิกายน 2567

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL. (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดสระ	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/11/2567	✓	—	✓	3.0	2.0	6.9	6.9	2052	—	—	—			
2	2/11/2567	✓	✓	✓	3.0	2.0	7.1	7.0	2154	—	—	—			
3	3/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	2424	—	—	—			
4	4/11/2567	✓	—	✓	2.0	2.0	7.1	7.1	2325	—	—	—			
5	5/11/2567	✓	— ล้างสระ	✓	2.0	2.0	7.1	7.1	2325	น้ำยาคลอไล่ 2 ลิตร		—			
6	6/11/2567	✓	✓	✓	2.0	2.0	7.1	7.1	2324	—	4 กระสอบ	—			
7	7/11/2567	✓	—	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	2787	—	—	—			
8	8/11/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2519	4 kg.	น้ำยาตะไคร่ 1 Lite				
9	9/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	2501	—	—	—			
10	10/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	6.9	6.9	2430	—	—	—			
11	11/11/2567	✓	— ล้างสระ	✓	3.0	3.0	6.9	6.9	2494	—	—	—			
12	12/11/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.05	7.1	2494	—	—	—			
13	13/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.16	7.1	2421	—	—	—			
14	14/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.1	7.1	2421	—	—	—			
15	15/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.1	7.1	2353	—	—	—			
16	16/11/2567	✓	✓ ล้างสระ	✓	3.0	3.0	7.0	7.0	2359	—	2 กระสอบ	—			
17	17/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.1	7.1	2452	—	—	—			
18	18/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2592	น้ำยาตะไคร่ 1 Lite					
19	19/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2429	—	—	—			
20	20/11/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2429	—	—	—			
21	21/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2135	—	—	—			
22	22/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2328	—	—	4 กระสอบ			
23	23/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2328	—	—	—			
24	24/11/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2494	—	—	—			
25	25/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2494	—	—	—			
26	26/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2449	—	ตะไคร่ 1 Lite				
27	27/11/2567	✓	✓ ล้างสระ	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2697	1 kg	ตะไคร่ 1 Lite				
28	28/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2264	—	—	—			
29	29/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.4	2592	—	—	—			
30	30/11/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2592	—	—	—			
31															

CHECKER BY :

DATE : 30/11/67

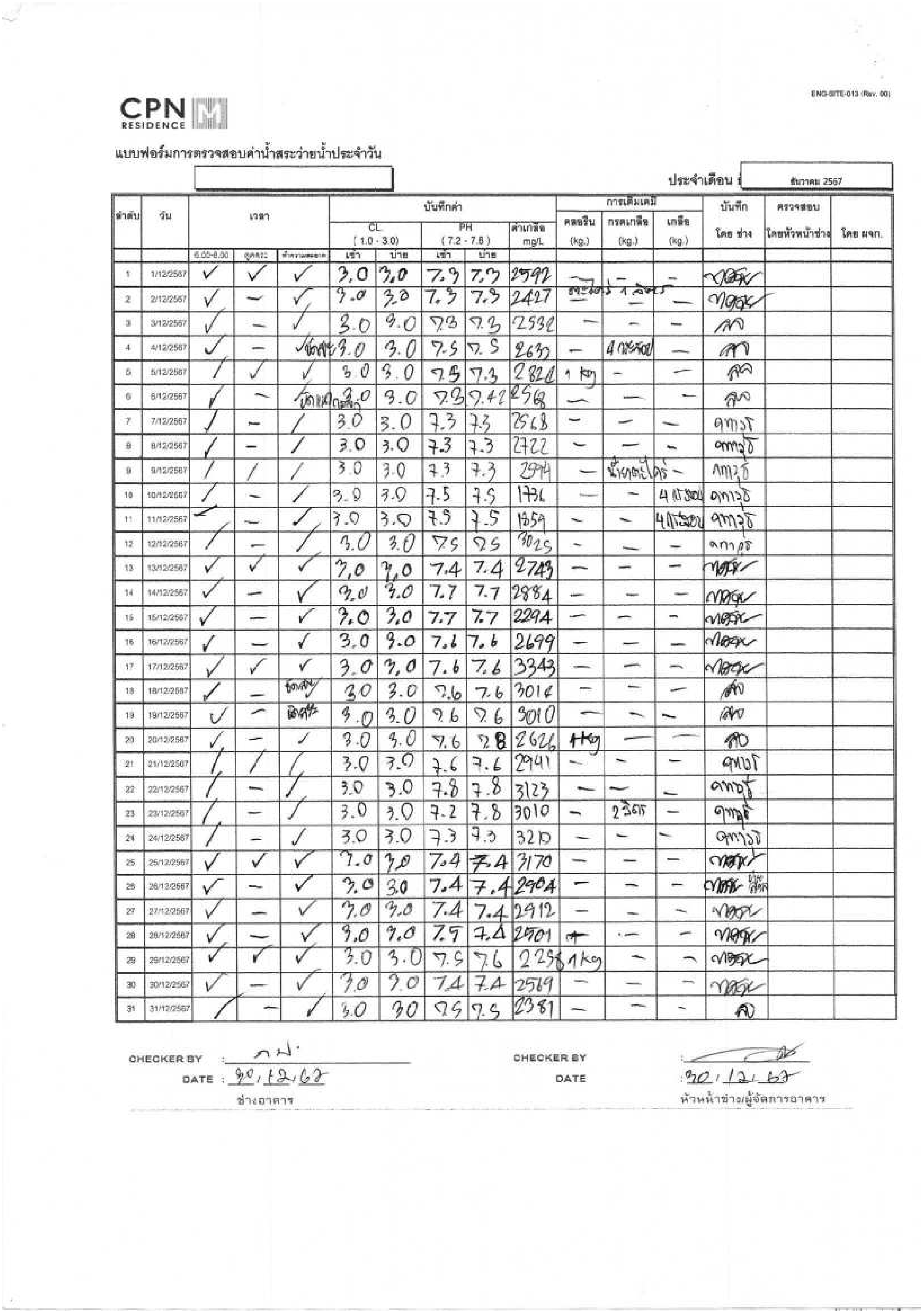
ช่างอาคาร

CHECKER BY

DATE : 30/11/67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน ธันวาคม 2567



ENG-SITE-013 (Rev. 00)

CPN RESIDENCE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

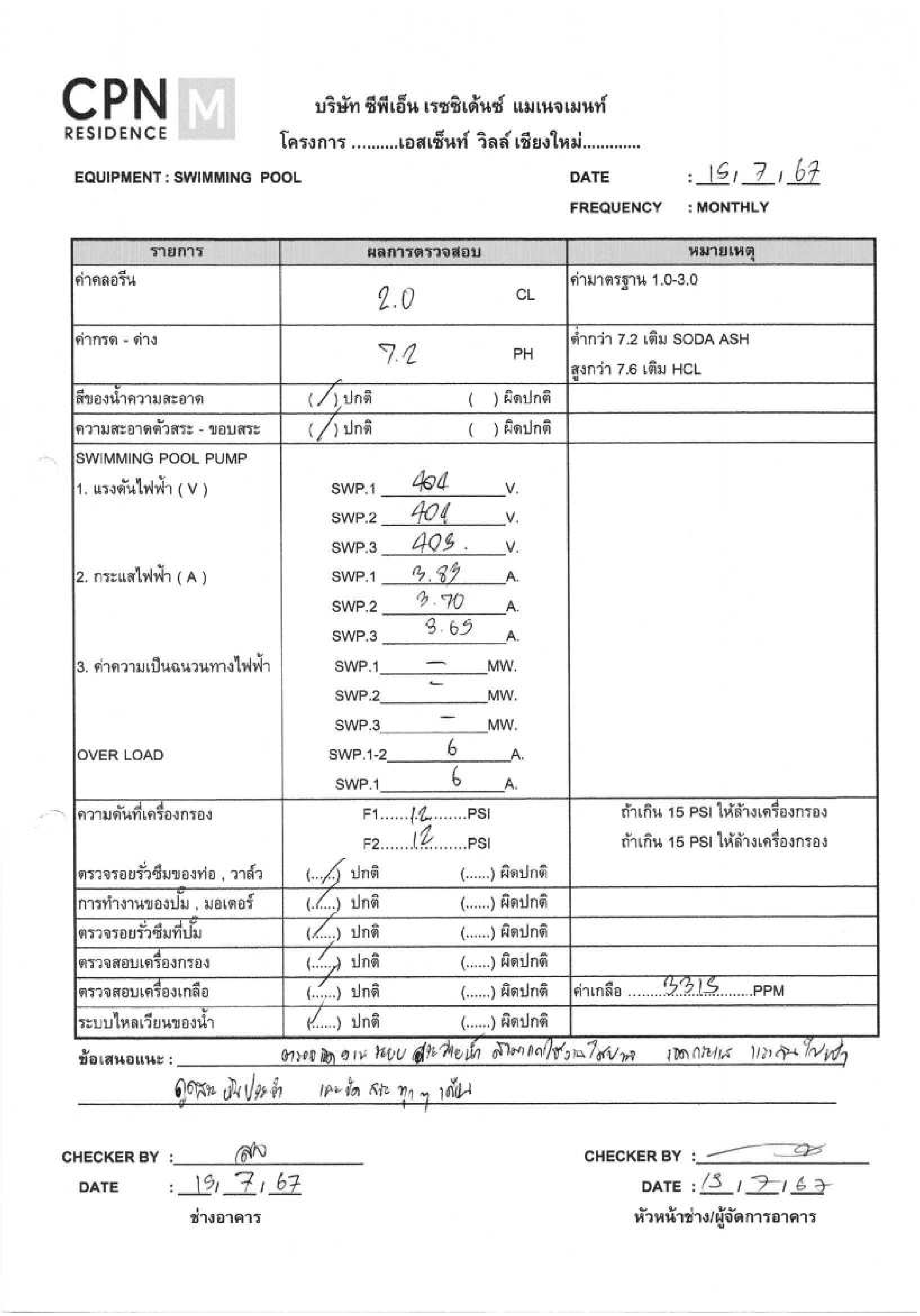
ประจำเดือน ธันวาคม 2567

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1.0 - 3.0)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ mg/L	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดสระ	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/12/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.7	7.7	2592	—	—	—			
2	2/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2427	ตะไคร่ 1 ลิตร	—	—			
3	3/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2532	—	—	—			
4	4/12/2567	✓	—	✓ขัดสระ	3.0	3.0	7.5	7.5	2637	—	4 กระสอบ	—			
5	5/12/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.5	7.3	2820	1 Kg	—	—			
6	6/12/2567	✓	—	[illegible]	3.0	3.0	7.3	7.42	2568	—	—	—			
7	7/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2568	—	—	—			
8	8/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2722	—	—	—			
9	9/12/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	2994	—	น้ำยาตะไคร่	—			
10	10/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	1736	—	—	4 กระสอบ			
11	11/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	1859	—	—	4 กระสอบ			
12	12/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	3025	—	—	—			
13	13/12/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	2743	—	—	—			
14	14/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.7	7.7	2884	—	—	—			
15	15/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.7	7.7	2294	—	—	—			
16	16/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2699	—	—	—			
17	17/12/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3343	—	—	—			
18	18/12/2567	✓	—	ขัดสระ✓	3.0	3.0	7.6	7.6	3014	—	—	—			
19	19/12/2567	✓	—	ขัดสระ	3.0	3.0	7.6	7.6	3010	—	—	—			
20	20/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.6	7.8	2626	1 Kg	—	—			
21	21/12/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.6	7.6	2941	—	—	—			
22	22/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.8	7.8	3123	—	—	—			
23	23/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.2	7.8	3010	—	2 ลิตร	—			
24	24/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.3	7.3	3210	—	—	—			
25	25/12/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	3170	—	—	—			
26	26/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	2904	—	—	—			
27	27/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	2912	—	—	—			
28	28/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.4	2501	—	—	—			
29	29/12/2567	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.5	7.6	2258	1 Kg	—	—			
30	30/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.4	7.4	2569	—	—	—			
31	31/12/2567	✓	—	✓	3.0	3.0	7.5	7.5	2381	—	—	—			

CHECKER BY : กม.
DATE : 30/12/67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30/12/67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 15/ 7 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V. SWP.3 405 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.83 A. SWP.2 3.70 A. SWP.3 3.65 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1......12.......PSI F2......12.......PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....3315.........PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจสอบงานระบบสระว่ายน้ำ สามารถใช้งานได้ปกติ [illegible] แรงดันไฟฟ้า ดูแลเป็นประจำ และขัดสระทุกๆ เดือน

CHECKER BY :

DATE : 15/ 7 / 67

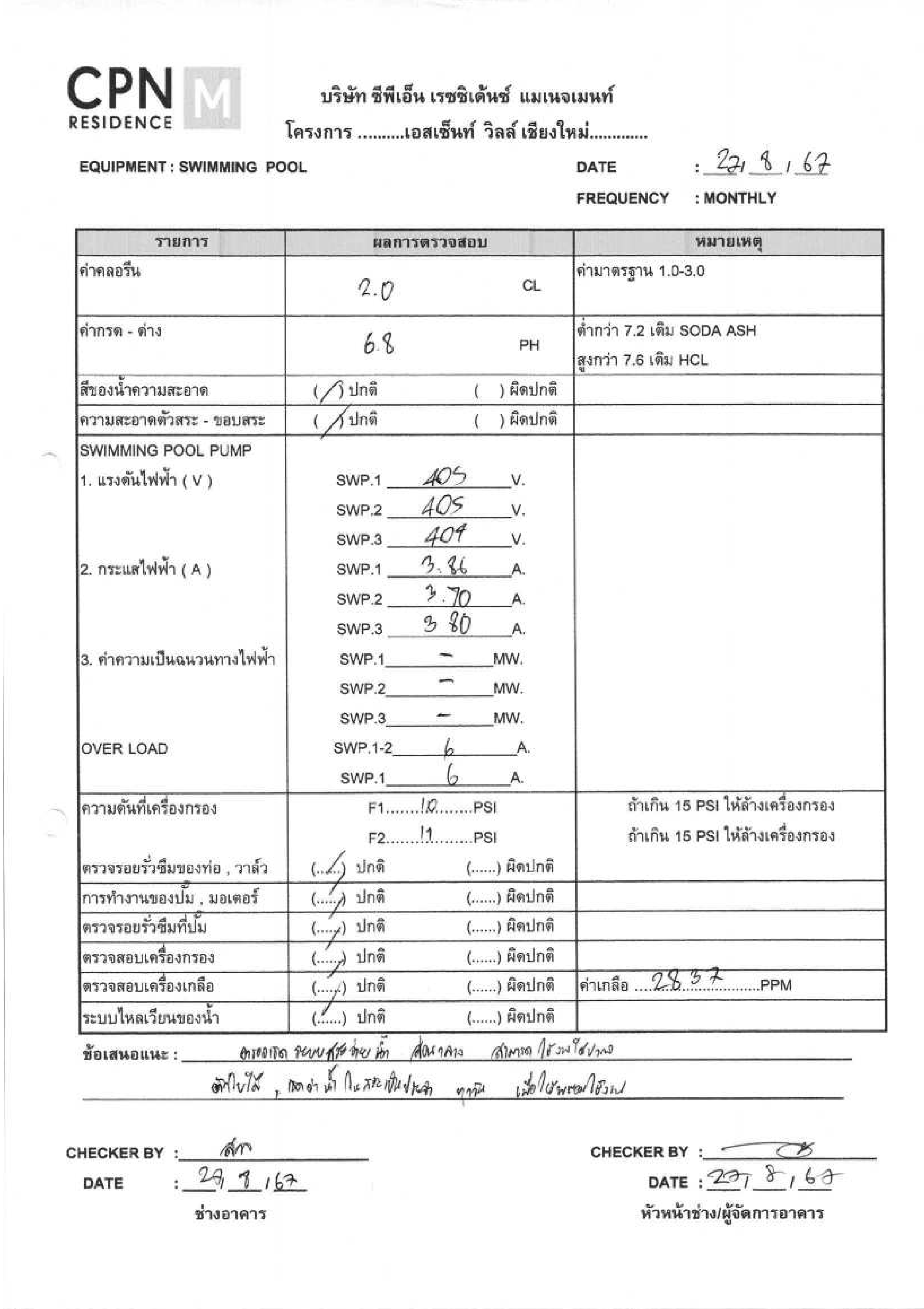
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 15 / 7 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน สิงหาคม 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

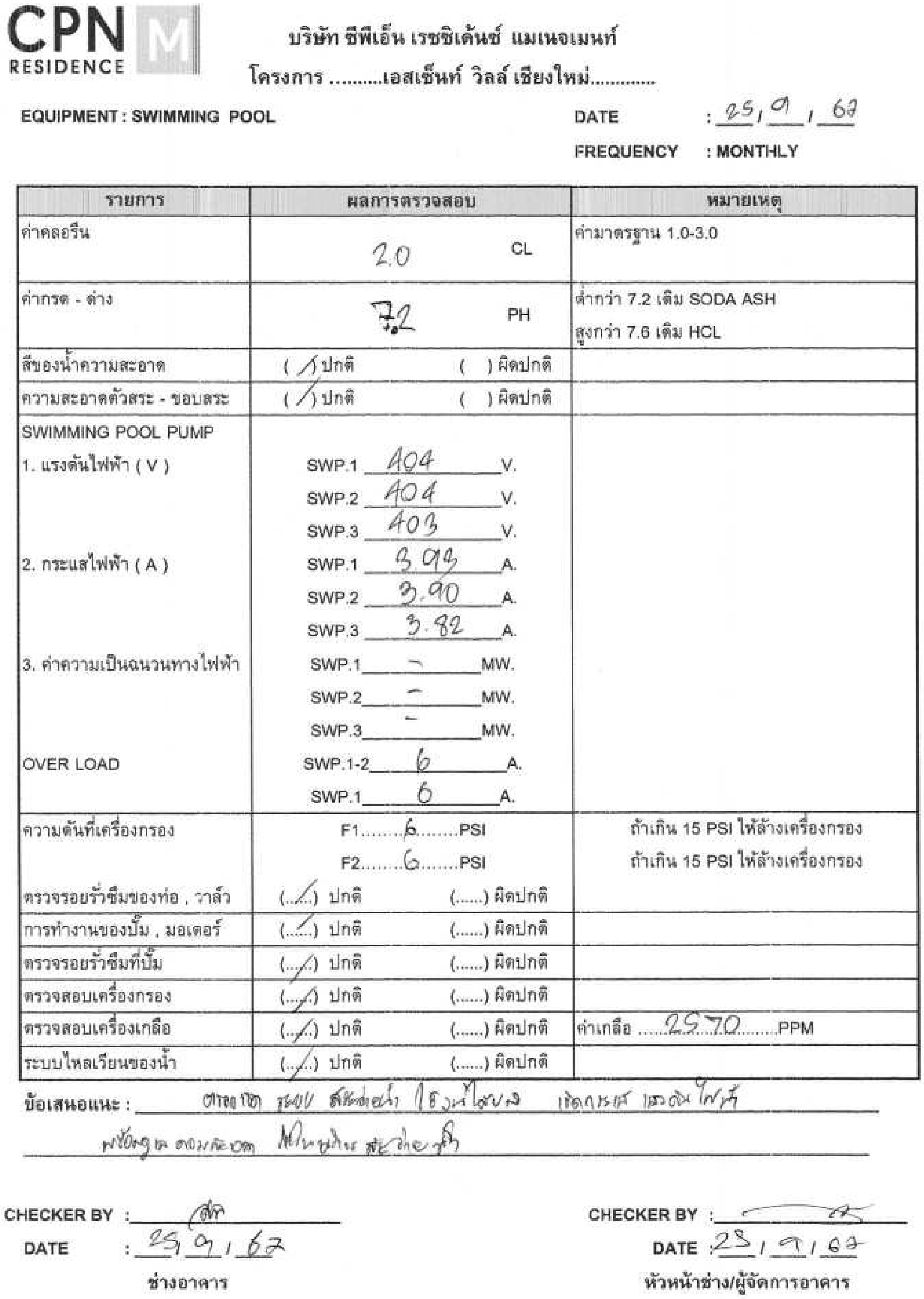
รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	6.8 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 405 V. SWP.2 405 V. SWP.3 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.86 A. SWP.2 3.70 A. SWP.3 3.80 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.......10.......PSI F2.......11........PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....2837..............PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓.....) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบสูบถ่ายน้ำ ส่วนกลาง สามารถใช้งานได้ปกติ
ตักใบไม้ , เติมน้ำในสระเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อให้พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 29 / 8 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กันยายน 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 25 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

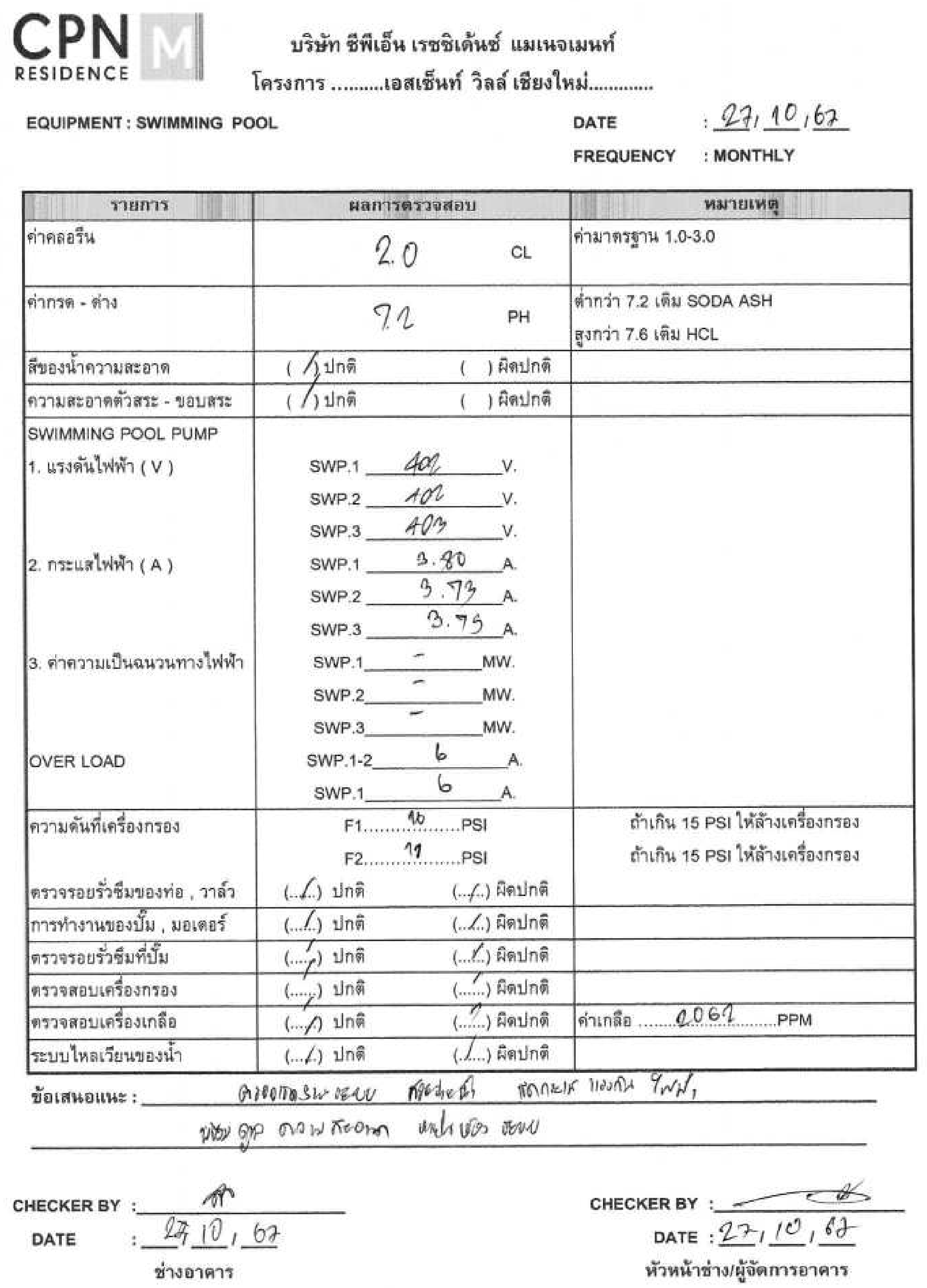
รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V. SWP.3 403 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.93 A. SWP.2 3.90 A. SWP.3 3.82 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1........6........PSI F2........6........PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....2570........PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ สูบจ่ายน้ำ ใช้งานได้ปกติ เช็คกระแส แรงดันไฟฟ้า
พร้อมดูแล ความสะอาด พื้นที่บริเวณ สระว่ายน้ำ

CHECKER BY :
DATE : 25 / 9 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 25 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ตุลาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 27, 10, 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 402 V. SWP.2 402 V. SWP.3 403 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.80 A. SWP.2 3.73 A. SWP.3 3.75 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....10.....PSI F2.....11.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (..✓..) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (..✓..) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (..✓..) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (..✓..) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (..✓..) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....0067.......PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (..✓..) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : [illegible]

CHECKER BY :

DATE : 27, 10, 67

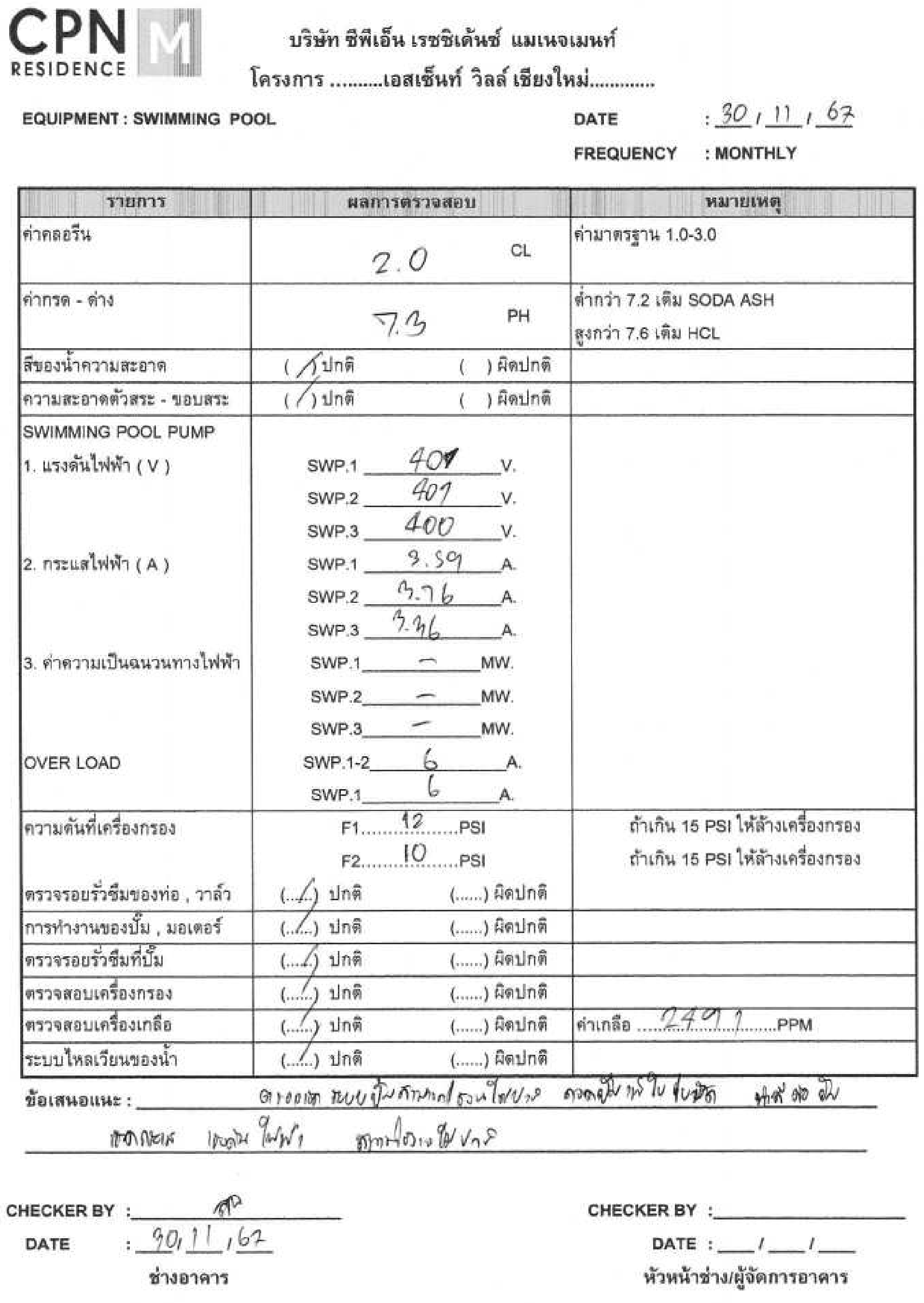
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 27, 10, 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 30 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.3 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 401 V. SWP.2 401 V. SWP.3 400 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.59 A. SWP.2 3.76 A. SWP.3 3.36 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1....12....PSI F2....10....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ .....2491.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : [illegible]

[illegible] ไฟฟ้า [illegible]

CHECKER BY :

DATE : 30 / 11 / 67

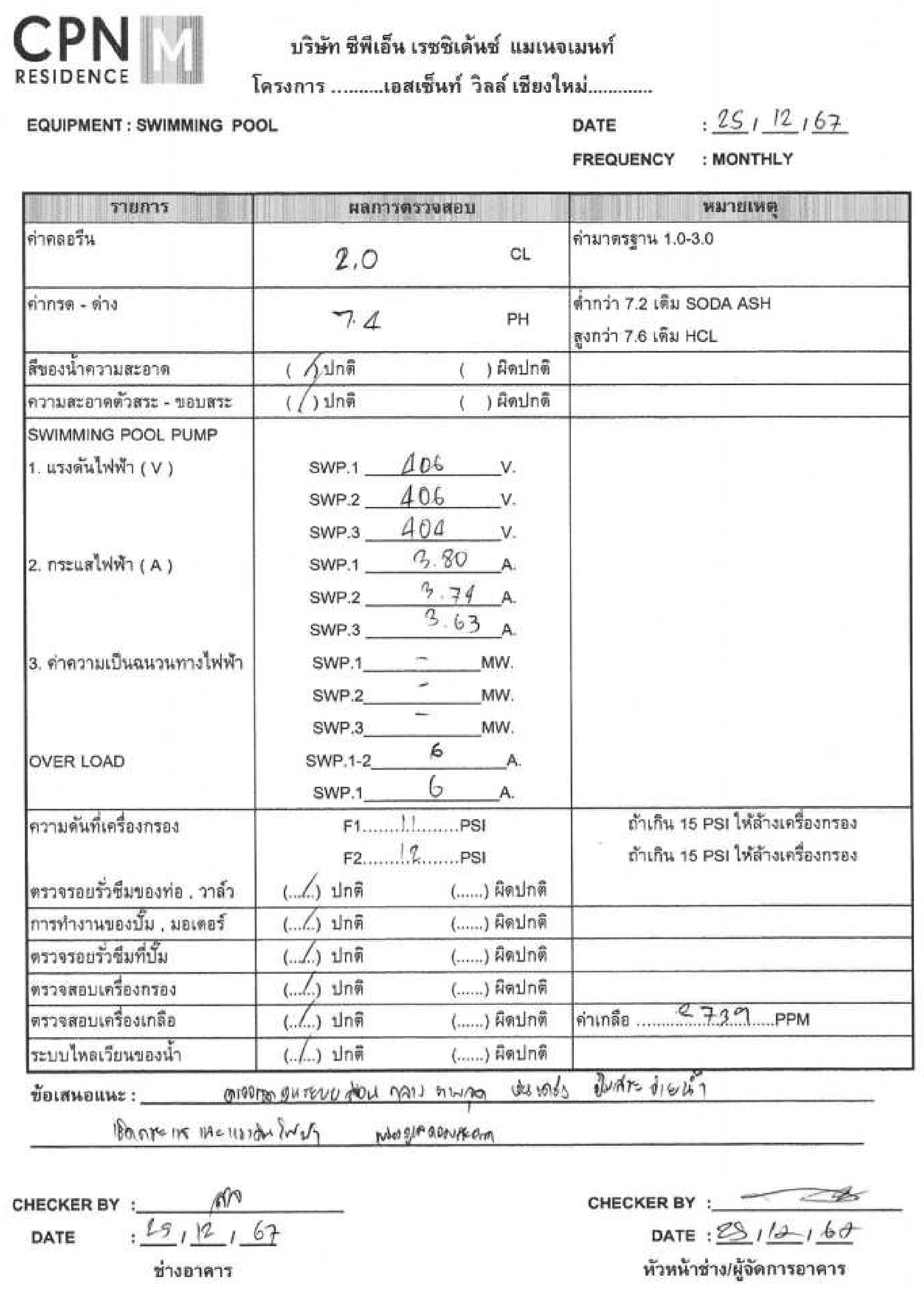
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ____________

DATE : ___ / ___ / ___

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ธันวาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 25 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.4 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 406 V. SWP.3 404 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.80 A. SWP.2 3.74 A. SWP.3 3.63 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.......11.......PSI F2.......12.......PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.../...) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../...) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.../...) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../...) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../...) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....2739.....PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../...) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบ ส่วน กลาง ทั้งหมด เช่น เครื่อง ปั๊มสระ ว่ายน้ำ

ติดตามการ และแรงดันไฟฟ้า [illegible]

CHECKER BY :

DATE : 25 / 12 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 25 / 12 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ความปลอดภัยสระว่ายน้ำครับ	สระว่ายน้ำ	-กำหนดให้พื้นที่ความปลอดภัยผู้มาดูแลเด็กเล่นน้ำอายุต่ำกว่า 10 ปี -จัดอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งาน -จัดทำป้ายอุปกรณ์สื่อสาร เบอร์โทรฉุกเฉินในพื้นสระว่ายน้ำ -จัดทำแสงสว่างให้เพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำตอนกลางคืน -ติดตั้งป้ายพื้นที่สำหรับเด็กเล็กผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	นิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างระบบอุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นและจำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความปลอดภัยสระว่ายน้ำครับ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ทัศนียภาพ	พื้นที่สวนในโครงการและรอบนอก	พื้นที่สีเขียวและความสวยงาม	ให้จัดทำพื้นที่สีเขียว 1463.70 ตร.มในอัตราส่วน 1.02ตร.ม/คนต้นไม้ยืนต้น 552.10ตร.ม ภายในโครงการและให้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและไม่ทำให้ต้นสุงเกินที่กำหนดซึ่งจะทำให้มีผลกระทบกับลูกบ้านและรอบข้างๆ	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทัศนีย์ภาพทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	อาคารโครงการมีความสูงที่ 8ชั้น 2อาคาร	อาคารโครงการ2 อาคารมีความสูง 8 ชั้นช่วงระยะดำเนินการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังแดดต่อผู้พักอาศัยเคียงข้างและระวังไม่ให้มีผละกระทบ	ให้ทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงดำเนการหรือไม่ และจัดทำช่องทางติดต่อได้ และหากได้รับผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ตั้งกรรมการประสานงานและแก้ไข	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องรองเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติเป็นเวลา 1ปี ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิงแวดล้อม ทุก 6 เดือน	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารโครงการมีความสูงที่ 8ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าสูง 2 ชั้น อาคารซุมทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวมและสระว่ายน้ำ	อาคารโครงการ 2 อาคารมีความสูง 8ชั้นช่วงระยะดำเนินการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยเคียงข้างและระวังไม่ให้มีผลกระทบ	ให้ทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยเคียงข้างและระวังไม่ให้มีผลกระทบในช่วงดำเนินการหรือไม่ และจัดทำช่องทางติดต่อได้ และหากได้รับผลกระทบและไม่สามาถตกลงกันได้ให้ตั้งกรรมการประสานงานและแก้ไข	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องรองเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติเป็นเวลา 1ปี ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิงแวดล้อมทุก 6เดือน	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์

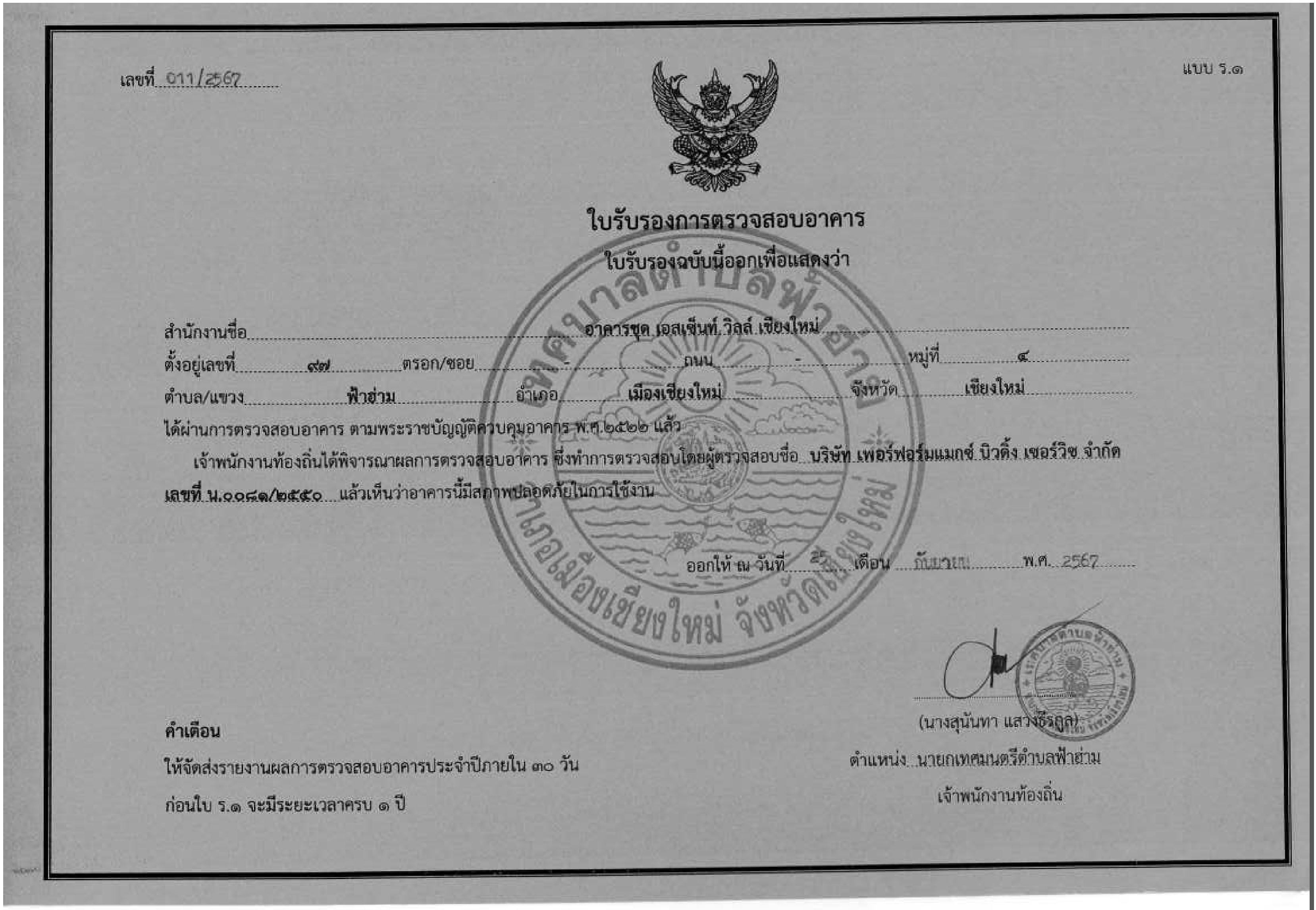
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการมีความสูงที่ 8ชั้น 2 อาคาร	อาคารโครงการ 2 อาคารมีความสูง 8 ชั้นซึ่งมีรูปตัว C หันหน้าเข้าหากัน ทำให้มีพื้นที่สีเขียวในช่วงกลางระหว่างอาคารมาก ห้องพักอาศัยอยู่ห่างกันกันประมาณ 30 เมตรทำให้ความเป็นส่วนตัวน้อยลง จึงจำเป็นต้องมีพื้นที่สีเขียวมาบดบังมุมมองได้	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่องสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการเพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวได้มากระว่างอาคาร -กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่นห้ามกระทำใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนห้องค้างเคียง เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิงแวดล้อมทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความเป็นส่วนตัวทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร2567



เลขที่ ๐๑๑/2567

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๗ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขที่ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ แล้วเห็นว่าอาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

(นางสุนันทา แสวงธีรกูล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปีภายใน ๓๐ วัน

ก่อนใบ ร.๑ จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆตามห้องระบบระบบต่างๆ	อย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

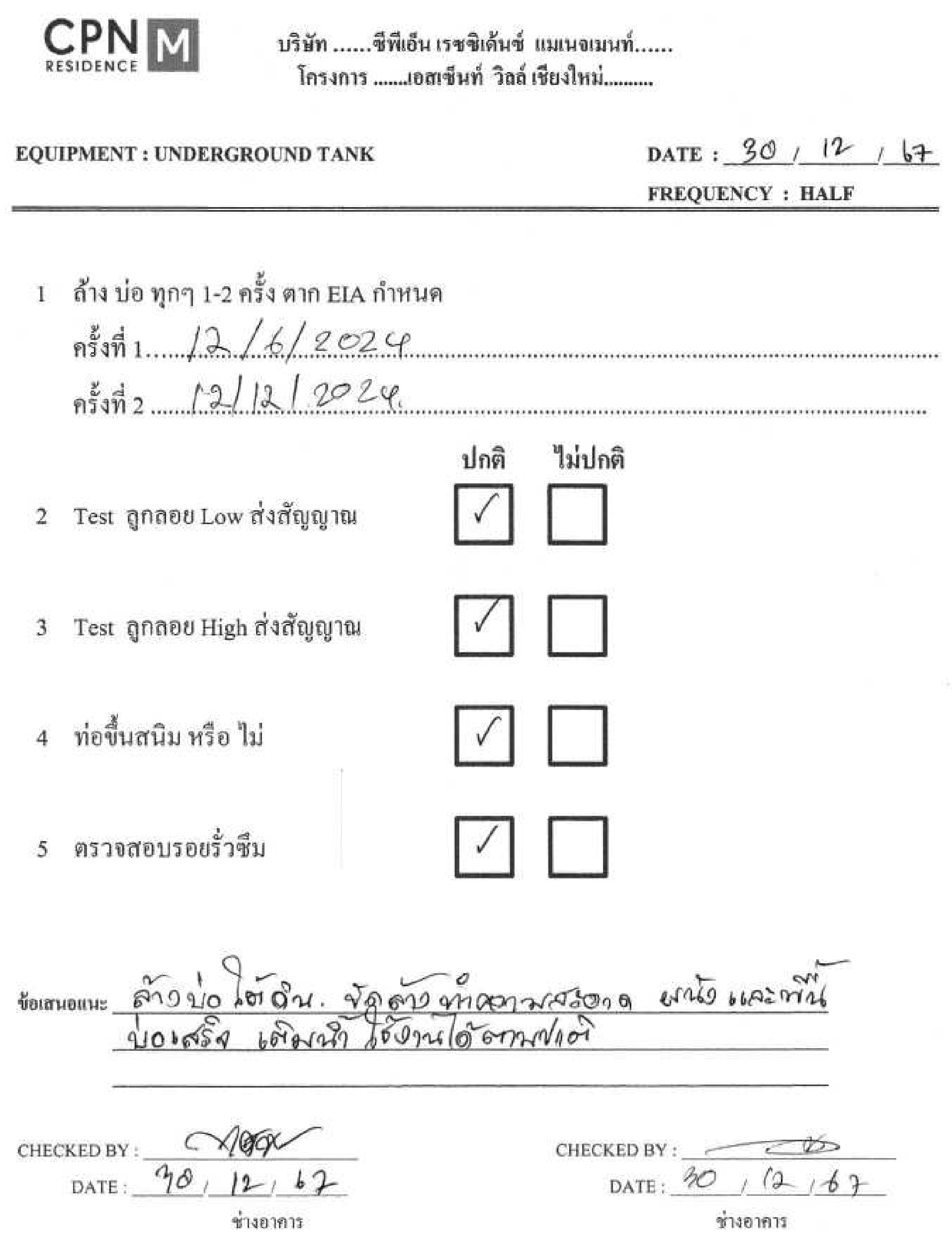
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวไม่รั่วซึม ไม่แตกร้าว	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ให้สภาพดี ไม่หลุดร่อน -ทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน -ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุกๆ 6เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

Galaxy Note10 Lite
26 ธ.ค. 2024 10:46:46
54° NE
ตำบล ฟ้าฮ่าม
อำเภอเมืองเชียงใหม่
เชียงใหม่
ระดับความสูง 272.0m

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

งานล้างถังเก็บน้ำใต้ดินประจำทุก 6 เดือน 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

DATE : 30 / 12 / 67
FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1....12 / 6 / 2024....
ครั้งที่ 2 ....12 / 12 / 2024....

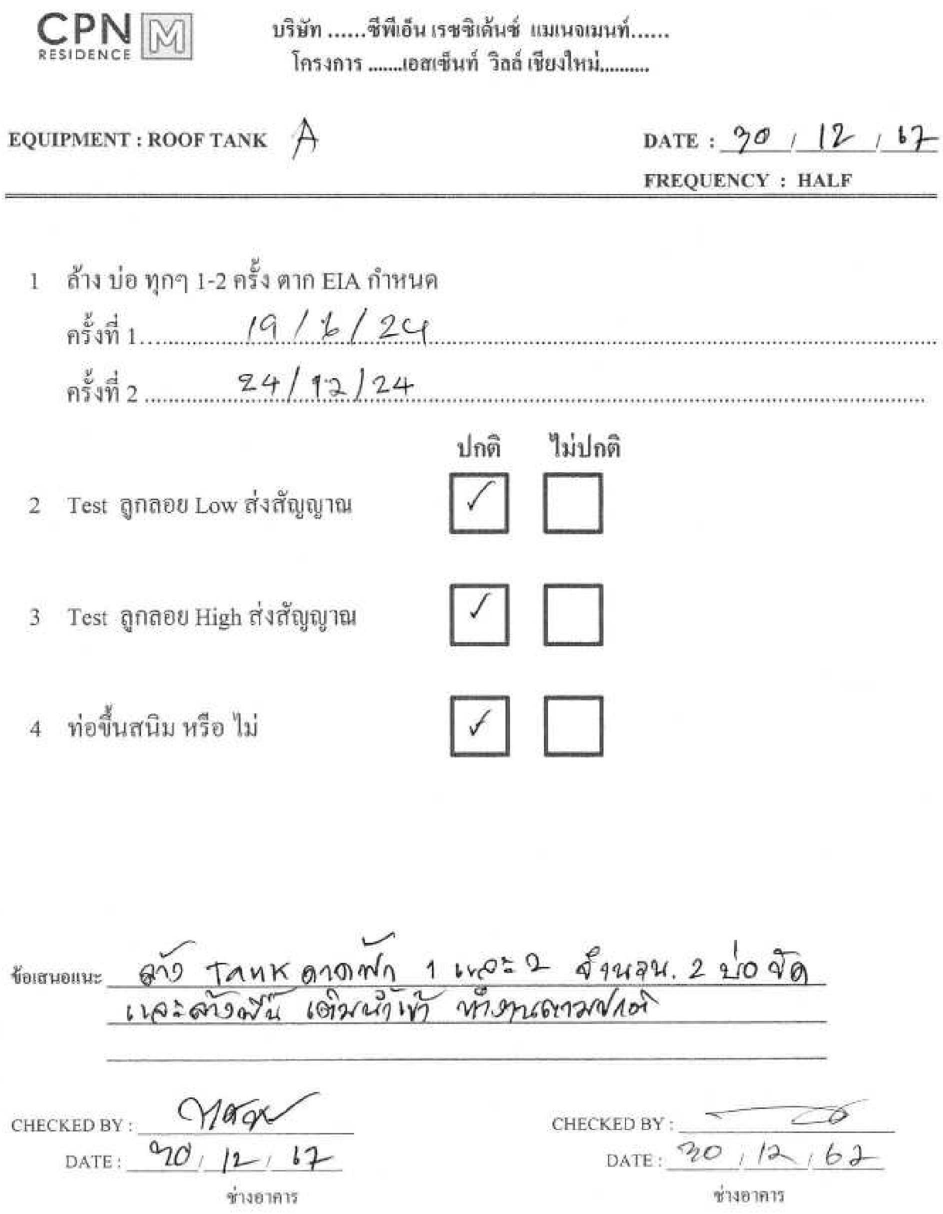
		ปกติ	ไม่ปกติ
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐
5	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ล้างบ่อใต้ดิน. ขัดล้าง ทำความสะอาด ผนัง และพื้น
บ่อเสร็จ เติมน้ำ ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 67
ช่างอาคาร

งานล้างถังเก็บน้ำดาดฟ้าประจำทุก 6 เดือน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.........

EQUIPMENT : ROOF TANK A

DATE : 30 / 12 / 67
FREQUENCY : HALF

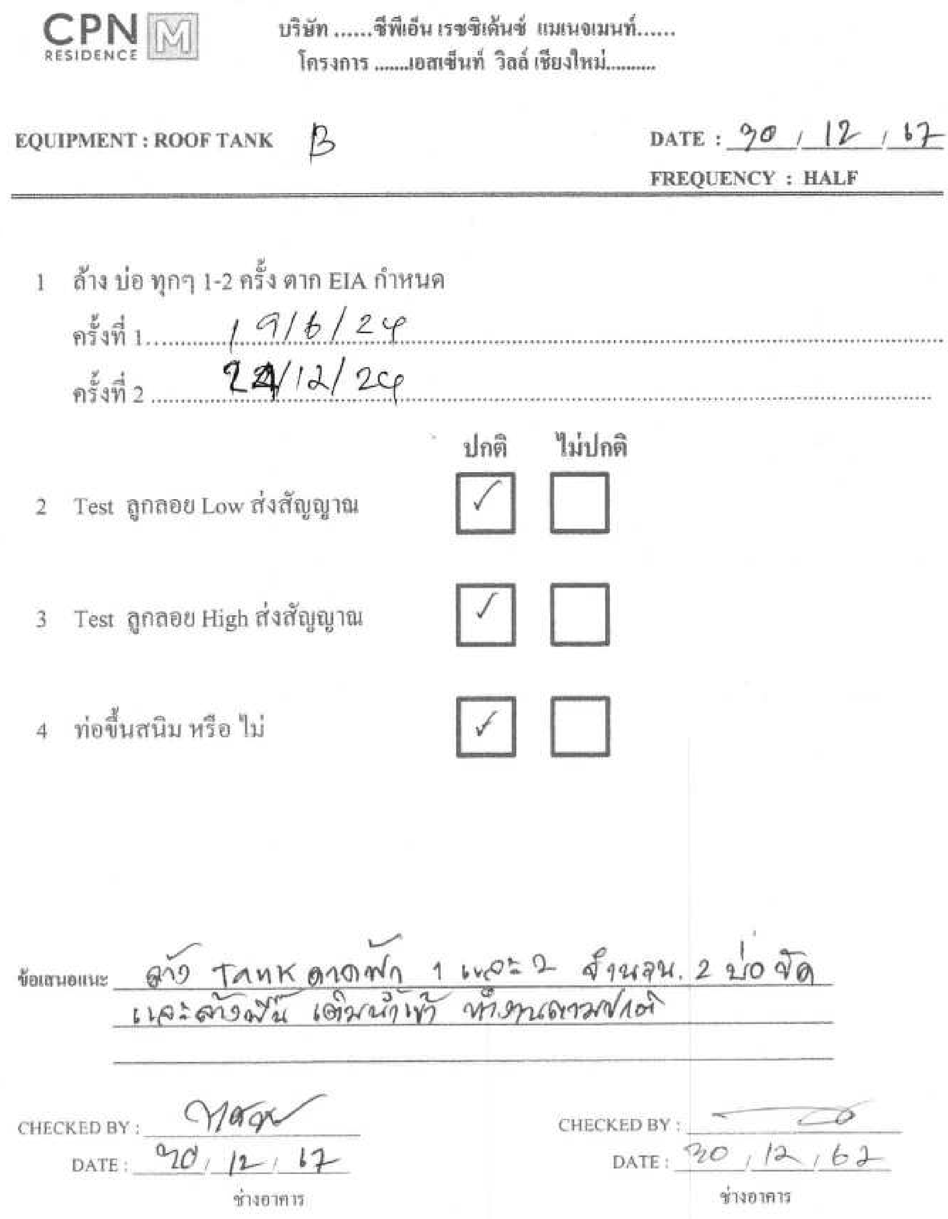
1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1.......19 / 6 / 24.......
ครั้งที่ 2 ....24 / 12 / 24.......

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ล้าง TANK ดาดฟ้า 1 และ 2 จำนวน. 2 บ่อ ขัด และล้างฝุ่น เติมน้ำเข้า ทำงานตามปกติ

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 67
ช่างอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.........

EQUIPMENT : ROOF TANK B

DATE : 30 / 12 / 67
FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1......19/6/24
ครั้งที่ 2 ......24/12/24

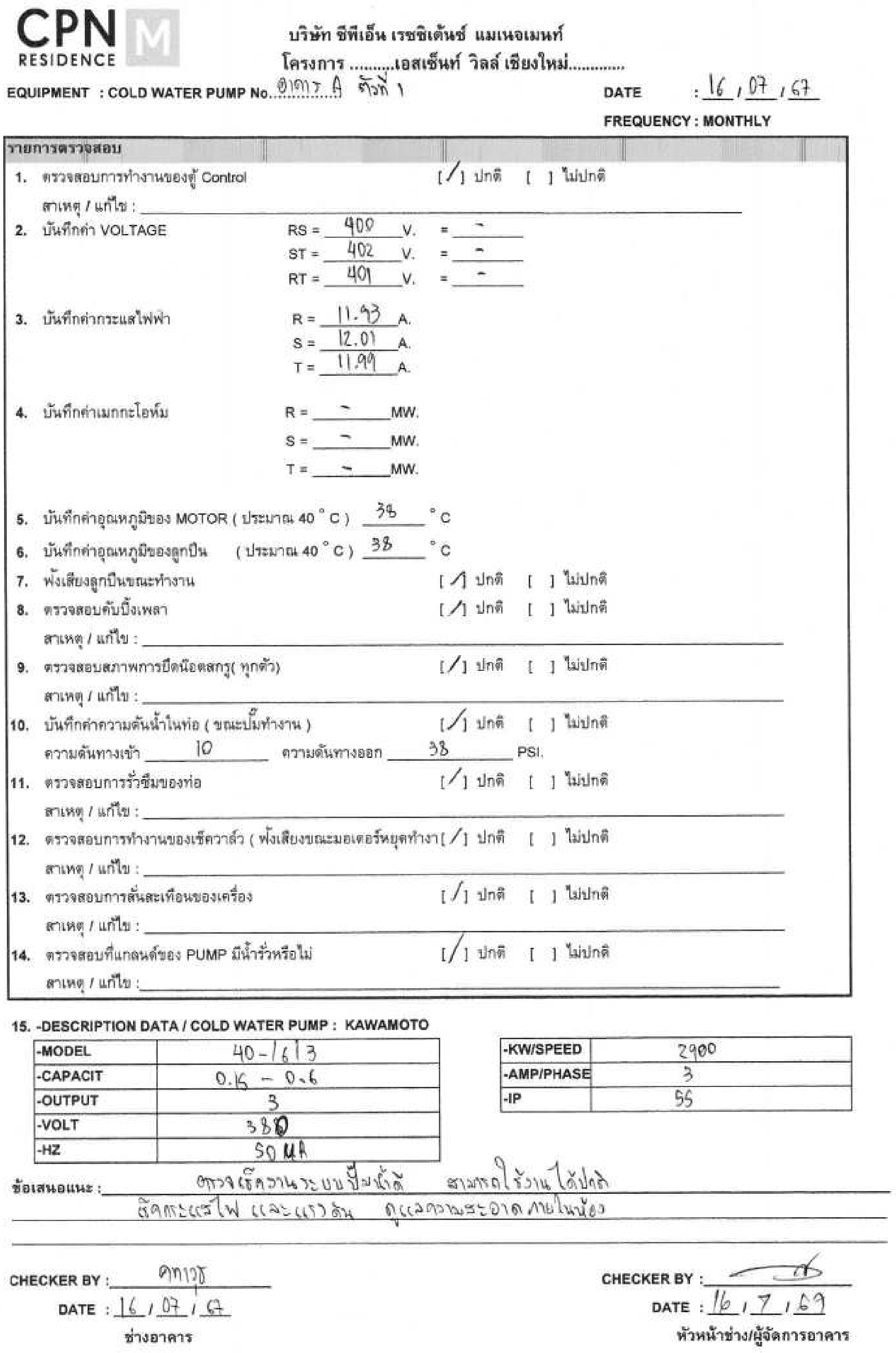
		ปกติ	ไม่ปกติ
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ล้าง TANK ดาดฟ้า 1 และ 2 จำนวน 2 บ่อ ขัด และล้างพื้น เติมน้ำเข้า ทำงานตามปกติ

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 30 / 12 / 62
ช่างอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำเดือน กรกฎาคม 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 1

DATE : 16 / 07 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 400 V. = -
   ST = 402 V. = -
   RT = 401 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.93 A.
   S = 12.01 A.
   T = 11.99 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

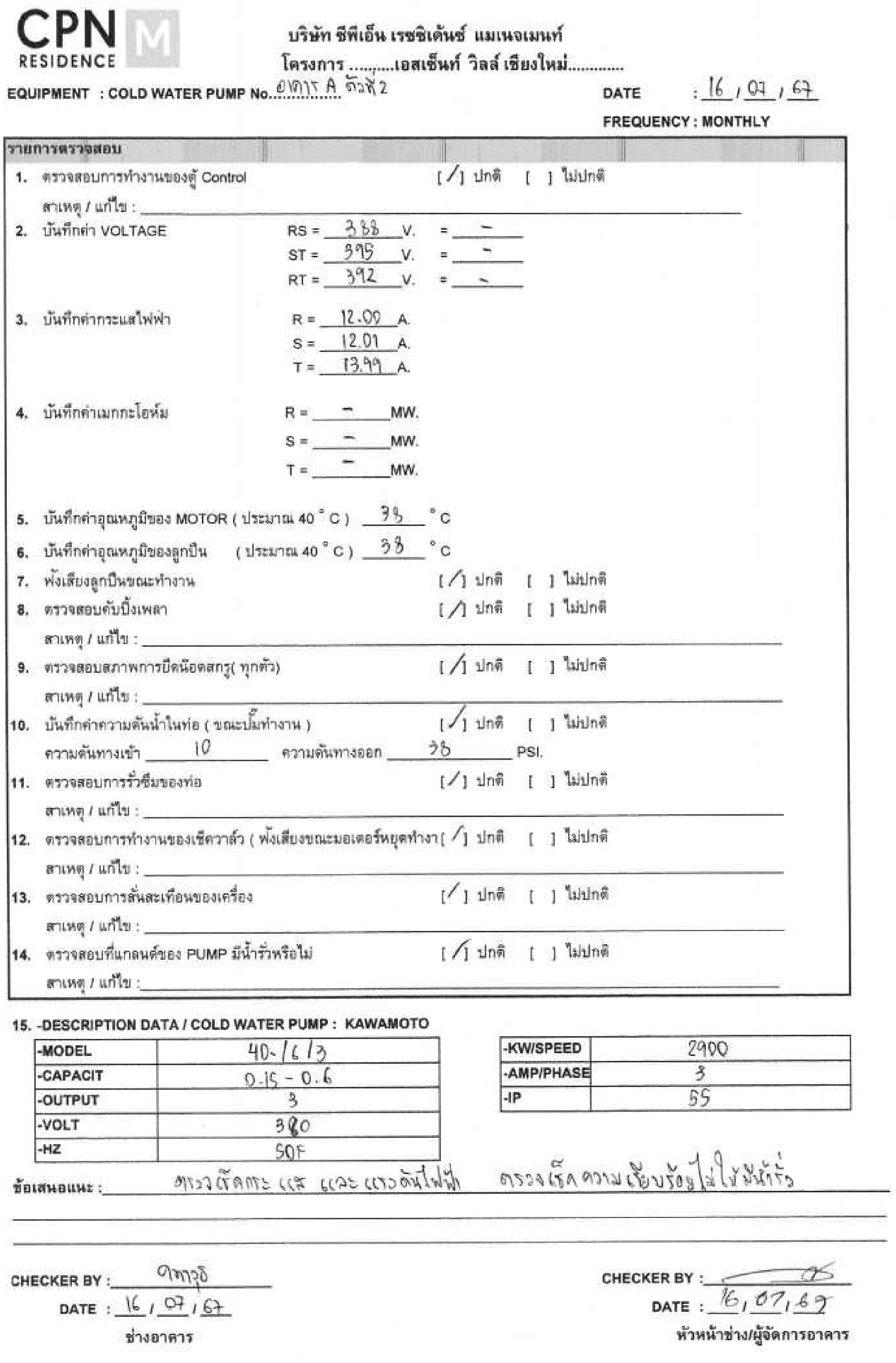
-MODEL	40-/613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 HA

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบปั๊มน้ำดี สามารถใช้งานได้ปกติ
ตัดกระแสไฟ และแรงดัน ดูแลความสะอาดภายในห้อง

CHECKER BY : คทาวุธ
DATE : 16 / 07 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 16 / 7 / 69
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 2

DATE : 16 / 07 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 388 V. = -
   ST = 395 V. = -
   RT = 392 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 12.09 A.
   S = 12.01 A.
   T = 13.99 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 33 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

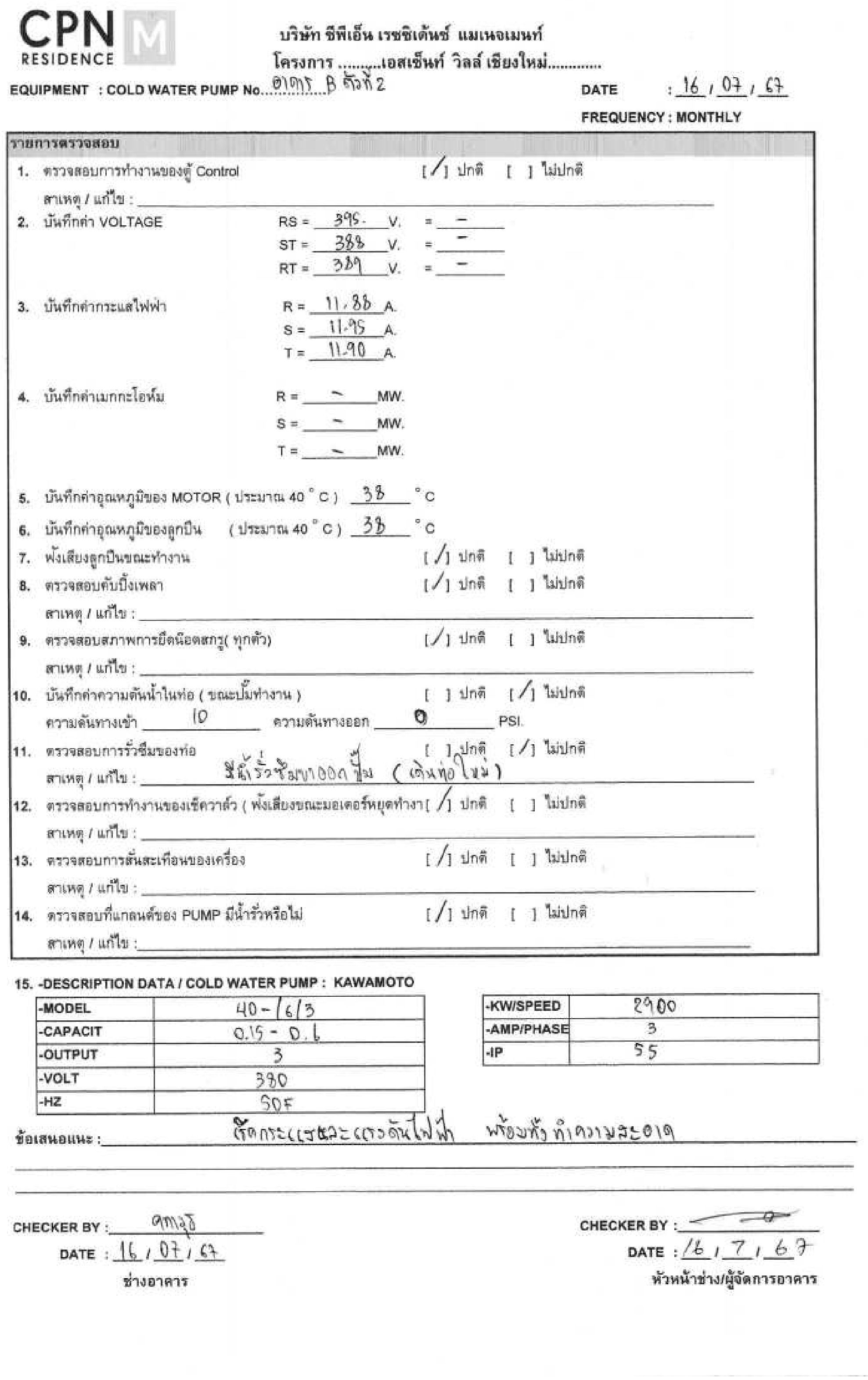
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า ตรวจเช็คความเรียบร้อยไม่ให้มีน้ำรั่ว

CHECKER BY : จักรวุธ
DATE : 16 / 07 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 16 / 07 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : 16 / 07 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 395. V. = –
   ST = 388 V. = –
   RT = 389 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.88 A.
   S = 11.95 A.
   T = 11.90 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) ☐ ปกติ ☑ ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 0 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☐ ปกติ ☑ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : มีน้ำรั่วซึมมาออก ปั๊ม (เดินท่อใหม่)
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50F

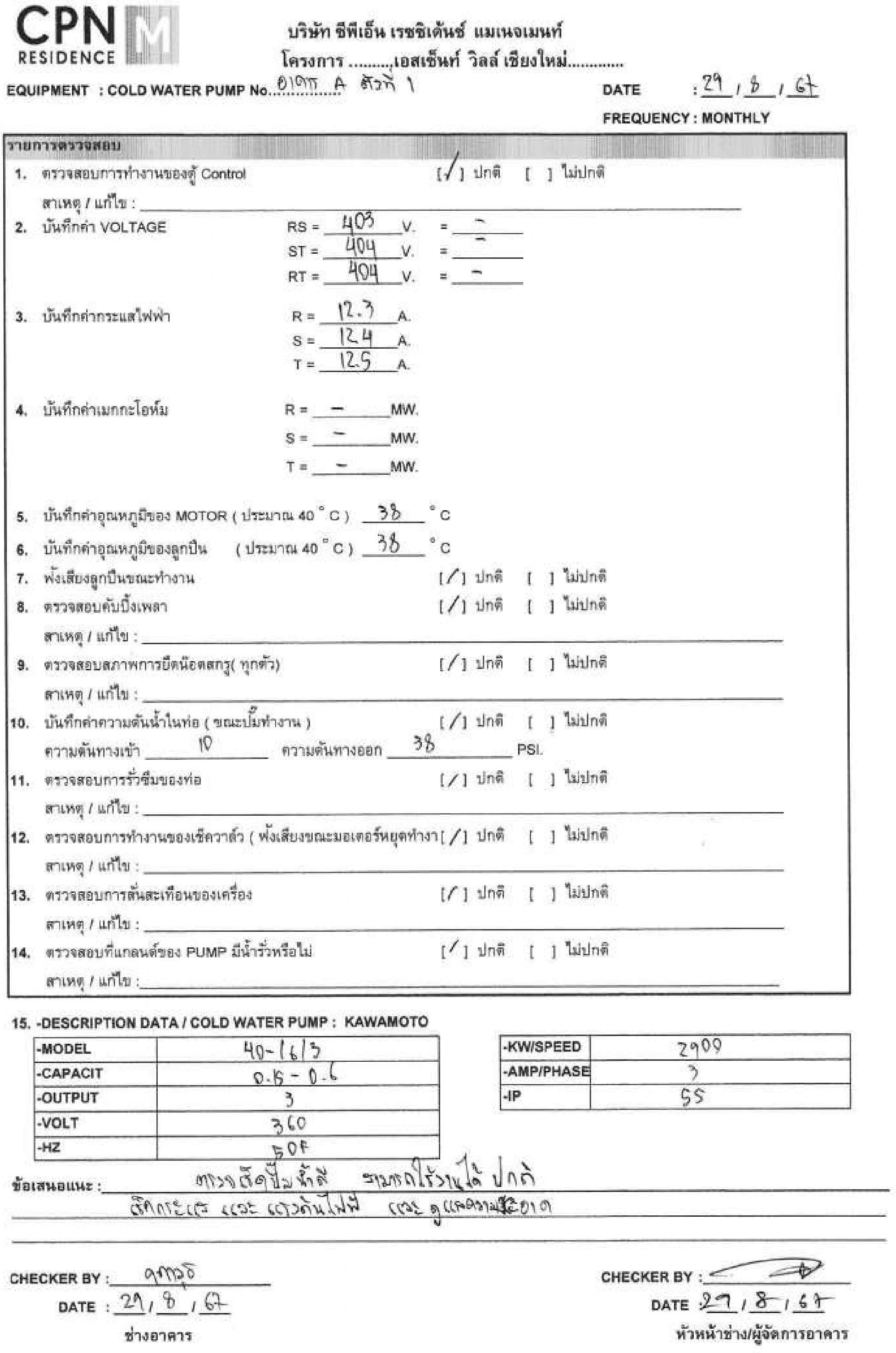
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : เช็คกระแสและแรงดันไฟฟ้า พร้อมทั้ง ทำความสะอาด

CHECKER BY :
DATE : 16 / 07 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 16 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน สิงหาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 1

DATE : 29 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. = -
   ST = 404 V. = -
   RT = 404 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 12.3 A.
   S = 12.4 A.
   T = 12.5 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

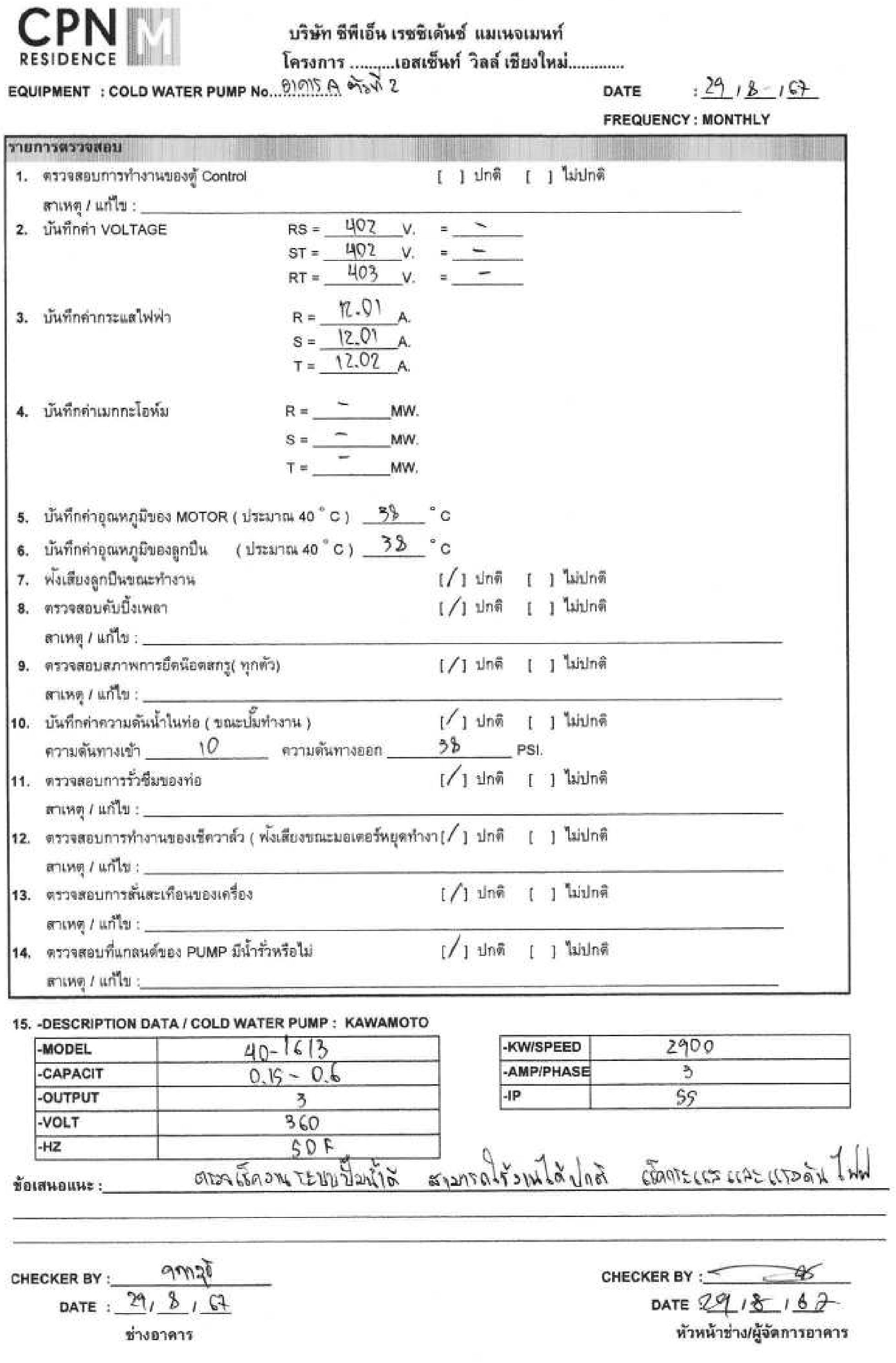
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	360
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คปั๊มน้ำดี สามารถใช้งานได้ ปกติ
เช็คกระแส และ แรงดันไฟฟ้า และ ดูแลความสะอาด

CHECKER BY : อาวุธ
DATE : 29 / 8 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 29 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 2

DATE : 29 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 402 V. = -
   ST = 402 V. = -
   RT = 403 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 12.01 A.
   S = 12.01 A.
   T = 12.02 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

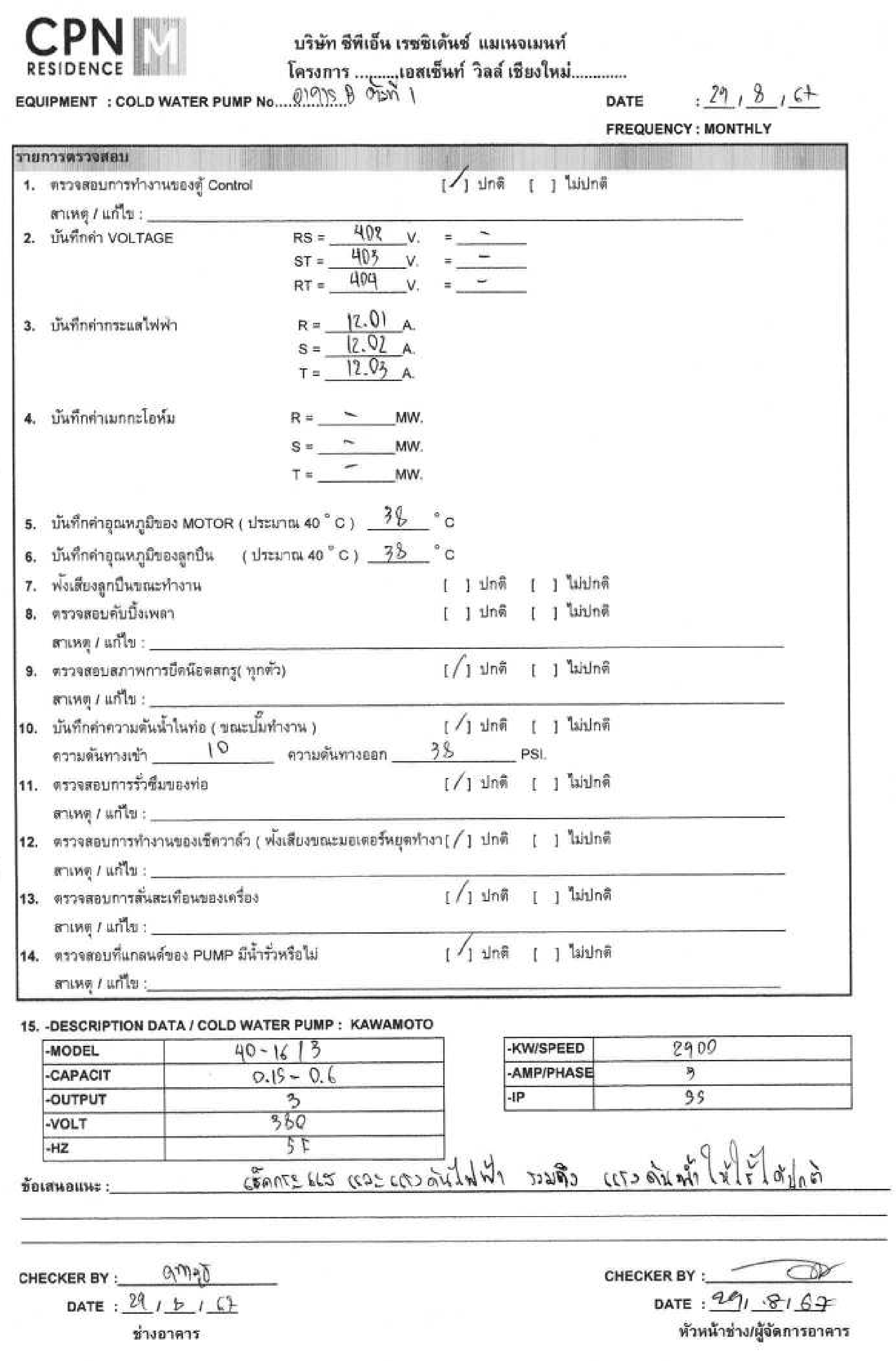
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	360
-HZ	50 F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบปั๊มน้ำได้ สามารถใช้งานได้ปกติ เช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า

CHECKER BY :
DATE : 29 / 8 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 29 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No....อาคาร B ชั้นที่ 1 **DATE** : 29 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 408 V. = –
   ST = 403 V. = –
   RT = 404 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 12.01 A.
   S = 12.02 A.
   T = 12.03 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	5F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : เช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า รวมถึง แรงดันน้ำ ให้ได้ค่าปกติ

CHECKER BY : ____

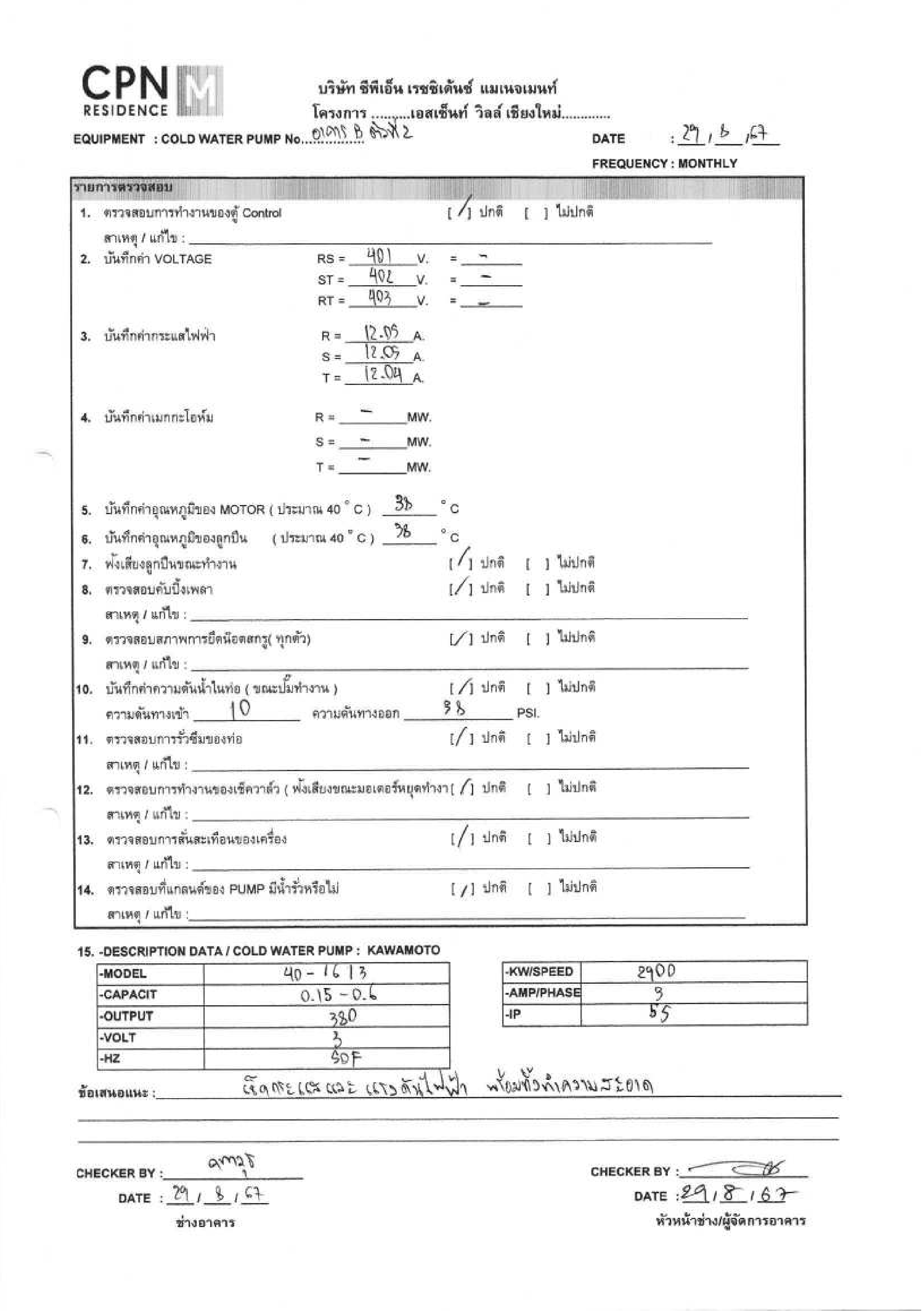
DATE : 29 / 8 / 67

ช่างอาคาร

CHECKER BY : ____

DATE : 29 / 8 / 67

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : 29 / 6 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. = –
   ST = 402 V. = –
   RT = 403 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 12.05 A.
   S = 12.05 A.
   T = 12.04 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40 - 1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	380
-VOLT	3
-HZ	50F

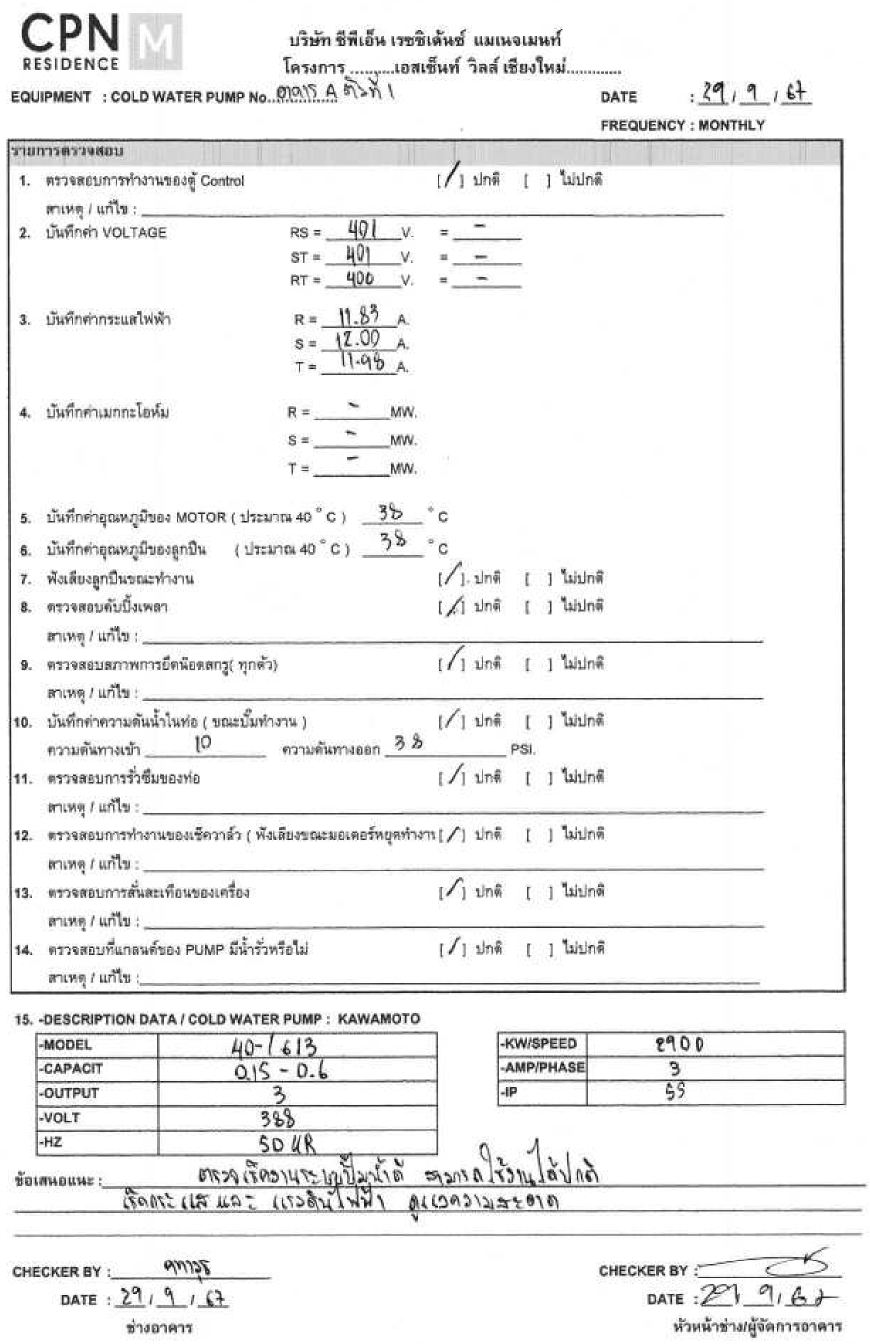
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : เช็คกระแส และ แรงดันไฟฟ้า พร้อมทั้งทำความสะอาด

CHECKER BY : อาวุธ
DATE : 29 / 8 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน กันยายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 1
DATE : 29 / 9 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. = -
   ST = 401 V. = -
   RT = 400 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.83 A.
   S = 12.00 A.
   T = 11.98 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบตับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

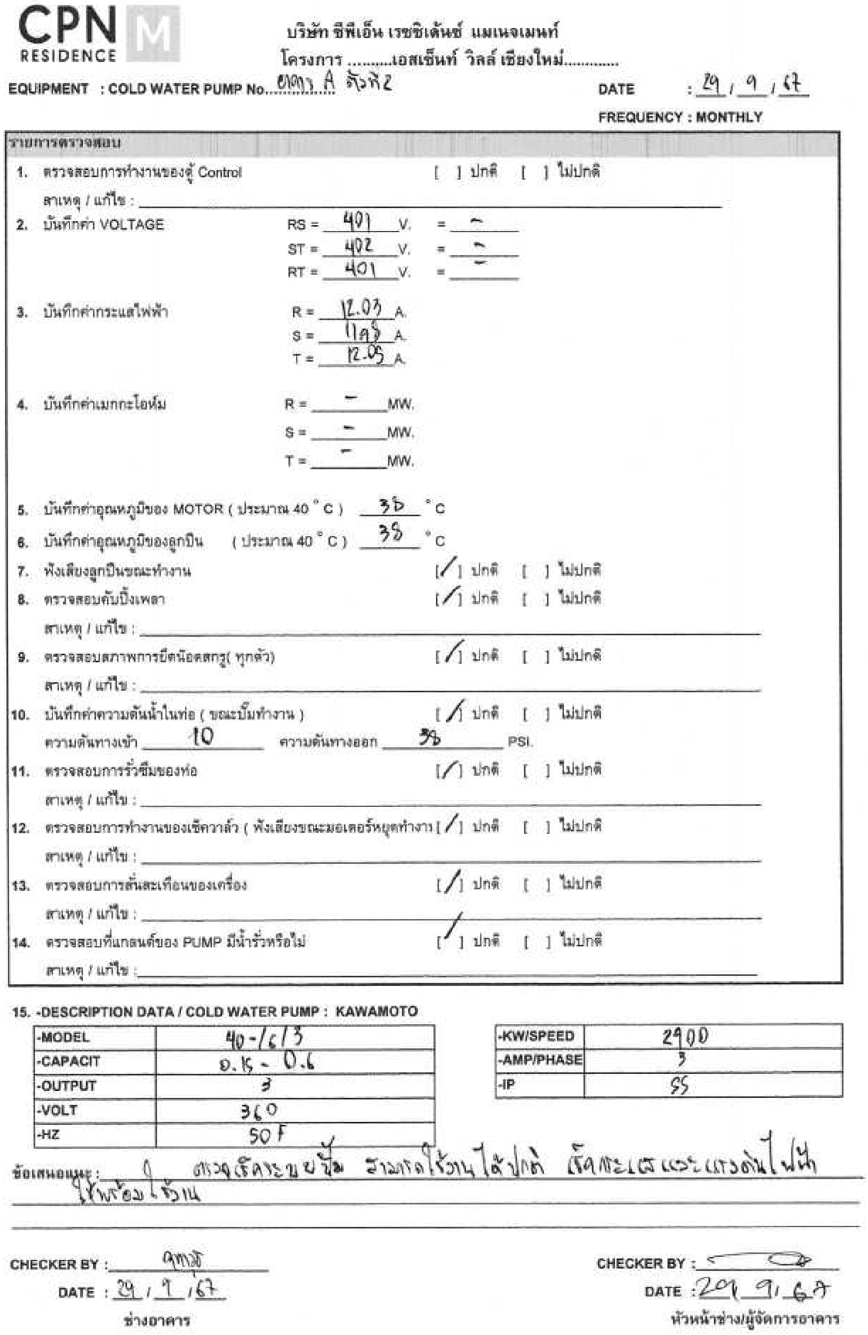
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบปั๊มน้ำดี อุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ
เช็คกระแสและแรงดันไฟฟ้า ดูแลความสะอาด

CHECKER BY : ศุภวุธ
DATE : 29 / 9 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ชั้นที่2 **DATE** : 29 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. = -
   ST = 402 V. = -
   RT = 401 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 12.03 A.
   S = 11.93 A.
   T = 12.05 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 36 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

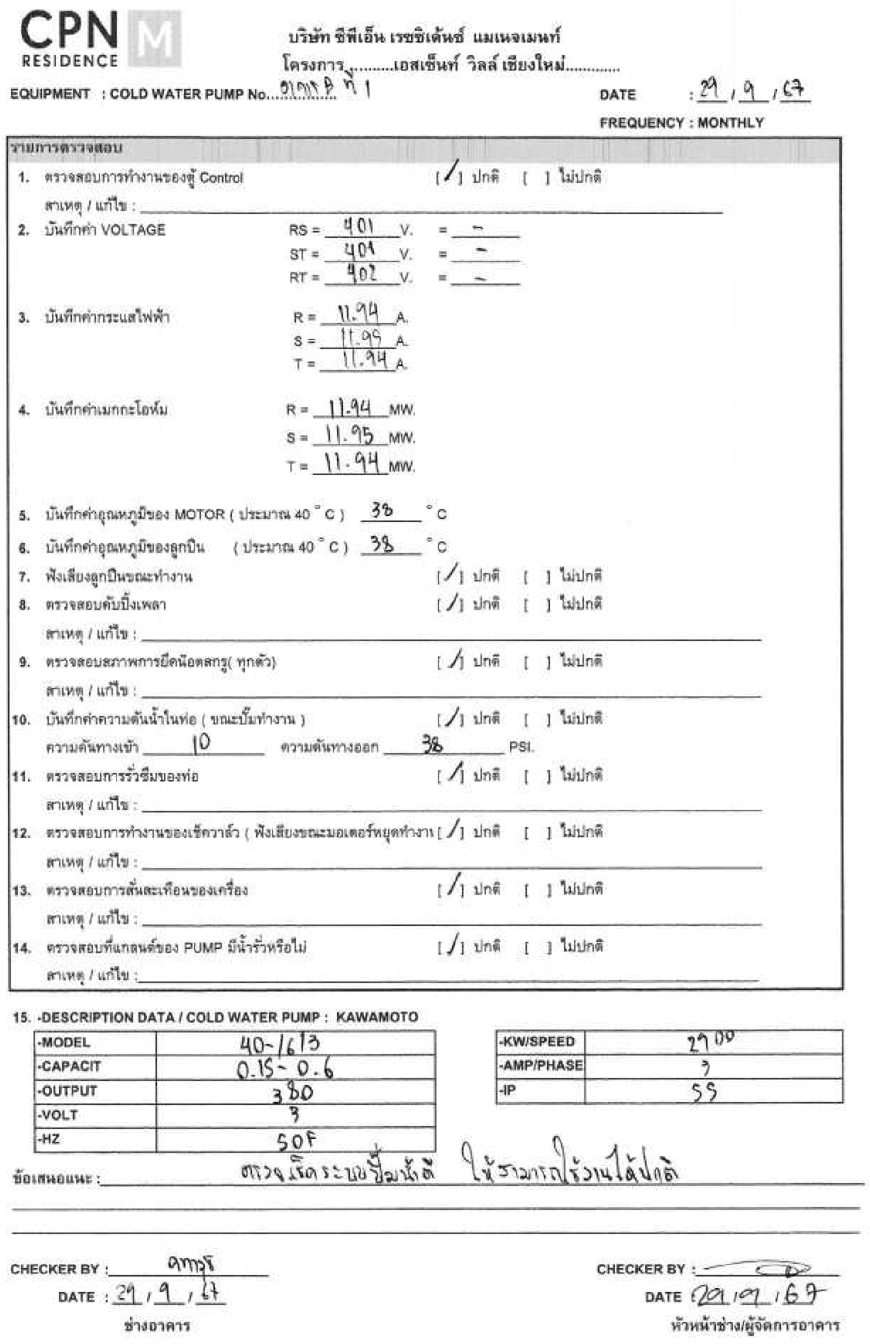
-MODEL	40-/613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	360
-HZ	50 F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : 1 ตรวจเช็คระบบปั๊ม สามารถใช้งานได้ปกติ เช็คกระแสและแรงดันไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 29 / 9 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ..........เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....อาคาร ที่ 1

DATE : 29 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 401 V. = -
ST = 401 V. = -
RT = 402 V. = -

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.94 A.
S = 11.99 A.
T = 11.94 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = 11.94 MW.
S = 11.95 MW.
T = 11.94 MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

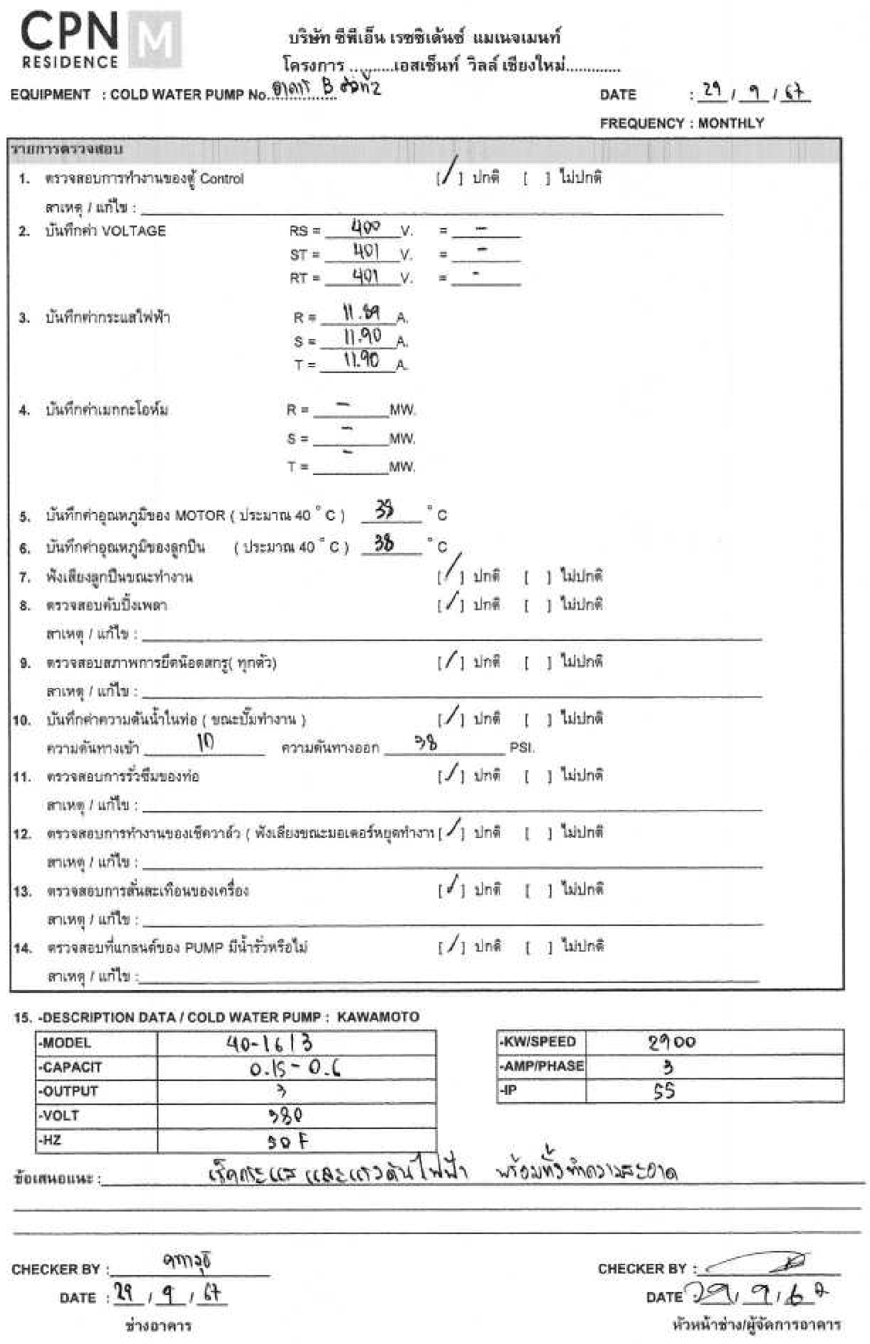
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	380
-VOLT	3
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั้มน้ำดี ให้สามารถใช้งานได้ปกติ

CHECKER BY : อภิชาติ
DATE : 29 / 9 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 29 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่2

DATE : 29 / 9 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 400 V. = -
   ST = 401 V. = -
   RT = 401 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.89 A.
   S = 11.90 A.
   T = 11.90 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 33 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 F

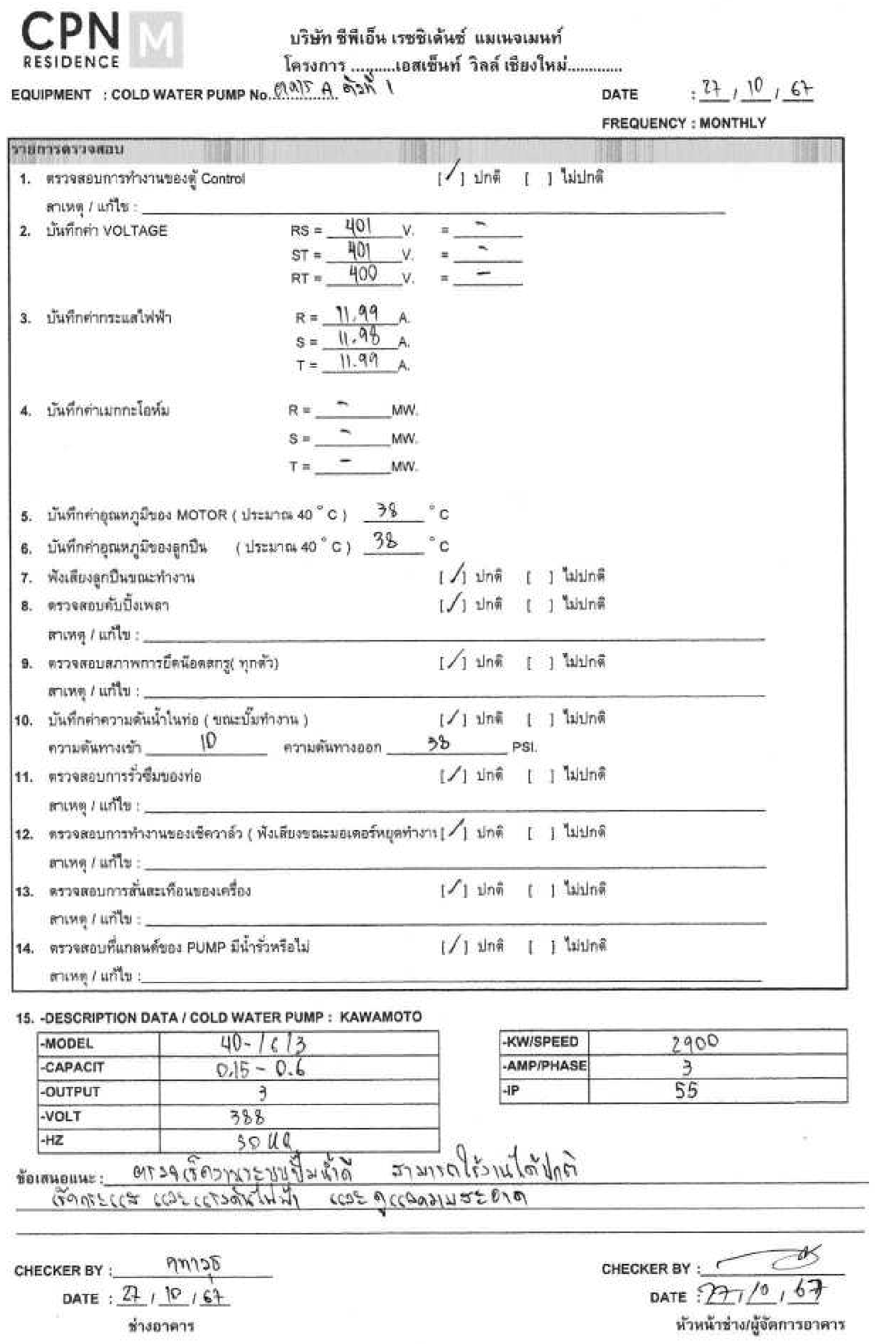
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : เช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า พร้อมทั้งทำความสะอาด

CHECKER BY : [illegible]
DATE : 29 / 9 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 29 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน ตุลาคม 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. ตึก A ตัวที่ 1

DATE : 27 / 10 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. = -
   ST = 401 V. = -
   RT = 400 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.99 A.
   S = 11.98 A.
   T = 11.99 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

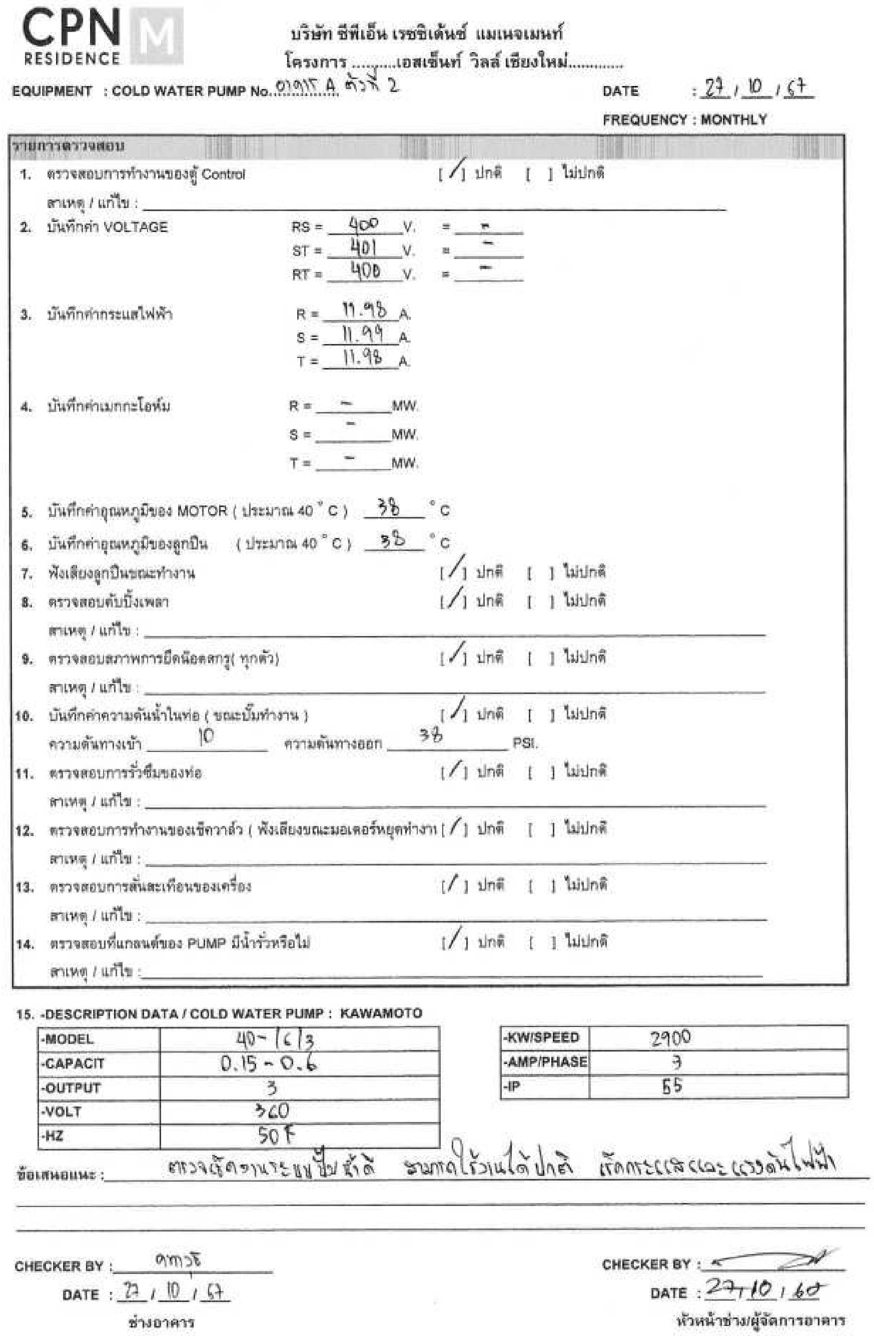
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบปั๊มน้ำดี สามารถใช้งานได้ปกติ
เช็คตะแกรง และแรงดันไฟฟ้า และดูแลความสะอาด

CHECKER BY : คฑาวุธ
DATE : 27 / 10 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 10 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. ชั้น15 A ตัวที่ 2

DATE : 27 / 10 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 400 V. = -
ST = 401 V. = -
RT = 400 V. = -

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.98 A.
S = 11.99 A.
T = 11.98 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚C) 38 ˚C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚C) 38 ˚C

7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบตับปั้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

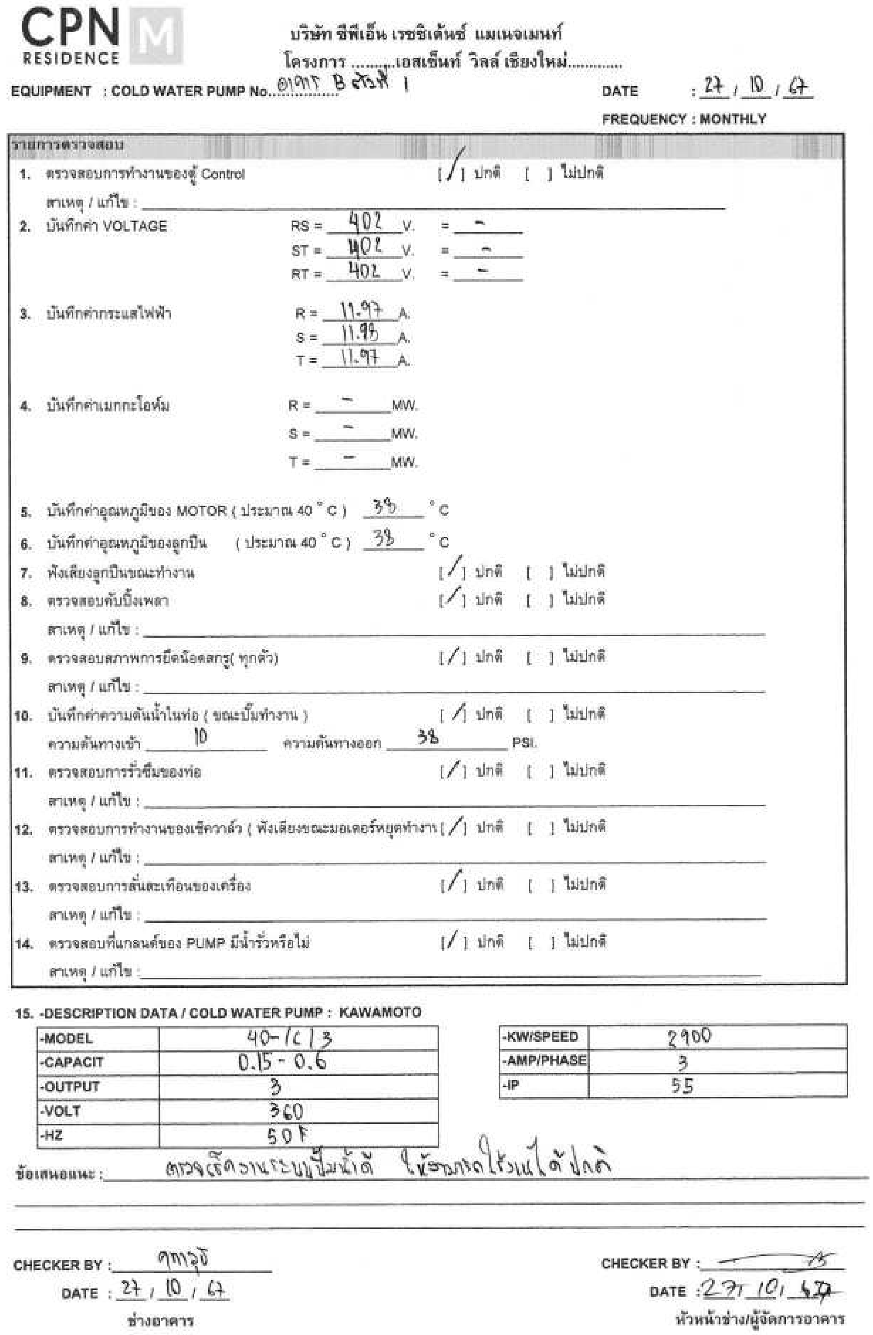
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	360
-HZ	50 F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบปั๊มน้ำดี สามารถใช้งานได้ปกติ เช็คกระแสและแรงดันไฟฟ้า

CHECKER BY : ดาวรี
DATE : 27 / 10 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 10 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ชั้นที่ 1

DATE : 27 / 10 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 402 V. = –
   ST = 402 V. = –
   RT = 402 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.97 A.
   S = 11.93 A.
   T = 11.97 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

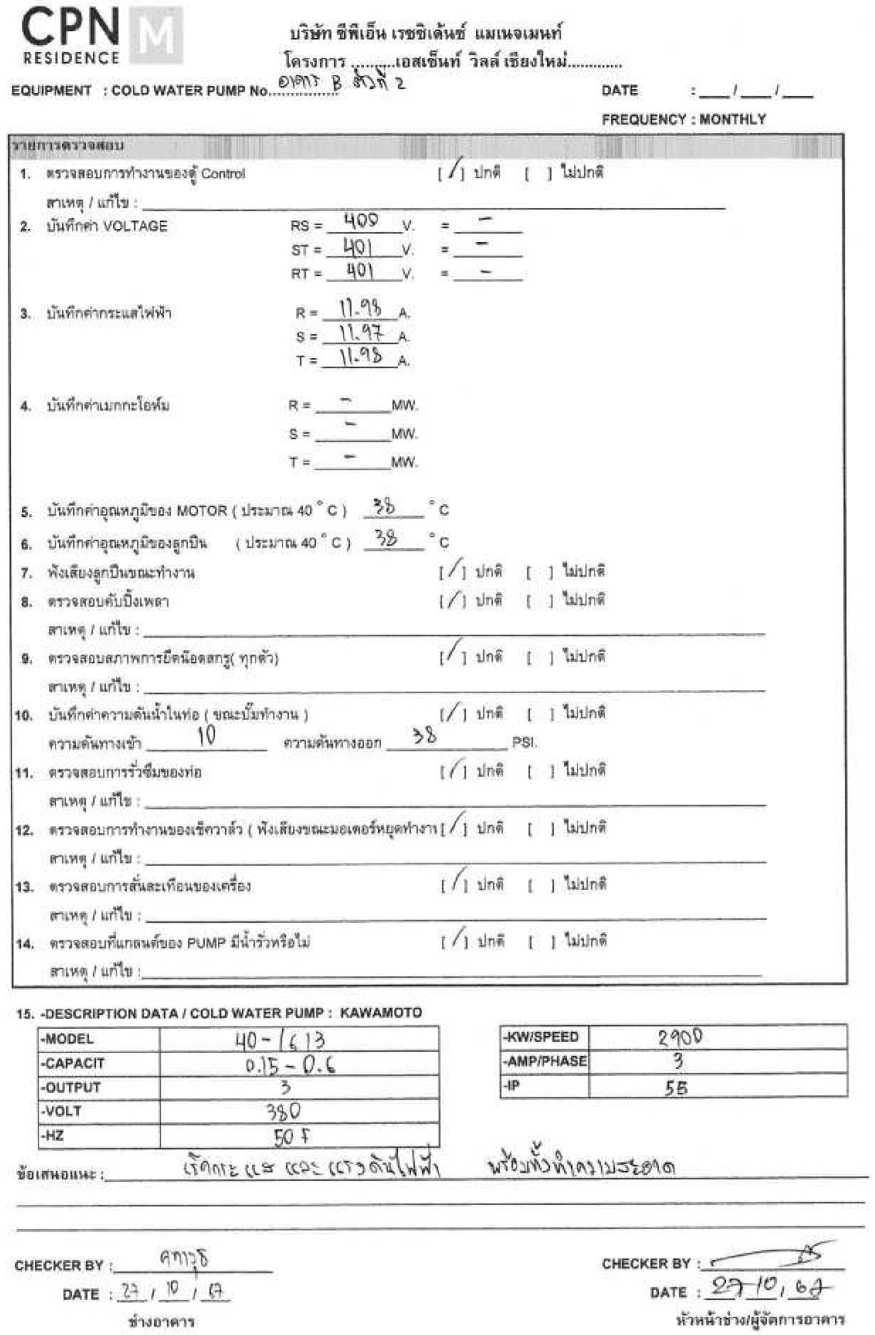
-MODEL	40-1C13
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	360
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบปั๊มน้ำดี ให้สามารถใช้งานได้ปกติ

CHECKER BY :
DATE : 27 / 10 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 10 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : ___ / ___ / ___

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 400 V. = -
   ST = 401 V. = -
   RT = 401 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.98 A.
   S = 11.97 A.
   T = 11.98 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 F

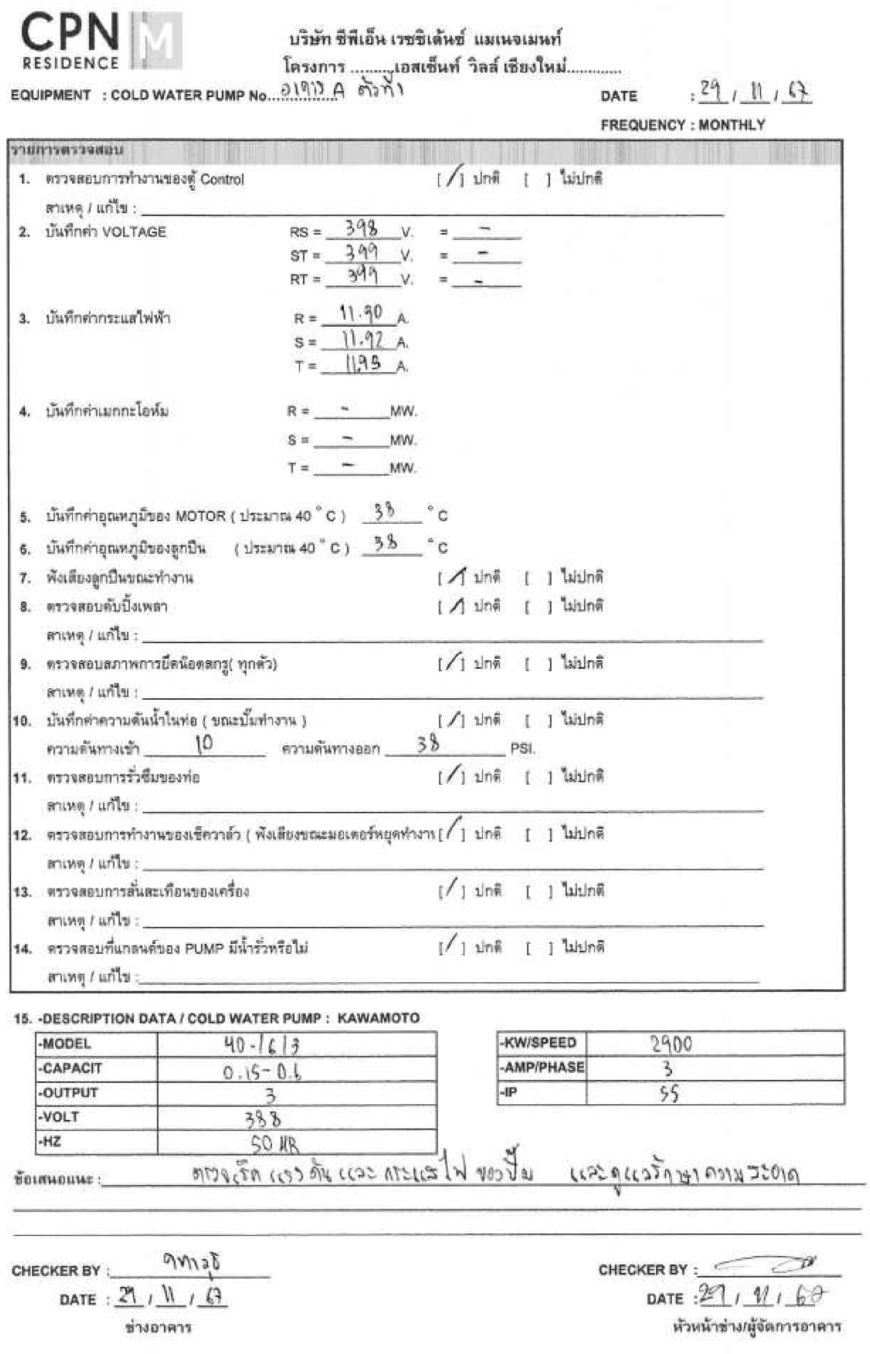
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : เช็คกระแส และ แรงดันไฟฟ้า พร้อมทั้งทำความสะอาด

CHECKER BY : คทาวุธ
DATE : 27 / 10 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 10, 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน พฤศจิกายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่1

DATE : 29 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 398 V. = -
   ST = 399 V. = -
   RT = 399 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.90 A.
   S = 11.92 A.
   T = 11.95 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

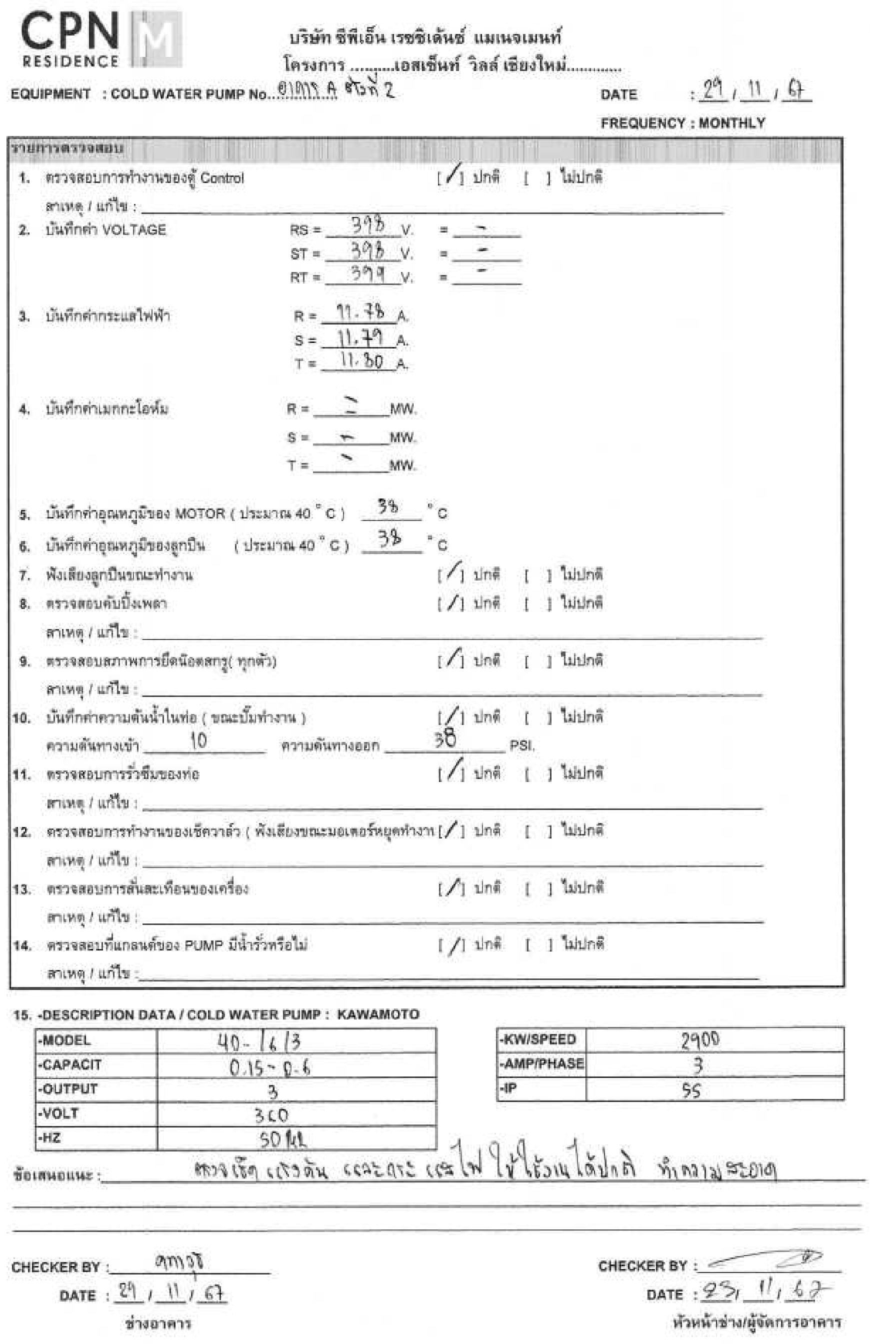
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค แรงดัน และ กระแสไฟ ของปั๊ม และดูแลรักษา ความสะอาด

CHECKER BY : จักรวุธ
DATE : 29 / 11 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 2

DATE : 29 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 398 V. = -
   ST = 398 V. = -
   RT = 399 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.78 A.
   S = 11.79 A.
   T = 11.80 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

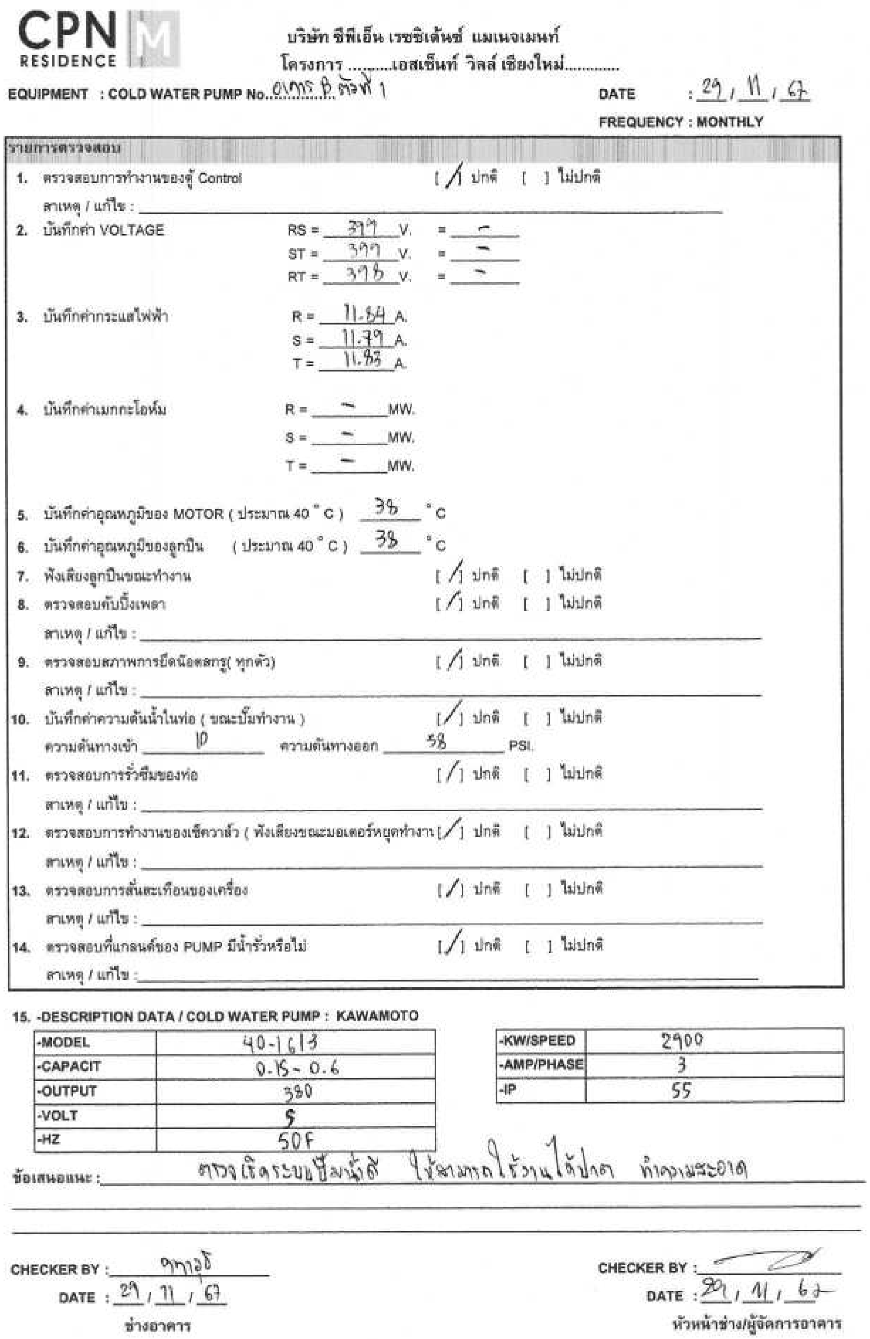
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 Hz

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค แรงดัน และกระแสไฟ ใช้งานได้ปกติ ทำความสะอาด

CHECKER BY :
DATE : 29 / 11 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 1 **DATE** : 29 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 397 V. = –
   ST = 397 V. = –
   RT = 398 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.84 A.
   S = 11.79 A.
   T = 11.83 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 58 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

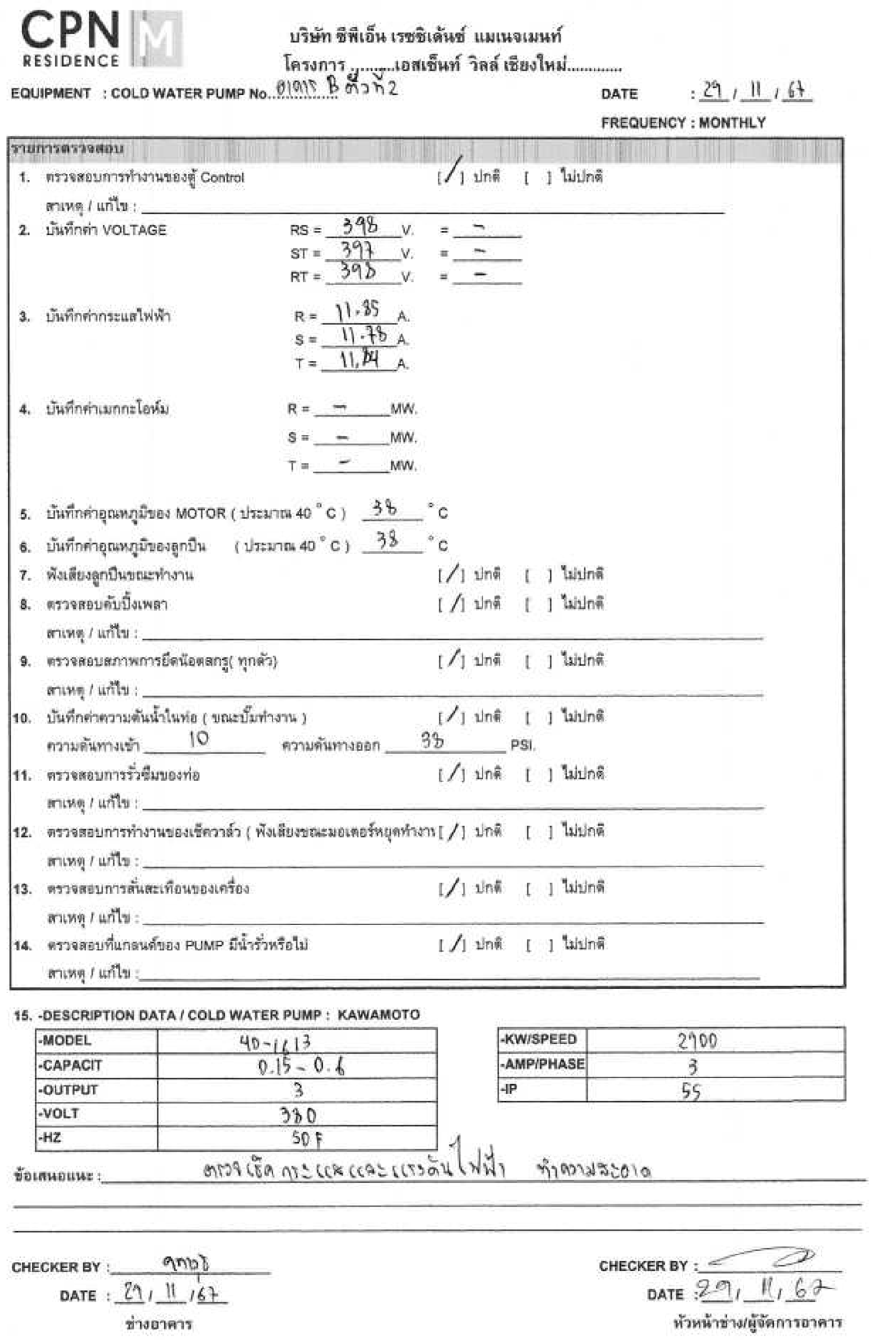
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	380
-VOLT	5
-HZ	50F

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี ให้สามารถใช้งานได้ปกติ ทำความสะอาด

CHECKER BY :
DATE : 29 / 11 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ.........เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 2

DATE : 29 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 398 V. = –
   ST = 397 V. = –
   RT = 398 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.85 A.
   S = 11.78 A.
   T = 11.84 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 38 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 F

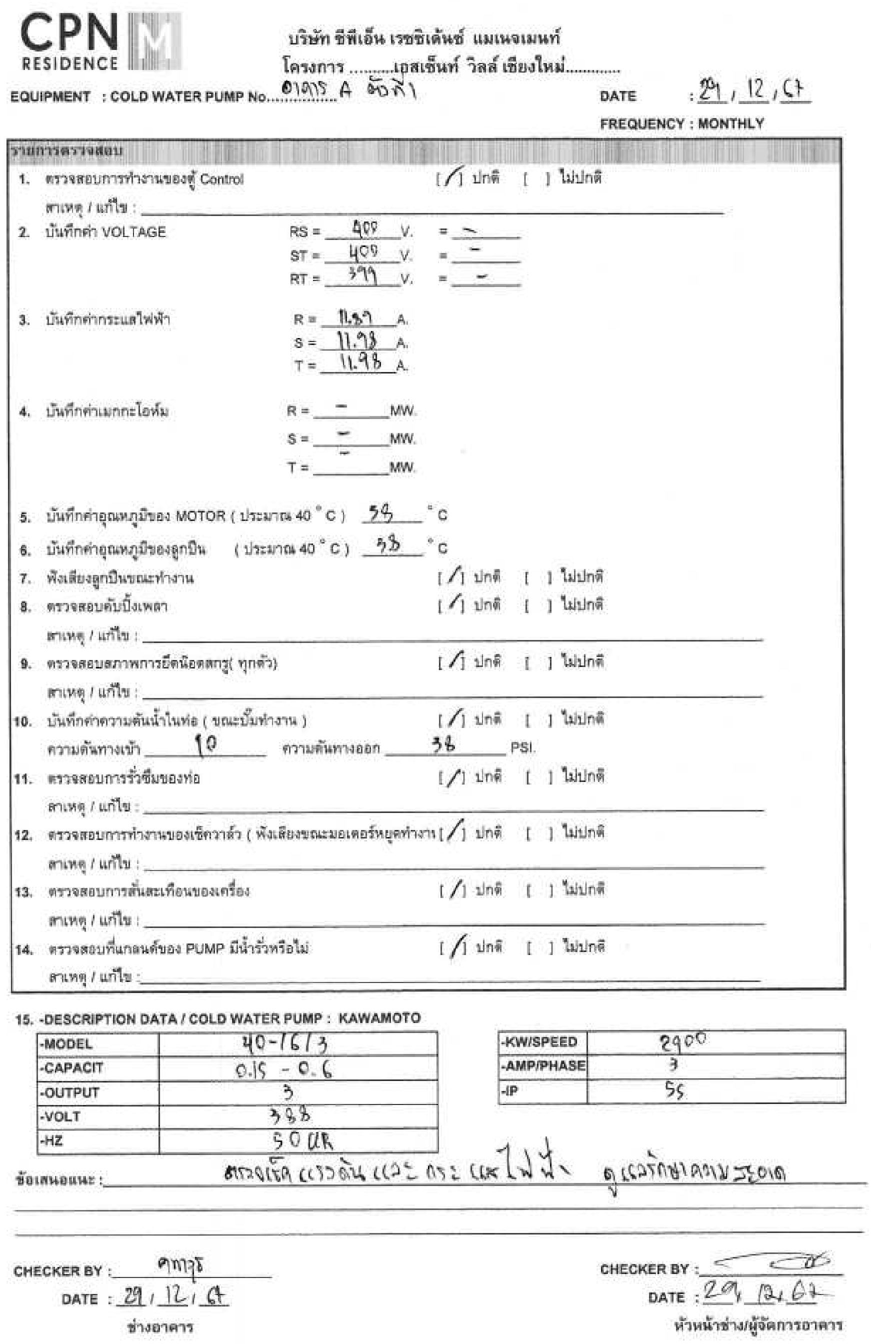
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค กระแส และแรงดันไฟฟ้า ทำความสะอาด

CHECKER BY :
DATE : 29 / 11 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจงานระบบประปาประจำ เดือน ธันวาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No.....อาคาร A ตัวที่1

DATE : 29 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 400 V. = -
   ST = 400 V. = -
   RT = 399 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.87 A.
   S = 11.98 A.
   T = 11.98 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 53 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 53 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

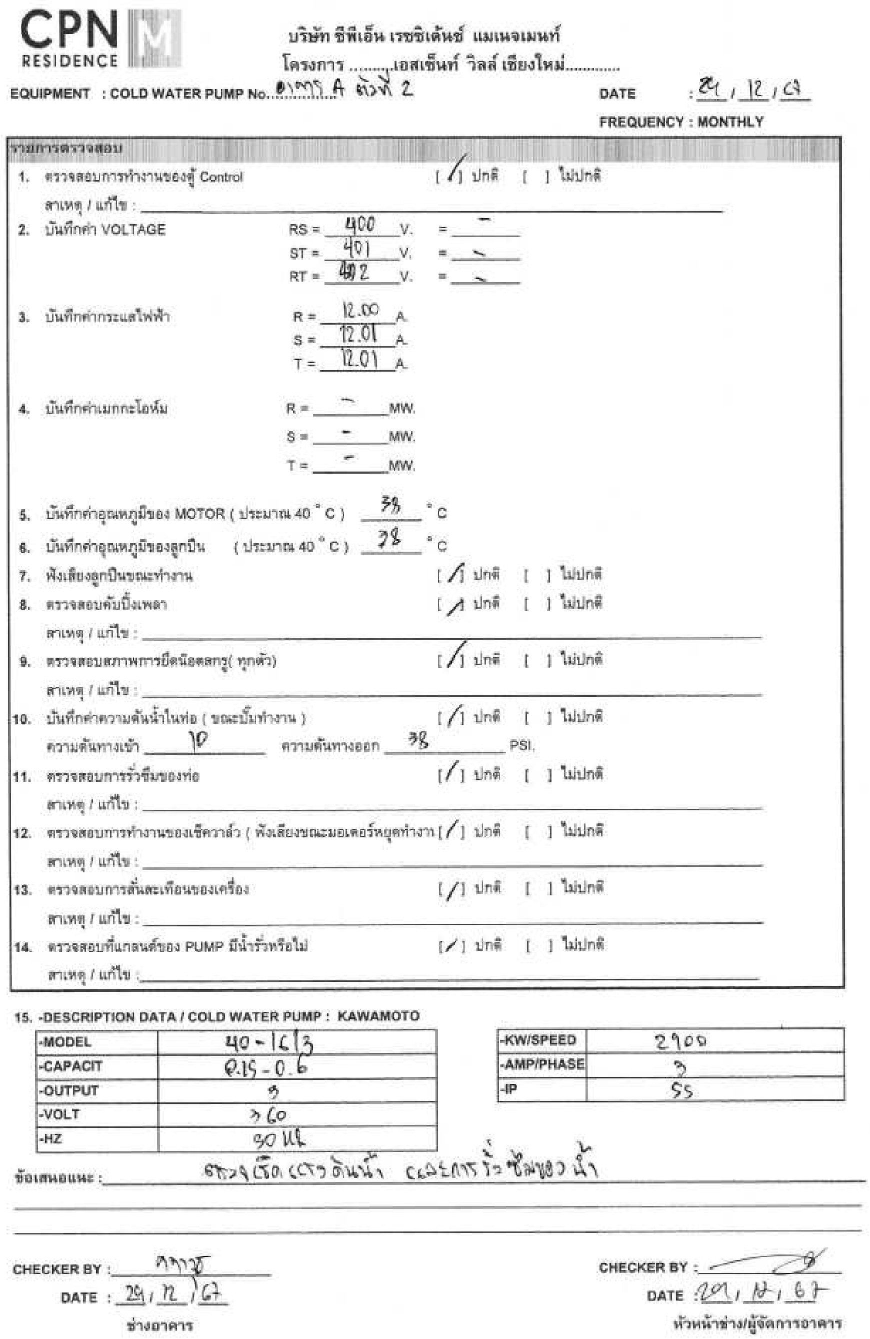
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	388
-HZ	50 HZ

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คแรงดันและกระแสไฟฟ้า ดูแลรักษาความสะอาด

CHECKER BY : คทาวุธ
DATE : 29 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร A ตัวที่ 2

DATE : 29 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 400 V. = -
   ST = 401 V. = -
   RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 12.00 A.
   S = 12.01 A.
   T = 12.01 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปึ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

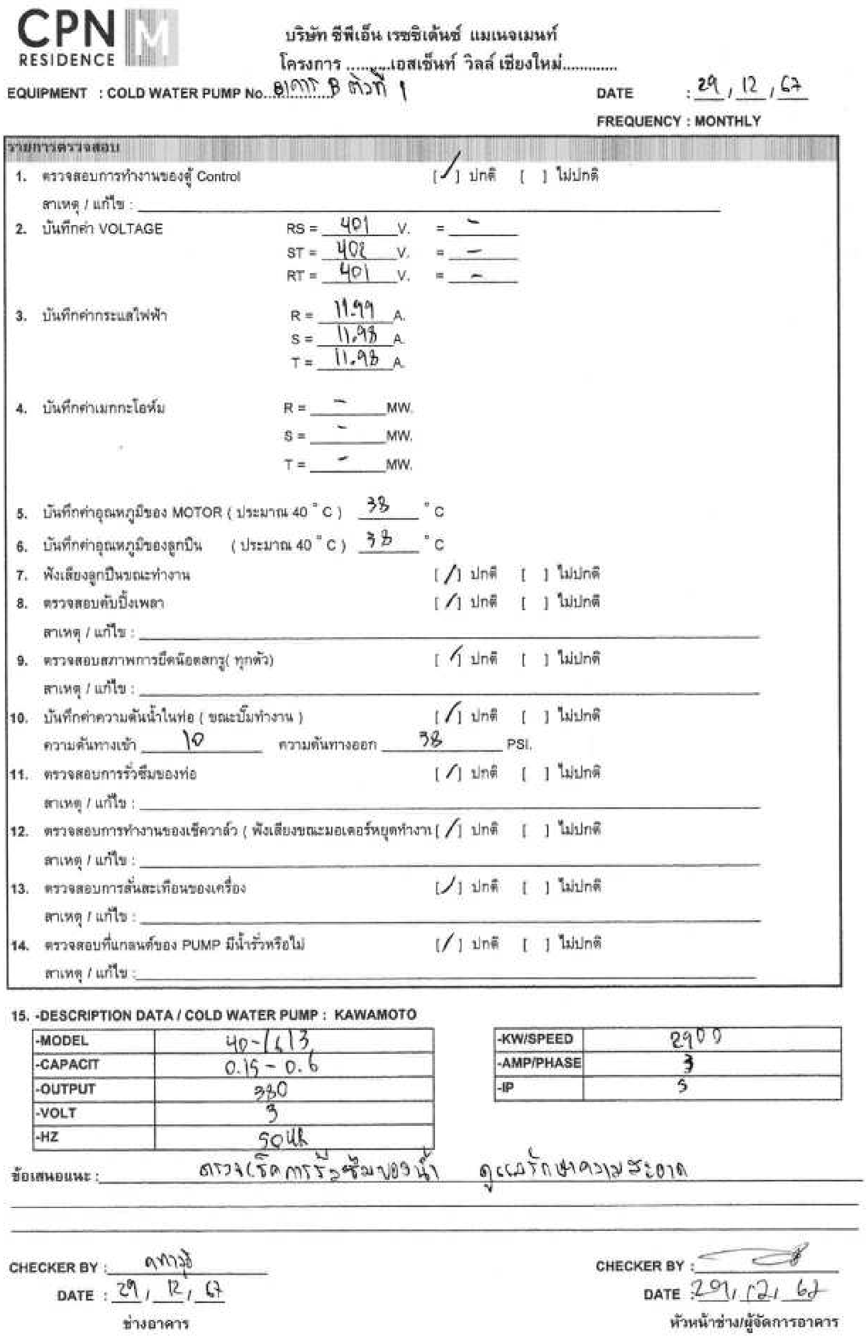
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	360
-HZ	50 Hz

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คแรงดันน้ำ และการรั่วซึมของน้ำ

CHECKER BY :
DATE : 29 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. อาคาร B ตัวที่ 1

DATE : 29 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 401 V. = -
ST = 402 V. = -
RT = 401 V. = -

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.99 A.
S = 11.98 A.
T = 11.98 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบตับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

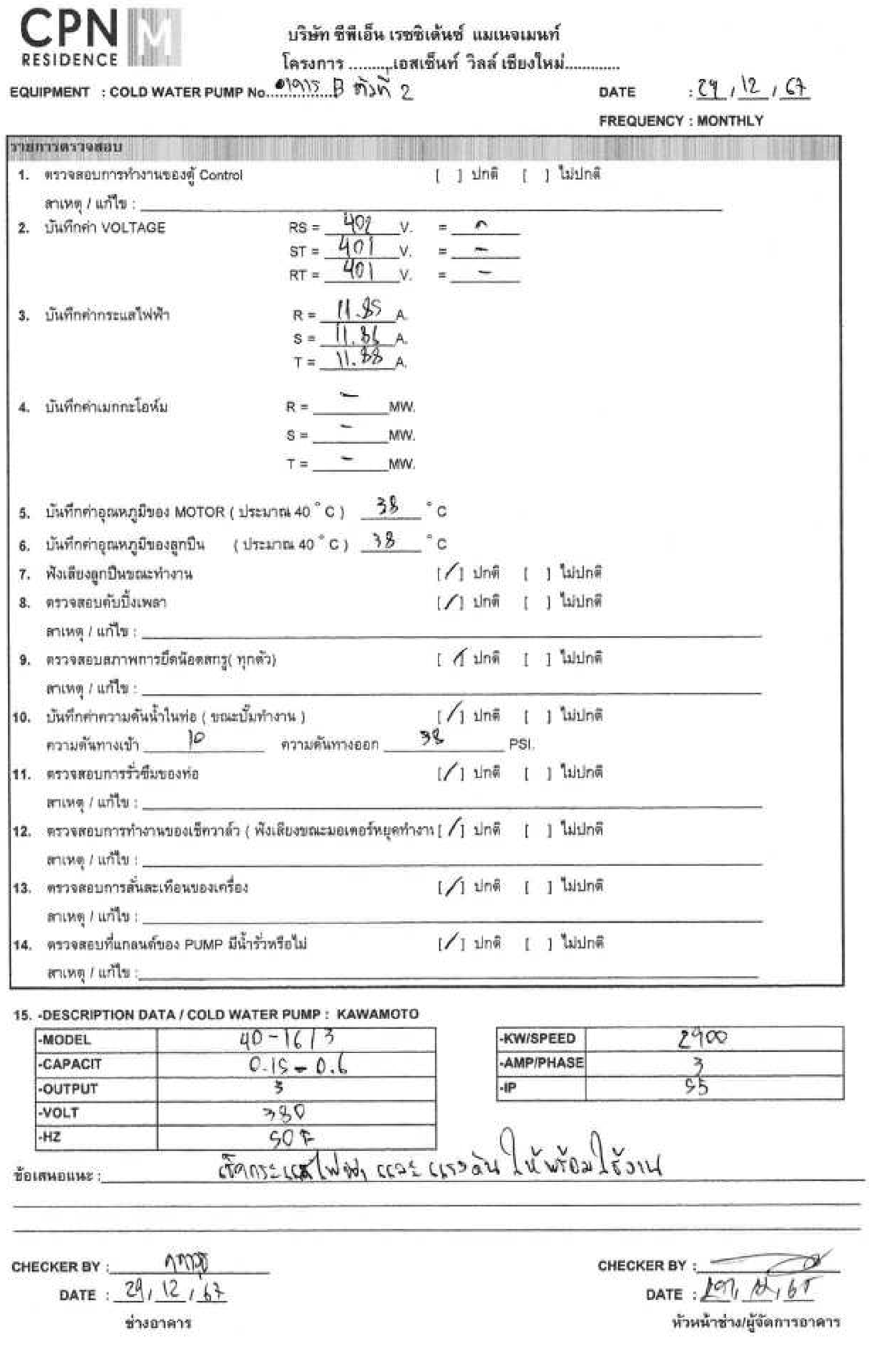
-MODEL	40-(613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	330
-VOLT	3
-HZ	50Hz

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	5

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำ ดูแลรักษาความสะอาด

CHECKER BY : คทาวุธ
DATE : 29 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 01915 B ตัวที่ 2

DATE : 29 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. = -
   ST = 401 V. = -
   RT = 401 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.85 A.
   S = 11.86 A.
   T = 11.88 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 38 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50 F

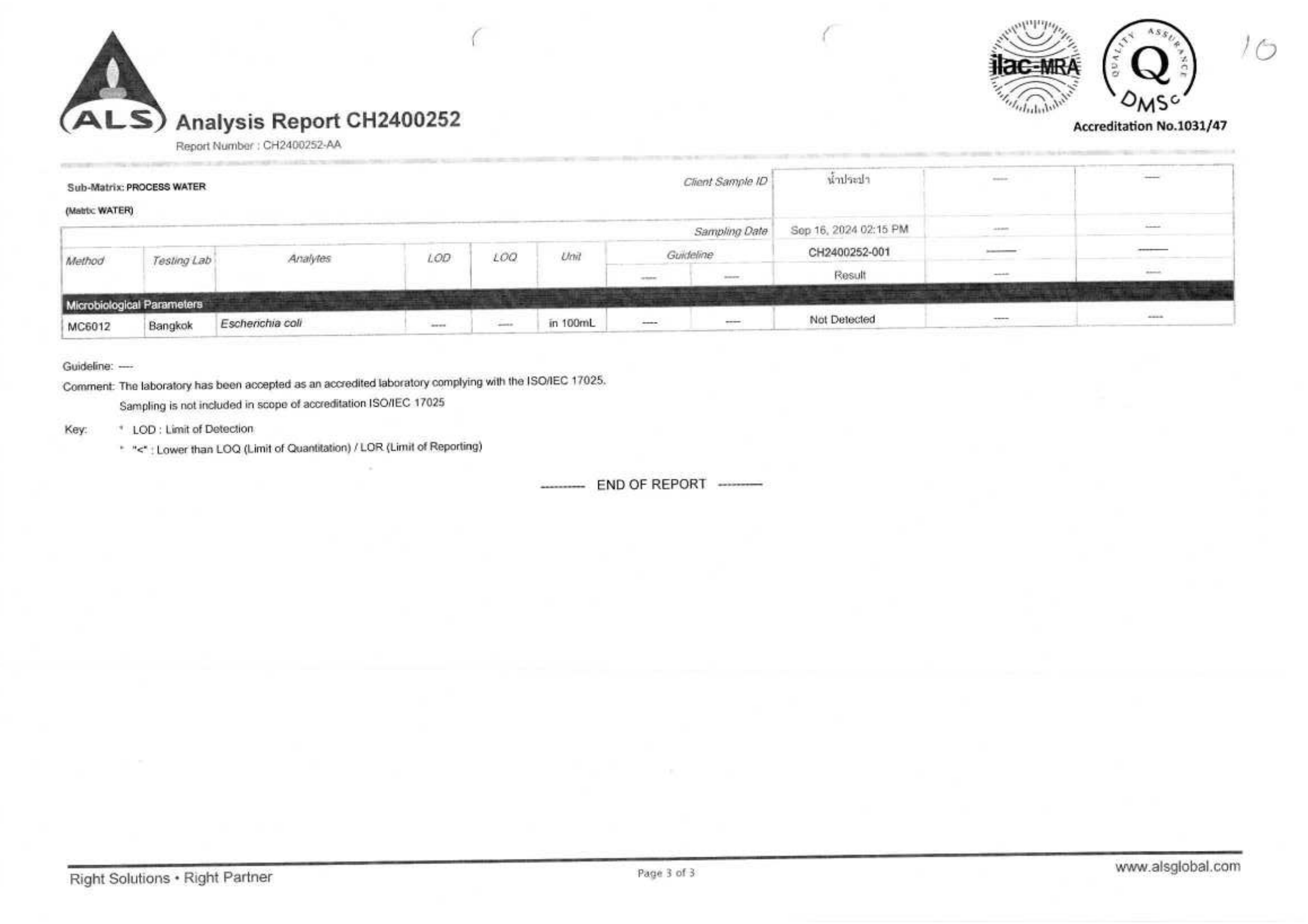
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : เช็คกระแสไฟฟ้า และ แรงดัน ให้พร้อมใช้งาน

CHECKER BY : ภาณุ
DATE : 29 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจวัดค่าน้ำประปาประจำ 3 เดือน กันยายน 2567



10

Analysis Report CH2400252

Report Number : CH2400252-AA

Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER (Matrix: WATER)						Client Sample ID		น้ำประปา	----	----
						Sampling Date		Sep 16, 2024 02:15 PM	----	----
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2400252-001	----	----
						----	----	Result	----	----
Microbiological Parameters										
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	----	----	Not Detected	----	----

Guideline: ----

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

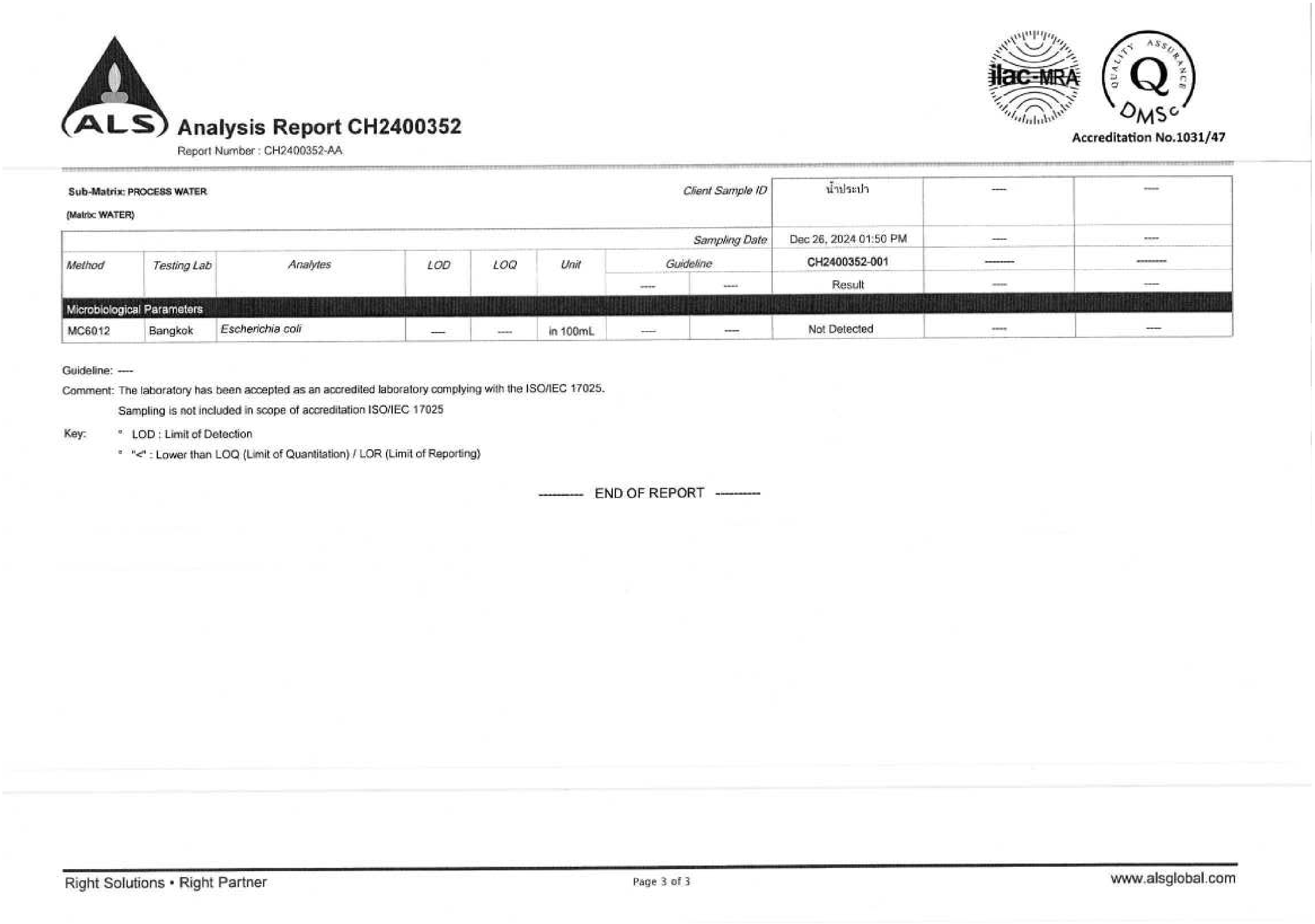
---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 3

www.alsglobal.com

การตรวจวัดค่าน้ำประปาประจำ 3 เดือน ธันวาคม 2567



Analysis Report CH2400352

Report Number : CH2400352-AA

Accreditation No.1031/47

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำประปา	—	—
							Sampling Date	Dec 26, 2024 01:50 PM	—	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2400352-001	—	—
						----	----	Result	—	—
Microbiological Parameters										
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	----	in 100mL	—	----	Not Detected	—	—

Guideline: ---

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 3

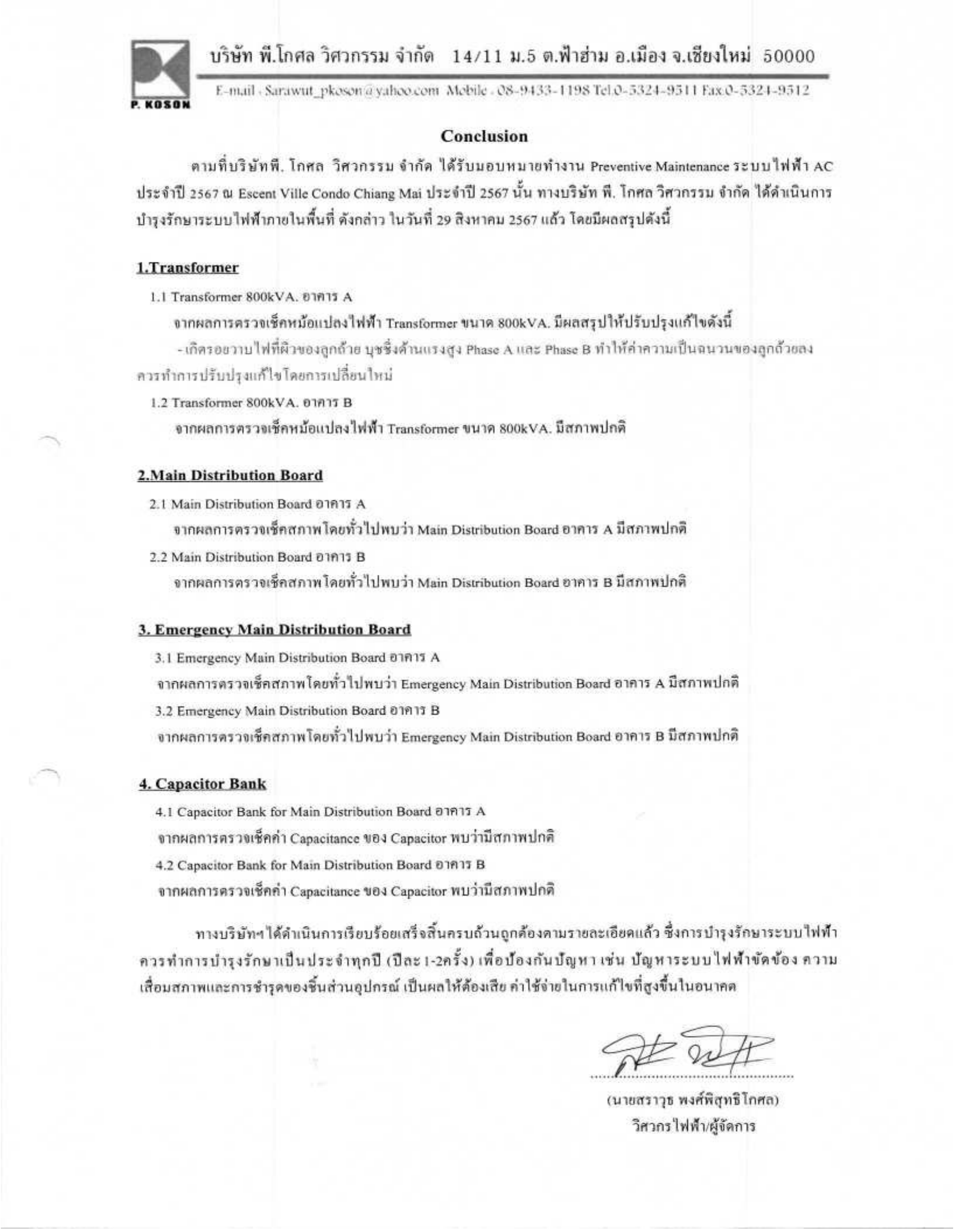
www.alsglobal.com

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าอาคาร	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการในอาคารจุดจ่ายห้องไฟฟ้าอาคารให้พร้อมใช้งาน	ปีละ 2ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

Network time is not synchronized
Remark: escent ville chiangmai
Network time is not synchronized
Remark: escent ville chiangmai
Network time is not synchronized
เชียงใหม่
Remark: escent ville chiangmai

การตรวจเช็คประไฟฟ้าอาคารประจำปี 2567



บริษัท พี.โกศล วิศวกรรม จำกัด 14/11 ม.5 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่ 50000
E-mail : Sarawut_pkoson@yahoo.com Mobile : 08-9433-1198 Tel.0-5324-9511 Fax.0-5324-9512
P. KOSON

Conclusion

ตามที่บริษัทพี. โกศล วิศวกรรม จำกัด ได้รับมอบหมายทำงาน Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้า AC ประจำปี 2567 ณ Escent Ville Condo Chiang Mai ประจำปี 2567 นั้น ทางบริษัท พี. โกศล วิศวกรรม จำกัด ได้ดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่ ดังกล่าว ในวันที่ 29 สิงหาคม 2567 แล้ว โดยมีผลสรุปดังนี้

1.Transformer

1.1 Transformer 800kVA. อาคาร A

จากผลการตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า Transformer ขนาด 800kVA. มีผลสรุปให้ปรับปรุงแก้ไขดังนี้

- เกิดรอยวาบไฟที่ผิวของลูกถ้วย บุชชิ่งด้านแรงสูง Phase A และ Phase B ทำให้ค่าความเป็นฉนวนของลูกถ้วยลง ควรทำการปรับปรุงแก้ไขโดยการเปลี่ยนใหม่

1.2 Transformer 800kVA. อาคาร B

จากผลการตรวจเช็คหม้อแปลงไฟฟ้า Transformer ขนาด 800kVA. มีสภาพปกติ

2.Main Distribution Board

2.1 Main Distribution Board อาคาร A

จากผลการตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไปพบว่า Main Distribution Board อาคาร A มีสภาพปกติ

2.2 Main Distribution Board อาคาร B

จากผลการตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไปพบว่า Main Distribution Board อาคาร B มีสภาพปกติ

3. Emergency Main Distribution Board

3.1 Emergency Main Distribution Board อาคาร A

จากผลการตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไปพบว่า Emergency Main Distribution Board อาคาร A มีสภาพปกติ

3.2 Emergency Main Distribution Board อาคาร B

จากผลการตรวจเช็คสภาพโดยทั่วไปพบว่า Emergency Main Distribution Board อาคาร B มีสภาพปกติ

4. Capacitor Bank

4.1 Capacitor Bank for Main Distribution Board อาคาร A

จากผลการตรวจเช็คค่า Capacitance ของ Capacitor พบว่ามีสภาพปกติ

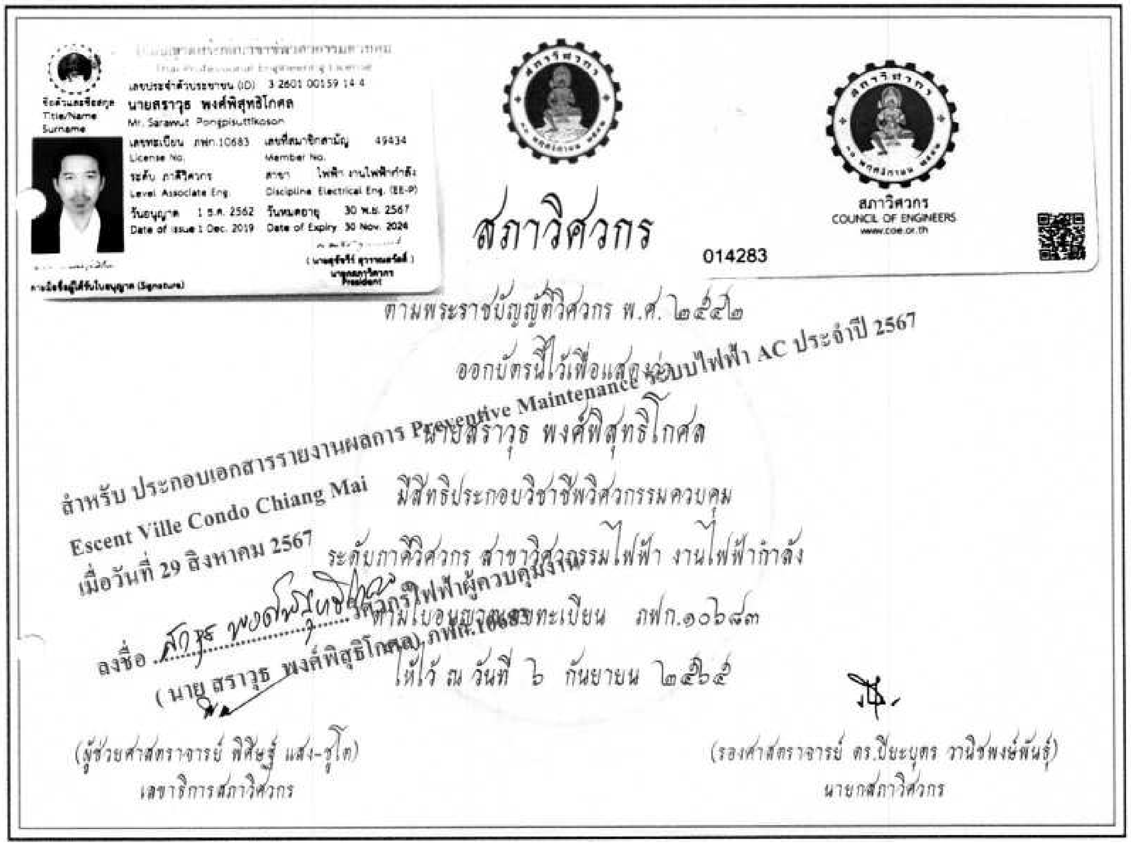
4.2 Capacitor Bank for Main Distribution Board อาคาร B

จากผลการตรวจเช็คค่า Capacitance ของ Capacitor พบว่ามีสภาพปกติ

ทางบริษัทฯได้ดำเนินการเรียบร้อยเสร็จสิ้นครบถ้วนถูกต้องตามรายละเอียดแล้ว ซึ่งการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าควรทำการบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี (ปีละ 1-2ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหา เช่น ปัญหาระบบไฟฟ้าขัดข้อง ความเสื่อมสภาพและการชำรุดของชิ้นส่วนอุปกรณ์ เป็นผลให้ต้องเสีย ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขที่สูงขึ้นในอนาคต

....

(นายสราวุธ พงศ์พิสุทธิโกศล)
วิศวกรไฟฟ้า/ผู้จัดการ



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License
เลขประจำตัวประชาชน (ID) 3 2601 00159 14 4
ชื่อตัวและชื่อสกุล Title/Name Surname นายสราวุธ พงศ์พิสุทธิโกศล
Mr. Sarawut Pongpisuttikoson
เลขทะเบียน License No. ภฟก.10683
เลขที่สมาชิกสามัญ Member No. 49434
ระดับ Level ภาคีวิศวกร Associate Eng.
สาขา Discipline ไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง Electrical Eng. (EE-P)
วันอนุญาต Date of Issue 1 ธ.ค. 2562 1 Dec. 2019
วันหมดอายุ Date of Expiry 30 พ.ย. 2567 30 Nov. 2024
ลายมือชื่อผู้ได้รับใบอนุญาต (Signature)
(นายสุชัชวีร์ สุวรรณสวัสดิ์)
นายกสภาวิศวกร
President

สภาวิศวกร
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th

สภาวิศวกร

014283

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒
ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า
นายสราวุธ พงศ์พิสุทธิโกศล
มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ระดับภาคีวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ภฟก.๑๐๖๘๓
ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๕

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ พิศิษฐ์ แสง-ชูโต)
เลขาธิการสภาวิศวกร

(รองศาสตราจารย์ ดร.ปิยะบุตร วานิชพงษ์พันธุ์)
นายกสภาวิศวกร

สำหรับ ประกอบเอกสารรายงานผลการ Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้า AC ประจำปี 2567
Escent Ville Condo Chiang Mai
เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2567
ลงชื่อ .... วิศวกรไฟฟ้าผู้ควบคุมงาน
(นาย สราวุธ พงศ์พิสุธิโกศล) ภฟก.10683

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบไฟฟ้าอาคาร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน/ปี โดยผู้ชำนาญการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง	ความสะอาด	ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

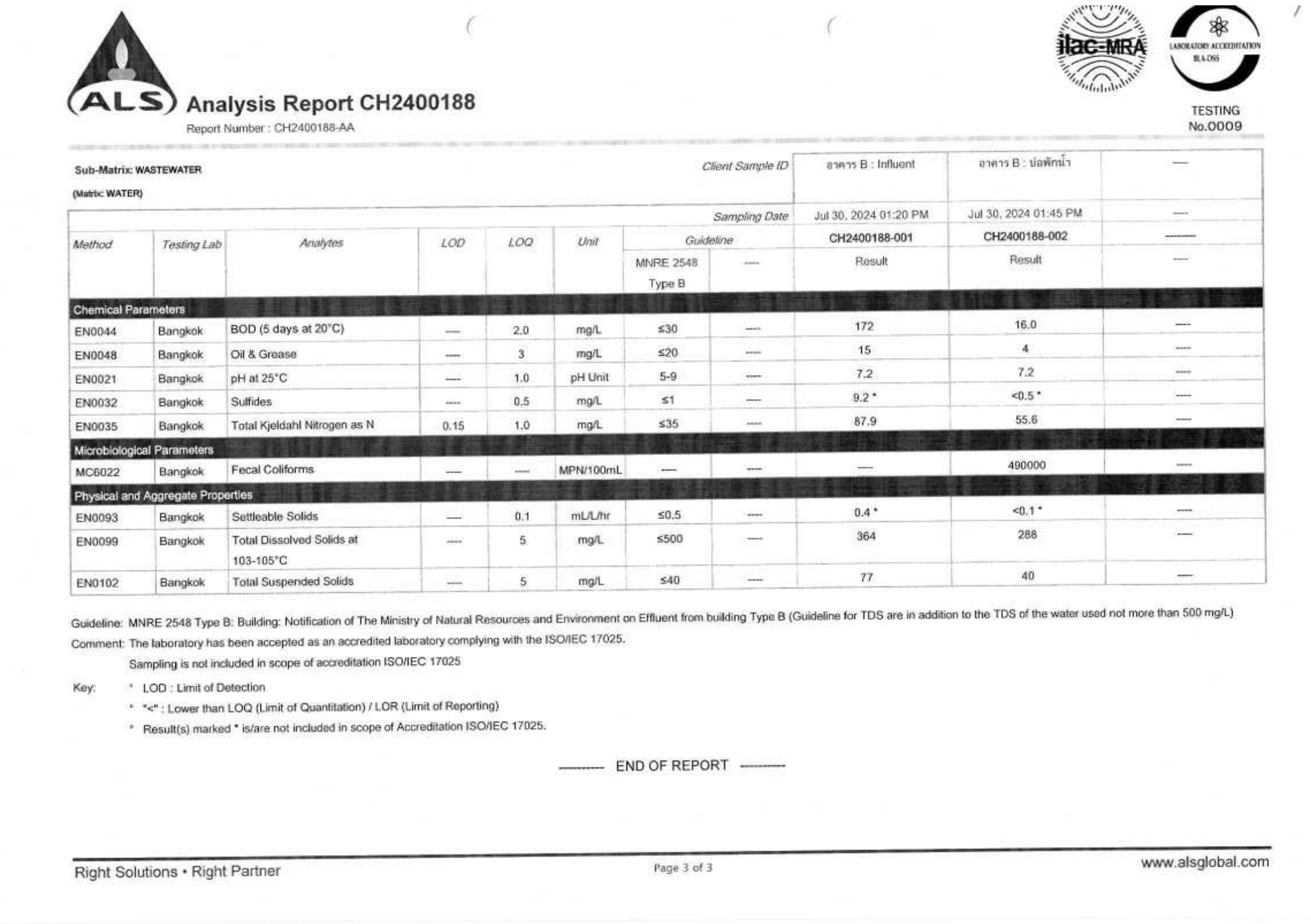
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การกำจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	-จุดเก็บตัวอย่าง3จุด 1.จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ 2.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3.บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนลำรางสาธารณะ	1- pH 2-BOD 3-Suspended Solids 4-Total Dissolved Solids 5- Sulfide 6-TKN 7-Fat Oil & Grease 8-Settle able Solids 9-Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

ค่าน้ำบ่อบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



ALS Analysis Report CH2400188

Report Number : CH2400188-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Client Sample ID: อาคาร B : Influent	Client Sample ID: อาคาร B : บ่อพักน้ำ	—
							Sampling Date	Jul 30, 2024 01:20 PM	Jul 30, 2024 01:45 PM	—
								CH2400188-001	CH2400188-002	—
						MNRE 2548 Type B	—	Result	Result	—
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	172	16.0	—
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	15	4	—
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5-9	—	7.2	7.2	—
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	9.2 *	<0.5 *	—
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	87.9	55.6	—
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	—	490000	—
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	≤0.5	—	0.4 *	<0.1 *	—
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	—	5	mg/L	≤500	—	364	288	—
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	77	40	—

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

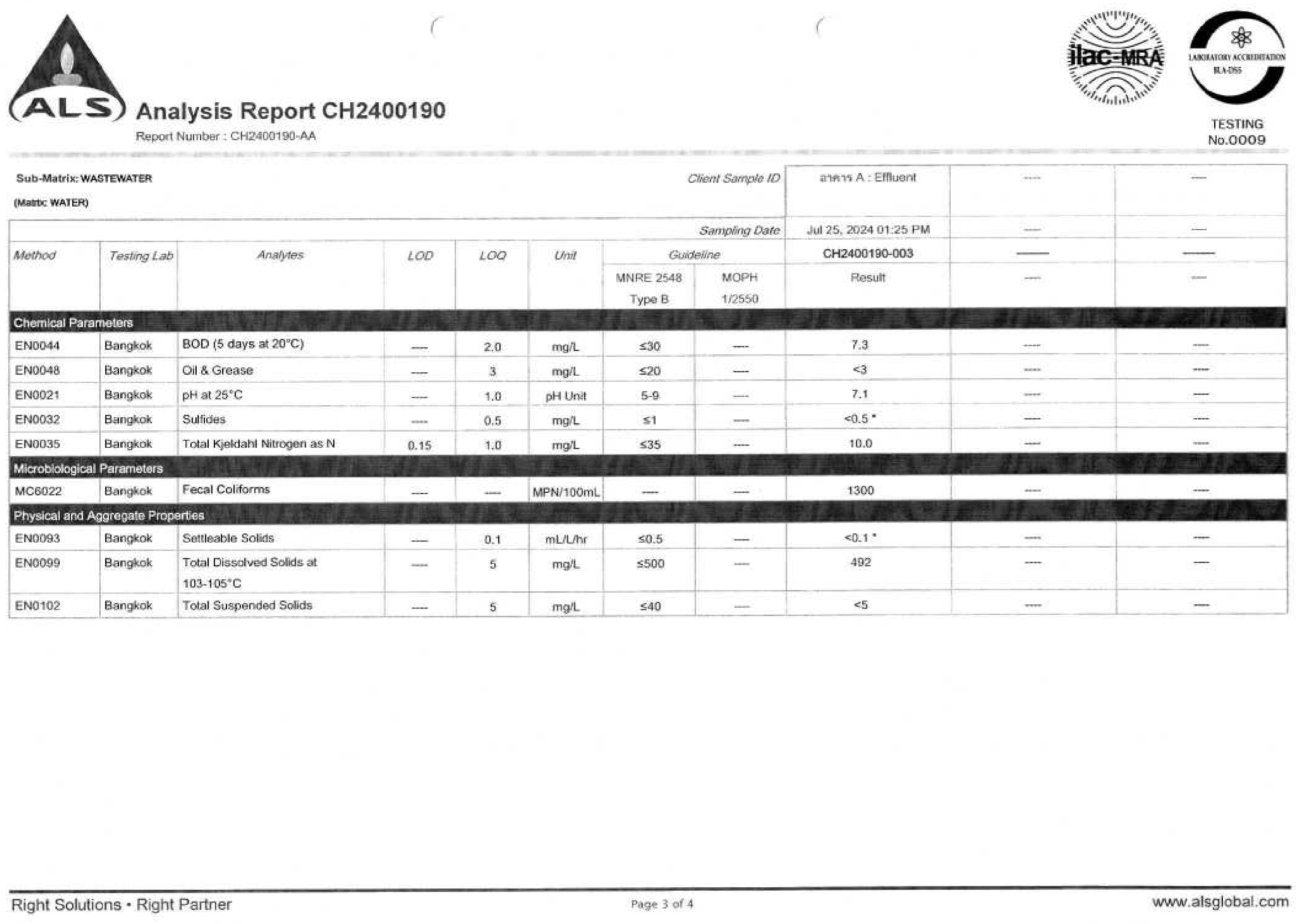
Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

------- END OF REPORT -------

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 3

www.alsglobal.com



7

Analysis Report CH2400190

Report Number : CH2400190-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

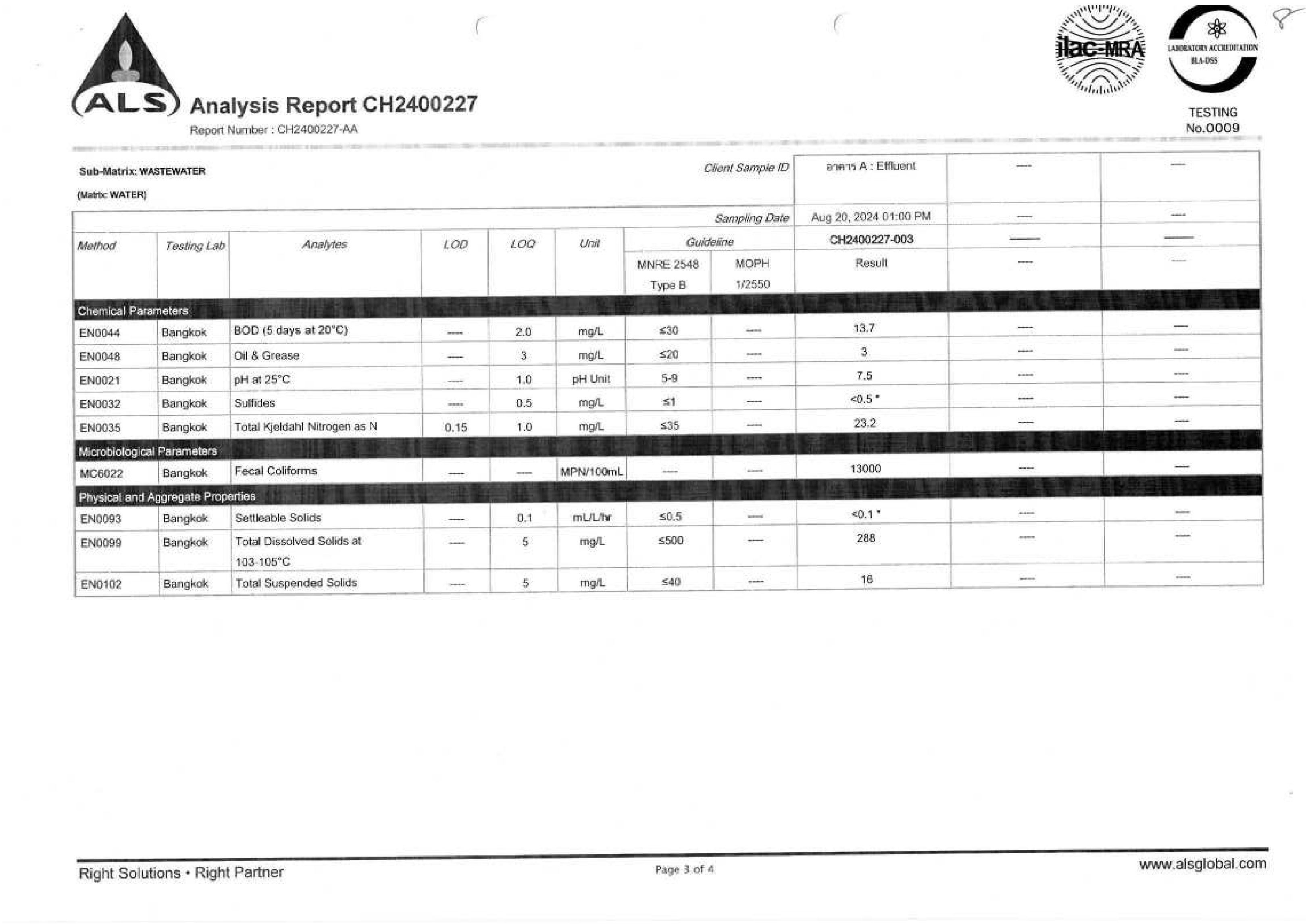
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline				
							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	----	----
							Sampling Date	Jul 25, 2024 01:25 PM	----	----
								CH2400190-003	------	------
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	7.3	----	----
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	<3	----	----
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5-9	----	7.1	----	----
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	----	----
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	10.0	----	----
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	1300	----	----
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	≤0.5	----	<0.1 *	----	----
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	----	5	mg/L	≤500	----	492	----	----
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	<5	----	----

Right Solutions • Right Partner

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือน สิงหาคม 2567



ALS **Analysis Report CH2400227**

Report Number : CH2400227-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

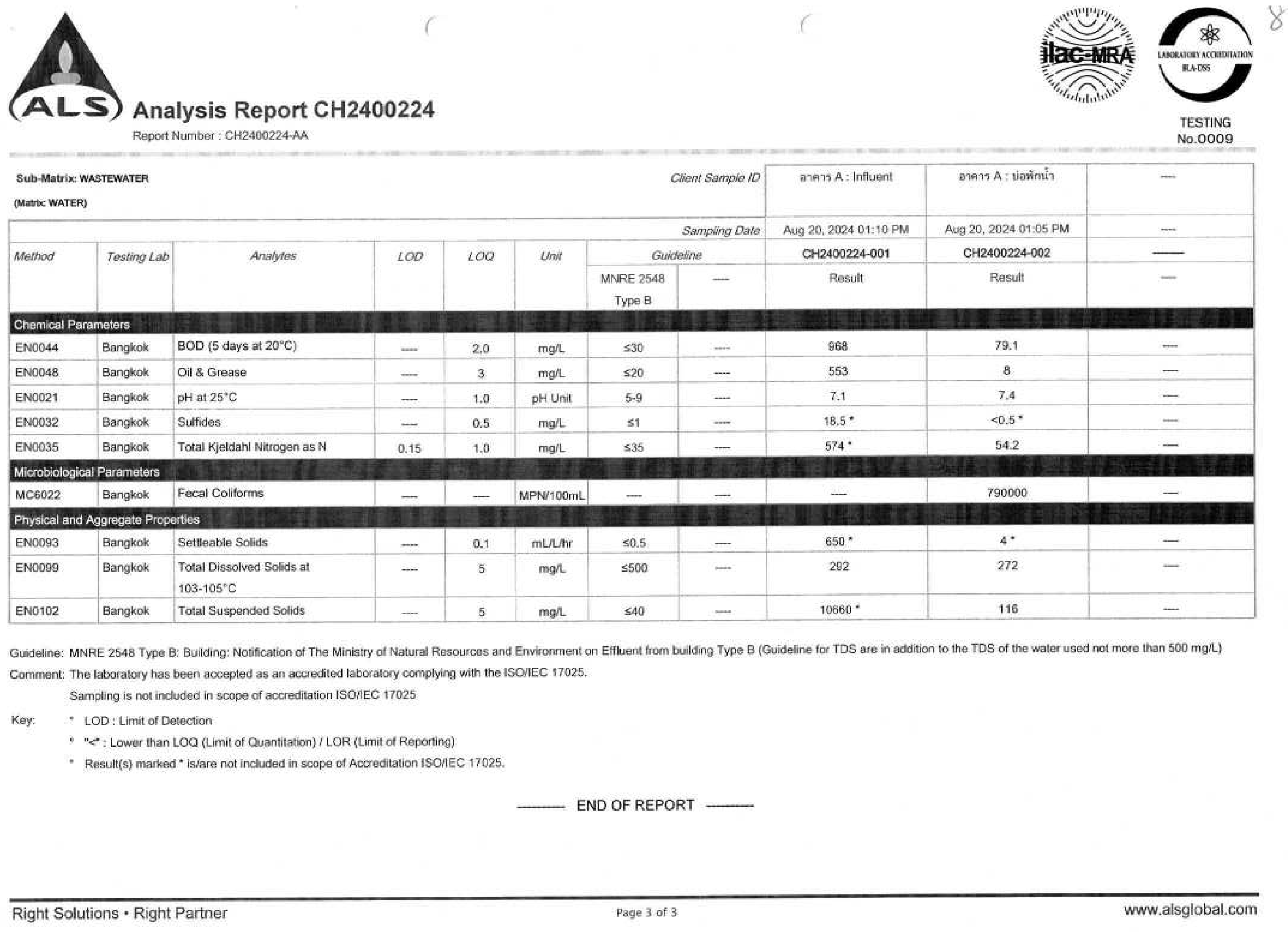
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	----	----
								Sampling Date	Aug 20, 2024 01:00 PM	----	----
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550		CH2400227-003 Result	---- ----	---- ----
Chemical Parameters											
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----		13.7	----	----
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----		3	----	----
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5-9	----		7.5	----	----
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----		<0.5 *	----	----
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----		23.2	----	----
Microbiological Parameters											
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----		13000	----	----
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	≤0.5	----		<0.1 *	----	----
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	----	5	mg/L	≤500	----		288	----	----
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----		16	----	----

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 4

www.alsglobal.com



8

Analysis Report CH2400224

Report Number : CH2400224-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Client Sample ID: อาคาร A : Influent	Client Sample ID: อาคาร A : บ่อพักน้ำ	----
							Sampling Date	Aug 20, 2024 01:10 PM	Aug 20, 2024 01:05 PM	----
								CH2400224-001	CH2400224-002	——
						MNRE 2548 Type B	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	968	79.1	----
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	553	8	----
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5-9	----	7.1	7.4	----
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	18.5 *	<0.5 *	----
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	574 *	54.2	----
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	----	790000	----
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	≤0.5	----	650 *	4 *	----
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	----	5	mg/L	≤500	----	292	272	----
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	10660 *	116	----

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

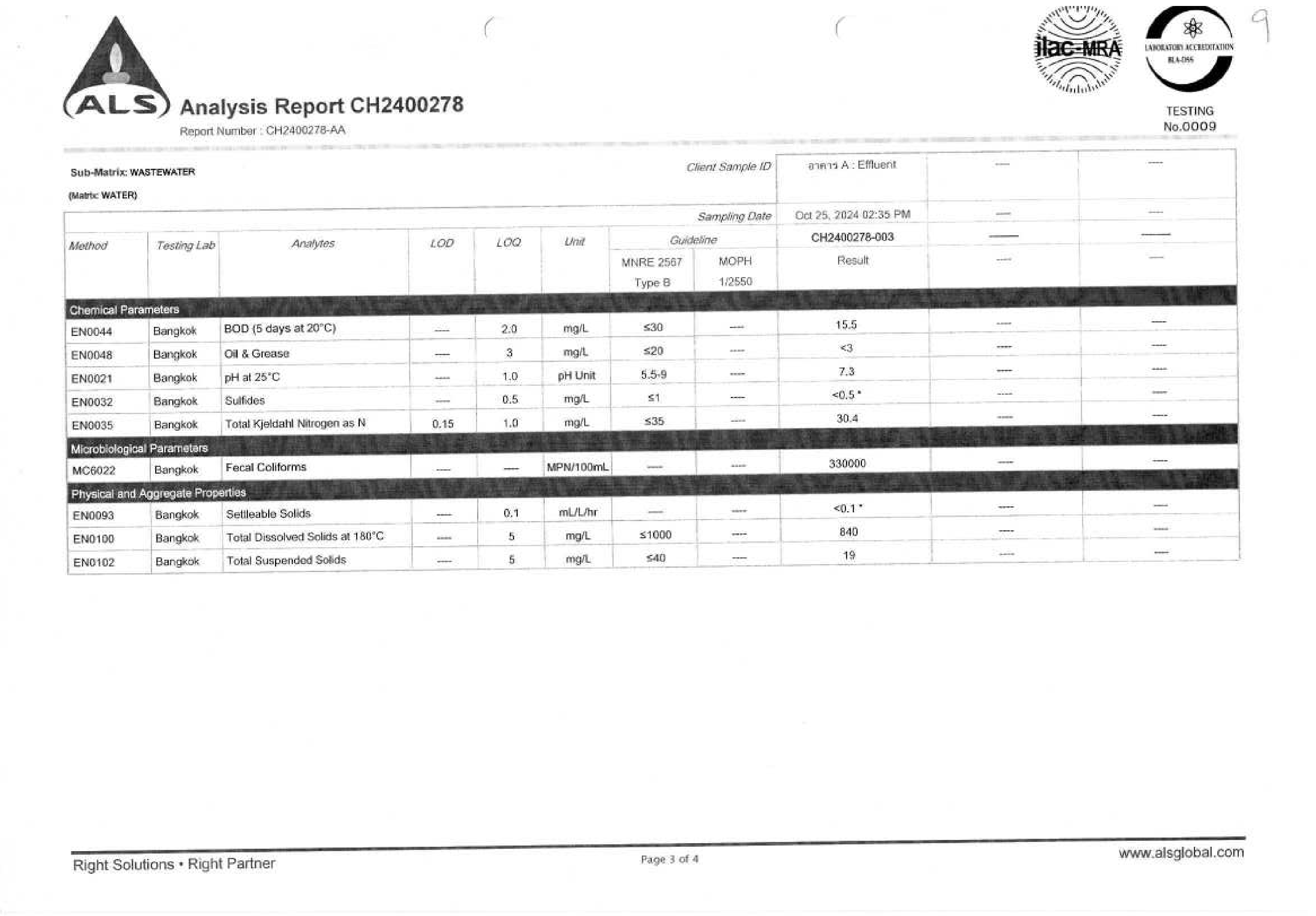
——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 3

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือน กันยายน 2567



ALS **Analysis Report CH2400278**

Report Number : CH2400278-AA

TESTING
No.0009

9

Sub-Matrix: WASTEWATER

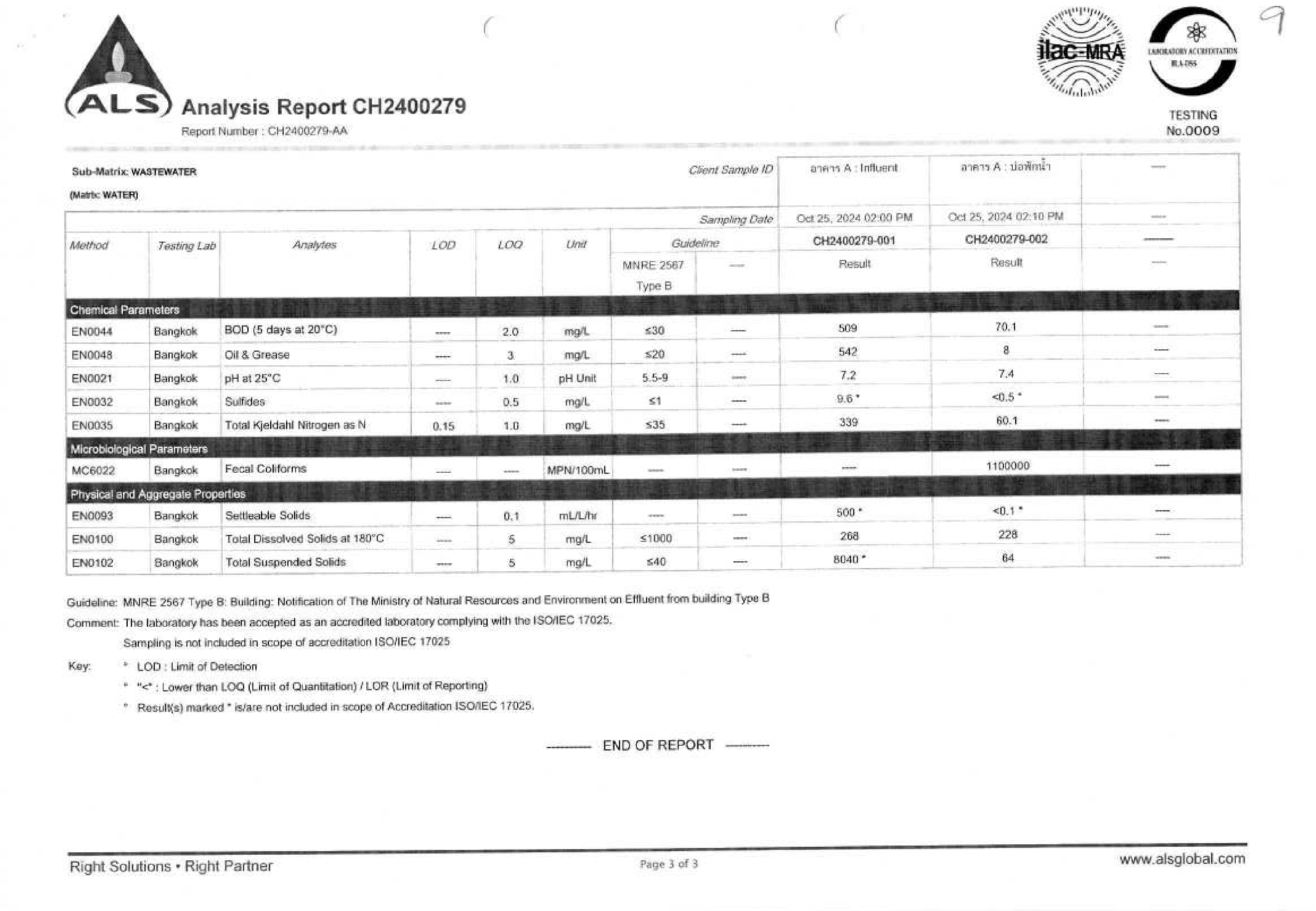
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline				
							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	----	----
							Sampling Date	Oct 25, 2024 02:35 PM	----	----
								CH2400278-003	——	——
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	15.5	----	----
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	<3	----	----
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.3	----	----
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	----	----
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	30.4	----	----
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	330000	----	----
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	----	----
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	840	----	----
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	19	----	----

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 4

www.alsglobal.com



9

TESTING
No.0009

Analysis Report CH2400279

Report Number : CH2400279-AA

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ	—
							Sampling Date	Oct 25, 2024 02:00 PM	Oct 25, 2024 02:10 PM	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2400279-001	CH2400279-002	—
						MNRE 2567 Type B	—	Result	Result	—
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	—	509	70.1	—
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	—	542	8	—
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	—	7.2	7.4	—
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	—	9.6 *	<0.5 *	—
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	339	60.1	—
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	----	1100000	—
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	—	500 *	<0.1 *	—
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	—	268	228	—
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	—	8040 *	64	—

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:

- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

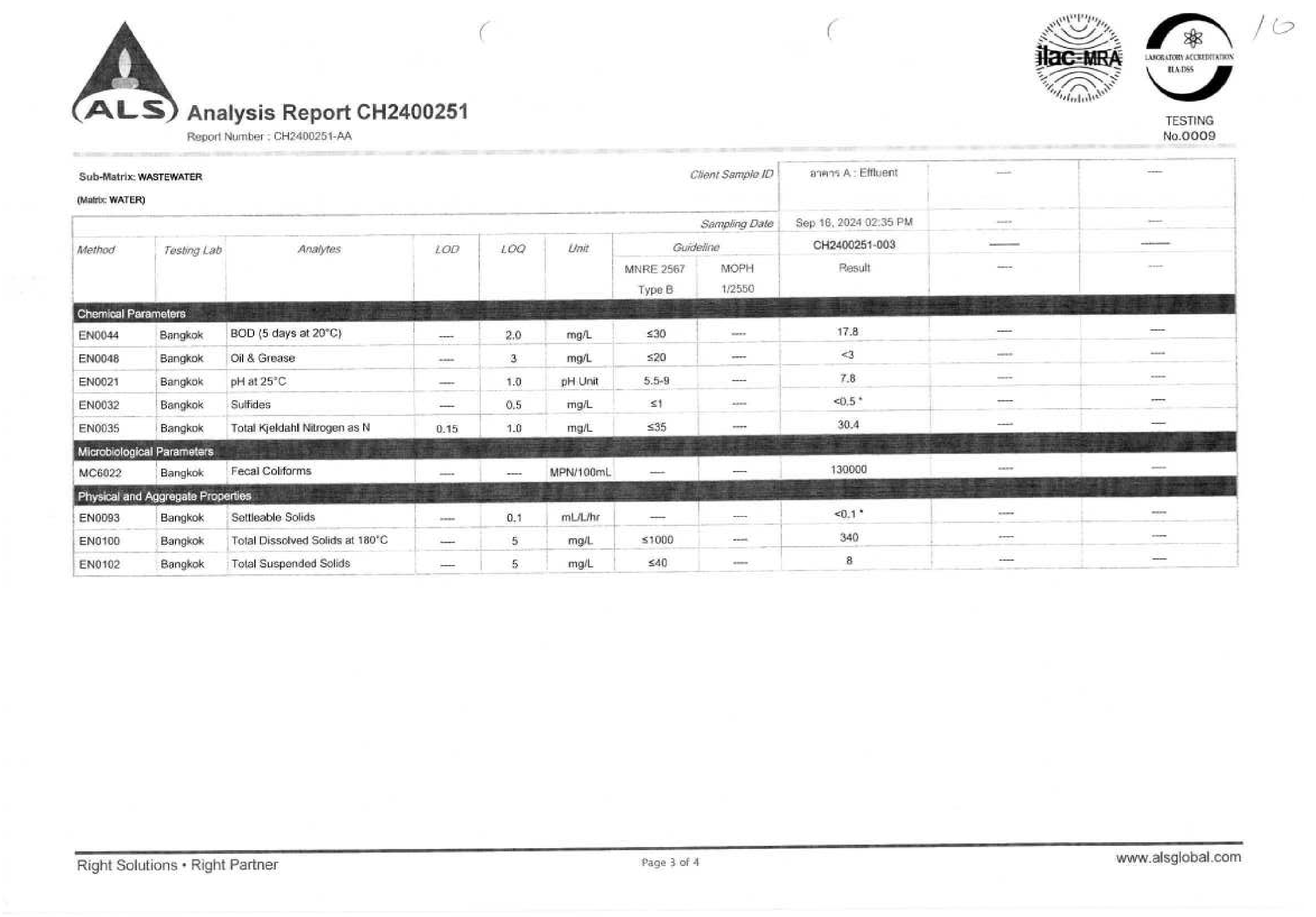
--------- END OF REPORT ---------

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 3

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือนตุลาคม 2567



Analysis Report CH2400251

Report Number : CH2400251-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

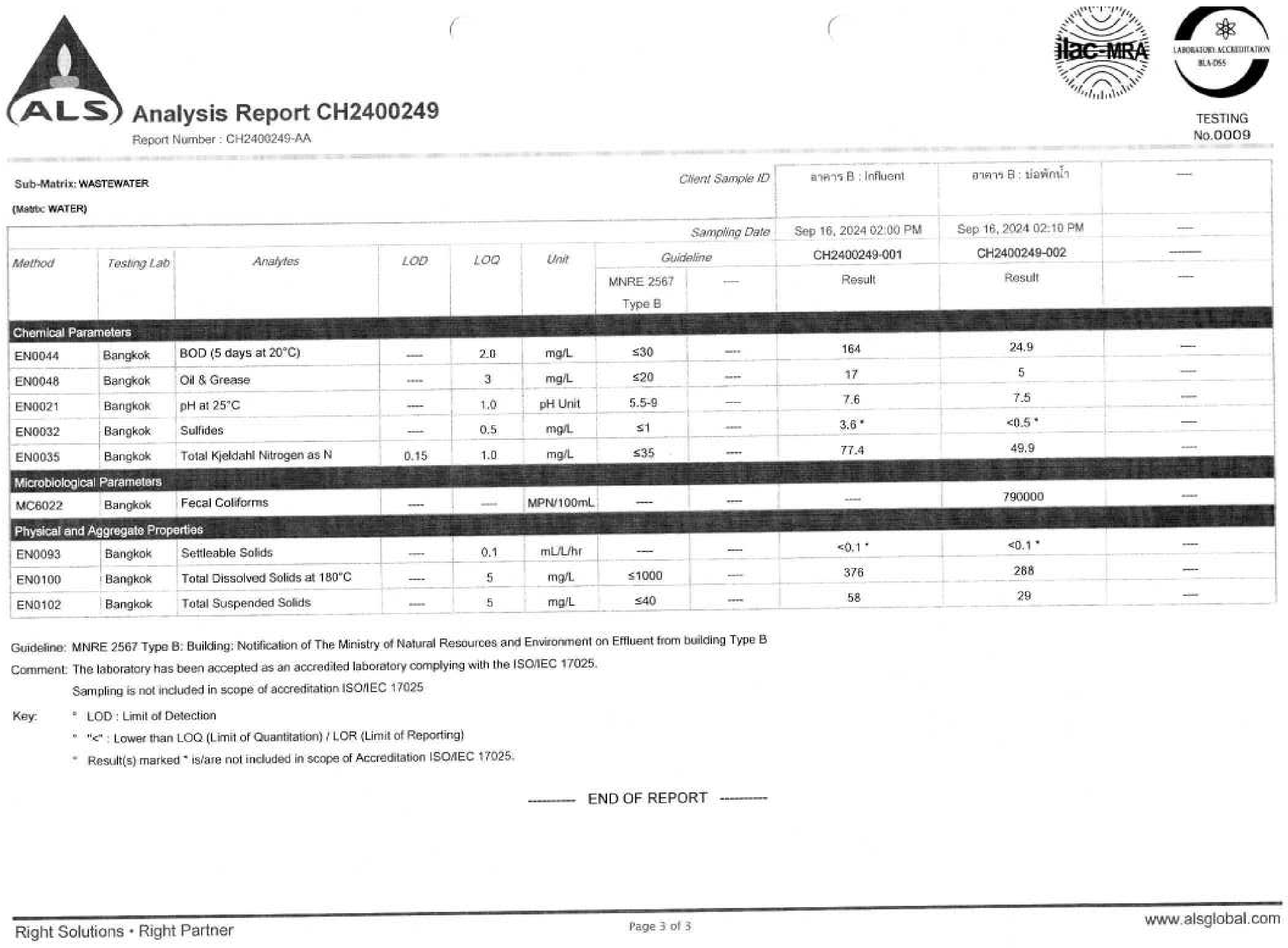
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result		
							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	----	----
							Sampling Date	Sep 16, 2024 02:35 PM	----	----
								CH2400251-003	----	----
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	17.8	----	----
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	<3	----	----
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.8	----	----
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	----	----
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	30.4	----	----
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	130000	----	----
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	----	----
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	340	----	----
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	8	----	----

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 4

www.alsglobal.com

10



TESTING
No.0009

Analysis Report CH2400249

Report Number : CH2400249-AA

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ	----
							Sampling Date	Sep 16, 2024 02:00 PM	Sep 16, 2024 02:10 PM	----
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2400249-001	CH2400249-002	------
						MNRE 2567 Type B	----	Result	Result	----
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	164	24.9	----
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	17	5	----
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.6	7.5	----
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	3.6 *	<0.5 *	----
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	77.4	49.9	----
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	----	790000	----
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	<0.1 *	----
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	376	288	----
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	58	29	----

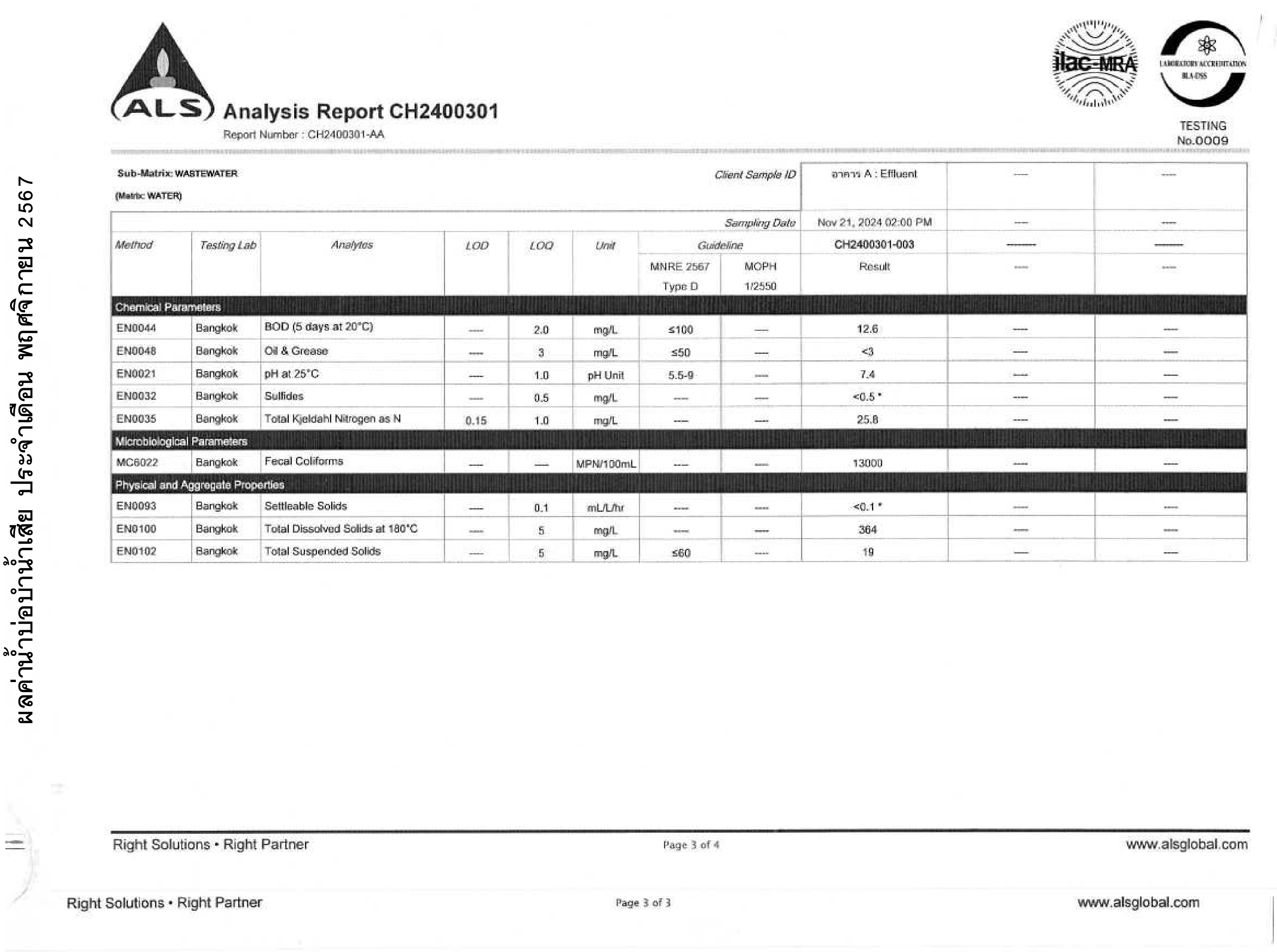
Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



Analysis Report CH2400301

Report Number : CH2400301-AA

TESTING
No.0009

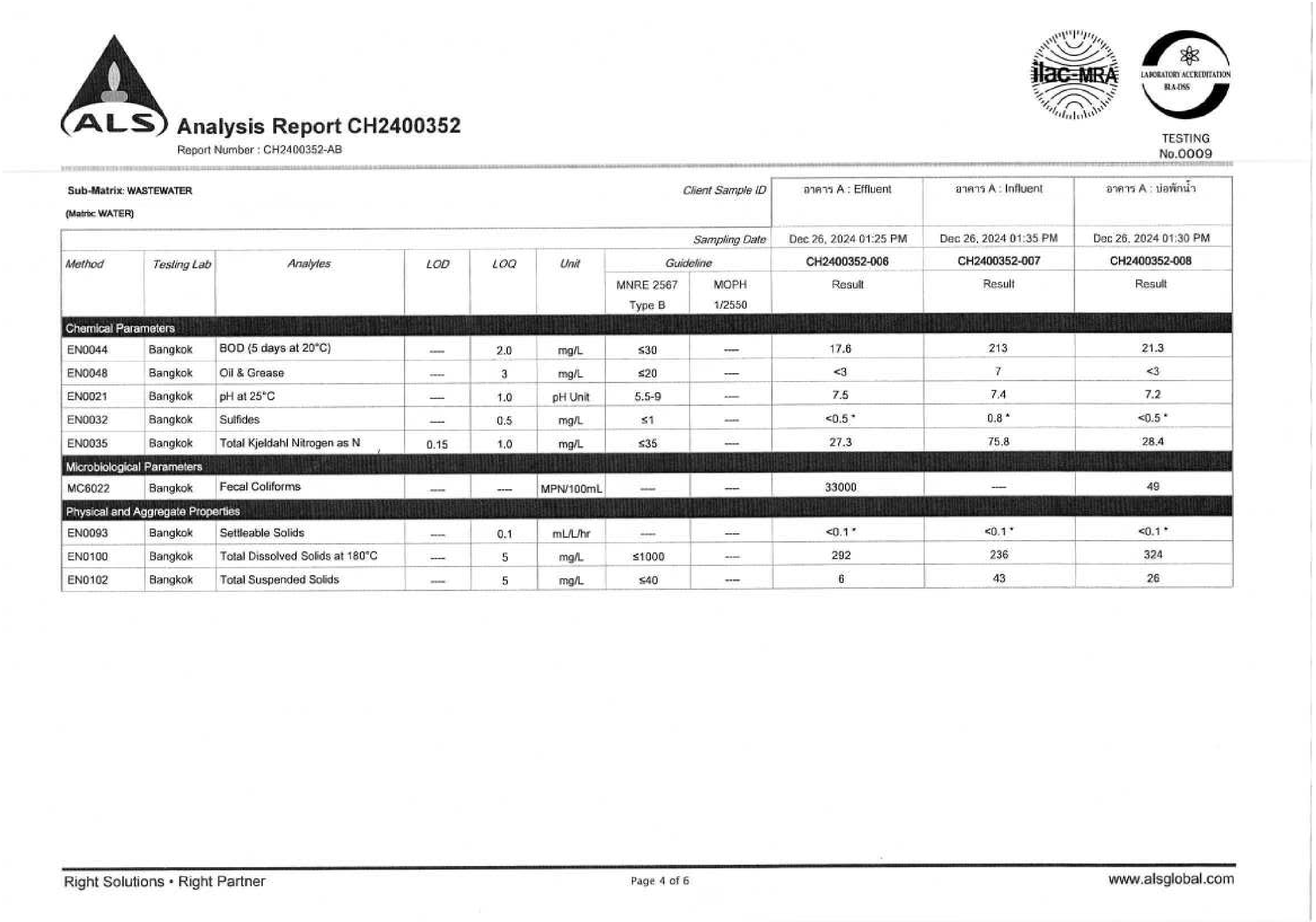
Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Result		
							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	----	----
							Sampling Date	Nov 21, 2024 02:00 PM	----	----
								CH2400301-003	--------	--------
						MNRE 2567 Type D	MOPH 1/2550	Result	----	----
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤100	----	12.6	----	----
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤50	----	<3	----	----
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.4	----	----
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	----	----	<0.5 *	----	----
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	----	----	25.8	----	----
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	13000	----	----
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	----	----
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	----	----	364	----	----
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤60	----	19	----	----

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 4 www.alsglobal.com

Right Solutions • Right Partner Page 3 of 3 www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำบ่อบำน้ำเสีย ประจำเดือน ธันวาคม 2567



Analysis Report CH2400352

Report Number : CH2400352-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Dec 26, 2024 01:25 PM	Dec 26, 2024 01:35 PM	Dec 26, 2024 01:30 PM
								CH2400352-006	CH2400352-007	CH2400352-008
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	----	2.0	mg/L	≤30	----	17.6	213	21.3
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	----	3	mg/L	≤20	----	<3	7	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	----	1.0	pH Unit	5.5-9	----	7.5	7.4	7.2
EN0032	Bangkok	Sulfides	----	0.5	mg/L	≤1	----	<0.5 *	0.8 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	----	27.3	75.8	28.4
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	----	33000	----	49
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	----	0.1	mL/L/hr	----	----	<0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	----	5	mg/L	≤1000	----	292	236	324
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	----	5	mg/L	≤40	----	6	43	26

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 6

www.alsglobal.com

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

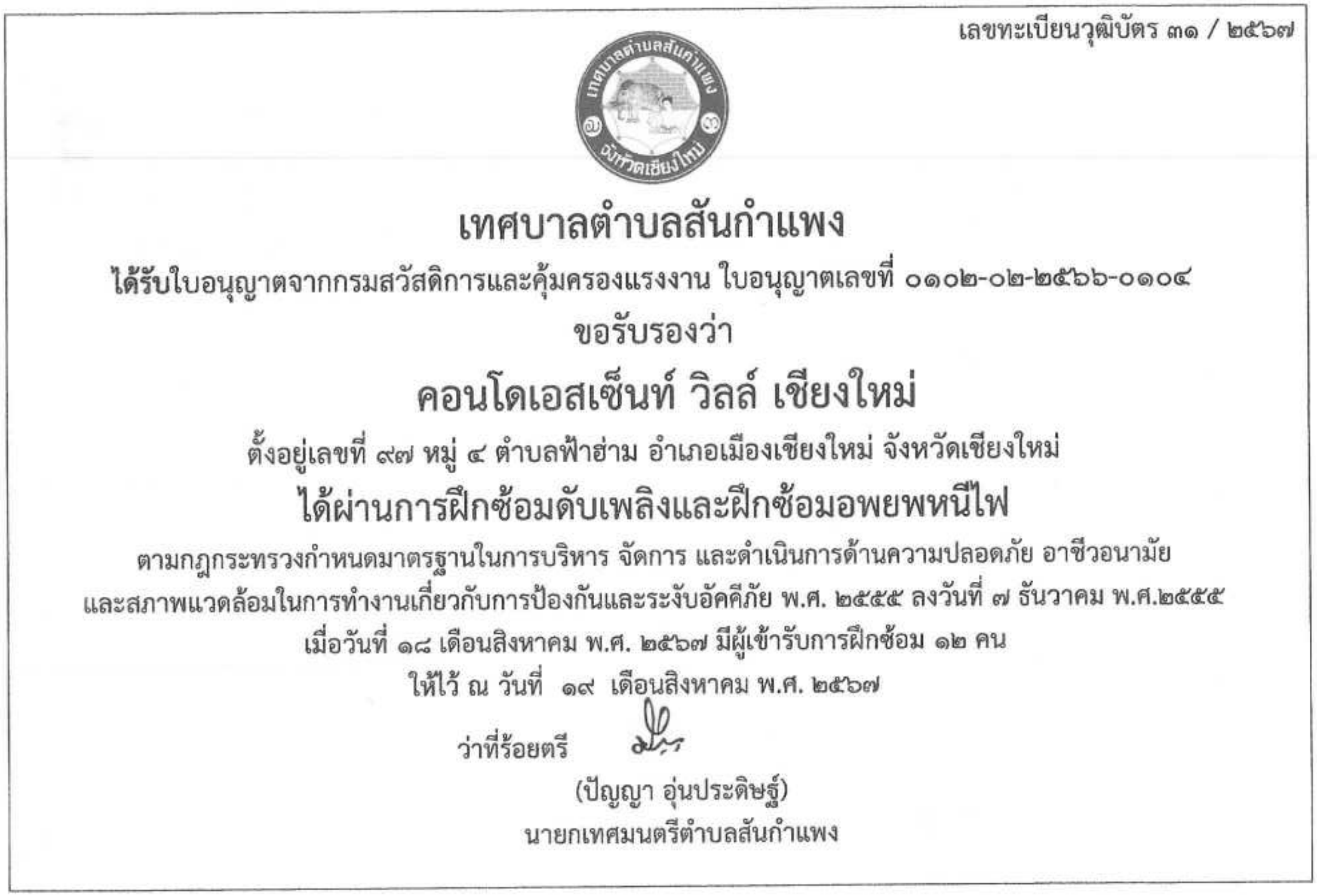
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ การอบรมณ์วิธีการใช้อุปกรณ์	- เมื่อตรวจพบสิ่งบกพร่อง ให้แยกเครื่องดับเพลิงออกไปทำการซ่อมบำรุงทันที ภายหลังใช้งานทำการตรวจเช็คและทำความสะอาดทำให้แห้งก่อนที่จะนำกลับไปเตรียมใช้งานครั้งต่อไป เครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อน ใช้อุปกรณ์จำลองควันและความร้อน Smonke and Heat Detctor Tester เพื่อตรวจสอบการทำงานดวงไฟและสถานะของอุปกรณ์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยและอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ตรวจสอบการใช้งานจริง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ อบรมการใช้อุปกรณ์และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

เอสเซนท์ วิลล์ เชียงใหม่
อำเภอเมืองเชียงใหม่
24 ส.ค. 2567 10:02:16

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน , ประจำปี ให้พร้อมใช้งาน

ใบผ่านฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและซ่อมอพยบหนีไฟประจำปี 2567



เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๓๑ / ๒๕๖๗

เทศบาลตำบลสันกำแพง

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๑๐๔

ขอรับรองว่า

คอนโดเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๗ หมู่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๒ คน

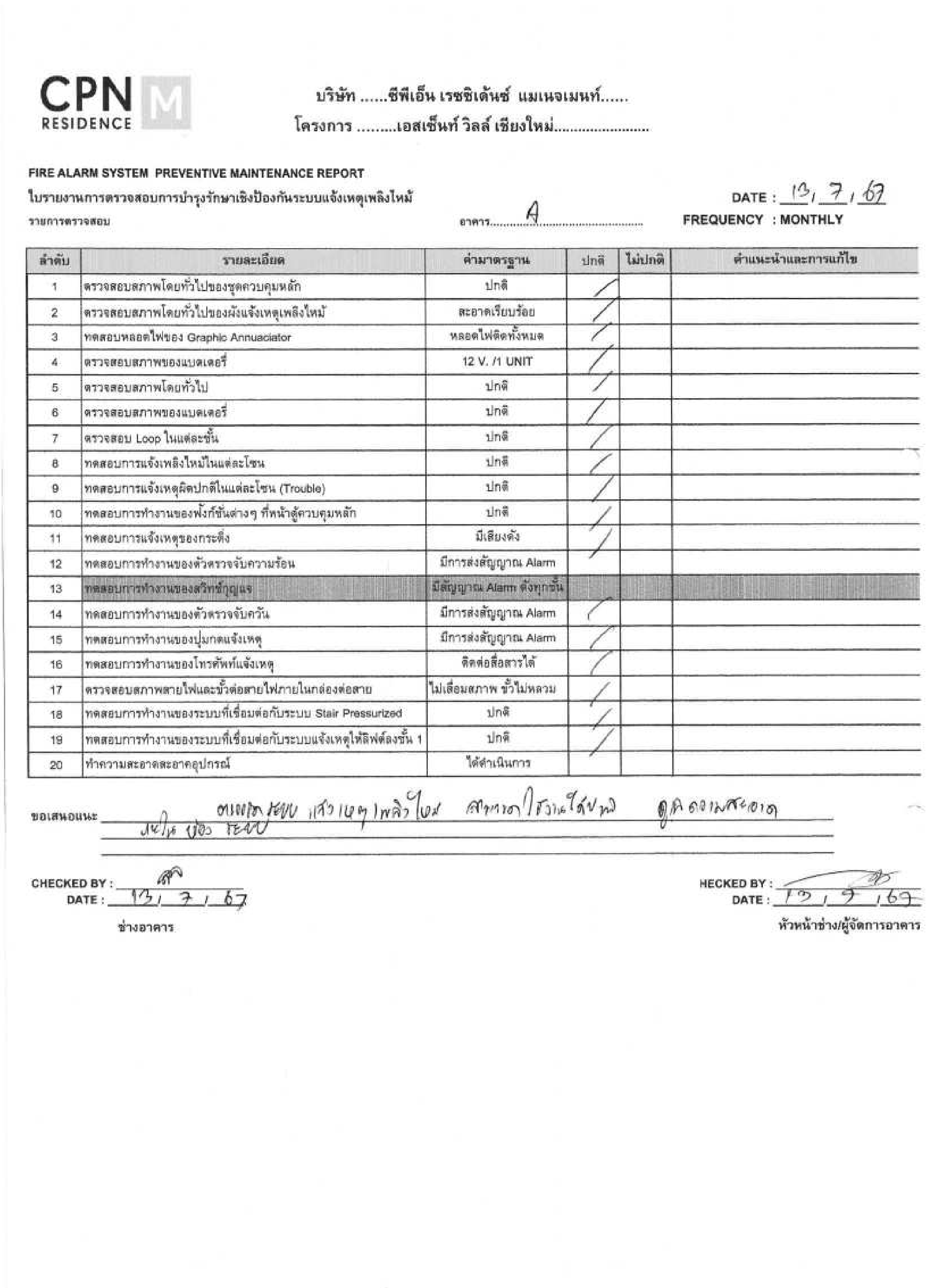
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ เดือนสิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่ร้อยตรี

(ปัญญา อุ่นประดิษฐ์)

นายกเทศมนตรีตำบลสันกำแพง

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 13/7/67

รายการตรวจสอบ

อาคาร A

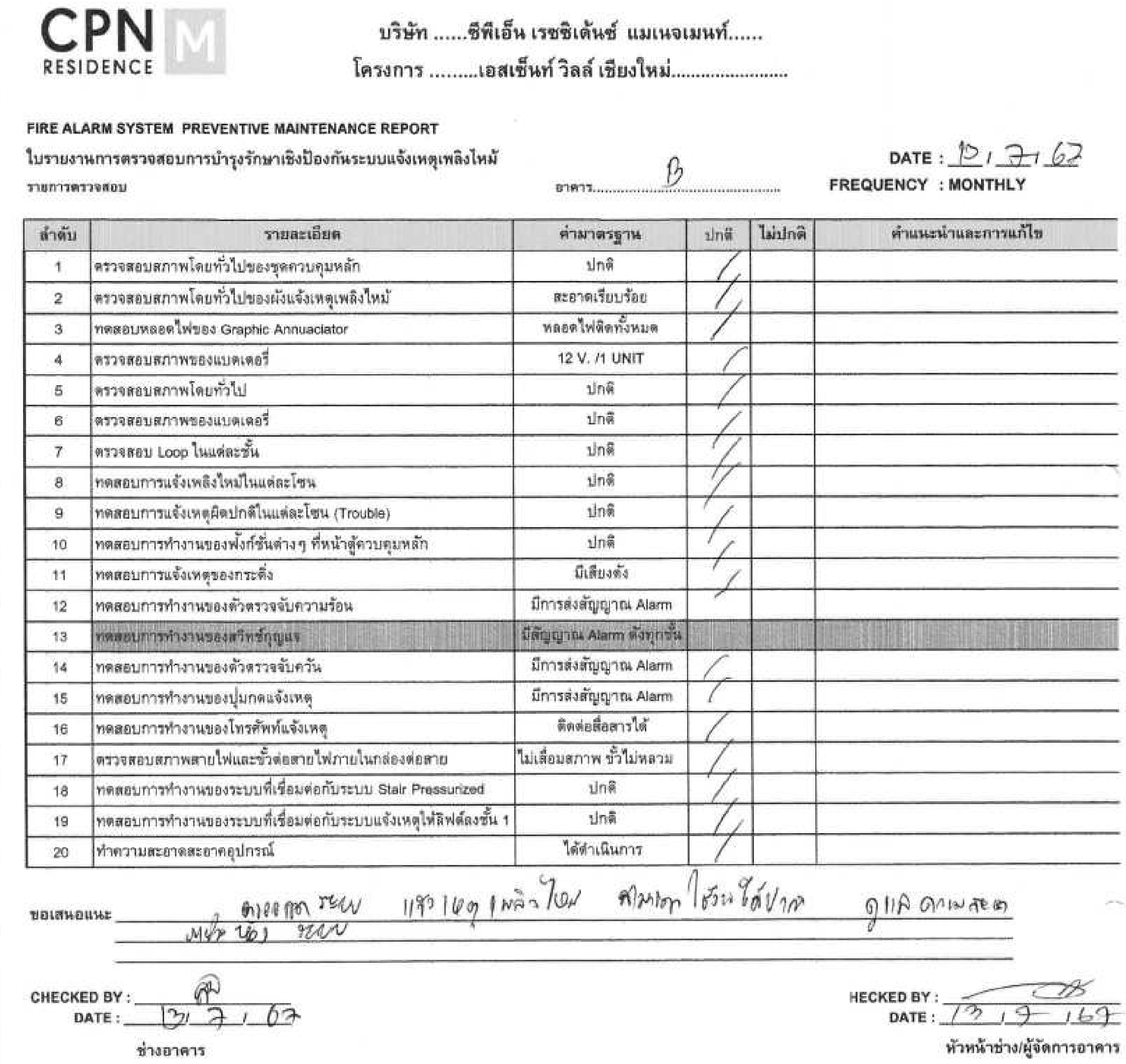
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ขอเสนอแนะ ตรวจสอบระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ สภาพใช้งานได้ปกติ ดูแลความสะอาด
ภายในตู้ของระบบ

CHECKED BY :
DATE : 13/7/67
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 13/7/67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....B.....

DATE : 12 / 7 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

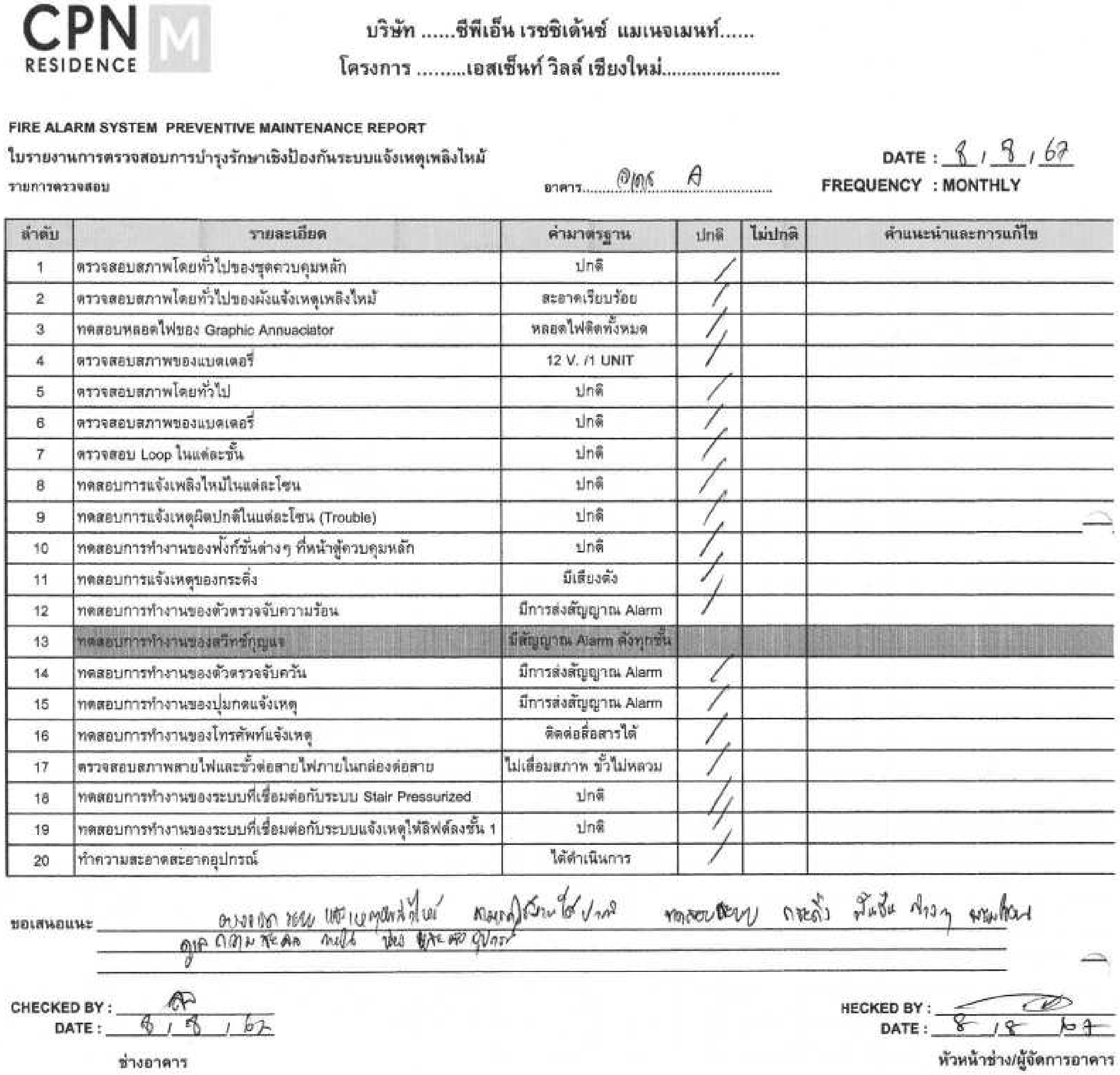
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm			
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ขอเสนอแนะ ตรวจสอบระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ปกติ ดูแลความสะอาด
หน้าตู้ ระบบ

CHECKED BY :
DATE : 13 / 7 / 67
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 13 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน สิงหาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 8 / 8 / 67

รายการตรวจสอบ

อาคาร.......อาคาร A.......

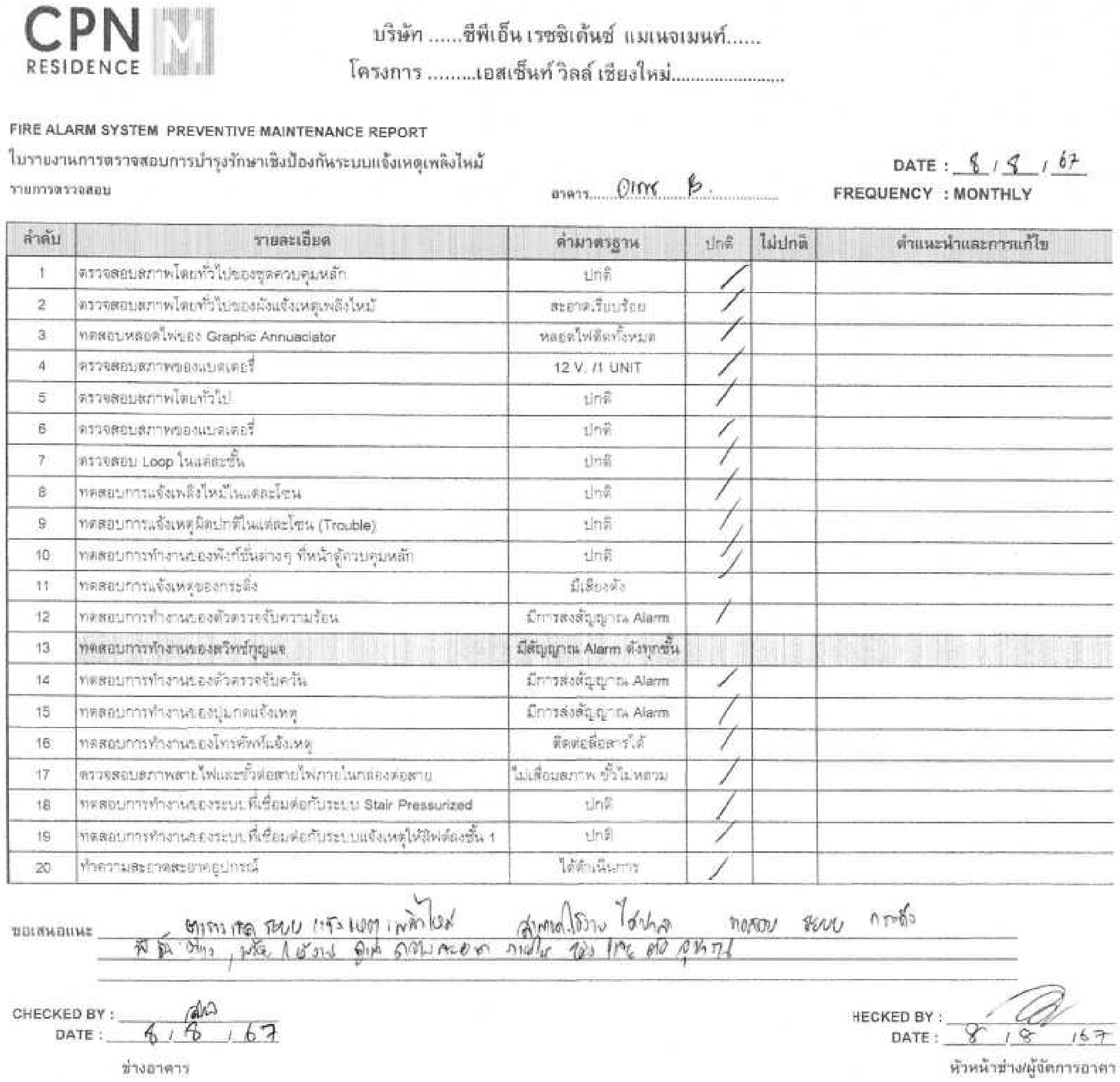
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทซ์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร.....One B.....

DATE : 8 / 8 / 67
FREQUENCY : MONTHLY

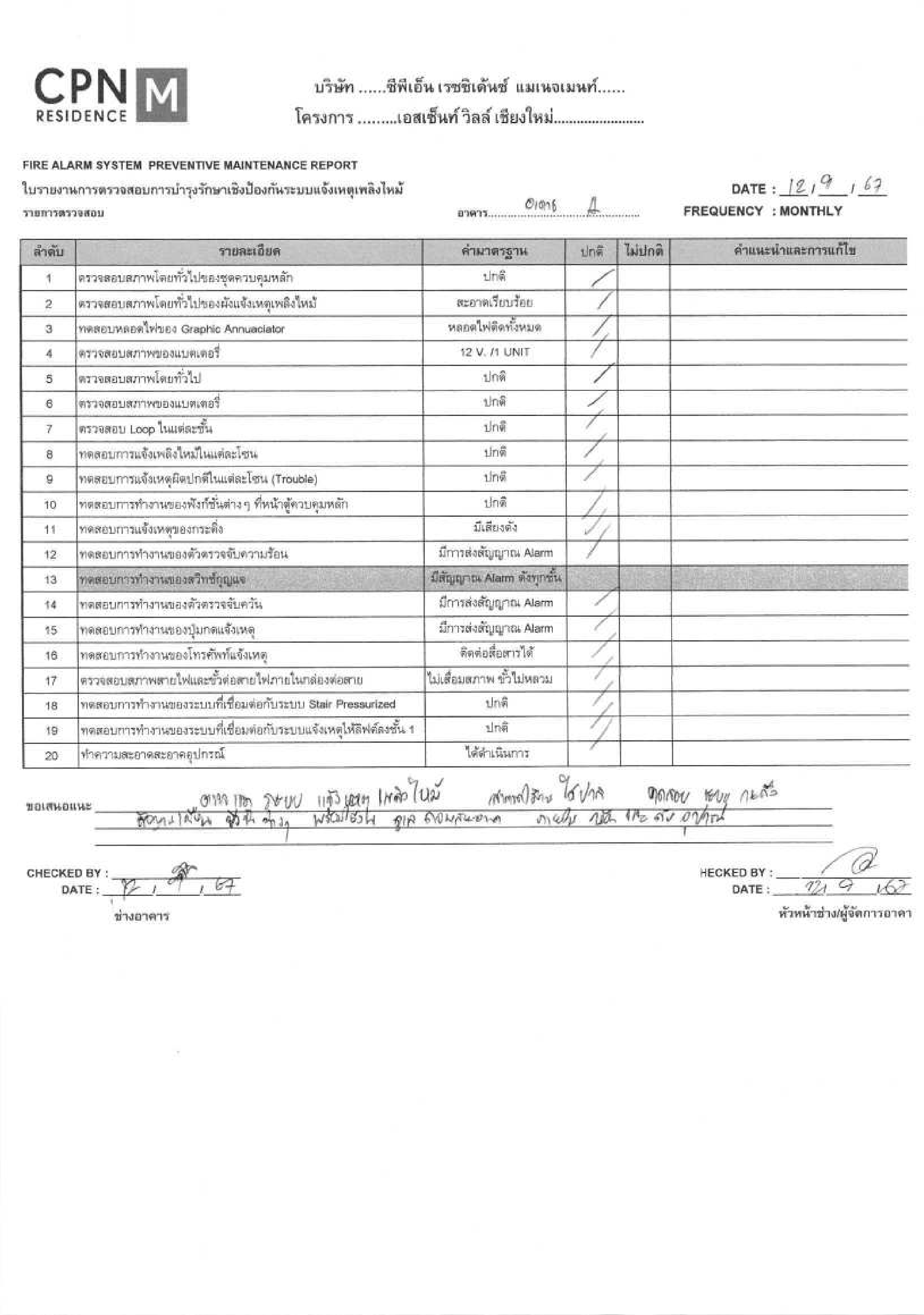
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาด,เรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ สถานะไฟว่าง ไฟปกติ ทดสอบ ระบบ กระดิ่ง
ฟังก์ชั่น, เสียงดังชัด ดูแล ความสะอาด ภายใน ของ [illegible] ตู้ควบคุม

CHECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 8 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคา

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน กันยายน 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.......อาคาร A.......

DATE : 12 / 9 / 67

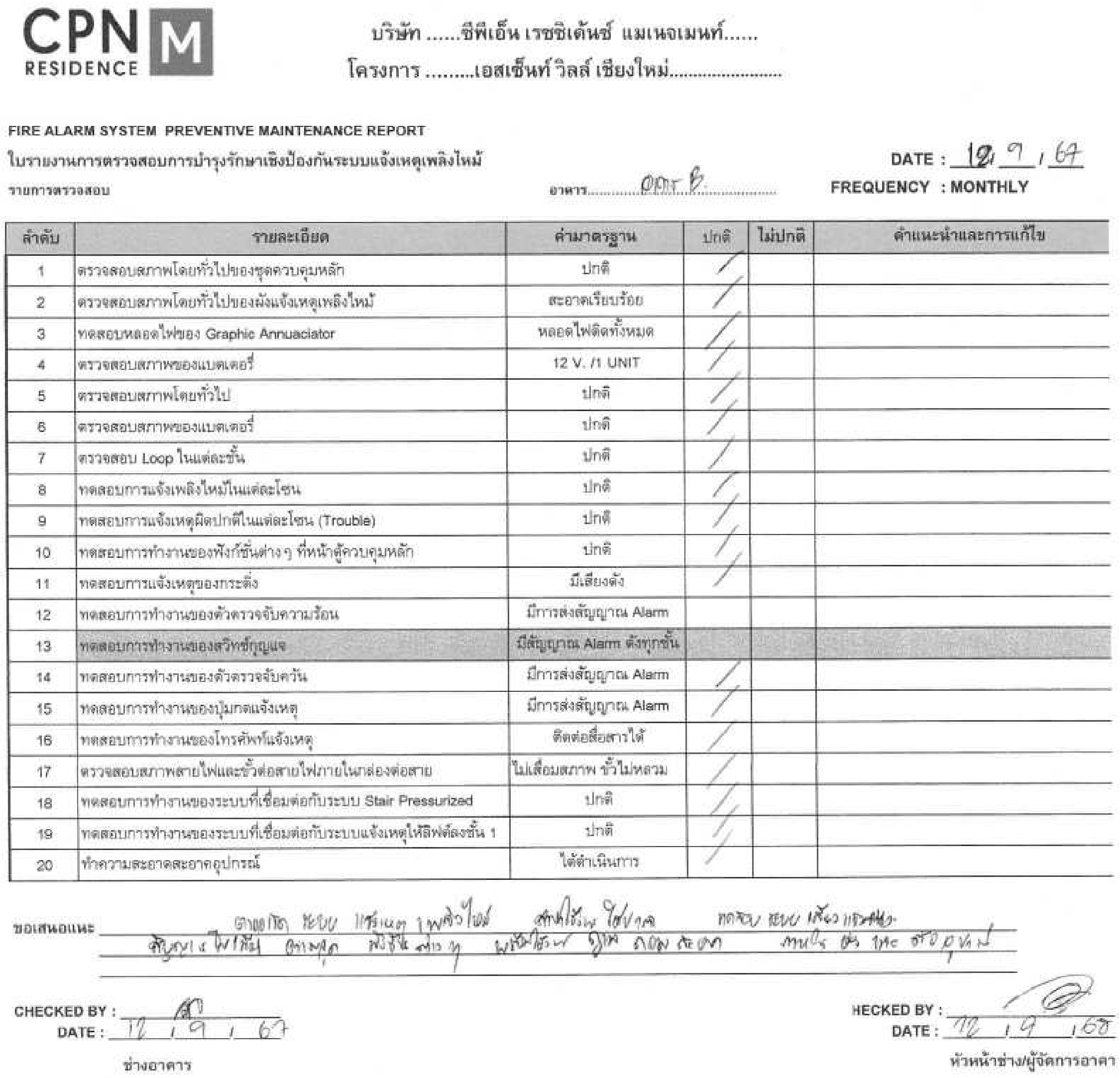
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของพังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ สามารถใช้งาน ได้ปกติ ทดสอบ ชุด กระดิ่ง สัญญาณเตือน [illegible] ต่างๆ พร้อมใช้งาน ดูแล ทำความสะอาด ภายใน ตู้ และ ตัว อุปกรณ์

CHECKED BY :
DATE : 12 / 9 / 67
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 12 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคา



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 12 / 9 / 67

รายการตรวจสอบ

อาคาร.......[illegible] B.........

FREQUENCY : MONTHLY

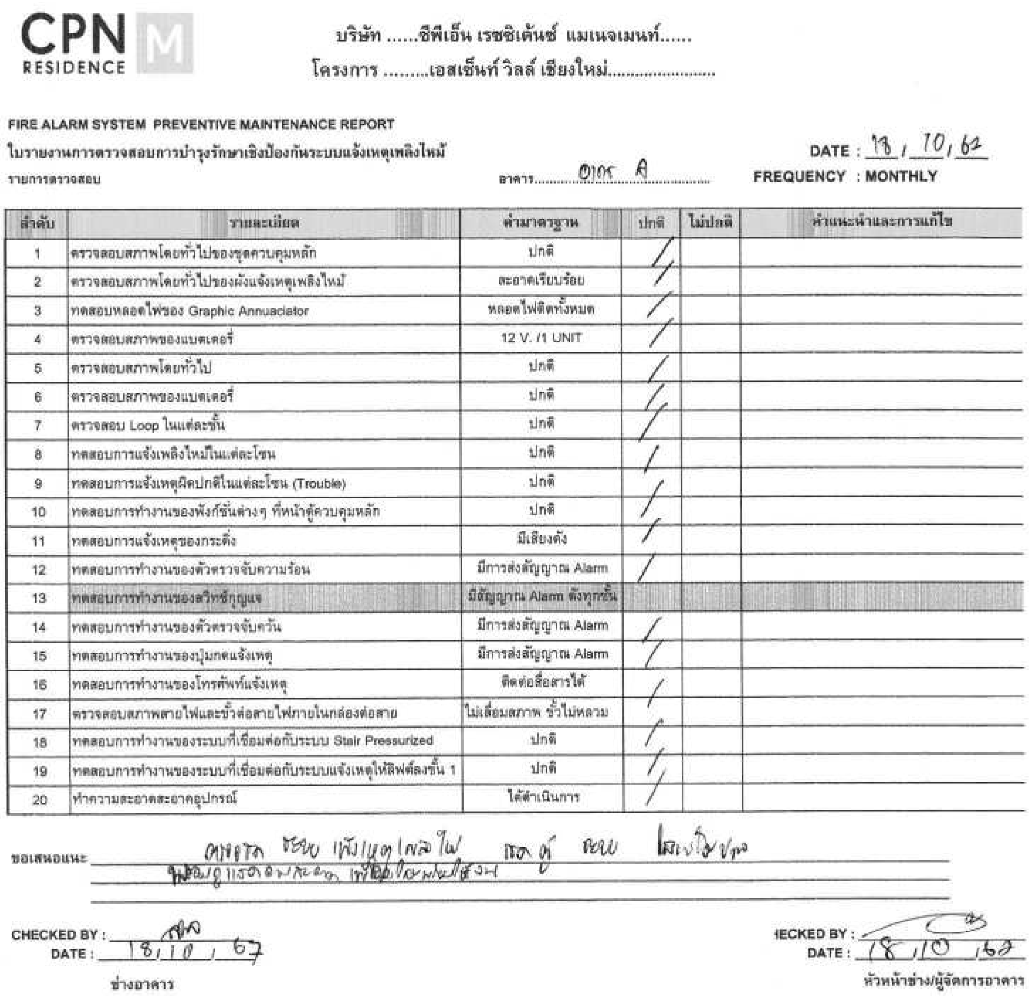
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm			
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ ตามตรวจ ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ สภาพใช้งาน ได้ปกติ ทดสอบ ระบบ เสียงแจ้งเตือน
สัญญาณไฟให้ ตามจุด ฟังก์ชั่นต่างๆ พร้อมใช้งาน ดูแล ถอด ทำความสะอาด [illegible] อุปกรณ์

CHECKED BY :
DATE : 12 / 9 / 67
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 12 / 9 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคา

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน ตุลาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....0105 A.....

DATE : 18 / 10 / 67

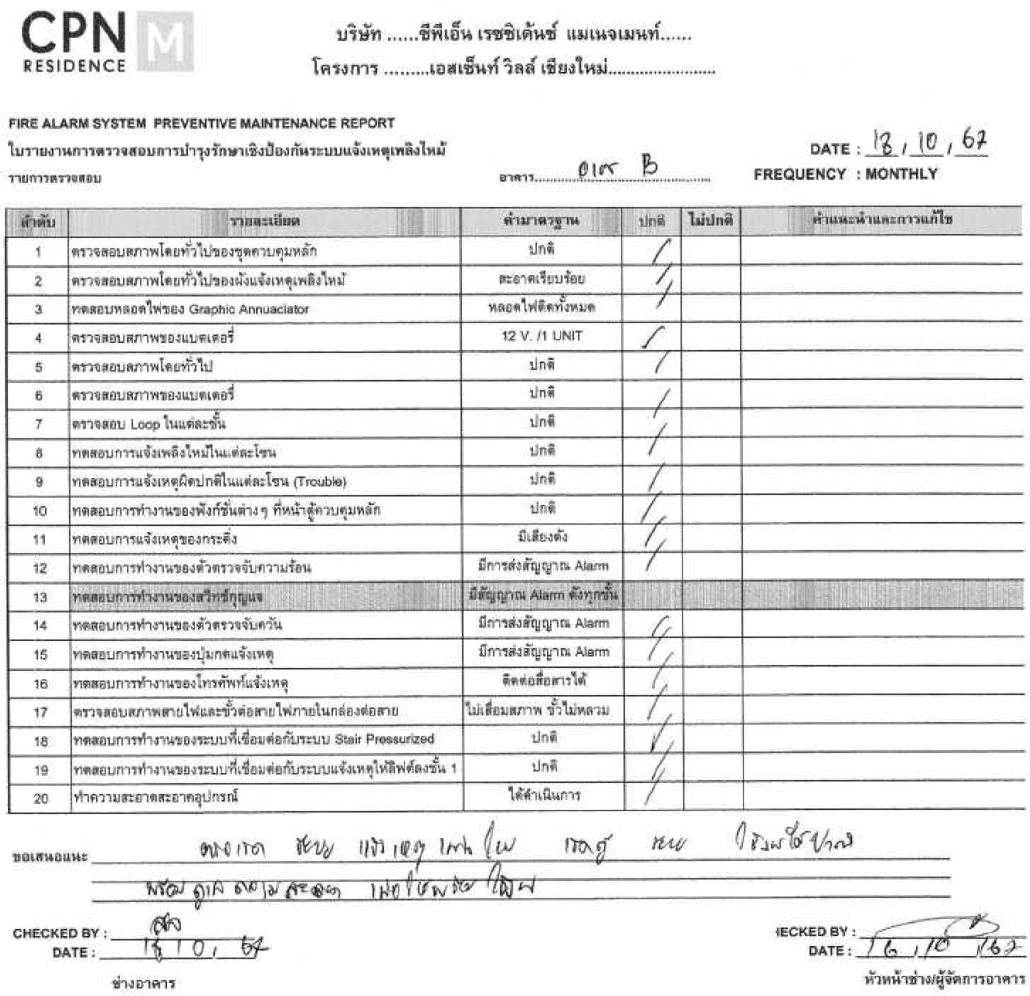
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ขอเสนอแนะ ตรวจสอบ ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ [illegible] [illegible] [illegible] ให้พร้อมใช้งาน
ดูแลรักษาความสะอาด [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 18 / 10 / 67
ช่างอาคาร

ECKED BY :
DATE : 18 / 10 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร....0105 B....

DATE : 18 / 10 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

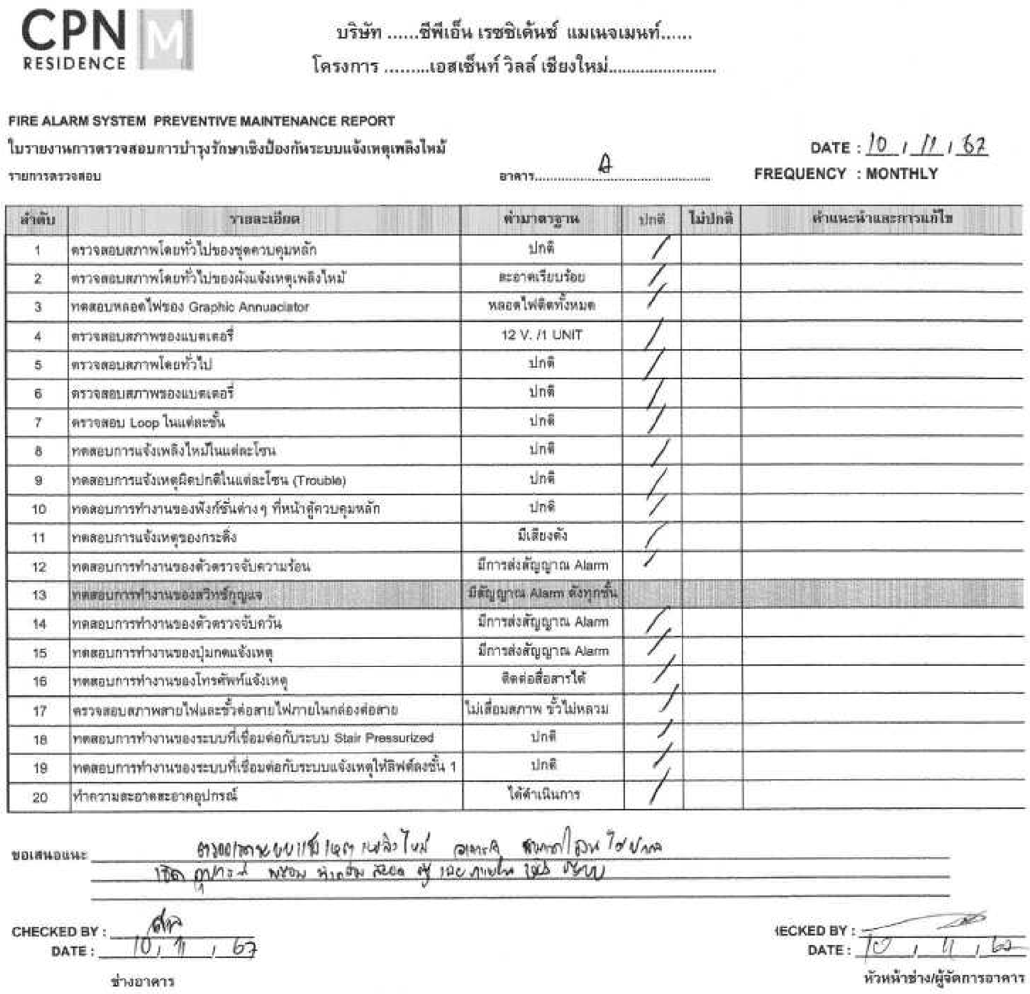
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุ ไฟไหม้ ทุกตู้ ทุก ใช้งานได้ปกติ
พร้อม ดูแล ความสะอาด เปลี่ยนหลอด ไฟ

CHECKED BY :
DATE : 18 / 10 / 67
ช่างอาคาร

ECKED BY :
DATE : 16 / 10 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 10 / 11 / 67

รายการตรวจสอบ

อาคาร A

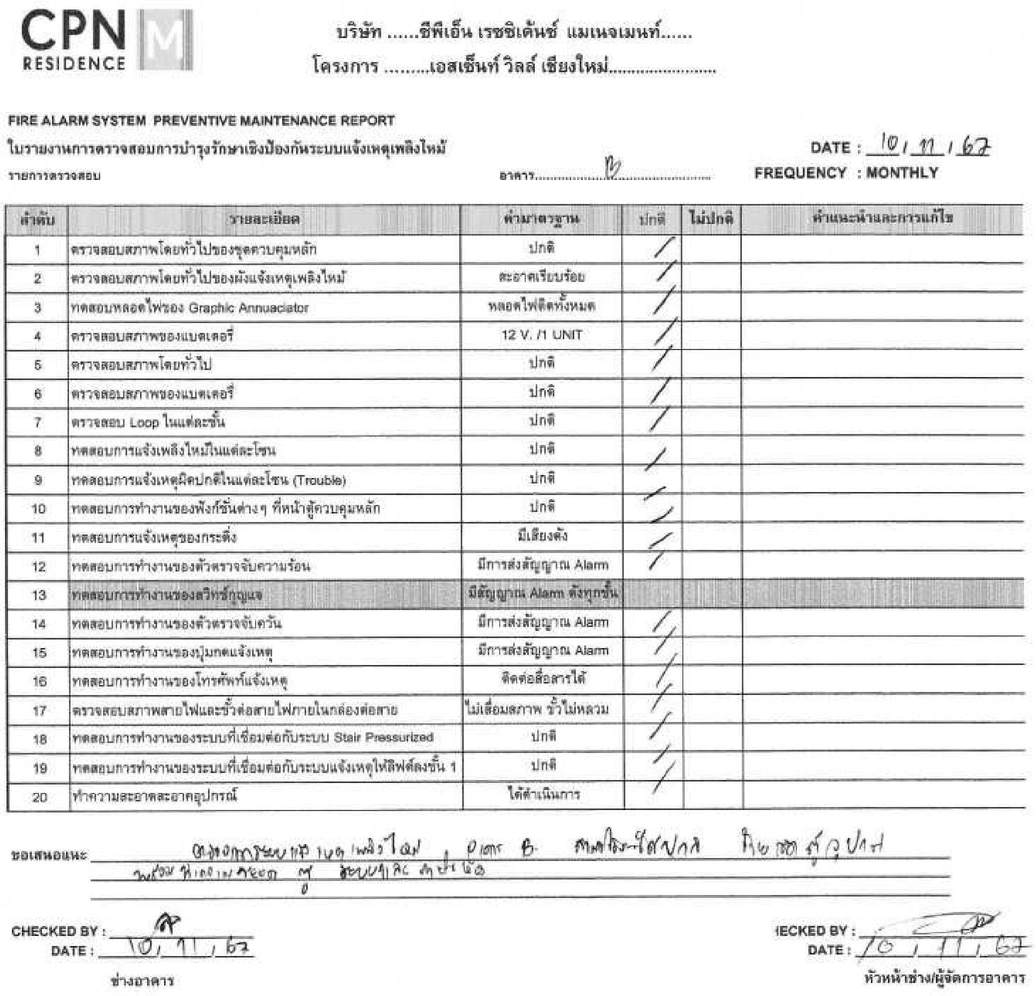
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสภาพระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคาร A [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 10 / 11 / 67
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 10 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 10 / 11 / 67

รายการตรวจสอบ

อาคาร......B......

FREQUENCY : MONTHLY

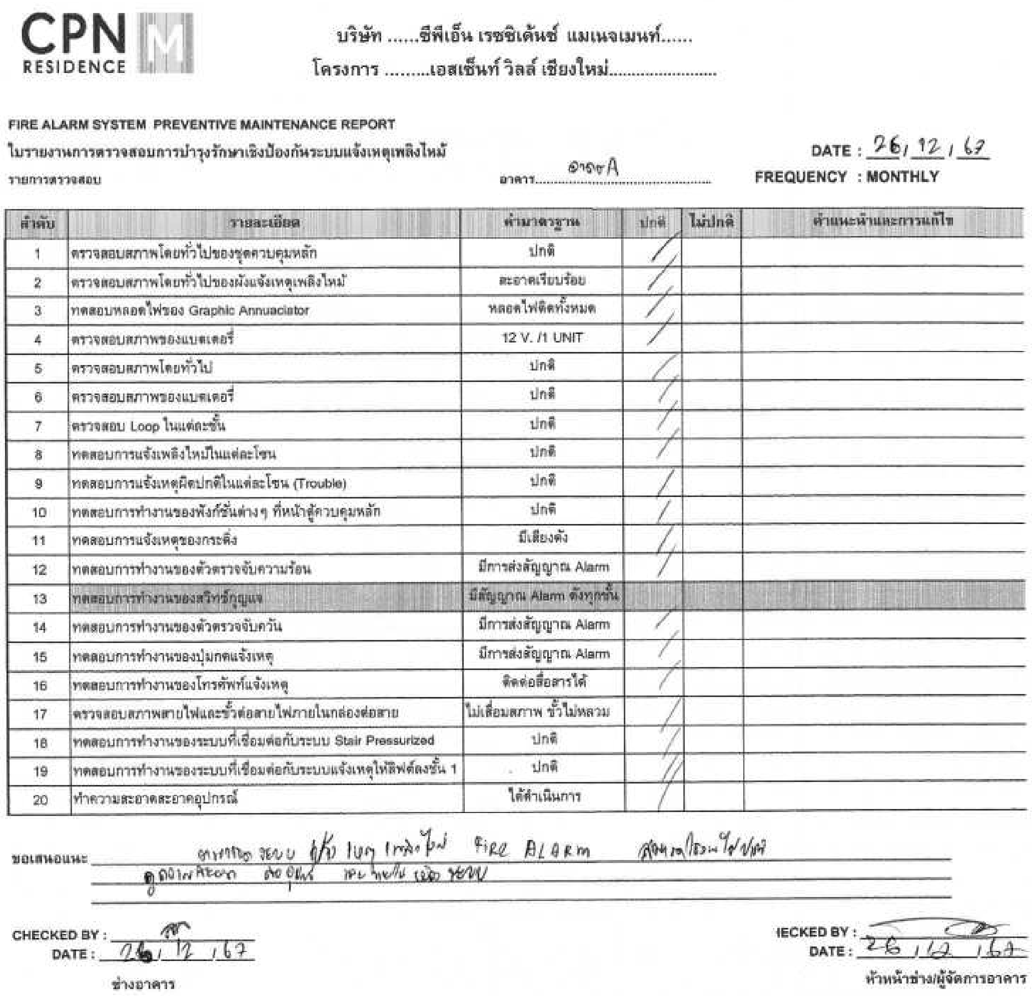
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ , อาคาร B. สามารถใช้งานปกติ ได้ทดสอบอุปกรณ์
พร้อม [illegible] ตู้ [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 10 / 11 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 10 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน ธันวาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร อาคาร A

DATE : 26/12/67

FREQUENCY : MONTHLY

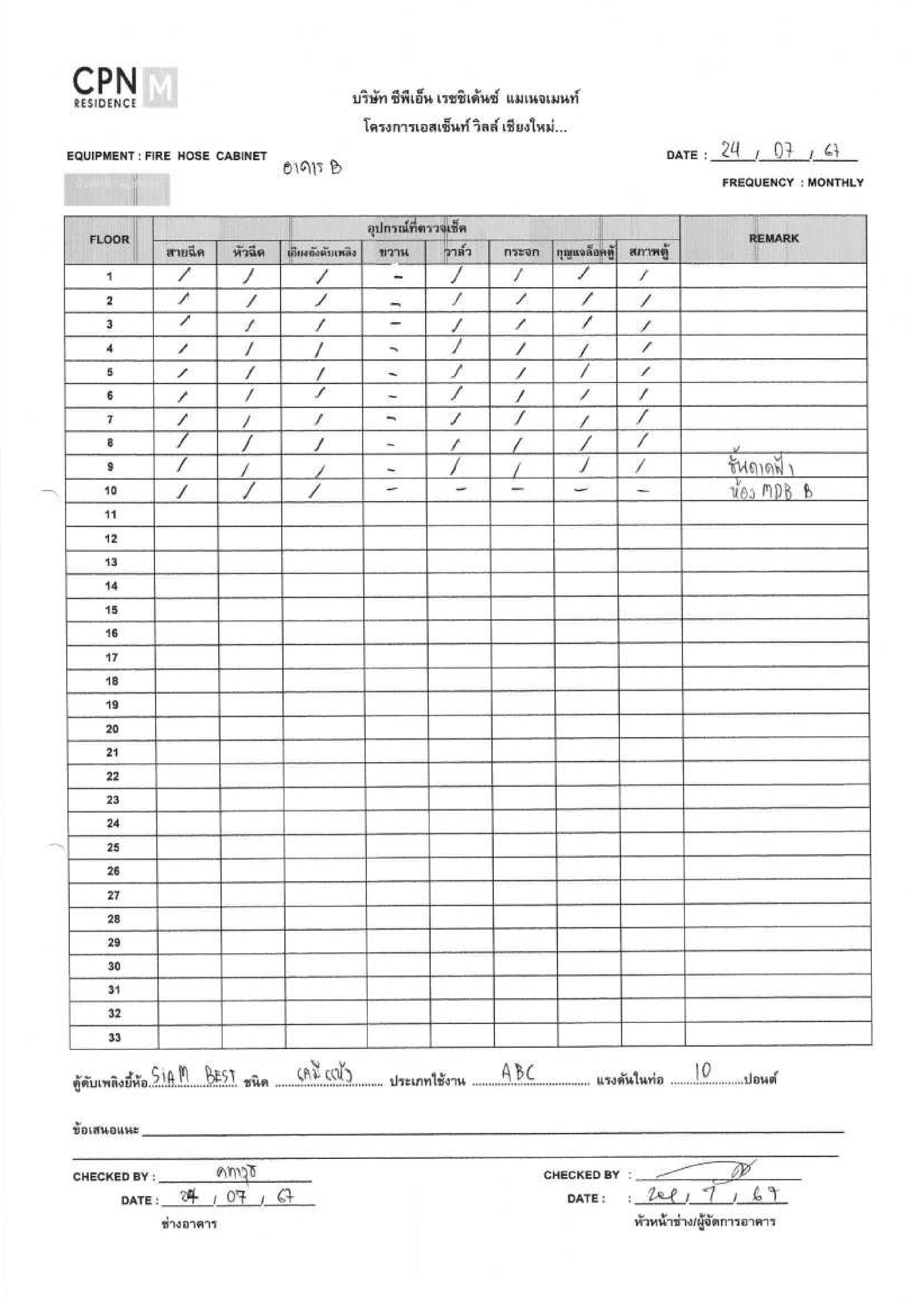
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ ตู้ [illegible] เพลิงไหม้ FIRE ALARM [illegible]
ดูดฝุ่นทำความ [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 26/12/67
ช่างอาคาร

ECKED BY :
DATE : 26/12/67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน กรกฎาคม 2567



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET อาคาร B

DATE : 24 / 07 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

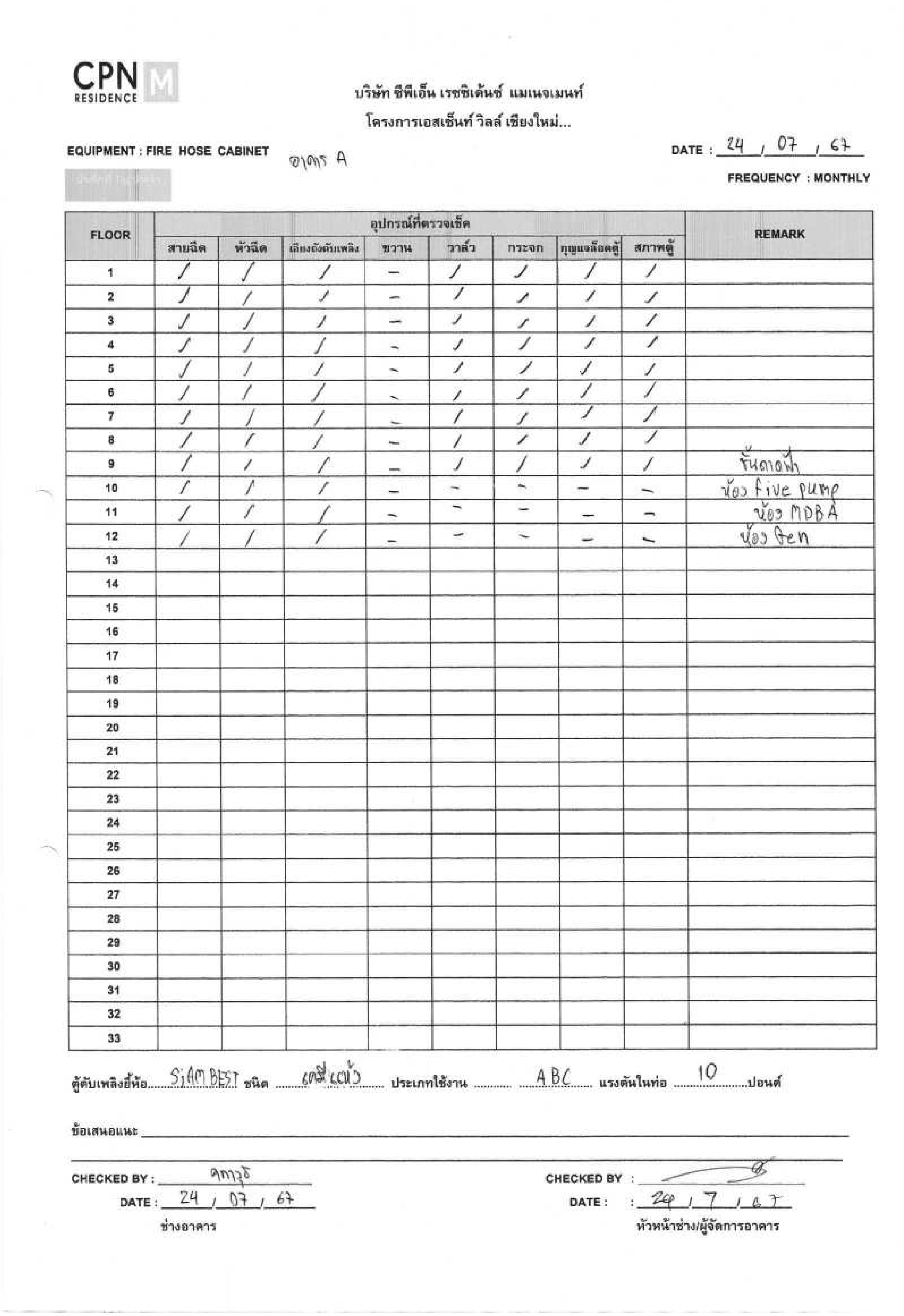
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เติมถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	-	/	/	/	/	
2	/	/	/	-	/	/	/	/	
3	/	/	/	-	/	/	/	/	
4	/	/	/	-	/	/	/	/	
5	/	/	/	-	/	/	/	/	
6	/	/	/	-	/	/	/	/	
7	/	/	/	-	/	/	/	/	
8	/	/	/	-	/	/	/	/	
9	/	/	/	-	/	/	/	/	ชั้นดาดฟ้า
10	/	/	/	-	-	-	-	-	ห้อง MDB B
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ ________________________________

CHECKED BY : คทาวุธ
DATE : 24 / 07 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ________
DATE : 24 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET อาคาร A

DATE : 24 / 07 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เลียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง five pump
11	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB A
12	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง Gen
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

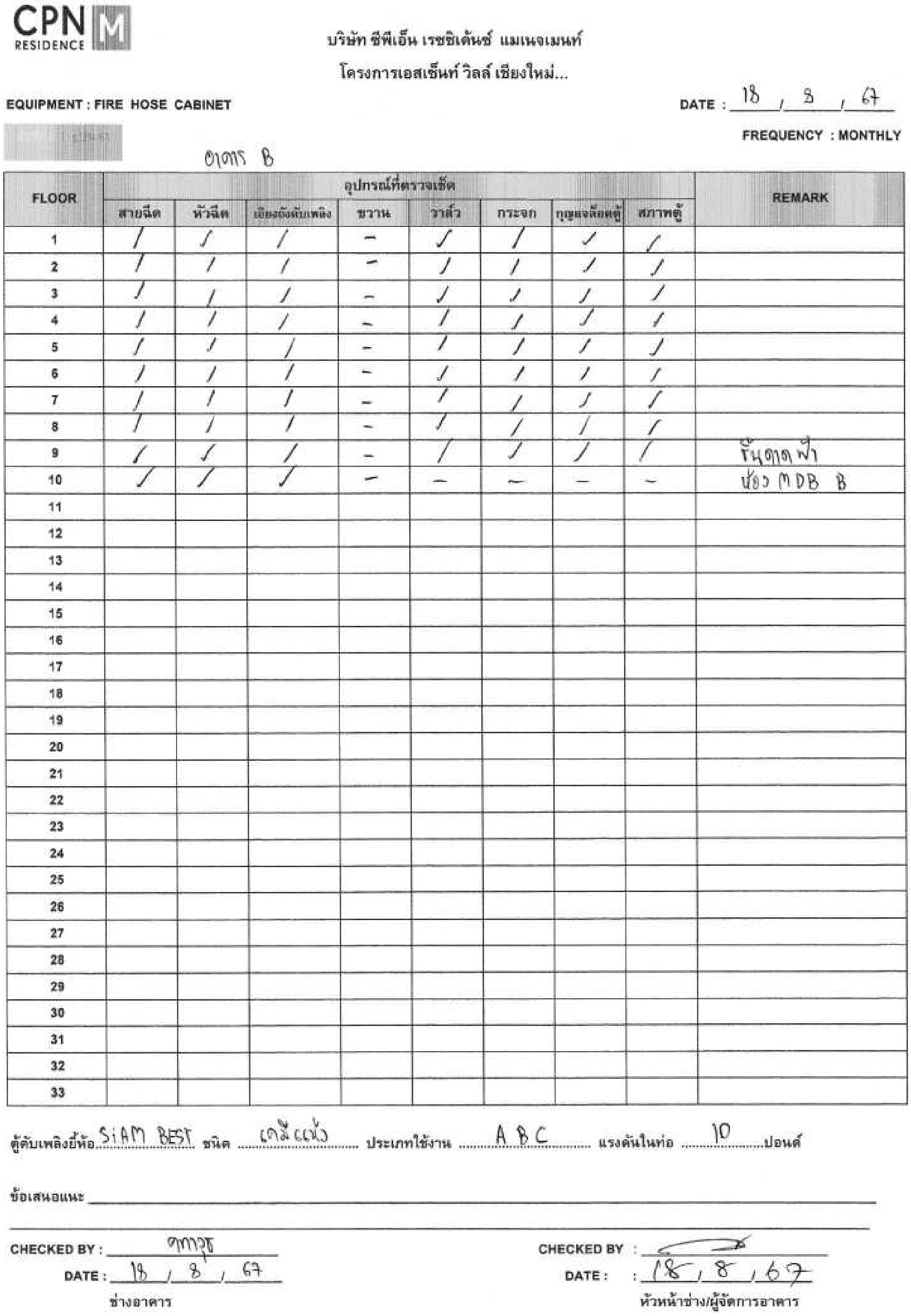
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SiAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : คฑาวุธ
DATE : 24 / 07 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 24 / 7 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน สิงหาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 18 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

อาคาร B

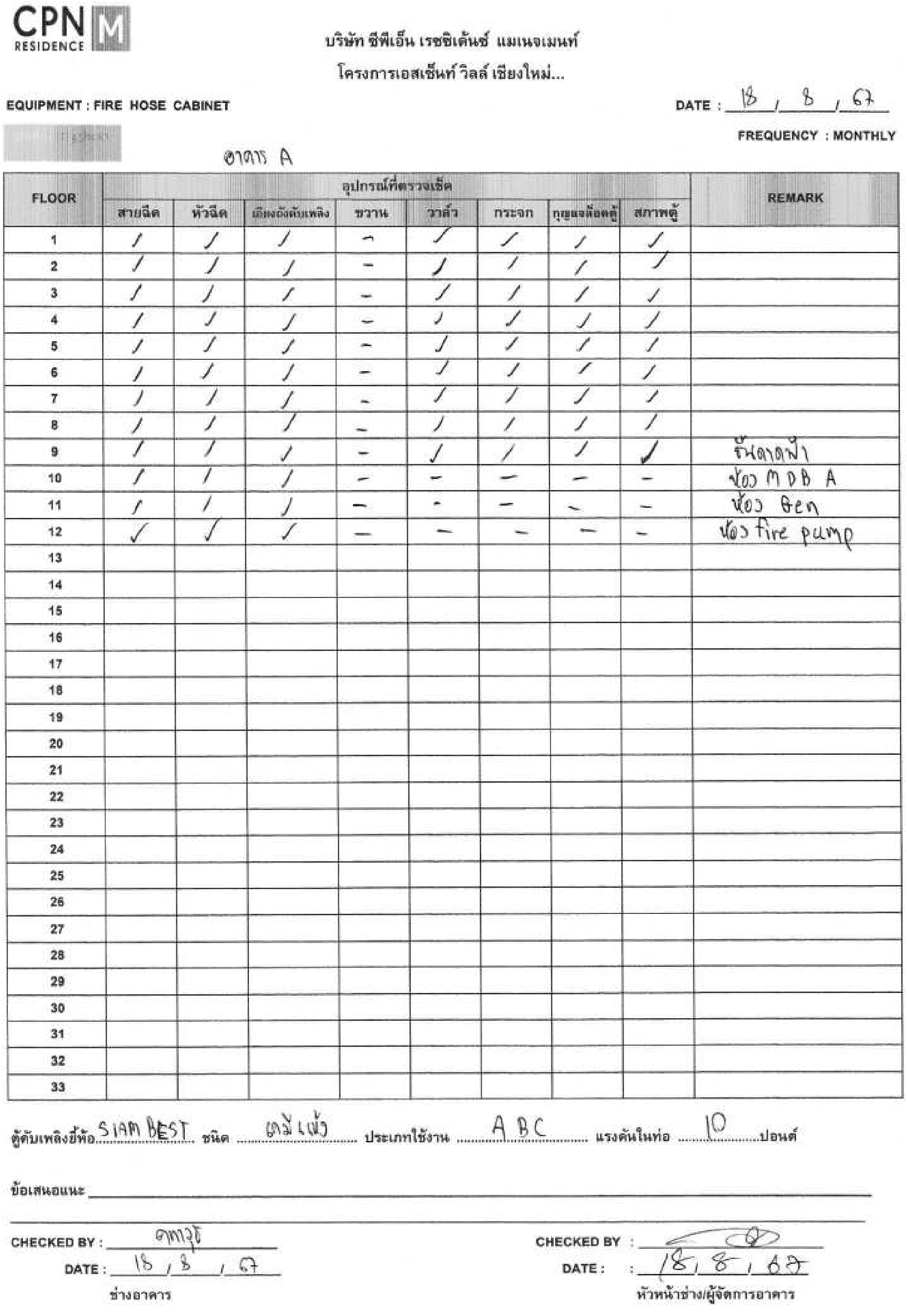
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB B
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน A B C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 18 / 8 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 18 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 18 / 8 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

อาคาร A

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เกียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB A
11	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง Gen
12	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง fire pump
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

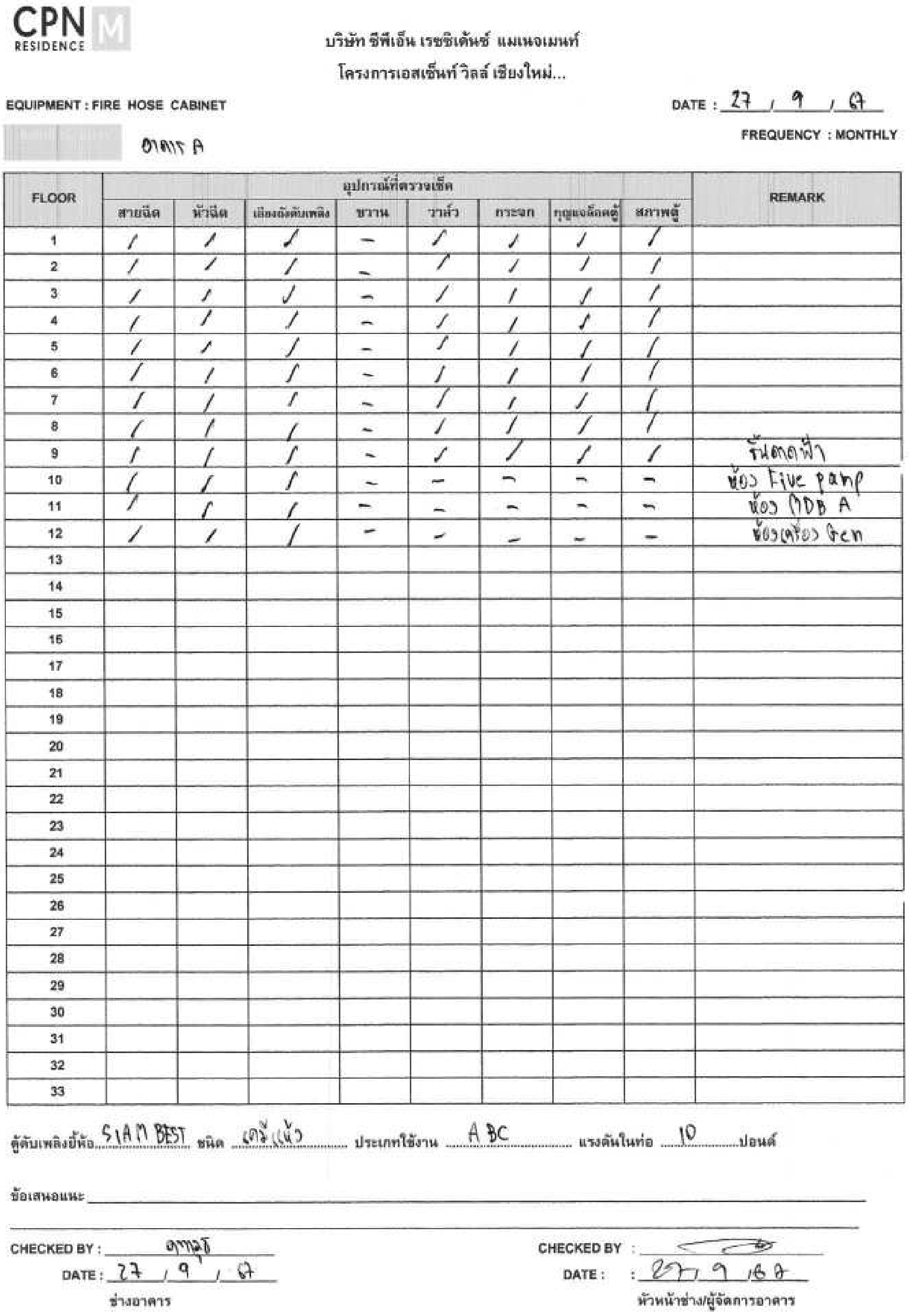
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน A B C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : ดาภาวุธ
DATE : 18 / 8 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 18 / 8 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน กันยายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 27 / 9 / 67

[redacted] อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

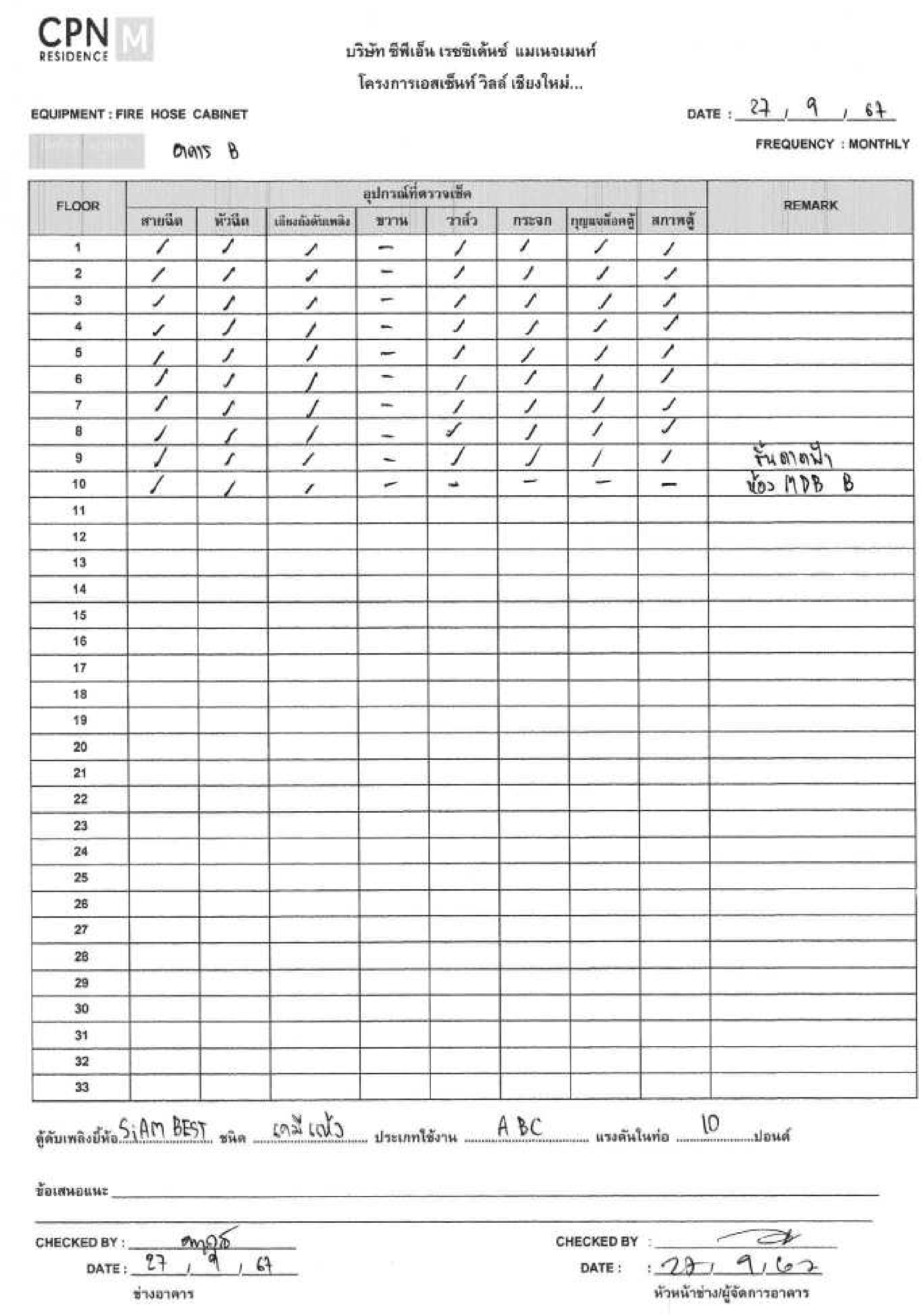
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เลืองถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง Five pamp
11	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB A
12	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้องเครื่อง Gen
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 27 / 9 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 27 / 9 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 27 / 9 / 67

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB B
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

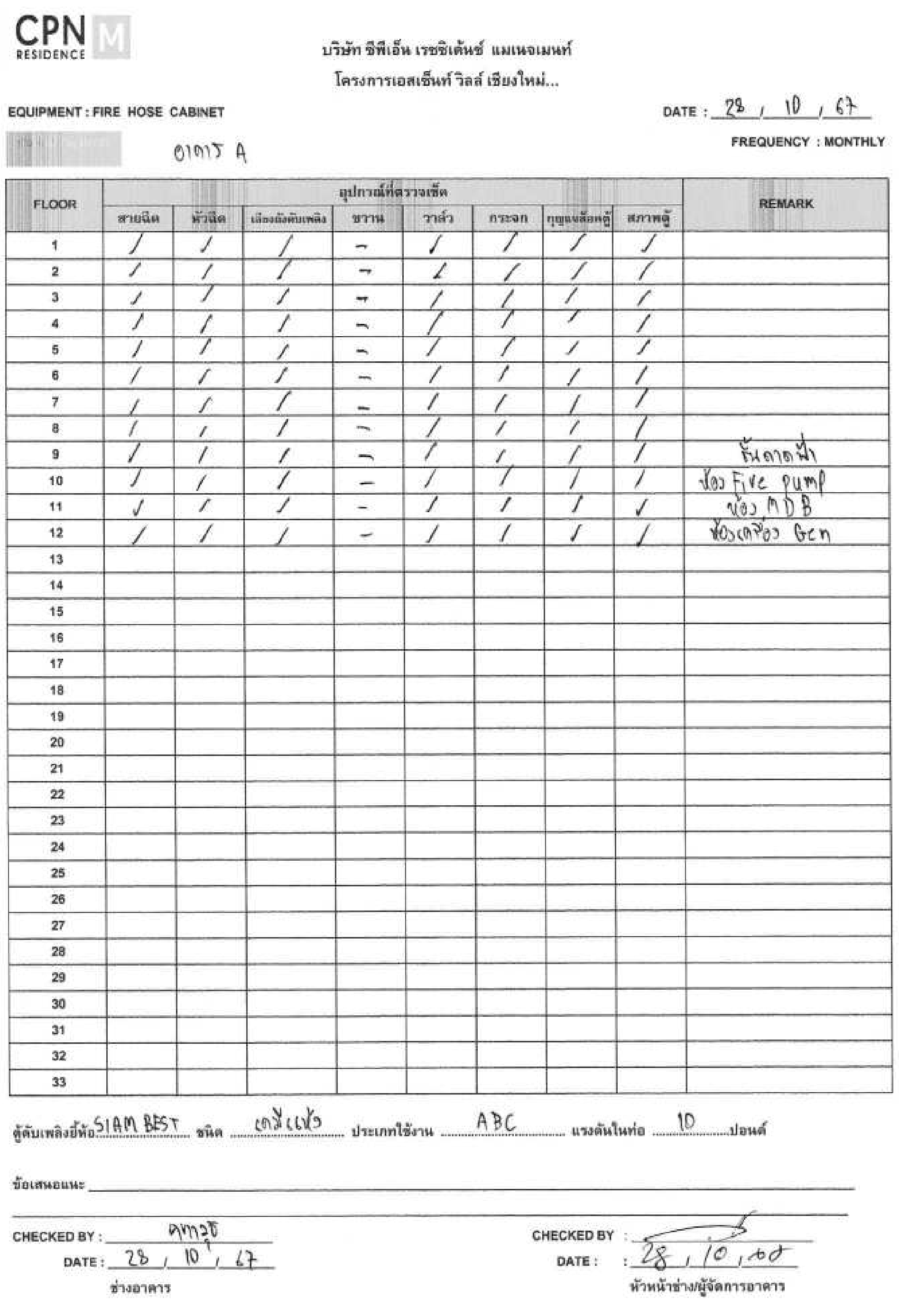
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SiAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน A BC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 27 / 9 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : ๒๗ / ๙ / ๖๗
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน ตุลาคม 2567



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 28 / 10 / 67

[illegible] อาคาร A

FREQUENCY : MONTHLY

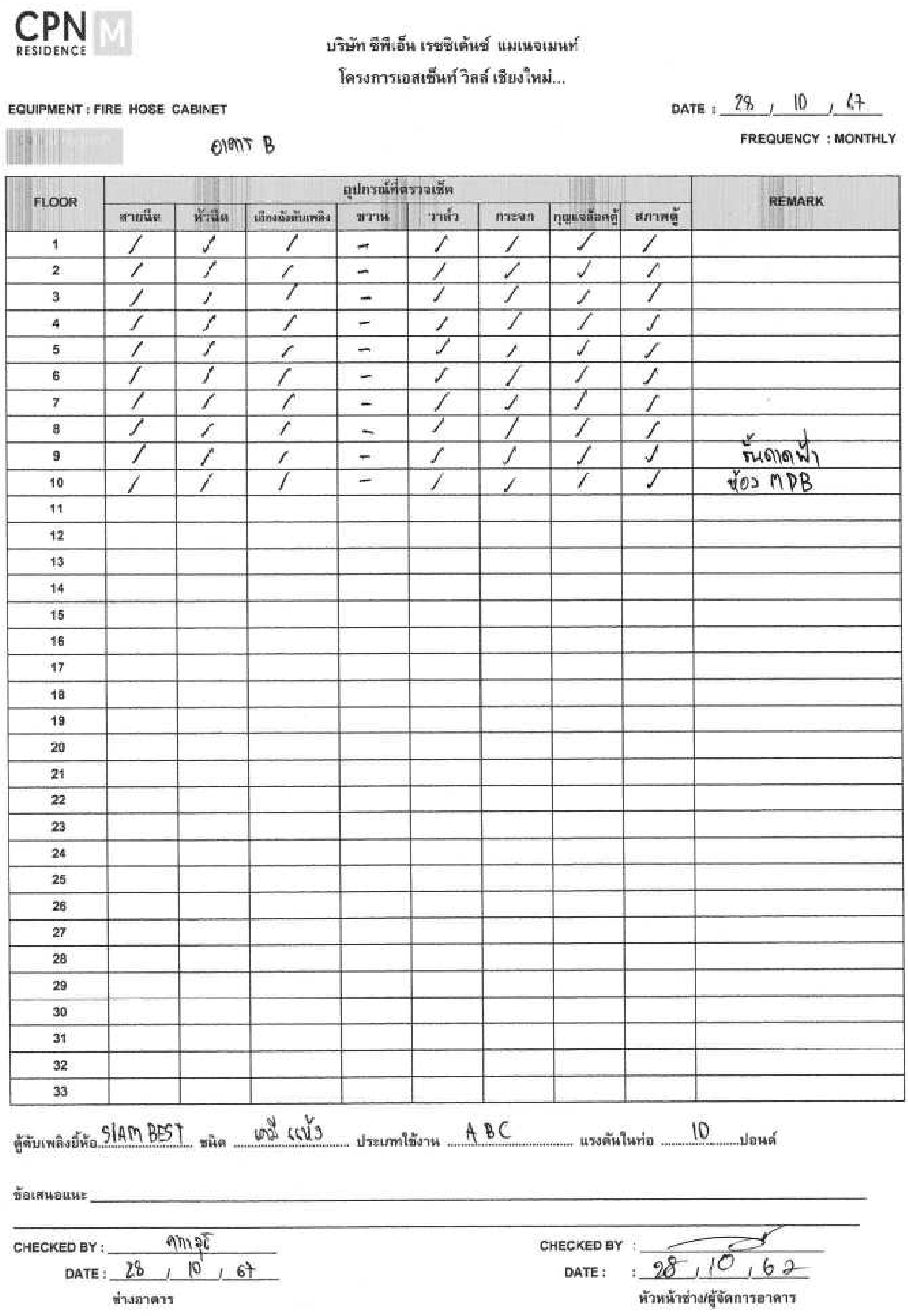
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เครื่องดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	ห้อง Fire pump
11	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	ห้อง MDB
12	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	ห้องเครื่อง Gen
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 28 / 10 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 28 / 10 / ๖๗
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 28 / 10 / 67

อาคาร B

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เครื่องมือดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ห้อง MDB
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

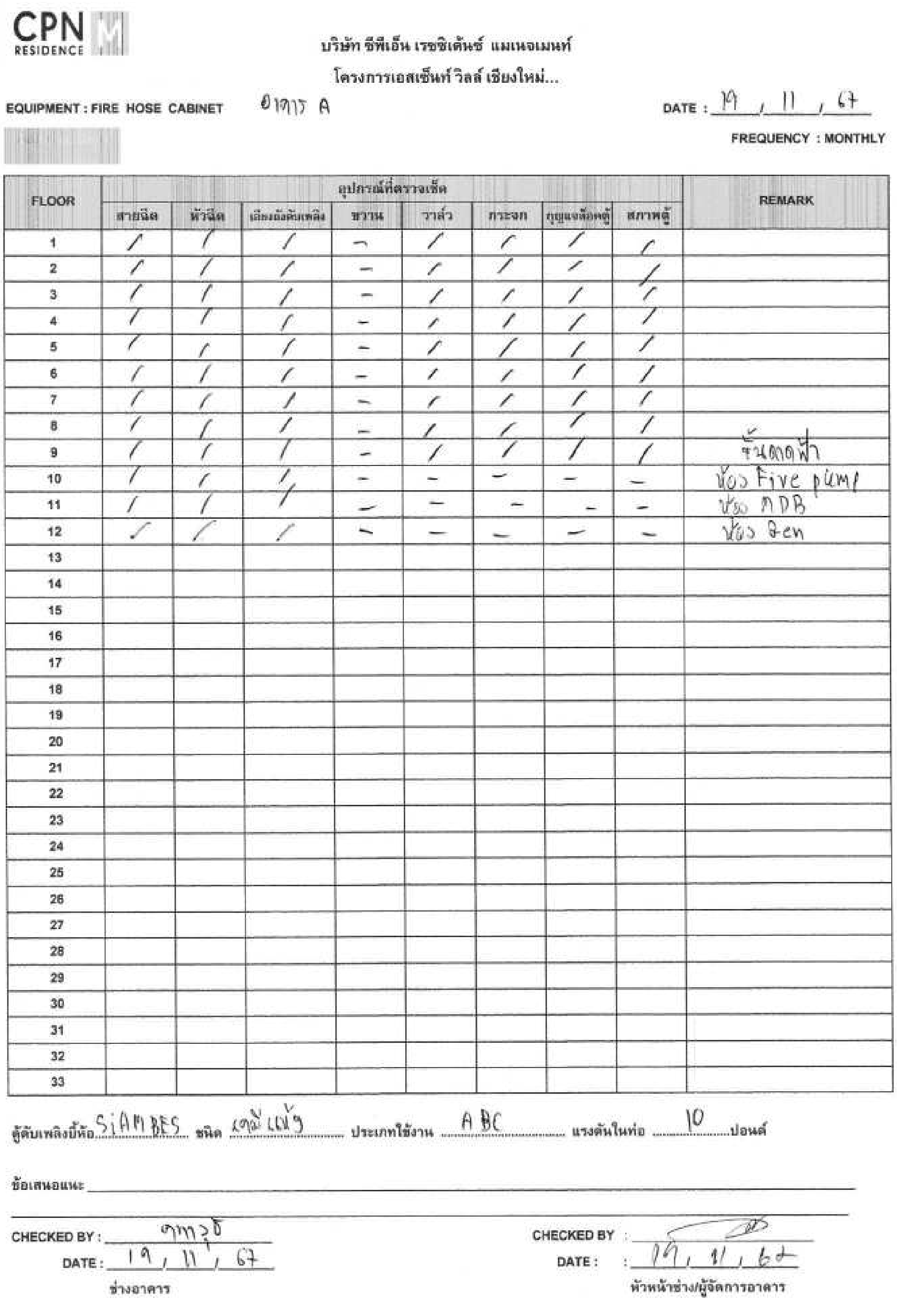
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BEST ชนิด เคมี แห้ง ประเภทใช้งาน A B C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : คฑาวุธ
DATE : 28 / 10 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 28 / 10 / 62
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET อาคาร A

DATE : 19 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

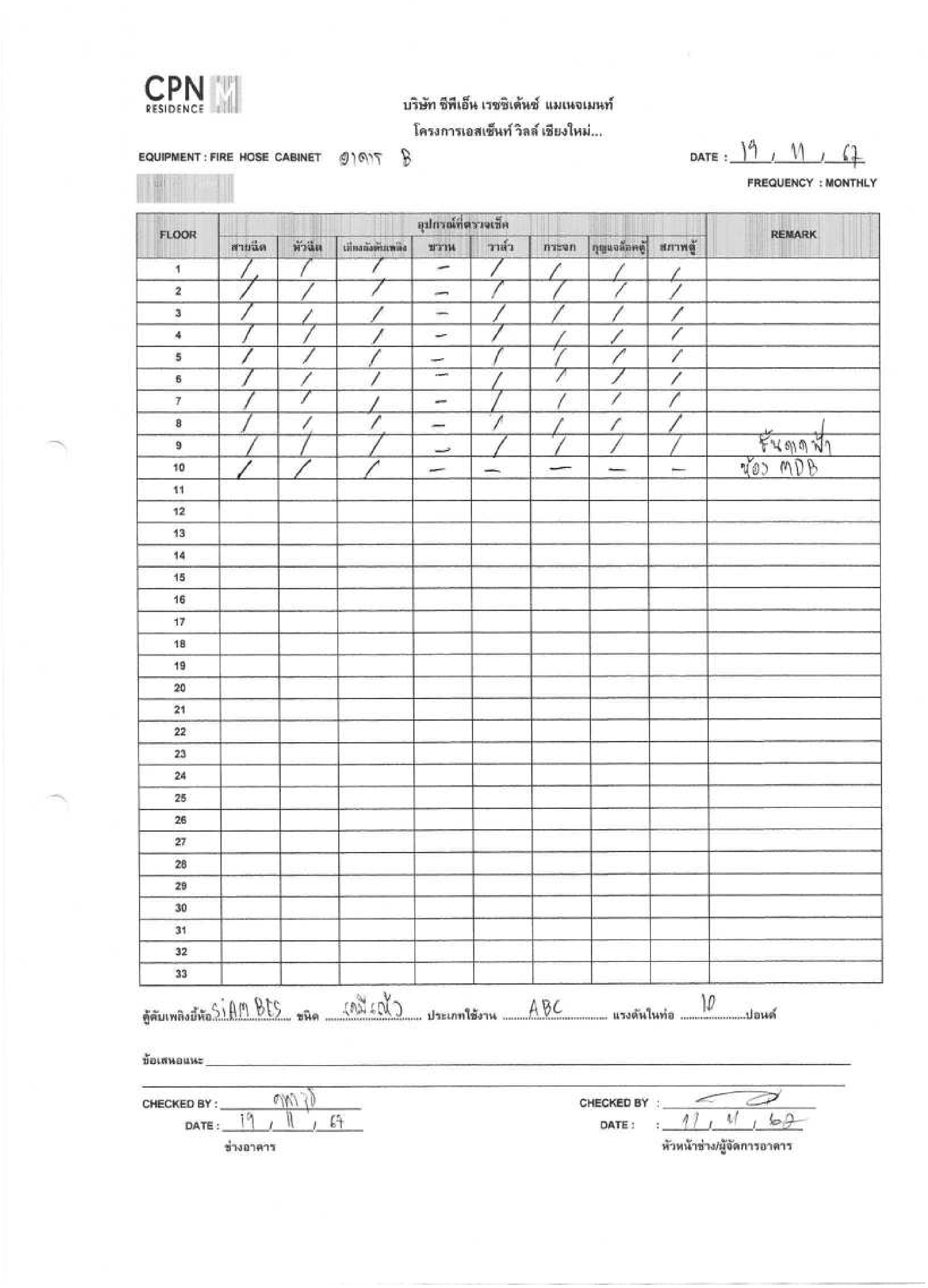
FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เครื่องมือดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
4	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	–	✓	✓	✓	✓	ชั้นดาดฟ้า
10	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง Fire pump
11	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง MDB
12	✓	✓	✓	–	–	–	–	–	ห้อง Gen
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAMBES ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน A BC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : อาทวุธ
DATE : 19 / 11 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 19 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET อาคาร B

DATE : 19 / 11 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เข็มถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	–	/	/	/	/	
2	/	/	/	–	/	/	/	/	
3	/	/	/	–	/	/	/	/	
4	/	/	/	–	/	/	/	/	
5	/	/	/	–	/	/	/	/	
6	/	/	/	–	/	/	/	/	
7	/	/	/	–	/	/	/	/	
8	/	/	/	–	/	/	/	/	
9	/	/	/	–	/	/	/	/	ชั้นดาดฟ้า
10	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง MDB
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

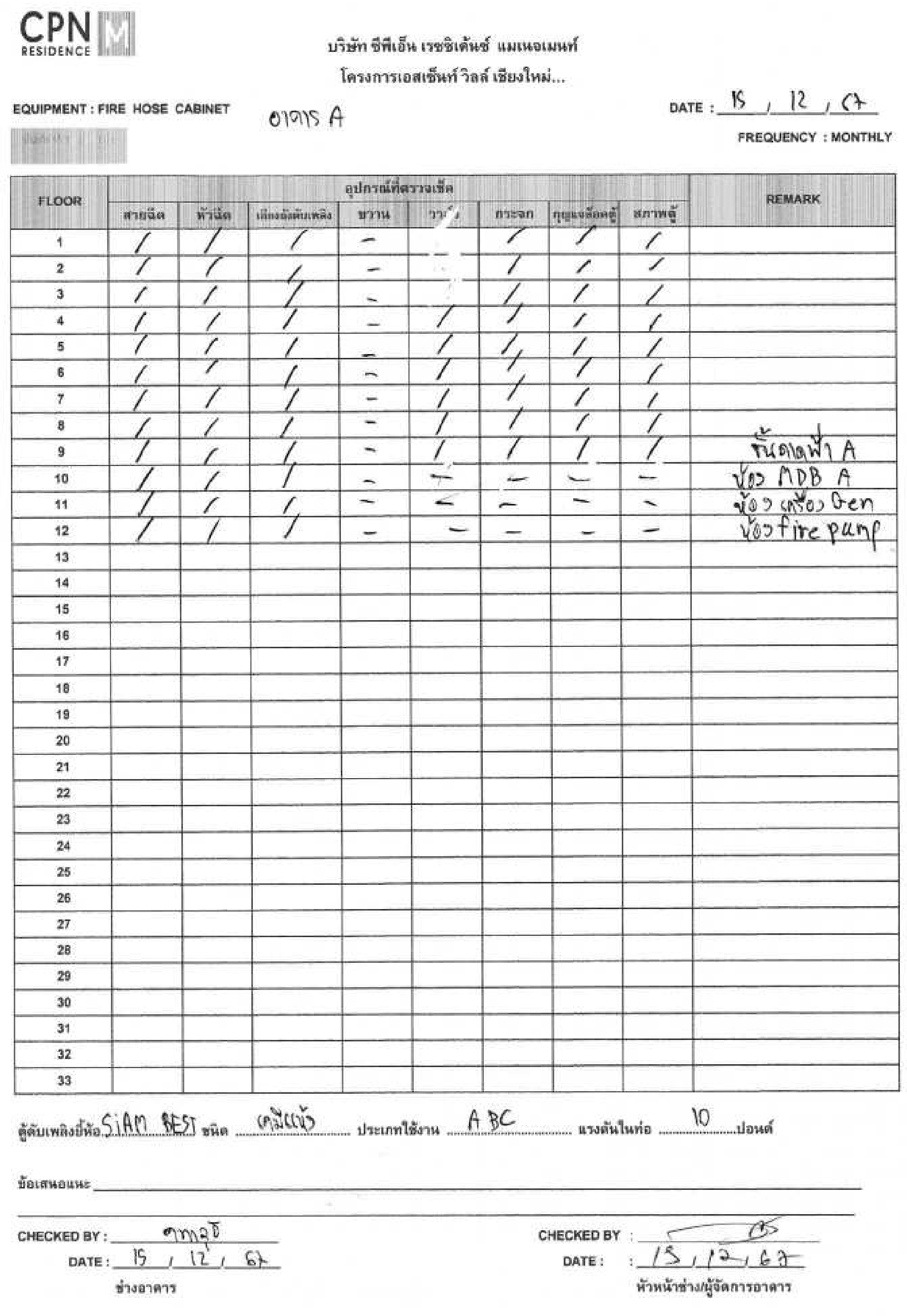
ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SIAM BES ชนิด เคมีเหลว ประเภทใช้งาน ABC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________________
DATE : 19 / 11 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ____________________
DATE : 11 / 11 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน ธันวาคม 2567



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET อาคาร A

DATE : 15 / 12 / 67

FREQUENCY : MONTHLY

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เหล็กยึดดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
1	/	/	/	–		/	/	/	
2	/	/	/	–		/	/	/	
3	/	/	/	–		/	/	/	
4	/	/	/	–	/	/	/	/	
5	/	/	/	–	/	/	/	/	
6	/	/	/	–	/	/	/	/	
7	/	/	/	–	/	/	/	/	
8	/	/	/	–	/	/	/	/	
9	/	/	/	–	/	/	/	/	ชั้นดาดฟ้า A
10	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง MDB A
11	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้องเครื่อง Gen
12	/	/	/	–	–	–	–	–	ห้อง fire pump
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									
32									
33									

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ SiAM BEST ชนิด เคมีแห้ง ประเภทใช้งาน A BC แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 15 / 12 / 67
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 15 / 12 / 67
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

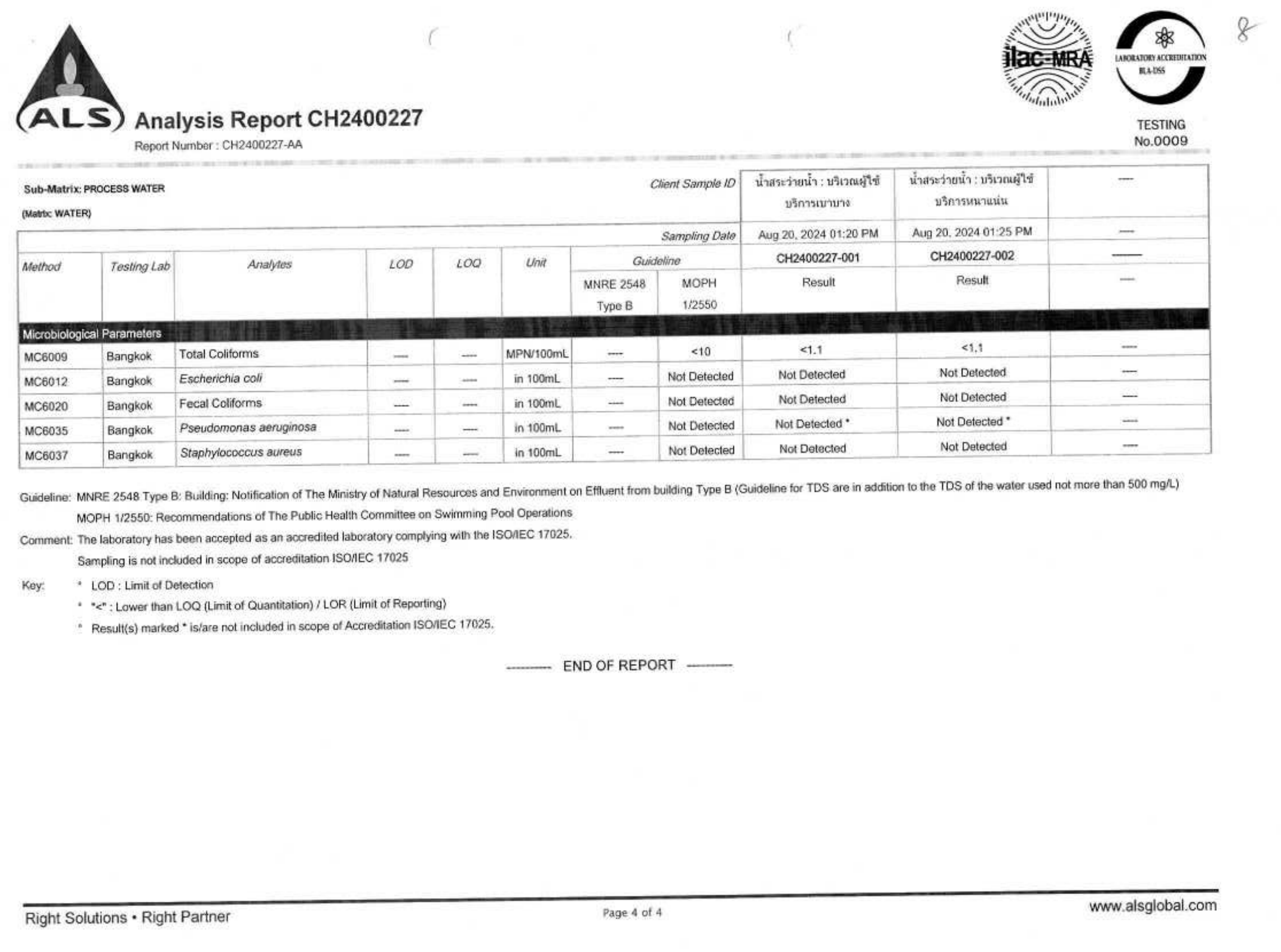
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดเป็นด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coll, Stophytococcus aureus และ Pseudomons aeruginosa -คลอรีนทั้งหมด - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- ใช่เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง 1 คลอรีนอิสระ ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณ จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำขณะที่มีผู้ใช้บริการว่ายน้ำมากที่สุด ใช้ Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่าและให้เป็นไปตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัด ขณะผู้ใช้บริการว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 2 ครั้งในช่วงเปิด และหลังปิดโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

Galaxy Note10 Lite
Network: 25 ต.ค. 2024 14 นาฬิกา 32 นาที 06 วินาที G
เชียงใหม่
Remark: escent ville chiangmai

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน ประจำเดือน ปี

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือนให้สระว่ายน้ำพร้อมใช้งานและบริการ

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน สิงหาคม 2567



Analysis Report CH2400227

Report Number : CH2400227-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	—
							Sampling Date	Aug 20, 2024 01:20 PM	Aug 20, 2024 01:25 PM	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		**CH2400227-001**	**CH2400227-002**	—
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

---------- END OF REPORT ----------

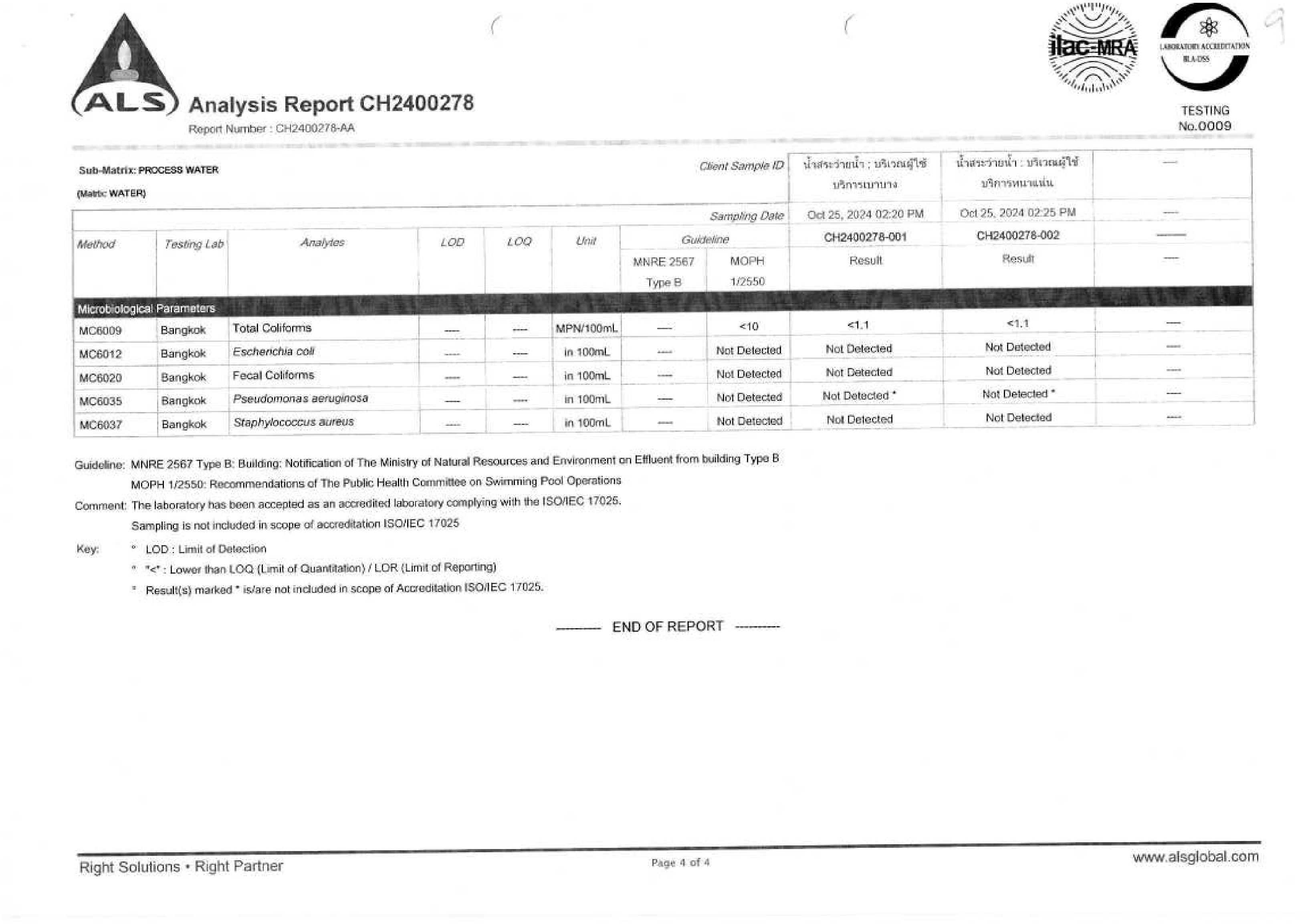
Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 4

www.alsglobal.com

8

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กันยายน 2567



ALS Analysis Report CH2400278

Report Number : CH2400278-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matric WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----
								Sampling Date	Oct 25, 2024 02:20 PM	Oct 25, 2024 02:25 PM	----
									CH2400278-001	CH2400278-002	----
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550		Result	Result	----
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	<10		<1.1	<1.1	----
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected	Not Detected	----
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected	Not Detected	----
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected *	Not Detected *	----
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

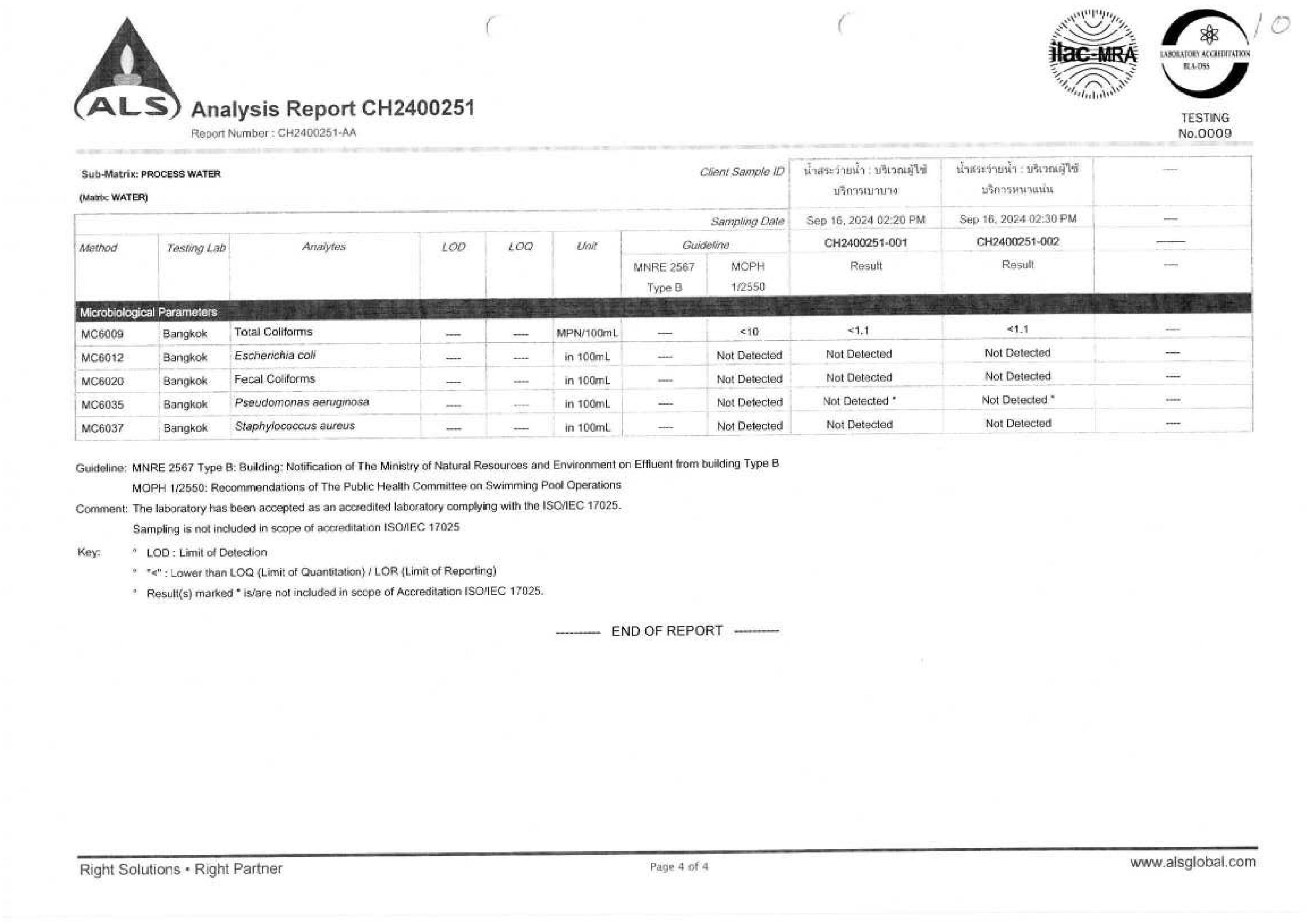
---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 4

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ตุลาคม 2567



10

ALS **Analysis Report CH2400251**

Report Number : CH2400251-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	—
							Sampling Date	Sep 16, 2024 02:20 PM	Sep 16, 2024 02:30 PM	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2400251-001	CH2400251-002	——
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

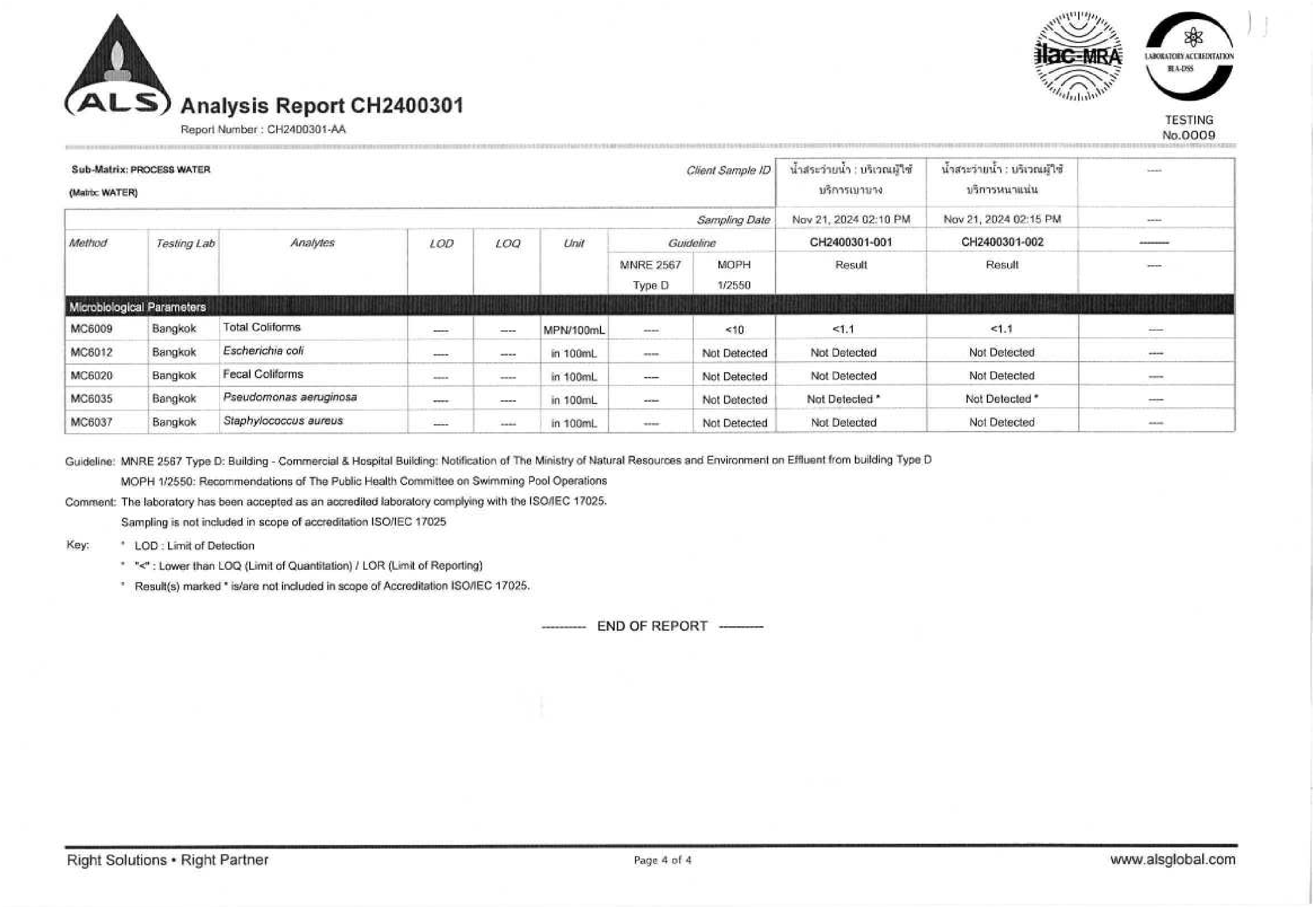
---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 4

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



Analysis Report CH2400301

Report Number : CH2400301-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER **(Matrix: WATER)**								*Client Sample ID*	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----
								Sampling Date	Nov 21, 2024 02:10 PM	Nov 21, 2024 02:15 PM	----
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*			**CH2400301-001**	**CH2400301-002**	--------
						MNRE 2567 Type D	MOPH 1/2550		Result	Result	----
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	<10		<1.1	<1.1	----
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected	Not Detected	----
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected	Not Detected	----
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected *	Not Detected *	----
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	----	Not Detected		Not Detected	Not Detected	----

Guideline: MNRE 2567 Type D: Building - Commercial & Hospital Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type D
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- * Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

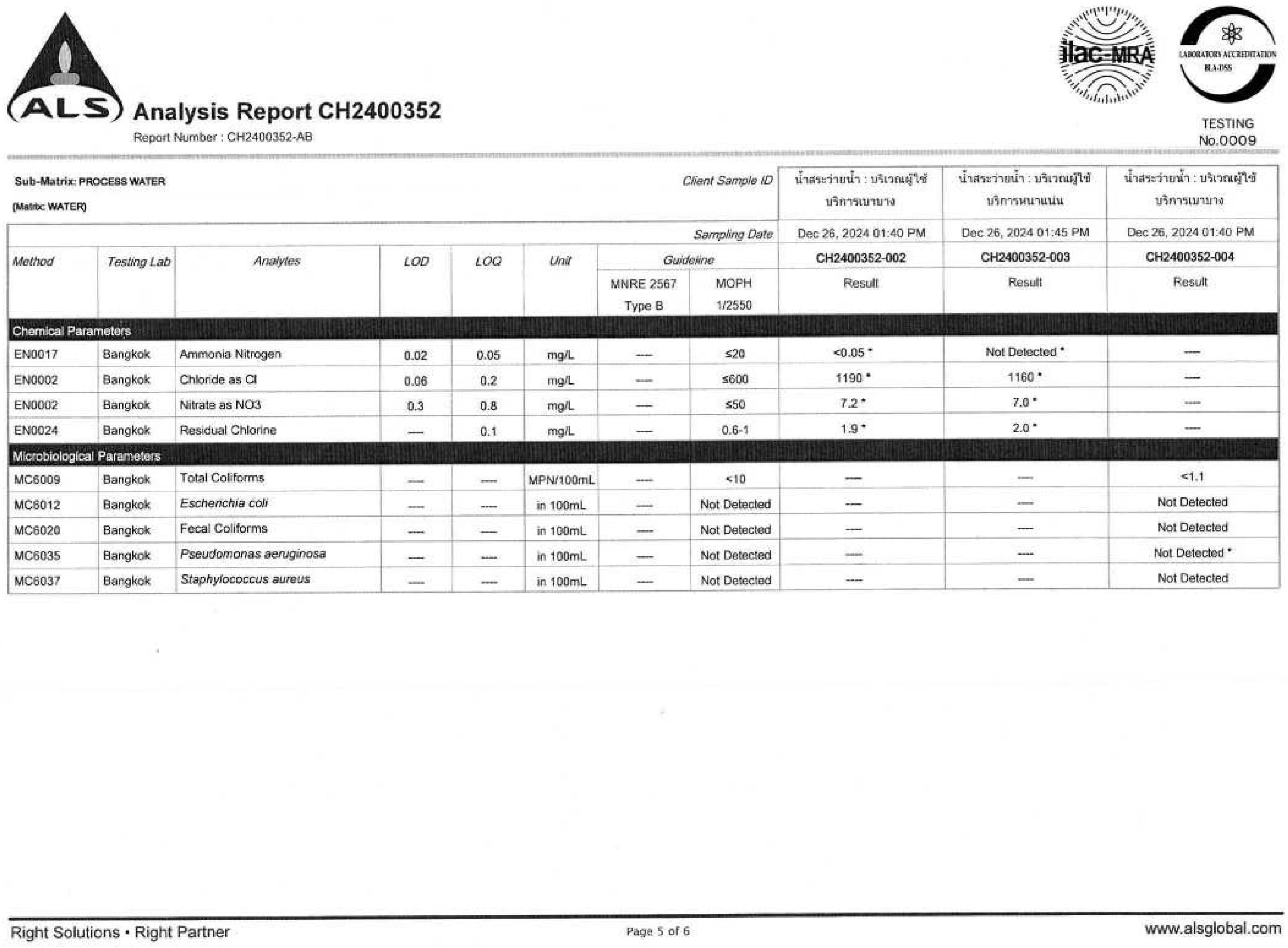
---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 4

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนและปี ธันวาคม 2567



Analysis Report CH2400352

Report Number : CH2400352-AB

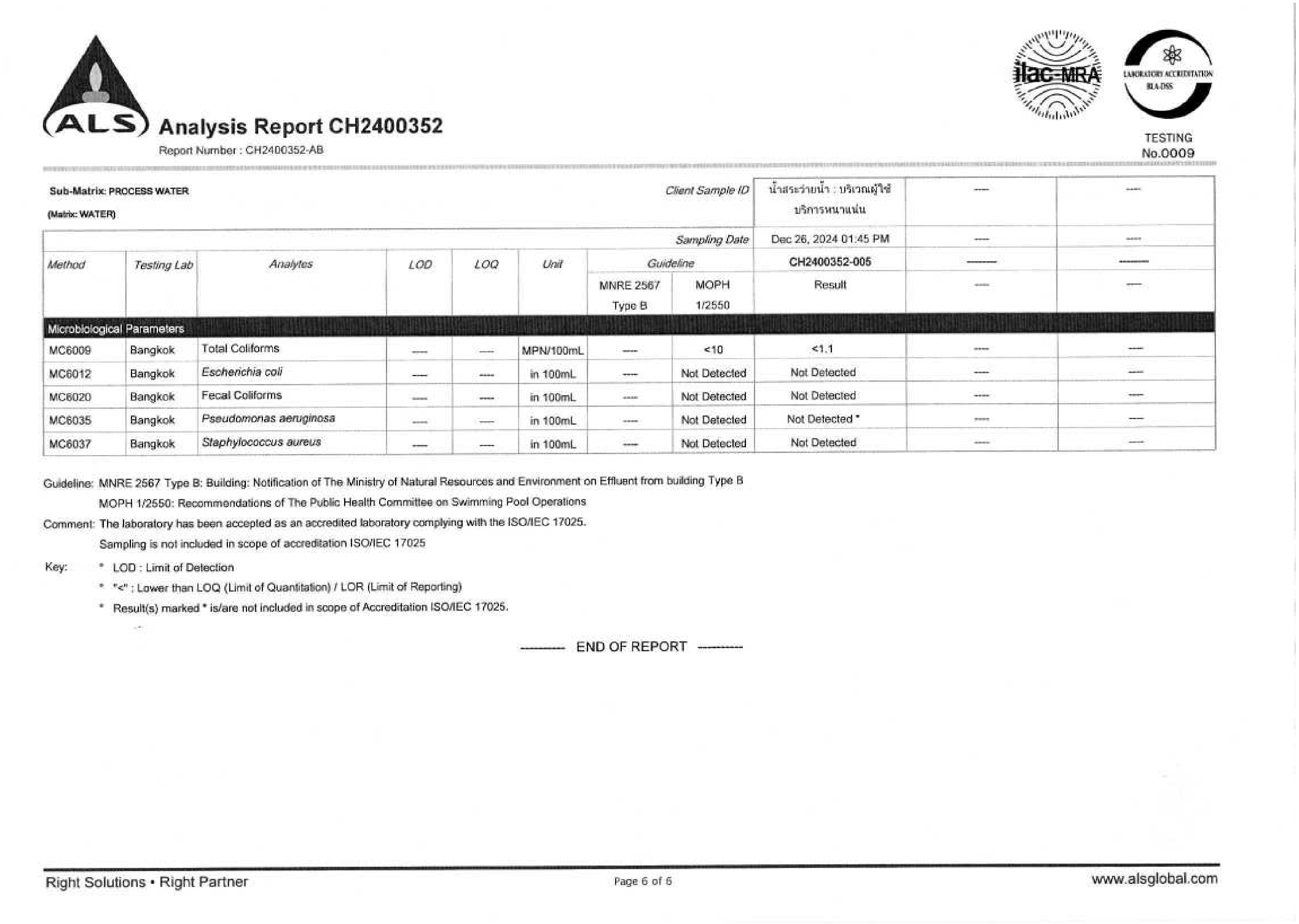
TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง
							Sampling Date	Dec 26, 2024 01:40 PM	Dec 26, 2024 01:45 PM	Dec 26, 2024 01:40 PM
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		**CH2400352-002**	**CH2400352-003**	**CH2400352-004**
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0017	Bangkok	Ammonia Nitrogen	0.02	0.05	mg/L	—	≤20	<0.05 *	Not Detected *	—
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl	0.06	0.2	mg/L	—	≤600	1190 *	1160 *	—
EN0002	Bangkok	Nitrate as NO3	0.3	0.8	mg/L	—	≤50	7.2 *	7.0 *	—
EN0024	Bangkok	Residual Chlorine	—	0.1	mg/L	—	0.6-1	1.9 *	2.0 *	—
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	—	—	<1.1
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	—	—	Not Detected
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected	—	—	Not Detected
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	—	—	Not Detected *
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	—	—	Not Detected

Right Solutions • Right Partner   Page 5 of 6   www.alsglobal.com



Analysis Report CH2400352

Report Number : CH2400352-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	----	----
							Sampling Date	Dec 26, 2024 01:45 PM	----	----
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2400352-005	-------	-------
						MNRE 2567 Type B	MOPH 1/2550	Result	----	----
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	----	----	MPN/100mL	----	<10	<1.1	----	----
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected	----	----
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected	----	----
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected *	----	----
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	----	----	in 100mL	----	Not Detected	Not Detected	----	----

Guideline: MNRE 2567 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- * Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

--------- END OF REPORT ---------

Right Solutions • Right Partner

Page 6 of 6

www.alsglobal.com

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดเป็นด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องแต่งตัว ตู้เก็บของหรือที่วางรองเท้าให้อยู่ในสภาพดี -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการให้มองเห็นชัดเจน - ตรวจสอบอุปกณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือนให้สระว่ายน้ำพร้อมใช้งานและบริการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 สุนทรีย์ภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความสวยงามในพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี - ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) พื้นที่สีเขียว สุนทรีย์ภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจพื้นที่สีเขียว และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตึกข้างเคียงไม่ได้ถูกบดบังหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ	จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิด	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1ปี	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และรับร้องเรียนอยู่เสมอ